

Rewal , dnia 15.03.2007 r.

## **WÓJT GMINY REWAL**

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 ze zm.)

### **OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 415 o powierzchni 4467 m<sup>2</sup> , położonej przy ul. Parkowej w Rewalu.**

#### **Przedmiotem przetargu jest:**

**grunt stanowiący działkę nr 415 o powierzchni 4467 m<sup>2</sup> , który zabudowany jest obiektem amfiteatru.**

**Działka jest zabudowana budynkiem głównym wraz z zadaszoną sceną oraz ławkami drewniano-betonowymi na łączną liczbę 900 miejsc.**

#### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- **dokonanie wpłaty wadium w kwocie 2.000 zł** na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **włącznie do dnia 11 kwietnia 2007 roku**
- **złożenie stosownej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „AMFITEATR” w określonym poniżej terminie i miejscu**

#### **Wywoławcza opłata czynszu dzierżawy za każdy okres prowadzenia działalności wynosi:**

**12.200 zł brutto.**

#### **Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat**

**z możliwością jej przedłużenia**

#### **Oferta winna zawierać:**

- 1.Imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty
- 2.Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto nie mniej jednak niż 12200 zł.
- 3.Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 4.Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

#### **Okazanie nieruchomości nastąpi w dniu 10 kwietnia 2007 roku**

**-zebranie zainteresowanych (z własnymi środkami transportu przed urzędem) o godz.11<sup>00</sup>.**

#### **Oferty należy składać w terminie do dnia 16 kwietnia 2007 roku**

**w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 do godziny 15<sup>00</sup>.**

**Głównym kryterium wyboru oferenta będzie :**

- zapewnienie prowadzenia działalności artystyczno- rozrywkowej od 1.06 do 15.09 w sezonie 2007, 2008 i 2009 roku z uwzględnieniem:
  - sprzedaży wyrobów w ramach reklamy po uprzednim uzyskaniu pozwolenia z zastrzeżeniem prowadzenia stałej działalności handlowej,
  - udostępnienia dla wydzierżawiającego przedmiotu dzierżawy celem zorganizowania imprez promocyjnych

**Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 17 kwietnia 2007 roku.**

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawniej:**

*Część jawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 17 kwietnia 2007 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

*Część niejawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 17 kwietnia 2007 roku o godz. 12<sup>00</sup>.

**UWAGI:**

- dzierżawcę obowiązuje zachowanie dotychczasowego charakteru funkcji użytkowej nieruchomości (działalność artystyczno-rozrywkowa),
- dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy ponosić będzie wszystkie opłaty związane z eksploatacją nieruchomości ( pobór wody i energii , odprowadzenie nieczystości stałych i płynnych itd.) oraz podatku od nieruchomości ,
- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- zaoferowany czynsz należy wnieść w dwóch ratach do 15 czerwca i 15 sierpnia 2007 roku,
- w następnych latach trwania umowy czynsz będzie corocznie rewaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego,
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.108.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.108 tel. (091)38 62-969 .