

Rewal, dnia 17 sierpnia 2006 r.

W związku z licznymi pytaniami związanymi z możliwością zabudowy gruntów o przeznaczeniu rolnym położonych na terenie Gminy Rewal a także rosnącą liczbą samowoli budowlanych na tych gruntach informuję, że:

1. Działki rolne w Niechorzu, położone pomiędzy ul. Trzebiatowską i Jeziorem Liwia Łuża (między innymi o oznaczeniu ewidencyjnym rozpoczynającym się od numerów 98, 99, 101, 102, 103 i 104) położone są na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIX/171/2004 Rady Gminy Rewal z dnia 5 kwietnia 2004 r. opublikowana w dniu 26.04.2004 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 r. nr 29 poz. 533) oznaczonym symbolem R. Symbol R oznacza grunty rolne, na których wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.
2. Działki rolne w Rewalu i Śliwinie położone przy ul. Kamieńskiej na południe od przejazdu tej ulicy przez tory kolejki wąskotorowej (między innymi o oznaczeniu ewidencyjnym rozpoczynającym się od numerów 53, 54, 55 i 56) położone są na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal teren ten ujęto w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością rozwoju agroturystyki. Oznacza to, że podstawowa funkcja tego terenu jest i będzie rolna, a rozwój agroturystyki jako turystyki związanej z rolnictwem możliwy będzie na obszarze o odpowiedniej powierzchni oraz lokalizacji. Parametry te ustalone zostaną w planie miejscowym, który jest w trakcie realizacji.
3. Działki rolne w Rewalu położone przy ul. Kamieńskiej na północ od przejazdu tej ulicy przez tory kolejki wąskotorowej (między innymi o oznaczeniu ewidencyjnym rozpoczynającym się od numerów 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 320, 321, 354, 355, 356, 441, 442 i 455) położone są na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal teren ten ujęto w strefie turystyczno-osiedleńczej z możliwością rozwoju agroturystyki. Oznacza to, że podstawowa funkcja tego terenu w przyszłości nie będzie rolna, a rozwój agroturystyki jako turystyki związanej z rolnictwem możliwy będzie na obszarze o odpowiedniej powierzchni oraz lokalizacji. Zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolne może zostać ustalona wyłącznie w planie miejscowym. Plan ten jeszcze nie jest realizowany.

Informujemy właścicieli oraz potencjalnych nabywców wymienionych gruntów, a także innych gruntów rolnych i leśnych, że jakakolwiek zabudowa kubaturowa, w postaci np. domków kapmingowych, letniskowych, gospodarczych lub sanitariatów na gruntach do tego nieprzeznaczonych nie jest możliwa.

Nie przewiduje się także uzbrojenia takich terenów.

Informację przygotował: Mirosław Hussakowski

