

U C H W A Ł A Nr XX/144/08

**Rady Gminy Rewal
z dnia 31 stycznia 2008 r.**

w sprawie **nabywania nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558,Nr 113 poz.984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 zmiana: Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1660 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie następujących nieruchomości :

1. działka Nr 97 i 98 o łącznej powierzchni 22924 m² obr. Śliwin

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Karol Ciszek

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rewal w 2005 r. ogłosił w prasie lokalnej chęć nabycia nieruchomości na terenie gminy Rewal. W odzewie na wniosek następujące osoby złożyły na piśmie oświadczenia o chęci sprzedaży swoich nieruchomości w latach od 2005 do 2007:

1. działka 4/38 obr. Trzeszcz o pow. 4521 m² stanowiącej własność Jarosława Kucmana (działka w części przeznaczona na obwodnice drogi wojewódzkiej),
2. działka 122 obr. Niechorze o pow. 1,14 ha stanowiąca własność Marka Talaczek (teren w pobliżu skrzyżowania, brak możliwości uzyskania warunków zabudowy),
3. działki 133/1 – 133/18 obr. Trzeszcz o pow. ok. 1,20ha stanowiące własność Janiny i Zenona Hodowaniec (brak możliwości uzyskania warunków zabudowy)
4. działka 96 obr. Śliwin o pow. 1890 m², stanowiąca własność Doroty Wohlert (sprzedana w roku 2007) ,
5. działka 686 obr. Rewal 1 o pow. 2500m² stanowiąca własność Śmiałek Marii (sprzedana w 2005r.)

W roku 2007 podjęto prace związane z analizą wniosków poprzez uwzględnienie:

1. położenia gruntów,
2. przeznaczenia działek w studium,
3. możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy (istniejące sąsiedztwo przy tej samej drodze publicznej),
4. ceny gruntów,
5. jak największej powierzchni gruntów .

Biorąc pod uwagę wszystkie te aspekty, oraz konieczność realizowania inwestycji polegającej na budowie budynku komunalnego w miejscowości Śliwin, najbardziej optymalną nieruchomością wydaje się być nieruchomość oznaczona działkami 97 i 98 obr. Śliwin.

Duża powierzchnia łączna działek – 22924 m², oraz sąsiedztwo dróg publicznych – ulicy Słonecznej oraz ul. Ogrodowej , przy których znajduje się zabudowa mieszkalna, dają możliwość uzyskania warunków zabudowy na przedmiotowych działkach .

Zagospodarowanie działek 97 i 98 , biorąc pod uwagę , powierzchnię, pozwoliłoby na:

1. wybudowania 5 budynków komunalnych np. 24 lokalowych (analogicznych do budynku na ul. Krótkiej w Rewalu),
2. wybudowania budynków komunalnych oraz socjalnych,
3. wybudowanie 2 budynków komunalnych np. 24 lokalowych (analogicznych do budynku na ul. Krótkiej w Rewalu) oraz wygenerowanie 23 działek pod budownictwo mieszkaniowe o powierzchni około 400-500 m² w celu przekazania tych działek w dzierżawę 3 letnią na rzecz mieszkańców z możliwością przedłużenia po wybudowaniu budynku mieszkalnego. Przydział działek następowałby poprzez :
 - analizę wniosków przez powołaną do tego celu komisję,
 - podjęcie uchwały przez Radę Gminy Rewal dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.

Rada Gminy Rewal, na posiedzeniu 21 grudnia 2007r., podczas obrad nad przyjęciem budżetu, pozytywnie przyjęła ideę nabycia działek 97 i 98 o łącznej powierzchni 22924 m² **obr. Śliwin** – za kwotę 1 300 000 zł.

Przedmiotowa uchwała stanie się podstawą do zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości .

