

U C H W A Ł A Nr XX/142/08

Rady Gminy Rewal z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie **gospodarowania mieniem komunalnym.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 13 ust. 1, art. 37, ust. 2 pkt. 4 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – zmiana: Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umów dzierżawy w odniesieniu do:

1. działki nr 426/6 o pow.400 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat
2. działki nr 551/4 o pow. 847 m² obręb Pobierowo na okres 10 lat
3. działki nr 954 o pow. 75 m², nr 955 o pow. 611 m², nr 960 o pow. 173 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat

§ 2. Nie wyraża się zgody na przedłużenie umów dzierżawy w odniesieniu do:

1. Części działki nr 456 o pow. około 200 m² obręb Pobierowo
2. Części działek nr 697 i 698/2 o pow. ok.190 m² obręb Pobierowo

§ 3. Przeznacza się nieruchomość do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu dokonania zamiany:

1. działki nr 655 o pow. 61m² obr. Rewal 1 na działkę nr 654 o pow. 62 m² obr. Rewal 1
2. działki nr 83/13 o pow. 153 m² obr. Pustkowo na działkę nr 78/3 o pow. 70 m² obr. Pustkowo
3. działki nr 721/6 o pow. 38 m² obr. Pobierowo na działkę nr 79/1 o pow. 163 m² obr. Pustkowo

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Karol Ciszek

UZASADNIENIE

Adn. § 1

Pkt.1. Umowa zawarta z Gminą Rewal od 02.01.1999 r. z przedłużeniami do 26.01.2008 roku – dzierżawca Jacek Cyrulik

Pkt.2. Umowa zawarta od 04.01.2002 r. z przedłużeniem do 30.11.2007 r. z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na podstawie decyzji Nr 663/2004 z dnia 24.11.2004 r. –dzierżawca Maciej Seniowski zam. Pobierowo ul. Moniuszki 2

Pkt.3. Umowa zawarta od 23.04.1998 r. z przedłużeniem do dnia 18.02.2008 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wczasowej – dzierżawca Energia Pro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy.

Adn. § 2

Pkt.1. Umowa zawarta od 22.05.1992 r. z przedłużeniem do 30.09.2007 r. działka zabudowana domkiem letniskowym przy ul. Piastowskiej 8 -dzierżawca Eugeniusz Skotnicki zam Kamień Pomorski ul.C.K.Norwida 19.

Pkt. 2. Umowa zawarta od 5.01.2005 r. do 5.01.2008 r. na tymczasowe powiększenie działki 698/1 przy ul. Łomżyńskiej będącej własnością Dzierżawcy bez możliwości trwałej zabudowy – dzierżawca Krzysztof Fedorowicz.

Adn. § 3

Pkt. 1. Zamiana dotyczy regulacji granic nieruchomości poprzez dokonanie zamiany działki nr 655 o pow. 61 m² obr. Rewal 1 stanowiącej własność Gminy Rewal na działkę nr 654 o pow. 62 m² obr. Rewal 1 stanowiącą własność Edyty Sobolak – Murzynowskiej i Alberta Murzynowskiego. Zamiana nieruchomości wynikała z obowiązującego do końca 2003r. planu zagospodarowania przestrzennego. Zamiana nie była dotychczas możliwa z powodu obciążenia hipotecznego na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska wpisanego do księgi wieczystej obciążającej działkę 655 .

Pkt. 2. Zamiana dotyczy terenu zajętego na chodnik gminny , stanowiący własność Jana Biłyj – działka 78/3, na działkę stanowiącą własność Gminy Rewal – 83/13 , która ma stanowić ekwiwalent za zajęty grunt.

Pkt . 3. Zamiana działki 721/6 o pow. 38 m² obr. Pobierowo stanowiącej własność Gminy Rewal na działkę 79/1 o pow. 163 m² obr. Pustkowo będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej . Teren działki 79/1 jest zajęty na drogę publiczną gminną. Działka 726/1 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego stanowi jedną integralną działkę budowlaną z nieruchomością 572/2 stanowiącej użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej