

## **UZASADNIENIE**

Niniejszy projekt uchwały przedkłada się pod obrady Rady Gminy w związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych oraz ukazaniem się Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie minimalnych warunków jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową.

W oparciu o te przepisy ustalanie miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową należy do Rady Gminy. Aby jednak uchwała taka mogła być podjęta poszczególne miejscowości muszą spełniać łącznie minimalne warunki określone w cytowanym Rozporządzeniu tj.: warunki klimatyczne, krajobrazowe i umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych.

Podstawą do określenia warunków klimatycznych są badania przeprowadzone w oparciu o przepisy – prawo ochrony środowiska. Badania te wykonywane są przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

W przypadku Gminy Rewal posłużono się opracowaniem z kwietnia 2007 roku sporządzonym przez Inspekcję Ochrony Środowiska dla całości Województwa Zachodniopomorskiego, w tym powiatu gryfickiego, w myśl art. 87 cytowanej ustawy. Dane zawarte w opracowaniu pozwalają potwierdzić spełnienie przez wymienione w projekcie uchwały miejscowości Gminy minimalnych warunków klimatycznych tj. czystości powietrza, dopuszczenie poziomu hałasu, poziom pól elektromagnetycznych.

W przypadku określenia minimalnych warunków krajobrazowych w poszczególnych miejscowościach gminy przyjęto występowanie w każdej z nich przynajmniej jednego elementu środowiska przyrodniczego istotnego dla wypoczynku i tak:

### **POBIEROWO.**

1. Szata roślinna - lasy, wody morskie, plaże.
2. Walory krajobrazowe – imprezy kulturalne, zbiory przyrodnicze.

### **PUSTKOWO.**

1. Szata roślinna - lasy, wody morskie, plaże.
2. Walory krajobrazowe - zbiory przyrodnicze, imprezy kulturalne, obiekty kultu religijnego.

### **TRZESACZ**

1. Szata roślinna - wody morskie, plaża, parki zabytkowe.
2. Walory krajoznawcze - rezerваты przyrody, zabytki kultury i architektury, imprezy kulturalne.

### **REWAL**

1. Szata roślinna - wody morskie, plaża, użytki rolne.
2. Walory krajoznawcze - zbiory przyrodnicze, punkty widokowe, parki, imprezy kulturalne.

NIECHORZE

1. Szata roślinna - lasy, wody morskie, plaże.
2. Walory krajoznawcze – zbiory przyrodnicze, zabytki kultury, muzea, zabytki kultury, imprezy artystyczne.

POGORZELICA

1. Szata roślinna - lasy, wody morskie, plaże.
2. Walory krajobrazowe – zabytki kultury, zbiory przyrodnicze, imprezy artystyczne, rezerваты przyrody.

ŚLIWIN

1. Szata roślinna - lasy, użytki rolne.
2. Walory krajobrazowe – zbiory przyrodnicze, skansen, imprezy kulturalne i agroturystyka.

Przez miejscowości Trzęsacz, Rewal, Śliwin, Niechorze i Pogorzelica przebiega trasa kolejki wąskotorowej, która wpisana jest do rejestru zabytków.

**POWIERZCHNIA GMINY REWAL - 4.065 ha.**

LASY	- 1.256 ha
UŻYTKI ROLNE	- 1.509 ha
Pobierowo - cała powierzchnia	- 786,0 ha
Lasy	- 264,8 ha
Użytki rolne	- 217,0 ha
Pustkowo - cała powierzchnia	- 238,0 ha
Lasy	- 119,1 ha
Użytki rolne	- 68,9 ha.
Trzęsacz - cała powierzchnia	- 460,5 ha
Lasy	- 19,4 ha
Użytki rolne	- 368,0 ha
Rewal - cała powierzchnia	- 300,4 ha
Lasy	- 9,1 ha
Użytki rolne	- 189,2 ha
Śliwin - cała powierzchnia	- 408,9 ha
Lasy	- 25,2 ha
Użytki rolne	- 322,6 ha
Niechorze - cała powierzchnia	- 750,4 ha

Lasy	- 40,9 ha
Użytki rolne	- 306,2 ha
Wody (Jezioro Liwia Łuża)	- 242,0 ha
Pogorzelica - cała powierzchnia	- 1.120,5 ha
Lasy	- 771,5 ha
Użytki rolne	- 37,3 ha

W przypadku określenia minimalnych warunków umożliwiających pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych i szkoleniowych wzięto pod uwagę bogatą bazę noclegową, oraz infrastrukturę towarzyszącą pobytowi osób przebywających na wypoczynku.

Wszystkie wymienione miejscowości posiadają obiekty hotelowe, pensjonaty, kwatery prywatne, pola namiotowe i campingowe, ośrodki wczasowe i kolonijne, bogato wyposażone o różnym standardzie wyposażenia, w zależności od zapotrzebowania. We wszystkich miejscowościach znajdują się również ośrodki Rehabilitacyjno – Szkoleniowe. Łącznie w miejscowościach Gminy w ciągu 1 dnia może przebywać w w/w obiektach ponad 100.000 osób. We wszystkich miejscowościach Gminy oprócz działalności letniej może być prowadzona działalność całoroczna ponieważ obiekty w 80 % przystosowane są do działalności przez cały rok. W tym stanie rzeczy należy stwierdzić, że wykazane w projekcie uchwały miejscowości odpowiadają kryteriom minimalnych warunków odpowiadających do pobierania opłaty miejscowej.