

U C H W A Ł A Nr XX/146/08

Rady Gminy Rewal z dnia 31 stycznia 2008 roku

w sprawie **zmian w uchwale.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, pkt. 4, pkt 5, pkt. 6, pkt 9, ust. 3 , ust. 4, art. 68 ust. 1 ,pkt.1, art. 70 ust. 4,art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – zmiany: Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 – zmiana z 2007 r. Nr 191, poz. 1371) Rada Gminy uchwala co następuje :

§ 1. W uchwale Nr VII/31/07 Rady Gminy Rewal z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 44, poz. 640 z dn. 06.04.2007r. oraz zmianie do tej uchwały Nr XV/93/07 z dnia 26 października 2007r. Rady Gminy Rewal w sprawie zmian w uchwale opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 123, poz. 2387 z dn. 17.12.2007r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 13. Rozdziału IV - Zasady ustalenia ceny i opłat za nieruchomości oraz udzielania bonifikat, ustęp 5 otrzymuje nowe brzmienie :

„5 .W przypadku nieruchomości w użytkowaniu wieczystym przekształconej w prawo własności zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, Nr 191, poz. 1371 z 2007r.) przeznaczonej na cele mieszkalne w wysokości 30 % w przypadku rozłożenia ceny na raty, 40% przy wpłacie dokonanej jednorazowo.”

2. Pozostałe ustalenia uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Karol Ciszek

UZASADNIENIE

Propozycja zmiany uchwały dotyczy porządkowania uchwały w odniesieniu do zmiany ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459,) na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. (Dz.U.Nr 191, poz. 1371 z 2007r.). Treść przepisów ustawy o przekształceniu została zmieniona w związku z czym podstawy prawne wymienione w treści poprzedniej uchwały straciły moc prawną. W związku z powyższym, aby zachować ciągłość upoważnienia Rady Gminy Rewal do stosowania bonifikaty na rzecz użytkowników wieczystych , którzy posiadają nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne należało doprowadzić do zgodności podstawy prawnej powołanej w uchwale rady Gminy Rewal do zapisów zmienionej ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.