

## P R O T O K Ó Ł Nr XXII/08

### XXII zwyczajnej sesji Rady Gminy Rewal odbytej w dniu 14 marca 2008 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Rewal.

---

O godzinie 10.05 prowadząca obrady Przewodnicząca Rady radna Joanna Drzewińska - Dąbrowska stwierdziła, iż aktualnie w posiedzeniu zgodnie z listą obecności uczestniczy 14 radnych, co przy ustawowym składzie Rady 15 osób stanowi wystarczające quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Otwierając sesję powitała przybyłych na obrady radnych, sołtysów, zaproszonych gości a w tym przybyłego na obrady nowo wybranego - w wyborach uzupełniających w Okręgu Nr 2 - radnego Adama Grzesiek.

**Ad. 2.** Przewodnicząca Gminnej Komisji Wyborczej Pani Alina Tylka wręczyła nowo wybranemu radnemu zaświadczenie o wyborze, następnie nowo wybrany radny złożył uroczyste ślubowanie powtarzając za Przewodniczącą Rady rotę ślubowania (od tego momentu w sesji uczestniczyła Rada w pełnym ustawowym składzie). Radny A. Grzesiek podziękował za okazane mu zaufanie i wybór. Po złożeniu gratulacji nowo wybranemu radnemu Przewodnicząca Rady podziękowała w imieniu Rady Gminy Kierownikowi Centrum Informacji Promocji i Rekreacji za wzorowe przygotowanie tegorocznej Gali Turystycznej Pani Halinie Milewskiej. Dziękując za to wyróżnienie P. H. Milewska powiedziała, iż przyjmuje to wyróżnienie jako docenienie wysiłku wszystkich pracowników Centrum.

**Ad. 3.** Protokół z poprzedniej XX zwyczajnej sesji zastrzeżenia wniósł radny B. Wodniak – protokół nie zawiera jego pełnych wypowiedzi. Radny W. Jaworowski brak jest szczegółowej wypowiedzi która przekonała radnego Marcina, żeby sprostował dlaczego głosował za chociaż wcześniej był przeciw. Druga sprawa dotyczy wypowiedzi do P. Szymona ocena mojego stanowiska polegająca na tym, iż ja kieruje się prywatnymi animozjami, jestem radnym. Radnemu można stawiać różne zarzuty ale mam prawo do takiego zarzutu i odniosę się do tego na piśmie i zostanie to wydrukowane w „Strefie Słońca”.

Radny B. Wodniak odczytał zapis Statutu Gminy dotyczący wnoszenia na wniosek radnego poprawek do protokołu.

Radny A. Brzeziński – w protokole który mają wszyscy radni nie zamieszczono jego pełnej wypowiedzi.

P. Przewodnicząca Rady – we wszystkich przypadkach chodzi o protokół z XX sesji Rady Gminy.

P. Łonyszyn - sprecyzowała w jaki sposób winna przebiegać autoryzacja treści protokołu przeprowadzana przez Przewodniczącą Rady.

Protokół XXI nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy bez odczytywania przyjęto – za przyjęciem głosowało 13 radnych i 2 radnych wstrzymało się od głosu, głosowało 15 radnych.

**Ad. 4.** Przewodnicząca Rady przedstawiła następujący porządek obrad :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wręczenie zaświadczenia o wyborze nowo wybranemu radnemu przez Przewodniczącą Gminnej Komisji Wyborczej i złożenie ślubowania.
3. Przyjęcie protokołów z XX zwyczajnej i XXI nadzwyczajnej sesji Rady Gminy.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności od ostatniej Sesji Rady Gminy.
6. Interpelacje radnych i zapytania sołtysów.
7. Wprowadzenie zmian w uchwale Nr XLIX/350/06.
8. Ustalenie poboru opłaty targowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia hipoteki.
10. Podjęcie uchwały w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zbywania mienia.
12. Podjęcie uchwały w sprawie realizacji inwestycji dla celów komunalnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie nabywania nieruchomości.
14. Podjęcie uchwał w sprawach odmowy usunięcia naruszenia interesu prawnego:
  - 1) w sprawie uchwały Nr XV/90/07 Rady Gminy Rewal;
  - 2) w sprawie uchwały Nr XX/142/08 Rady Gminy Rewal.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Rewal do Lokalnej Grupy Działania tworzonej na terenie gmin wchodzących w skład powiatu gryfickiego: Brojce, Gryfice, Karnice, Rewal, Trzebiatów.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2008 rok.
17. Odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania.
18. Wolne wnioski i zapytania.
19. Zakończenie obrad.

P. Wójt – powyższy porządek obrad – w stosunku do przesłanego wcześniej zawiera pkt 14 - radni otrzymali w dniu dzisiejszym. Chciałby by przed podjęciem decyzji radni zapoznali się z sytuacją w terenie.

P. E. Korczyńska – Kierownik Referatu Nieruchomości poinformowała Radę, iż są to dwa niemal identyczne projekty uchwał. Proponuje by uchwałę 14/1 rozpatrzyć w dniu dzisiejszy a następną przenieść na następną sesję przenieść pkt 14/2.

Do przedstawionego porządku obrad zastrzeżenia zgłosił radny B. Woźniak zgłaszając wniosek o wykreślenie w całości pkt 14 porządku obrad uzasadniając to tym, iż na posiedzeniu Komisji sprawa była tylko przedstawiona jako pism a sprawa przez Komisję nie była rozpatrywana.

P. Przewodnicząca – jakie jest stanowisko drugiej Komisji.

Radny L. Sipiak – Komisja Strategii i Rozwoju – sprawa była na posiedzeniu omawiana i Komisja przyjęła powyższe projekty.

Przewodnicząca Rady zdecydowała by wniosek radnego B. Woźniaka poddać pod głosowanie. Przed głosowaniem radny K. Kwiatkowski zaznaczył, iż odrzucenie w dniu dzisiejszym projektu w pkt 14/1 dotyczący sprawy P.

Skotnickiego naruszy ustawowy termin, i będzie to pretekst, że nie odpowiadamy na pisma w terminie.

Z tym stanowiskiem zgodził się Wójt Gminy.

Zgłoszony przez radnego B. Woźniaka wniosek został przez Radę przyjęty w głosowaniu. Za przyjęciem 7 radnych, 5 radnych było przeciw – głosowało 12 radnych.

Ostatecznie Rada ustaliła następujący porządek sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wręczenie zaświadczenia o wyborze nowo wybranemu radnemu przez Przewodniczącą Gminnej Komisji Wyborczej i złożenie ślubowania
3. Przyjęcie protokołów z XX zwyczajnej i XXI nadzwyczajnej sesji Rady Gminy.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności od ostatniej Sesji Rady Gminy.
6. Interpelacje radnych i zapytania sołtysów.
7. Wprowadzenie zmian w uchwale Nr XLIX/350/06.
8. Ustalenie poboru opłaty targowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia hipoteki.
10. Podjęcie uchwały w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zbywania mienia.
12. Podjęcie uchwały w sprawie realizacji inwestycji dla celów komunalnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie nabywania nieruchomości.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Rewal do Lokalnej Grupy Działania tworzonej na terenie gmin wchodzących w skład powiatu gryfickiego: Brojce, Gryfice, Karnice, Rewal, Trzebiatów.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2008 rok.
16. Odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania.
17. Wolne wnioski i zapytania.
18. Zakończenie obrad.

Za przyjęciem powyższego zmienionego porządku obrad głosowało 11 radnych, 1 przeciwny i 1 wstrzymujący się – głosowało 13 radnych.

**Ad. 5.** Informacja Wójta Gminy o działalności od ostatniej sesji Rady Gminy. Na wstępie Wójt złożył gratulacje nowo wybranemu radnemu. Po raz pierwszy została przełamana w tym okręgu wyborczym hegemonia Pustkowa. Zwyciężyła stara zasada, że gdzie dwóch się bije tam Trzęsacz skorzystał.

Od ostatniej sesji wykonano następujące przedsięwzięcia:

1. Opracowano harmonogram przygotowań do sezonu letniego. Radnym przekazano informację na temat stanu technicznego zejść plażowych. Do rozpoczęcia sezonu czyli do 28.04. wszystkie zejścia – za wyjątkiem zejścia obok POW. – będą czynne.
2. Zdecydowano o przeniesieniu z jesieni na wiosnę akcję „Sprzątanie Świata” odbędzie się ona w dniach 14 – 16.04.2008 r. w akcji tej będą uczestniczyły dzieci i młodzież szkolna oraz wychowankowie PMOW.
3. W dniach 21 – 24.04.2008 r. odbędzie się akcja wywozu wszystkich odpadów wielkogabarytowych.
4. Gala Turystyki staje się już świętem turystyki w naszej gminie – w tym roku została zaproponowana nowa formuła.
5. Ogłoszony został przetarg na Centrum Rewala wraz z głównym zejściem – koszt 6 mln zł – termin rozstrzygnięcia przetargu 3.04.2008 r. – termin realizacji 31.05.2009 r.

6. Trwają prace wokół modernizacji oczyszczalni ścieków w Pobierowie – koszt inwestycji 30 mln zł. Przetarg został ogłoszony 15.02.2008 r. – termin realizacji 15.12.2009 r. W tej chwili modernizowany jest zarówno projekt jak i kosztorys. Do tej pory swój akces zgłosiło 5 dużych firm. Ekofundusz pomyślnie zweryfikował nasz pierwszy wniosek - takie inwestycje są finansowane z jego budżetu w wysokości 30 %.
7. Pomyślnie wypadła próba parowozu i od maja będzie kursował w dni świąteczne. Zarząd Województwa wpisał naszą kolej wąskotorowa na indykatywną listę. Jest to lista pozakonkursowa – przyznano nam 10 mln zł. Drugie 10 mln będziemy musieli wygospodarować w ciągu najbliższych 3 do 5 lat – na tyle obliczony jest czas realizacji inwestycji.
8. Przekazano radnym do wiadomości listę wniosków o dofinansowanie jakie zostały złożone i na jakie uzyskaliśmy aprobatę.
9. W dniu 8.02.08 dokonano odbioru dworca autobusowego w Pobierowie – wymaga tylko kosmetycznych poprawek. Ponadto zostanie wykonany cały szereg robót dodatkowych. Na części terenów zielonych ok. 20 parkingów, zmienić zadaszenia nad pergolami i postawić plastikowe osłony przeciwdeszczowe. Na dzień 18.04.08 planowane jest uroczyste otwarcie. Zostały naliczone wykonawcy kary umowne w wysokości 440.000 zł. Firma zgodziła się do 294.000 zł. a co do pozostałej sumy trwają pertraktacje.
10. Odbyło się wstępne spotkanie z przedstawicielami Banku PKO BP co realizacji inwestycji morskich na terenie naszej gminy. Jest to drugi bank zainteresowany realizacją inwestycji na terenie naszej gminy.
11. Oddano do użytku świetlicę wiejską w Śliwinie, w tej chwili trwa wyposażanie – planowane zakończenie tych prac miesiąc marzec br. Zostanie ogłoszony konkurs na opiekuna tej świetlicy – winna to być osoba która będzie w stanie oddziaływać na środowisko.
12. Odbył się w naszej hali ogólnopolska impreza sportowa - finał Mistrzostw Polski w piłce ręcznej junierek.
13. Zakończono uzgadnianie ścieżek rowerowych i do 30.06.08 ustalone zostaną szlaki rowerowe i piesze na terenie naszej gminy. Zostanie też wydany w tym roku folder. Wszystkie instytucje wyraziły zgodę na wytyczenie szlaków.
14. Dokonano wyboru animatora na świetlice w Rewalu – wybrano P. Katarzynę Romanowską.
15. Powołano redaktora naczelnego naszej gazety gminnej – wybrano P. Joannę Jurczyńską.
16. Nadzień dzisiejszy wpływ z mandatów fotoradaru w Trzęsaczu wynosi 117.000 zł oraz oczekuje na wpłatę 50.000 zł – czyli do jesieni fotoradar zostanie spłacony. W najbliższym czasie czyli do sezonu zostanie ustawiony następny fotoradar na wjeździe do Niechorza.

**Ad. 6. Interpelacje radnych i zapytania sołtysów.**

Radny A. Brzeziński – jak są problemy to zwraca się do rad sołeckich i dlatego też pozwoli sobie zapytać dlaczego od jakiegoś czasu nie zawiadamia się sołtysów o posiedzeniach Komisji Rady. Proponuje by przywrócić formę współpracy jaka była przez ostatnie 10 lat.

P. J. Drzewińska – Dąbrowska – zapewniła, iż od następnej sesji sołtysi będą powiadamiani o posiedzeniach wszystkich Komisji Rady.

P. S. Trzeciak – przyłącza się do kol. Andrzeja, że wcześniej nie zostaliśmy zaproszeni na żadną komisję. Dyskusja może być burzliwa a demokracja dopuszcza

inne zdania. Sołtysi winni być zapraszani na posiedzenia każdej Komisji. Na posiedzeniach komisji możemy się wypowiedzieć w wielu sprawach jesteśmy bowiem odpowiedzialni przed mieszkańcami swoich miejscowości. Nadal otwarta jest sprawa świetlicy w Pobierowie. Kolejna sprawa to obciążenia podatkiem od nieruchomości zadaszeń.

Radny W. Jaworowski – poinformował zebranych o tym, iż na ręce Wójta złożył wniosek o przygotowaniu majowego festynu pod hasłem „nie dla gazociągu Rosja – Niemcy”. Będzie to też zarazem impreza promująca naszą Gminę. Jest tylko sprawa czy Wójt zechce się do tego przyłączyć i wesprzeć finansowo. Myśli, że dla tak ważnej sprawy fundusze byłyby do zdobycia.

P. J. Drzewińska – Dąbrowska – ponieważ niektóre interpelacje zostały źle zinterpretowane to uważa, iż ważne i istotne interpelacje winny być składane na piśmie. Wówczas będą udzielone odpowiedzi prawidłowe. Jeśli chodzi o pomysł radnego W. Jaworowskiego to należałoby to przemyśleć.

Radny W. Jaworowski – przez cały weekend będzie ruch w interesie dla wszystkich mieszkańców.

Radny A. Brzeziński – czy są podejmowane jakieś działania związane z odkomarzaniem terenu Gminy.

P. Sz. Jędrzejowski – chciałby w imieniu mieszkańców Niechorza podziękować Radzie za to co zrobiła na sesji Rady Gminy w dniu 31.12.2007 r. przy podziale nadwyżki z alkoholówki. Podziału dokonano nie w taki sposób jak było pierwotnie zamierzone.

P. Wójt – w sprawie budowli tymczasowych to w tej sprawie zostało skierowane do Ministerstwa Finansów zapytanie prawne. My uważamy, że można to inaczej interpretować.

W sprawie odkomarzania to mamy już wszystkie dokumenty. Złożone zostały oferty przez 4 duże firmy. W następnym tygodniu lub w tygodniu poświęconym zostanie wysłane do tych firm zapytanie o ceny za te usługi.

Jeśli chodzi o festyn majowy którym mówił radny W. Jaworowski to sprawa jest do rozstrzygnięcia w miesiącu kwietniu.

W sprawie sprzedaży dla Gminy przez powiat Schroniska Młodzieżowego w Pobierowie – o tym informował na posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju - to w tej chwili Powiat odstąpił od pierwotnego zamiaru na rzecz sprzedaży tego obiektu w przetargu nieograniczonym. Schronisko ma być przeniesione do innego obiektu.

P. Sz. Jędrzejowski – odnośnie odkomarzania to prosi by sołtysów zapoznać ze specyfikacjami. Sołtysi bowiem najlepiej wiedza w których miejscach należy szczególnie starannie to wykonać i jakie powierzchnie winny być objęte zabiegami.

Radny B. Woźniak – od nośnie podziękowania P. Sz. Jędrzejowskiego - w sprawie sesji grudniowej – to kolokwialnie wszyscy zostaliśmy wprowadzeni w maliny bo tych 50.000 w grudniu już nie było. W związku z tym daje pod rozwagę w związku z tym, że są zarezerwowane pieniądze na I ratę zakupu schroniska. To tych pieniędzy dla Pobierowa i Niechorza będzie więcej.

P. Wójt – wpłynął wniosek ze ZWiK o zatwierdzenie taryfy za dostarczanie wody i odprowadzania ścieków. Zgodnie z prawem taki wniosek wpływa. Jest proponowana cena z grudnia 2007 roku.

A jeśli chodzi o środki ze schroniska to planowaliśmy ograniczenie sprzedaży w tym roku.

Radny B. Woźniak – w budżecie jest zarezerwowane.

#### **Ad. 7. Wprowadzenie zmian w uchwale Nr XLIX/35/06.**

P. Wójt – w dniu dzisiejszym dostarczona została nowa wersja uchwały. Zapropionowane przedsięwzięcie o selektywnej zbiórce śmieci jest przedsięwzięciem niemal rewolucyjnym. Wzbudziło małą sensację przy opiniowaniu w Sanepidzie gdzie życzone nam sukcesów. W dostarczonej dziś nowelizacji pozwoliliśmy sobie dopisać dwie nowe rzeczy są to wnioski ze spotkania z sołtysami oraz przewijające się na zebraniach wiejskich - polegające na: usuwaniu z terenów posesji materiałów rozbiórkowych, wykaszania traw oraz utrzymywania w stanie estetycznym nieruchomości m.in. ogrodzenia widoczne od strony ulicy. Proponowana uchwała poprawi estetykę gminy i zdopinguje mieszkańców do działania. W miesiącu marcu i kwietniu będziemy wdrażać tą selektywną zbiórkę. Ma nadzieję, że uda się dotrzeć do wszystkich właścicieli którzy mają podpisane umowy i w jakiś sposób edukować społeczność by rozpocząć selektywną zbiórkę śmieci. Jeżeli teraz tego nie wprowadzimy to za 2 lata UE nas do tego przymusi. Bardzo prosi o uwzględnienie ostatnich dopisów do projektu uchwały które mają na celu podniesienie estetyzacji gminy. Oddzielnie trwają prace nad tematem – może mało popularnym dla firm budowlanych – polegającym na ograniczeniu prac budowlanych w trakcie sezonu. Temat ten nie mógł się znaleźć w tym materiale ale trwają prace nad tym jak to rozwiązać.

Radny W. Jaworowski – należałoby wykonać jednolite instrukcje i rozprawadzać je za opłatą , chodzi o to by wykonanie było estetyczne a nie tylko sama uchwała.

P. Wójt – w pierwszym etapie będzie przeprowadzona na szeroką skalę akcja ulotkowa.

Radna J. Drzewińska – Dąbrowska – rozpocząć też należy w tym kierunku edukację w szkołach – konkursy, pogadanki.

Radny W. Jaworowski – wykonać jednolite instrukcje w obiektach.

Radny A. Grzesiek – jeśli chodzi o selektywna zbiórkę to w każdej chwili może służyć swoimi doświadczeniami w tym temacie.

Radna W. Witecka – Komisja Społeczno Oświatowa nie zajęła stanowiska w sprawie projektu tej uchwały.

Radny L. Sipiak – Komisja Strategii i Rozwoju – pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały – za przyjęciem 12 radnych, 2 radnych było przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Radny W. Jaworowski – skoro jedna Komisja była przeciw, to należy przegłosować.

Radny B. Woźniak – ta uchwała została już przyjęta, pomimo jej braków – chociaż osobiście głosował przeciw - i nie widzi powodów by głosować po raz drugi.

Radny M. Smoczyk – nie rozwiązano sprawy magazynowania worków w budynkach wielorodzinnych. Nie widzi takich możliwości by np. w budynku wielorodzinnym stało 96 worków.

Radny K. Ciszek – P. Przewodnicząca wyraźnie prosiła o inne głosy w dyskusji przed głosowaniem projektu uchwały i w tym momencie nie było tych głosów. Wnioskuje by przejść do kolejnego punktu porządku obrad.

P. J. Drzewińska – Dąbrowska – uchwała została już przegłosowana.

Radny B. Woźniak – proszę o zaznaczenie w protokole, że ja byłem przeciwny.

#### **Ad. 8. Ustalenie poboru opłaty targowej.**

Radna W. Witecka – Komisja Społeczno – Oświatowa proponuje ustalenie jednej stawki w wysokości 20,00 zł za 1 dzień.

Radny L. Sipiak – Komisja Strategii i Rozwoju popiera stanowisko poprzedniej komisji.

Uchwała w całości wraz z zaproponowaną przez Komisje Rady stawką została podjęta – za 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu – głosowało 15 radnych.

**Ad. 9.** Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia hipoteki.

Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały – za 14 radnych, 1 – radny wstrzymał się od głosu.

Radny B. Woźniak – czy poza porządkiem można zadać jedno pytanie ? Czy działka Nr 360 jest oddana pod hipotekę czy nie. Czy ten teren zostaje wyłączony. Drugie pytanie, kto tam wywrotkami wozi ziemię i wysypuje piasek.

P. Wójt – mogę odpowiedzieć na część drugą - wywozimy wszystkie pozostałości po zrujnowanych i spalonych budynkach z terenu „Bursztyнка”, chodzi o to by ten teren położony blisko morza wyglądał atrakcyjnie. Jest to teren do przeznaczony do spacerów.

P. E. Korczyńska – część I pytania - dz. Nr 360 również w poprzedniej uchwale była wyłączona spod hipoteki z powodu nie uregulowanych do końca spraw prawnych i własnościowych. Właścicielem jest Gmina Rewal lecz jest stary zapis, że jest ona oddana w zarząd FWP i aktualnie jesteśmy na etapie wygaszania tego zarządu na drodze administracyjnej. Działka ta ani wcześniej ani obecnie nie została objęta hipoteką.

Radny W. Jaworowski – trzeba by było szczegółowiej na ten temat. Zarząd FWP wygasł w 1992 roku i samorząd miał prawo do pierwokupu. Osobiście dużo zrobił, żeby mienie FWP było skomunalizowane. Trzeba by było ustalić ile jest jeszcze takich działek jest w zarządzie FWP. Jest to istotne gdyż na podstawie ustawy mamy prawo do pierwokupu.

P. E. Korczyńska – jeśli chodzi o ta sprawę to wszystko odbywa się na drodze administracyjnej.

**Ad. 10.** Podjęcie uchwały w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym.

Komisja Strategii i Rozwoju pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały wraz z poprawką zaproponowaną przez Komisję Społeczno – Oświatową.

P. Przewodnicząca Rady – ponieważ zdania Komisji są rozbieżne otwiera dyskusję. Konsultowała się z P. Radcą Prawnym, że w tym przypadku można dopuścić do zabrania głosu w dyskusji zainteresowane strony.

Radny B. Woźniak – różnica pomiędzy wersją uchwały jaka była rozpatrywana na posiedzeniu Komisji Społeczno – Oświatowej a dostarczonej dziś polega na tym, że został wprowadzony nowy zapis w tekście uchwały polegający na wprowadzeniu w oddzielnym § 2 – sprawę sprzedaży mieszkania lokatorce P.J. Łozdowskiej – gdzie wprowadza się alternatywny zapis „wyraża się/nie wyraża się zgodę”. Na posiedzeniu Komisja po zapoznaniu się z sytuacją nie wyraża zgody na sprzedaż w/w lokatorce zajmowanego mieszkania.

P. E. Łonyszyn – ponieważ na posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju zdania w tej sprawie były rozbieżne zdecydowano pozostawieni na podjęcie decyzji w tej sprawie przez wszystkich radnych na Sesji Rady Gminy i stąd na wniosek tejże Komisji wprowadzono ten zapis.

Radny K. Cizek – zaproponował by P. Przewodnicząca Rady udzieliła głosu obecnym na sesji zainteresowanym stronom.

P. A. Kinka – mieszka od 12 lat w tym budynku zajmując mieszkanie na parterze pod mieszkaniem zajmowanym przez P. J. Łozdowską. Mieszkanie jest systematycznie 2 – 3 razy w roku zalewane. Często trwają tam libacje alkoholowe. W tej sprawie była już sprawa w sądzie. Raz było zagrożenie życia dla jej męża - interweniującego w

sprawie zakłócania ciszy nocnej - ze strony znajomego tej Pani. W czasie ostatniego zalania został zniszczony sprzęt komputerowy. W ostatnim okresie czasu nie są wywożone nieczystości stałe – zaległości w płaceniu za usługę. Dodatkowo oburza ją fakt, iż swego czasu Gmina wspierała ją finansowo w studiach – których nie ukończyła. O wszystkim informowała na piśmie Komisję Mieszkaniową. Obawia się, że w przypadku sprzedaży jej tego mieszkania wzrośnie agresja ze strony tej Pani w stosunku do sąsiadów. Po prostu nikt nie będzie miał spokojnego życia.

P. J. Łozdowska – nie zgodziła się ze swoją przedmówczynią twierdząc, iż jest najstarszym mieszkańcem tego budynku. Nie będzie się ustosunkowywała się do słów swojej przedmówczyni. Przez 20 lat pracowała nienagannie w szkole.

P. Kinka – to dlaczego musiała ze szkoły Pani odejść.

P. Łozdowska – jest to moja prywatna sprawa. Ze szkoły – a jest to do sprawdzenia – nie zostałam zwolniona. Konflikty mogą się rodzić wszędzie i w każdym środowisku i nie powinno to rzutować na sprawę zakupu mieszkania. Obecnie jest w dobrej sytuacji finansowej i jest w stanie wykupić to mieszkanie. Przez 12 lat – od kiedy mieszka tam P. Kinka – ma ograniczone prawo do korzystania z podwórka. Uważa, że celem tego działania jest pozbycie się jej by następnie to mieszkanie wykupić dla syna.

Radna J. Drzewińska – Dąbrowska – uważa, że w tej chwili problemu nie będzie można rozwiązać i wnioskuje o wykreślenie – do czasu ostatecznego wyjaśnienia - z projektu uchwały § 2.

Radny A. Brzeziński – P. Łozdowska z punktu formalno – prawnego spełnia wszelkie warunki by móc kupić zajmowane mieszkanie. Wszyscy zajmujący w tym budynku po sąsiedzku mieszkania wykupili je. Nie można tej pani traktować po macoszemu i wszyscy winni być traktowani wobec prawa jednakowo.

P. A. Kinka – wszyscy pozostali mieszkańcy tego budynku protestują.

Radny K. Cizek – popiera wniosek P. Przewodniczącej Rady.

Radny W. Jaworowski – w przypadku, kiedy wybieramy radnych na podstawie prawa wyższej rangi. Czy można na podstawie – pewnego lokalnego referendum (zbierania podpisów) - opinii pewnej grupy ingerować w prawa jednostki. Czy tak możemy stawiać sprawę. Czy ma prawo do nabycia czy też go nie ma. O ile opinia pewnej grupy ludzi kogoś czegoś pozbawia, to jest to niewłaściwy kierunek.

Radny B. Woźniak – jest za wnioskiem P. Przewodniczącej Rady . Sprawę trzeba powtórnie rozważyć bo oprócz strony prawnej winniśmy rozpatrzyć też sprawę normalnego współżycia mieszkańców. Wyrażając zgodę na sprzedaż tego mieszkania nie unikniemy konfliktów. Rada nie może być tym, który rodzi konflikty. Nie o wszystkich sprawach byliśmy poinformowani. Jeśli chodzi o przepisy nadrzędne to owszem osoba zainteresowana ma prawo wykupu ale w swoich opiniach opieramy się o opinie rad sołeckich. To, że w tym przypadku konfliktu nie unikniemy to proponuje by ustalić termin do kiedy ta sprawę będziemy szczegółowo rozpatrywać. Odłożenie terminu nie zwolni nas od rozwiązania tego problemu.

Radny H. Kowal – czy w przypadku podjęcia przez nas decyzji odmownej w tej sprawie to problem zniknie. Bo wówczas Wójt by musiał przydzielić tej pani mieszkanie zastępcze, które by mogła wykupić na tych samych zasadach.

P. Przewodnicząca – należałoby przygotować jakieś alternatywne rozwiązanie tej sprawy.

P. Wójt – nie jest to takie proste bo na alternatywne rozwiązanie wszyscy muszą się zgodzić i w tej sprawie musi się odbyć spotkanie w szerszym, gronie



Radny W. Jaworowski – w tym miejscu nie powielajmy sytuacji wziętej z „Chłopów” S. Reymonta. By społeczność nie uzurpowała sobie prawa do decydowania o losie jednostki.

P. Przewodnicząca – najgorsze jest to, że nie wiemy do końca kto jest tą jednostką, czy jedna strona czy też druga.

Radny A. Brzeziński – podziela stanowisko P. Jaworowskiego dziś wycofaliśmy uchwałę w podobnej sprawie – opinia Rady Sołeckiej pozytywna a uchwały nie ma. Trzeba podejmować nawet trudne decyzje.

P. J. Łozdowska – był czas kiedy stosunki pomiędzy sąsiadami układały się dobrze. Wszystko zaczęło się od czasu gdy powstał zamiar wykupu mieszkania. Istnieją obawy ze strony P. Kinki, że nie wyrazi zgody na dobudowy. Ponadto mieszkanie jest atrakcyjne, położone przy głównej ulicy więc stanowi łakomy kąsek dla każdego. każdego. Kinka – niech w tym mieszkaniu mieszka ktokolwiek byle tylko dało się żyć.

P. H. Kowal – czy możemy wykreślić tylko jeden paragraf z uchwały nie powodując jej unieważnienia w całości.

P. A. Ciszek – tak, możemy.

P. A. Kinka do radnego A. Brzezińskiego – czy P. J. Łozdowska jest jego krewną.

Radny A. Brzeziński – bezpośrednio nie moją, lecz mojej żony.

Radny W. Jaworowski – w tej sprawie mam swoje zdanie jest przeciwny metodzie z Reymonta „Chłopów”.

P. Przewodnicząca – wniosek był postawiony i należy go przegłosować.

Radny K. Ciszek – wniosek by z projektu uchwały o gospodarowaniu mieniem komunalnym wycofać do ponownego rozpatrzenia na kolejnej zwyczajnej sesji § 2 projektu uchwały.

Za wnioskiem radnego K. Ciszka 12 radnych, 1 radny przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Radny A. Brzeziński – dziwi się dlaczego radni Niechorza nie zabierali w tej sprawie głosu.

P. Sz. Jędrzejowski – wypowiedział się w tej sprawie na spotkaniu z radnymi.

Radny K. Ciszek – ponieważ w ocenie sytuacji jest duża rozbieżność to m.in. swój wniosek zgłosił w imieniu radnych Niechorza. Nie chcemy zbyt pochopnie podjąć decyzji.

Radna J. Drzewińska – Dąbrowska – na wszelkiego rodzaju gorące dyskusje jest miejsce na posiedzeniach komisji Rady. Bardzo prosi - na przyszłość - by wszystko było przedyskutowane na posiedzeniach Komisji Rady by nie przenosić tego na sesję. Jak sprawa nie będzie zakończona na posiedzeniach Komisji to nie wносить tego na sesję.

Radny W. Jaworowski – czy Wójt podtrzymuje sprawę zbywania terenów dla powiatu.

P. Wójt – chodzi tu o teren położony w Rewalu vis a vis POW -ośrodek campingowy i chodzi tu o zamianę terenów. W ostatniej chwili otrzymaliśmy projekt porozumienia gdzie się mówi, że środki uzyskane ze sprzedaży tego terenu zostaną przekazane na zejście plażowe w Pogorzeliczy przy ul. Morskiej do końca 2009 roku. Gmina natomiast ubiegała się by był to termin koniec 2008 roku. Nie było momentu aby ten temat przedyskutować. Prosi by ten temat przedyskutować i podjęcie decyzji odłożyć na początek kwietnia bowiem oficjalne porozumienie dotarło do nas w dniu dzisiejszym i nie było czasu na dyskusję w tej sprawie.

P. Przewodnicząca – do P. Radcy – czy możemy głosować każdy § uchwały odrębnie.

P. A. Ciszek – uchwałę głosujemy w całości, lecz możemy omówić każdy § odrębnie.

P. E. Korczyńska – projekt umowy był zmieniany niemal codziennie.

Radny W. Jaworowski – czy jesteśmy za pochopnymi rozwiązaniami - nie. – wniosek wykreślenie z projektu uchwały § 6.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu – za 12 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu – głosowało 14 radnych.

Znowelizowany projekt uchwały z wykreślonymi paragrafami został przyjęty – za głosowało 13 radnych a 2 radnych wstrzymało się od głosu – głosowało 15 radnych.

**Ad. 11.** Podjęcie uchwały w sprawie zbywania mienia.

Komisje Rady Gminy nie wniosły uwag do przedłożonego projektu uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu – głosowało 15 radnych.

**Ad. 12.** Podjęcie uchwały w sprawie realizacji inwestycji dla celów komunalnych.

Komisje Rady nie wniosły uwag do przedłożonego projektu uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, 1 radny - W. Jaworowski - był przeciwny – głosowało 15 radnych.

**Ad. 13.** Podjęcie uchwały w sprawie nabywania nieruchomości.

Radny T. Kwiatkowski – wszyscy projekcie uchwały nie są wymienieni wszyscy właściciele gruntów przez które przechodzą te rowy.

P. Wójt – z częścią tych właścicieli na dzień dzisiejszy prowadzone są rozmowy podpisywane są protokoły i wypłacane odszkodowania. W uchwale zamieszczone są te osoby, z którymi możemy podpisać akty notarialne. A kolejne trafią na sesje po zakończeniu procedur.

Komisje Rady nie wniosły uwag do przedłożonego projektu uchwały – uchwała została podjęta jednogłośnie – głosowało 15 radnych.

Radny B. Woźniak – w uzasadnieniu do przyjętej uchwały jest mowa o Zarządzie Gminy z 1995 roku a powołujemy się na przepis z 1997 roku. Czy tej uchwały nam nie odrzuca?

P. E. Korczyńska – w uzasadnieniu stwierdza się stan faktyczny. Zostały wypłacone odszkodowania. Do notariusza przed zawarciem aktu notarialnego oprócz uchwały zostaną dostarczone odpowiednie protokoły.

P. Łonyszyn – taki jest stan prawny i nie widzi potrzeby wprowadzania jakichkolwiek zmian. Nawet wybory ogłaszamy na podstawie uchwały Zarządu Gminy z 1998 roku.

**Ad. 14.** Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Rewal do Lokalnej Grupy Działania.

Komisje Rady nie wniosły uwag do przedłożonego projektu uchwały – uchwała została podjęta jednogłośnie – głosowało 14 radnych.

**Ad. 15.** Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2008.

Komisje Rady nie wniosły uwag do przedłożonego projektu uchwały – uchwała została podjęta jednogłośnie – głosowało 14 radnych.

**Ad. 16.** Odpowiedzi na złożone wnioski i zapytania.

P. Wójt – były interpelacje radnych:

A. Brzezińskiego – w sprawie dzierżaw na przystani rybackiej w Rewalu – odpowiedź została udzielona na piśmie i przekazana wszystkim radnym.

W. Jaworowskiego – w sprawie wypisania starań o pozyskanie środków finansowych - odpowiedź pisemna została również dostarczona wszystkim radnym.

**Ad. 17. Wolne wnioski i zapytania.**

P. Sz. Jędrzejowski – czy od przyszłej sesji będzie mógł otrzymywać materiały na sesję na nośnikach elektronicznych. Dostarczane dotychczas dokumenty namiętnie gubi.

P. Wójt – w miesiącu kwietniu radni otrzymają jeszcze podwójne materiały tj. w wersji papierowej i elektronicznej by powoli zacząć wdrażać przesyłanie materiałów tylko na nośnikach elektronicznych. Zdaje sobie w pełni sprawę z tego, że nie od razu wszystko nam wyjdzie tak jak potrzeba. Zamierzamy zakupić rzutnik multimedialny tak by uchwały były wyświetlane podczas sesji w trakcie ich omawiania.

P. Przewodnicząca – obok dyskietek to na następną sesję nie zapomnieć powiadomić sołtysów o posiedzeniach Komisji Rady.

Radny H. Kowal – czy nie będzie negatywnych skutków finansowych w związku ze zmianą umowy z „Żywcem”.

P. Wójt – na to pytanie nie może obecnie udzielić odpowiedzi. Umowa jest zawarta na trzy lata. Po świętach planowane jest spotkanie z przedstawicielami Firmy „Żywiec” i dopiero po tym spotkaniu będzie mógł coś powiedzieć.

Radny M. Smoczyk – zbliża się termin absolutorium i co z uzupełnieniem składu Komisji Rewizyjnej.

P. Przewodnicząca Rady – propozycja jest taka by radny A. Grzesiek wchodzący na miejsce poprzedniego radnego P. Biłty wszedł w skład Komisji Rewizyjnej – czy radny wyraża na to zgodę.

Radny A. Grzesiek – wyraża zgodę.

P. Przewodnicząca Rady - czy mamy to teraz przegłosować?

Radny K. Cizek – nie, na następnej sesji będzie uchwała.

Radny W. Jaworowski – teraz rozumiem dlaczego myśmy tak długo czekali żeby mnie nie wybrać.

Radny K. Cizek – drogi radny nie zgłosiłeś na piśmie swojej kandydatury.

P. Przewodnicząca – proszę o podanie kandydat. A Pan Panie Waldemarze również może być w tej Komisji.

P. Wójt – zgłaszanie kandydatur przed głosowaniem tajnym na Sesji Rady Gminy.

P. Przewodnicząca Rady – wpłynęło pismo od P. Wójta w sprawie wytypowania przez Radę Gminy osoby w skład Gminnej Rady Sportu. Wstępnie wytypowano radnego H. Kowala który te propozycję przyjął nie było tylko to przegłosowane.

Radny K. Cizek – kandydatura ta została przyjęta przez aklamację przy jednym głosie przeciwnym w kuluarach.

P. Przewodnicząca Rady – czy obok kandydatury radnego H. Kowala są jakieś inne kandydatury. .

Radny K. Kwiatkowski – proponuje drugiego kandydata w osobie radnego A. Kołodziejczyka który zgłosił swój akces do pracy w składzie tej rady.

P. Wójt – nie widzi problemu by w skład rady wchodziło 2 radnych.

P. Łonyszyn – P. Wójt wydając Zarządzenie w sprawie powołania Rady Sportu określił w nim reprezentację Rady Gminy w składzie 1 przedstawiciela. Jak teraz Wójt powie, że może być tych osób więcej to jego wola.

P. Wójt – jestem zwolennikiem małych ciał społecznych, ale jak taka będzie wola Rady to się z nią zgodzi.

Radny W. Jaworowski – kiedy rozpoczniemy prace nad studium. Jeśli nie to na następną sesję przygotuję następną interpelację.

P. Przewodnicząca Rady – prace nad studium rozpoczną się w miesiącu kwietniu b.r. o czym rozmawialiśmy na posiedzeniu Komisji Rady.

P. Wójt – poprosił radnych o pozostanie po zakończeniu sesji celem ustalenia harmonogramu działania w najbliższym okresie czasu. Trzeba bowiem wziąć pod uwagę, że obok posiedzeń przed sesjami dojdą na jeszcze spotkania z planistami. Zwłaszcza, że jest to dla nas wszystkich gorący okres przygotowań do sezonu naszych pensjonatów. W związku z tym musimy wykazać maksimum koncentracji.

Radny H. Kowal – została pochwalona P. Halina za przygotowanie Gali Turystycznej ale odbył się też bardzo dobrze przygotowany od strony organizacyjnej turniej w piłkę ręczną.

Radny K. Ciszek – ustalmy termin – daje to pod rozagę – spotkania Komisji a następnie sesji nadzwyczajnej w najbliższym tygodniu.

Radny H. Kowal – by przybliżyć sprawę P. Skotnickiego i Grabalskiego to nagrać wszystko kamerą cyfrową a następnie dokonać prezentacji tego materiału dla radnych, co zaoszczędzi nam wyjazdu w teren.

Radny A. Brzeziński – do sprawy sprzedaży mieszkania przy ul. Bursztynowej , wyłączyć go z tego porządku obrad gdyż ze sprawy p. J. Łozdowskiej chce się wyłączyć. Nie będzie zabierał głosu na posiedzeniach Komisji Rady. Na sesji natomiast tak. Dlatego o tym, mówi publicznie.

P. Wójt - prawo winno być równe dla wszystkich.

P. Sz. Jędrzejowski – w tej sprawie każdy chce coś ugrać dla siebie a źle się stało, że nie zrobił jako sołtys spotkania z całą wspólnotą. Na spotkaniu z radnymi wspólnota nie została włączona.

**Ad. 18.** Wobec wyczerpania tematyki sesji prowadząca sesję Przewodnicząca Rady radna Joanna Drzewińska - Dąbrowska o godzinie 13.05 zamknęła XXII zwyczajną sesję Rady Gminy.

.....  
protokółował

.....  
Przewodnicząca Rady