

U C H W A Ł A Nr XXII/153/08

Rady Gminy Rewal z dnia 14 marca 2008 r.

w sprawie **gospodarowania mieniem komunalnym.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz.1441) i art. 13 ust. 1, art. 14, art. 37, ust. 2 pkt. 6 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2007r. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Nie wyraża się zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

1. lokalu mieszkalnego w budynku nr 3 przy ul. Gwarnej wraz z działką przynależną do budynku nr 661/3 o pow. 618 m² obręb Pobierowo
2. lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Grunwaldzkiej 45 wraz z udziałem do działki 217/4 o pow. 914 m² obręb Pobierowo
3. lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Grunwaldzkiej 45 wraz z udziałem do działki 217/4 o pow. 914 m² obręb Pobierowo

§ 2. Nie wyraża się zgody na przedłużenie umów dzierżawy w odniesieniu do:

1. działki nr 395 o powierzchni 698 m² obręb Pobierowo

§ 3. Wyraża się zgodę na przedłużenie umów dzierżawy w odniesieniu do:

1. część działki nr 360/9 o powierzchni około 620 m² obręb Rewal na okres 3 lat.
2. działka nr 139/1, 354/3 i część 354/4 obręb Rewal o łącznej powierzchni około 344 m² na okres 1 roku.

§ 4. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargowej

1. działki nr 222/2 o pow. 531 m² obr. Pobierowo na polepszenie warunków zagospodarowania działki 223 obr. Pobierowo

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

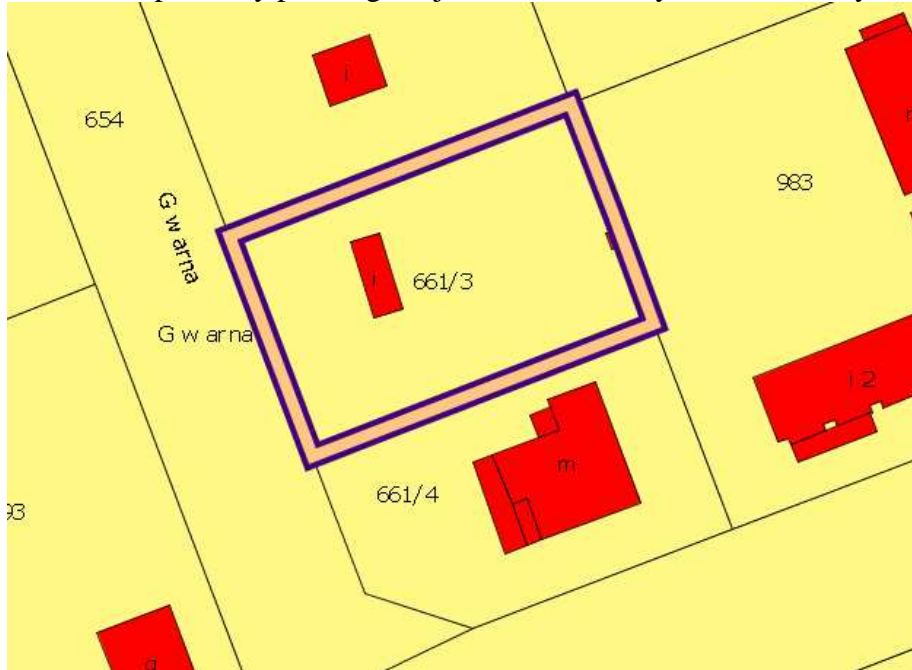
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

UZASADNIENIE

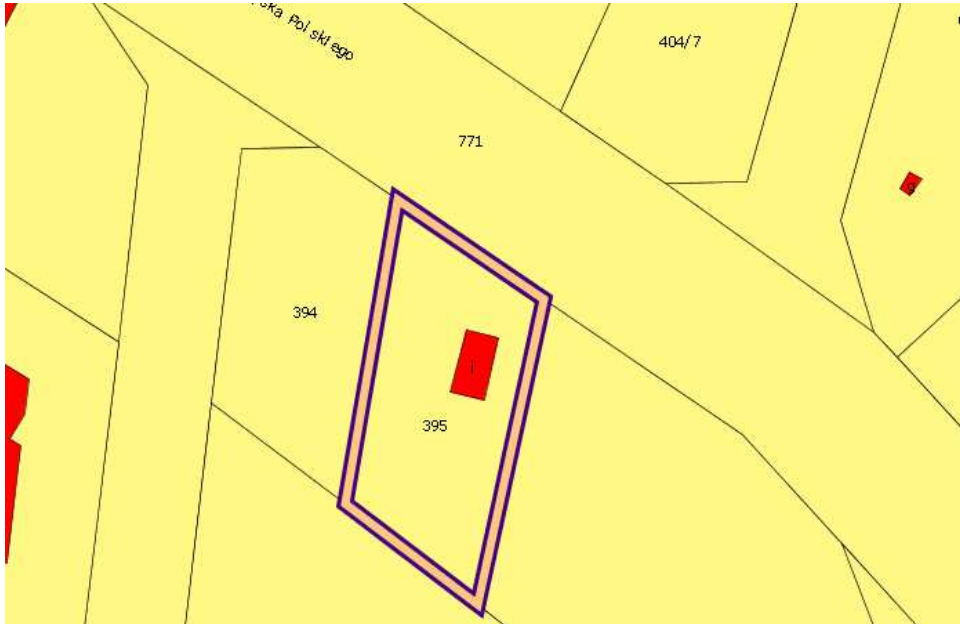
§ 1. 1. Działka 661/3 o pow. 618 m² obr. Pobierowo w chwili obecnej jest oddana w najem panu Eugeniuszowi Rosół, jednakże biorąc pod uwagę dochody najemcy, słusznym wydaje się przeniesienie najemcy do lokalu socjalnego, a następnie sprzedaży działki w trybie przetargowym. Działka położona jest przy ulicy Gwarnej 3 w pasie od ulicy Grunwaldzkiej do morza. W sprzedaży przetargowej Gmina może uzyskać bardzo wysoką cenę.



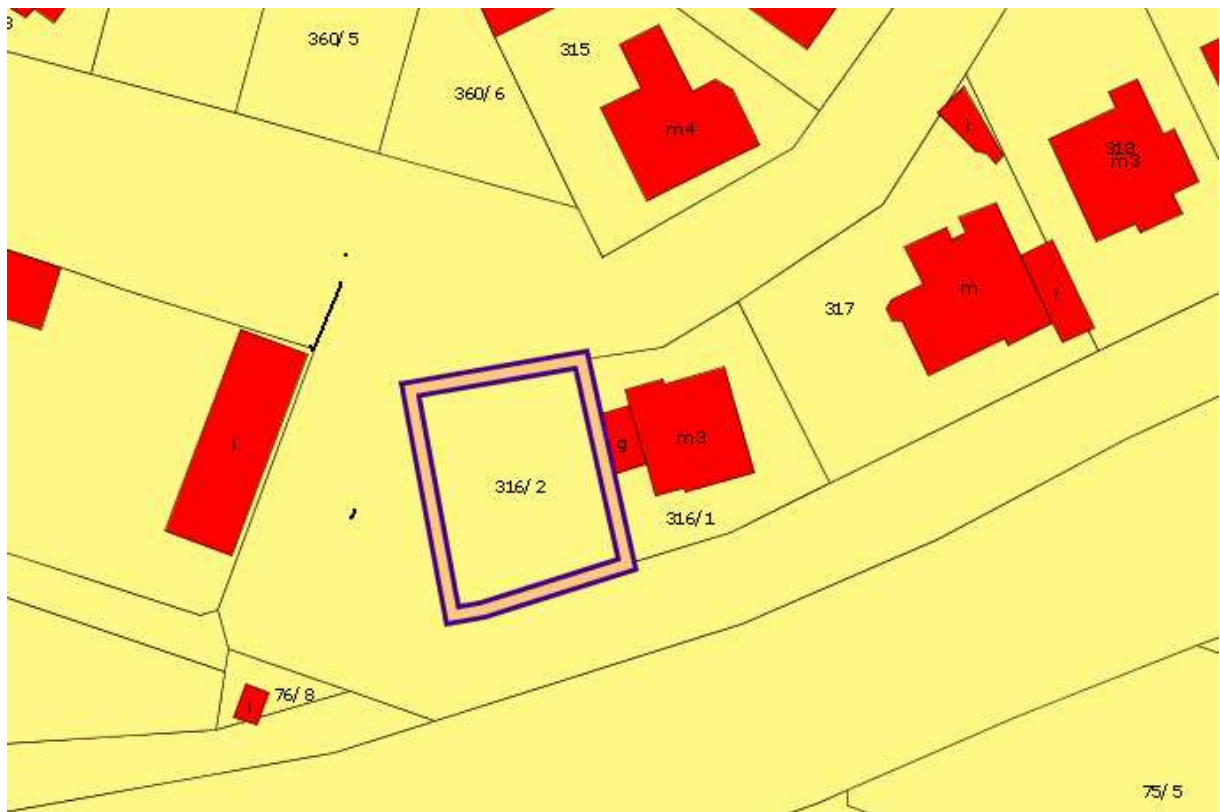
§ 1. 2. Najemcą lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 45 posadowionym na działce 217/4 o pow. 914 m² obręb Pobierowo jest Pani Krystyna Ścibor. Rada Sołecka w Pobierowie wielokrotnie wyrażała opinie negatywna w sprawie sprzedaży lokalu na rzecz najemcy.

§ 1. 3. Najemcą lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 45 posadowionym na działce 217/4 o pow. 914 m² obręb Pobierowo jest Pani Grażyna Grobelna. Zgodnie z informacją Rady Sołeckiej w Pobierowie najemca nie zamieszkuje lokalu.

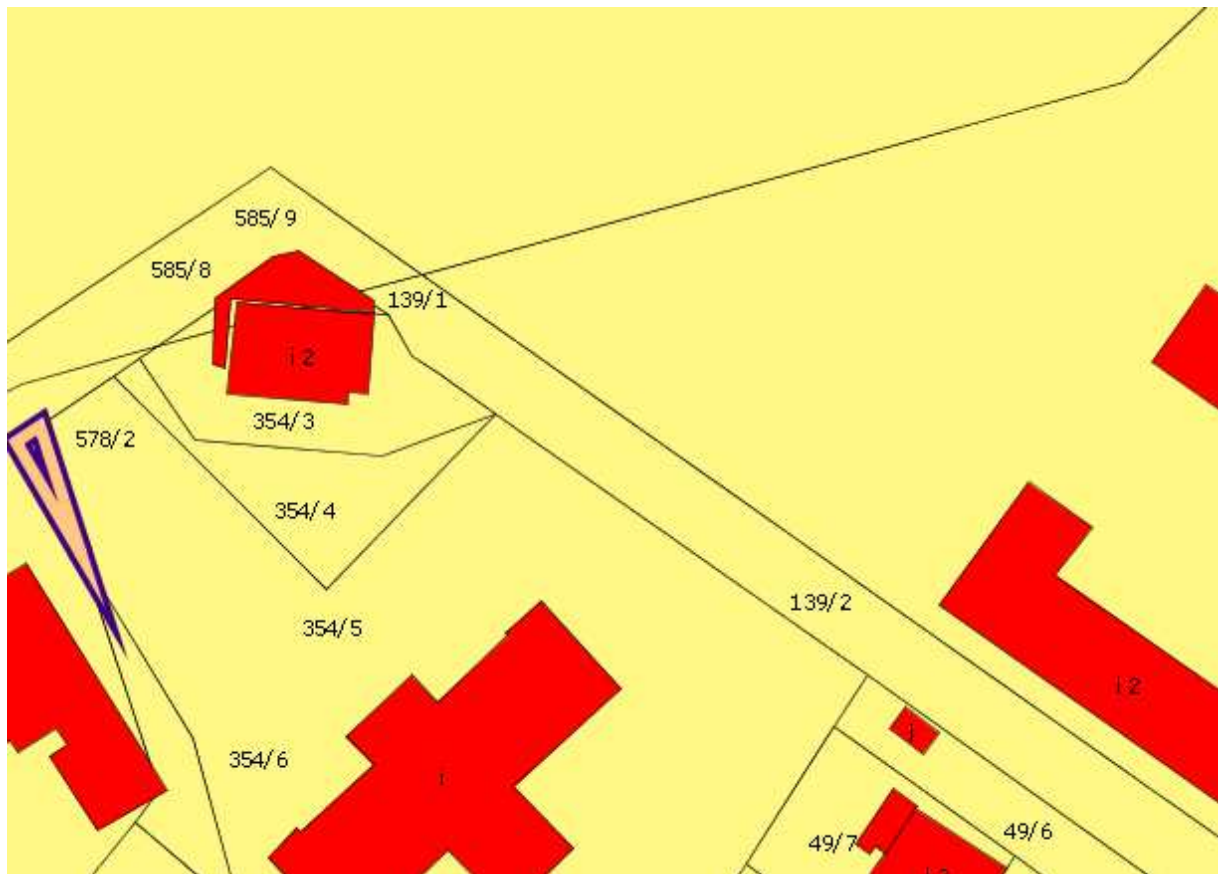
§ 2.1. Dzierżawa na część działki nr 395 o pow. ok. 300 m² obręb Pobierowo, ul. Wojska Polskiego 7, została zawarta po raz pierwszy 22.05.1992r. z przedłużeniami do 31.12.2008r. zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność Gminy Rewal. Dzierżawca Iwona Wesołowska posiada wydane warunki zabudowy. Pismem do Rady Gminy Rewal z dnia 8.02.2008 Pani Iwona Wesołowska wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat. Opinia Rady Sołeckiej z Pobierowa jest negatywna.



§ 3.1. Dzierżawa na część działki nr 360/9 o powierzchni około 620 m² obręb Rewal została zawarta z Dariuszem Todą po raz pierwszy w dniu 18.11.1981r. z przedłużeniami do 05.01.2008r. Dzierżawa została zaopiniowana pozytywnie przez Radę Sołecka na okres 3 lat.



§ 3.2. Dzierżawa na teren oznaczony działkami nr 139/1, 354/3 i część dz. 354/4 o łącznej powierzchni około 344 m². Pierwsza umowa dzierżawy z Elżbietą i Eugeniuszem Peczyńskimi zawarta została 6.04.1987r. z przedłużeniami do 31.12.2007r. Brak opinii Rady Sołeckiej do czasu spotkania z Radnymi. Dzierżawca wnioskuje o przepisanie umowy dzierżawy na córkę Wiolettę Peczyńską-Rybak.



§ 4.1. Sprzedaż nieruchomości nr 222/2 o pow. 531 m² obr. Pobierowo stanowiącej własność Gminy Rewal nastąpi na polepszenie warunków zagospodarowania działki 223 o powierzchni 767 m² obr. Pobierowo, która stanowi własność Roberta Nowak .



Zbycie nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli nieruchomość lub jej część, niezbędna do poprawienia warunków

zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości wymaga podjęcia Uchwały przez Radę Gminy ze względu na to, że powierzchnia działki zbywanych na polepszenie warunków zagospodarowania jest większa niż 25 % powierzchni działki powiększanej.

Ze względu na charakter tej działki – bardzo wąska i długa, nie ma możliwości zbycia w trybie przetargowym. Zgodnie z informacją Architekta gminnego działka nie uzyska warunków zabudowy. Koncepcja zagospodarowania kwartału między ulicami Krótka, Kościuszki, Przeskok, Kilińskiego powstała w roku 2005. Koncepcja znajduje odzwierciedlenie w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje działki 222/2 i 223 jako jedną nieruchomość budowlaną. Działka 222/2 obr. Pobierowo jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy zawartej 24 czerwca 2005r. do 24 czerwca 2008r. przez Pana Roberta Nowaka.