

## U C H W A Ł A Nr XXII/152/08

### Rady Gminy Rewal z dnia 14 marca 2008 roku

w sprawie: **ustanowienia hipoteki.**

---

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – zmiana : Dz.U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką łączną zwykłą w kwocie 3 816 493,29 zł oraz hipoteką łączną kaucyjną do kwoty 1 908 246,65 zł na następujących nieruchomościach:

1. KW nr 23229 – działka 298 o pow. 1019 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,  
– działka 305 o pow. 800 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,
2. KW nr 21348– działka 299 o pow. 927 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,
3. KW nr 21347– działka 300 o pow. 799 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,
4. KW nr 21346– działka 301 o pow. 802 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,
5. KW nr 21353– działka 302 o pow. 1596 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,
6. KW nr 21302– działka 303 o pow. 2390 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,
7. KW nr 21345– działka 304 o pow. 800 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,
8. KW nr 23231– działka 308/1 o pow. 2815 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,
9. KW nr 21344– działka 309/1 o pow. 888 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,
10. KW nr 21343– działka 310/1 o pow. 718 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,  
– działka 311/1 o pow. 719 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,  
– działka 312/1 o pow. 720 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,  
– działka 313/1 o pow. 717 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,  
– działka 317/1 o pow. 719 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo  
– działka 317/2 o pow. 78 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo  
– działka 313/2 o pow. 79 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo

- 11.KW nr 21342– działka 315/1 o pow. 719 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,  
12.KW nr 23233– działka 316/1 o pow. 1437 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,  
13.KW nr 21341– działka 318/1 o pow. 719 m<sup>2</sup>, obr. Pobierowo,

**§ 2.** Hipoteka zostaje ustanowiona na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział Toruń, celem zabezpieczenia wykupu wierzytelności wynikających z realizacji inwestycji gminnych, tj. budowy centrum ratownictwa wraz z remizą ochotniczej straży pożarnej w Niechorzu.

**§ 3.** Tracą moc :

1. Uchwała Nr VII/40/07 Rady Gminy Rewal z dnia 8 marca 2007r. w sprawie ustanowienia hipoteki,
2. Uchwała Nr XXI/149/08 Rady Gminy Rewal z dnia 8 lutego 2008r. w sprawie ustanowienia hipoteki,

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Joanna Drzewińska - Dąbrowska

## UZASADNIENIE

Hipoteka zostaje ustanowiona na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział Toruń, celem zabezpieczenia wykupu wierzytelności wynikających z realizacji inwestycji gminnej, tj. budowy centrum ratownictwa wraz z remizą ochotniczej straży pożarnej w Niechorzu.

Zaprojektowana inwestycja – budynek centrum ratownictwa - prowadzona jest na dwu działkach 795 i 319 obr. Niechorze.

W celu zabezpieczenia wierzytelności, Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział Toruń, wniósł o wpisanie hipoteki na działce 319 i 795. Rada Gminy Rewal uchwałą Nr VII/40/07 z dnia 8 marca 2007r. w sprawie ustanowienia hipoteki wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości 319 obr. Niechorze przedmiotową hipoteką a następnie nieruchomości 795 ( uchwała z lutego ).

Zarząd Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział Toruń po ostatecznej weryfikacji nieruchomości wyżej opisanych, które miały się stać przedmiotem zabezpieczenia, odrzucił je ze względu na nietypowy charakter nieruchomości. Należy tutaj przypomnieć, że działka 319 obr. Niechorze stanowi teren zabudowany obiektami wąskiego toru oraz infrastruktury towarzyszącej.



Biorąc pod uwagę znaczny wzrost wartości nieruchomości zlokalizowanych w pasie od ulicy Grunwaldzkiej w stronę morza, Wójt Gminy Rewal zaproponował wpisanie hipotek będących zabezpieczeniem wykupu wierzytelności wynikających z realizacji inwestycji gminnych, tj. budowy centrum ratownictwa wraz z remizą ochotniczej straży pożarnej w Niechorzu

na nieruchomościach wymienionych w § 1 . Nieruchomości wymienione w § 1 stanowią już przedmiot zabezpieczenia kredytu udzielonego na budowę zejścia na plażę w Trzęsaczu. Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział Toruń wyraził zgodę na wpisanie zabezpieczeń na wyżej wymienionych nieruchomościach.

Zgodnie z powyższym po przyjęciu projektu uchwały, Wójt Gminy Rewal będzie posiadał podstawy formalne do obciążenia przedmiotowych nieruchomości będących zabezpieczeniem realizowanej inwestycji.