

U C H W A Ł A Nr XXVIII/191/08
Rady Gminy Rewal
z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie: gospodarowania mieniem komunalnym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218) i art. 13 ust. 1, art. 37, ust. 1 i ust. 2 pkt. 6 i ust. 4, art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2007r. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwala co następuje :

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości :

1. działka **50/7 o pow. 494 m² obr. Pustkowo** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami **51/1 i 51/2 obr. Pustkowo**
2. działka **50/6 o pow. 375 m² obr. Pustkowo** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem **50/1 obr. Pustkowo**
3. działka **683 o pow. 228 m² obr. Rewal 1** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem **675 obr. Rewal 1**

§ 2. Przeznacza się nieruchomości do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. działka nr **431/3** o pow. **1089 m²** obr. Pobierowo
2. działka nr **294/5** o pow. **338 m²** obr. Pobierowo
3. działka nr **445/7** o pow. **1304 m²** obr. Pobierowo
4. działka nr **475/6** o pow. **1146 m²** obr. Pobierowo ,
5. działka nr **448/7** o pow. **717 m²** obr. Pobierowo
6. działka nr **503/1** o pow. **792 m²** obr. Pobierowo,
7. działka nr **393** o pow. **1088 m²** obr. Pobierowo,
8. działka nr **189/4** o pow. **347 m²** obr. Pobierowo,
9. działka nr **438/5** o pow. **1147 m²** obr. Pobierowo

§ 3. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat w odniesieniu do

1. części działki nr **967/5** o pow. **91 m²** obr. Pobierowo,
2. toalety publicznej posadowionej w Pobierowie przy ulicy Łowickiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

Wyjaśnienie:

Zbycie nieruchomości wymienionych w **paragrafie 1**

ust. 1 następuje na rzecz Państwa Elżbiety i Mieczysława Kulewicz

ust. 2 następuje na rzecz Państwa Jana i Anny Sekutowskich.

ust. 3 następuje na rzecz Państwa Joanny i Czesława Niemiec

Sprzedaż nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bez przetargowej jeżeli nieruchomość lub jej część, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości wymaga podjęcia Uchwały przez Radę Gminy ze względu na to, że powierzchnia poszczególnych działek zbywanych na polepszenie warunków zagospodarowania jest większa niż 25 % powierzchni działki powiększanej.

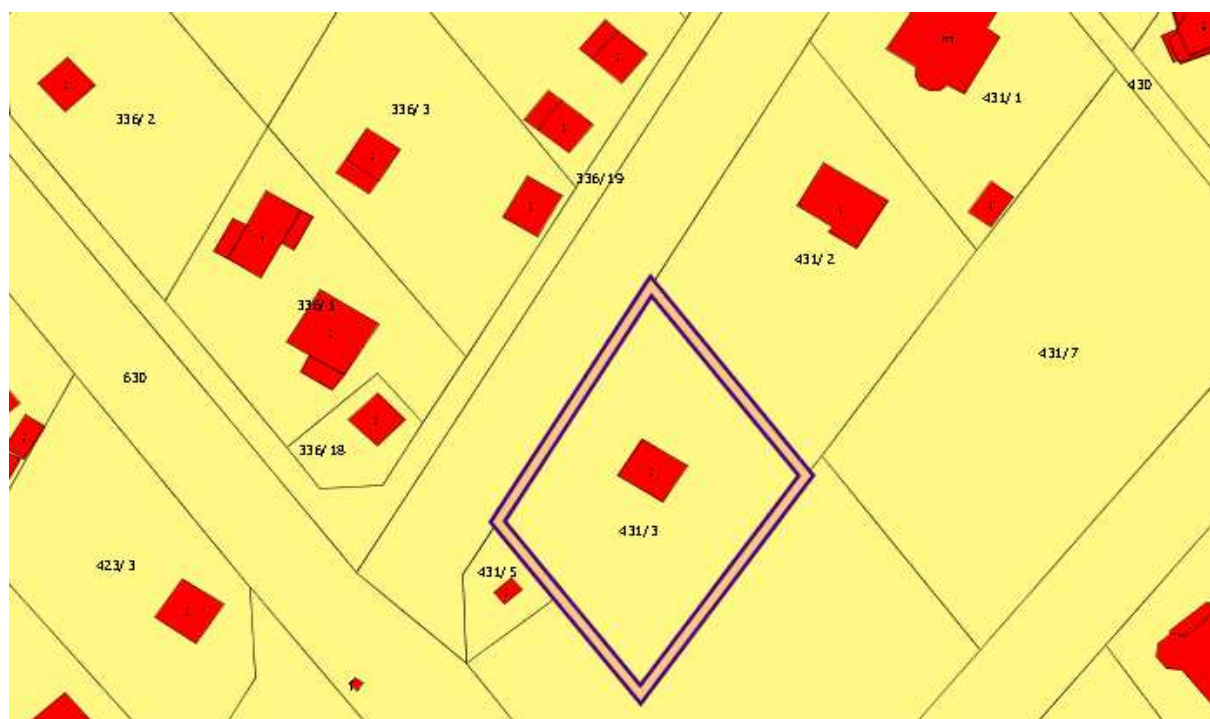
Działki wymienione w uchwale 50/7 , 50/6 są wąskie o nieregularnym kształcie (działka 50/6) , nie mogą stanowić odrębnych nieruchomości budowlanych.

Zbycie nieruchomości wymienionych w **paragrafie 2** będzie następowało w trybie przetargowym w przetargu ustnym nieograniczonym.

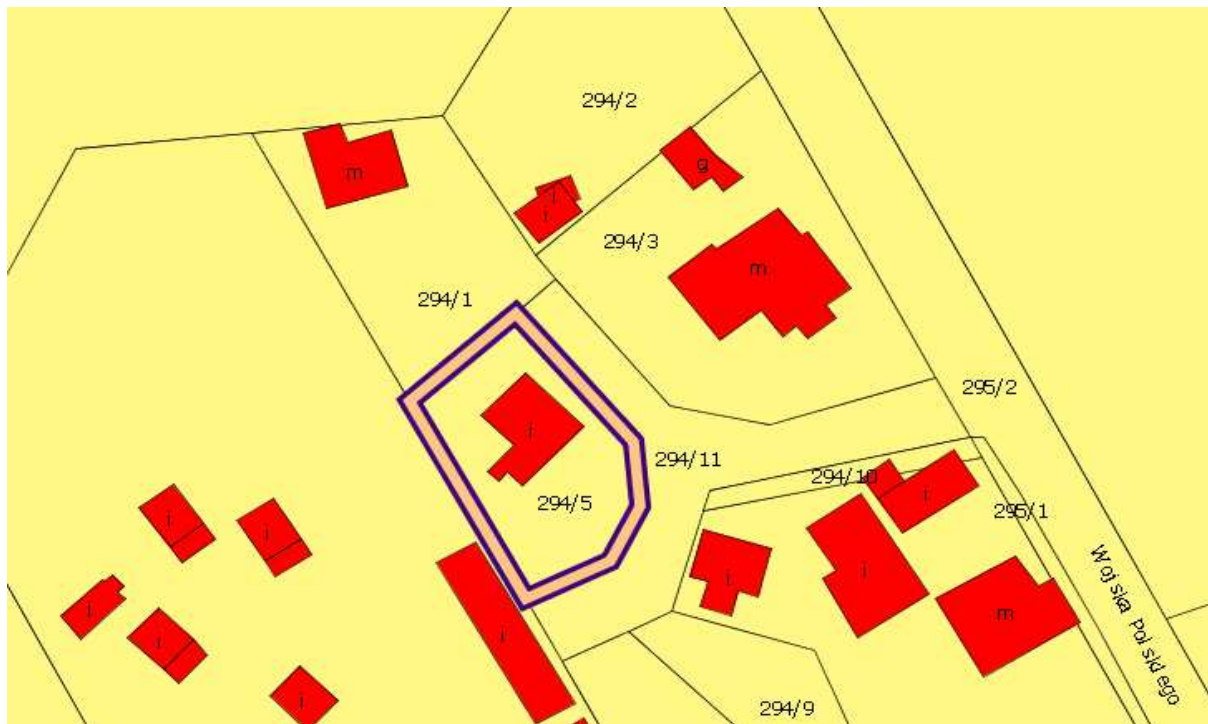
Wymienione działki, należą do puli nieruchomości, które do 31 grudnia 2008r. obciążone są umowami dzierżawy i nie uzyskały zgody na przedłużenie dzierżawy na kolejne lata (uchwała Rady Gminy Rewal Nr XXVII/180/08 z dnia 29 maja 2008r.)

Działki będą podlegały zbyciu poczynając od 2009r.

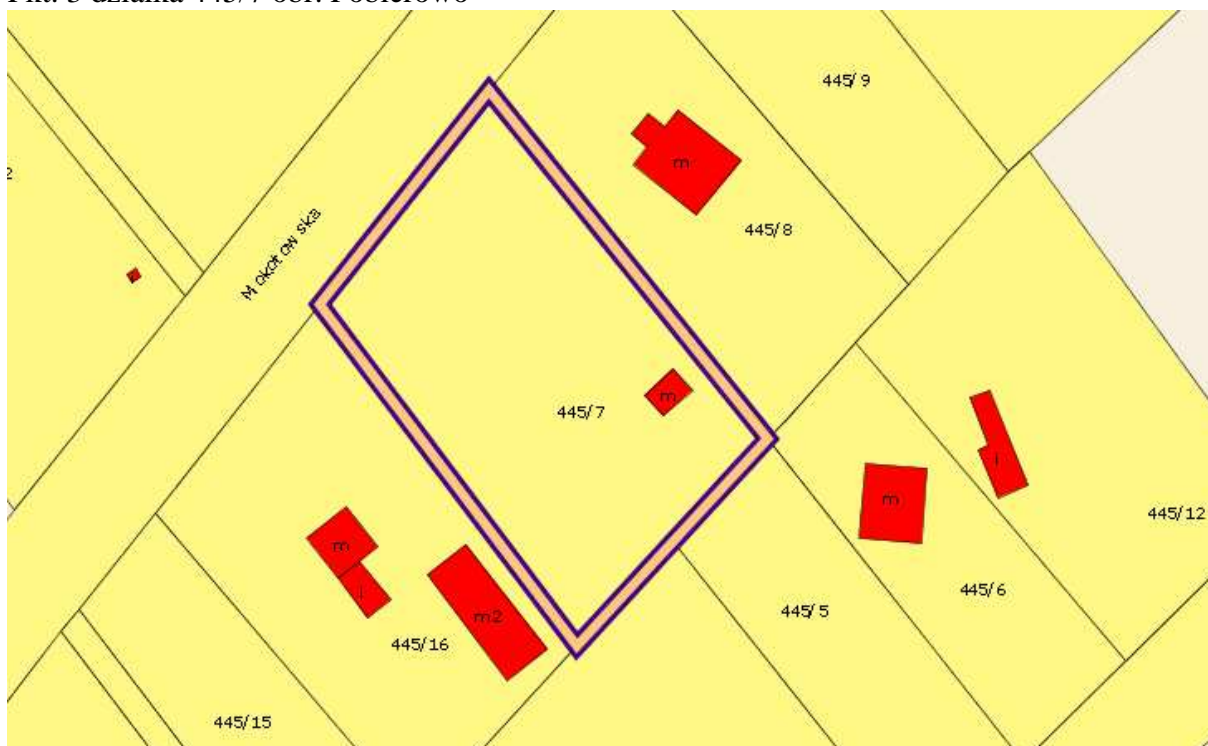
Pkt. 1 działka 431/3 obr. Pobierowo



Pkt. 2 działka 294/5 obr. Pobierowo



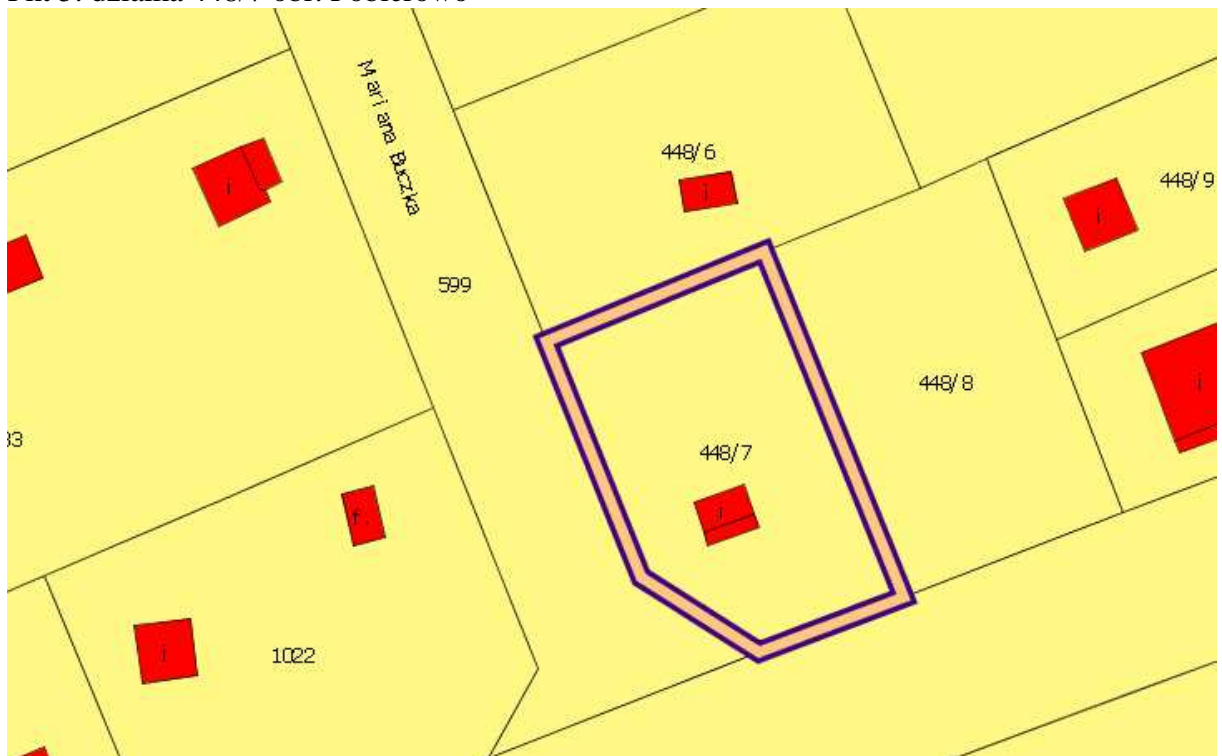
Pkt. 3 działka 445/7 obr. Pobierowo



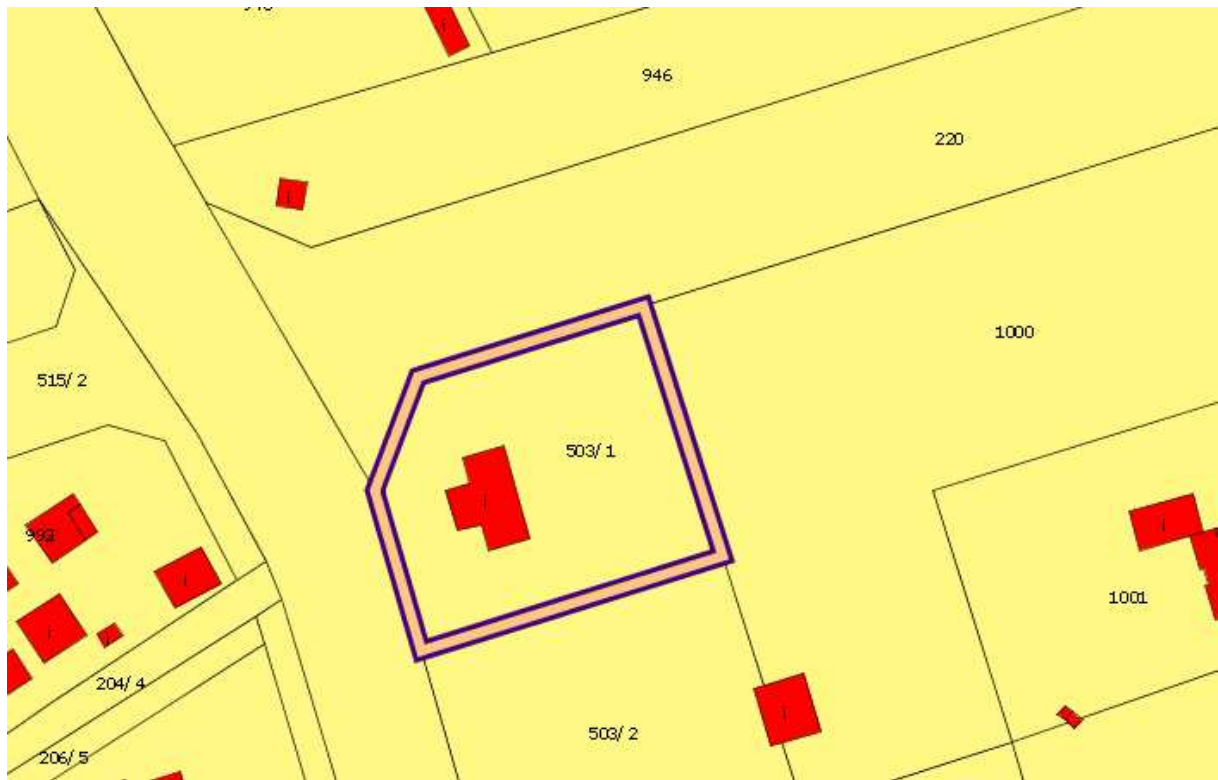
Pkt. 4 działka 475/6 obr. Pobierowo



Pkt 5. działka 448/7 obr. Pobierowo



Pkt. 6 . działka 503/1 obr. Pobierowo



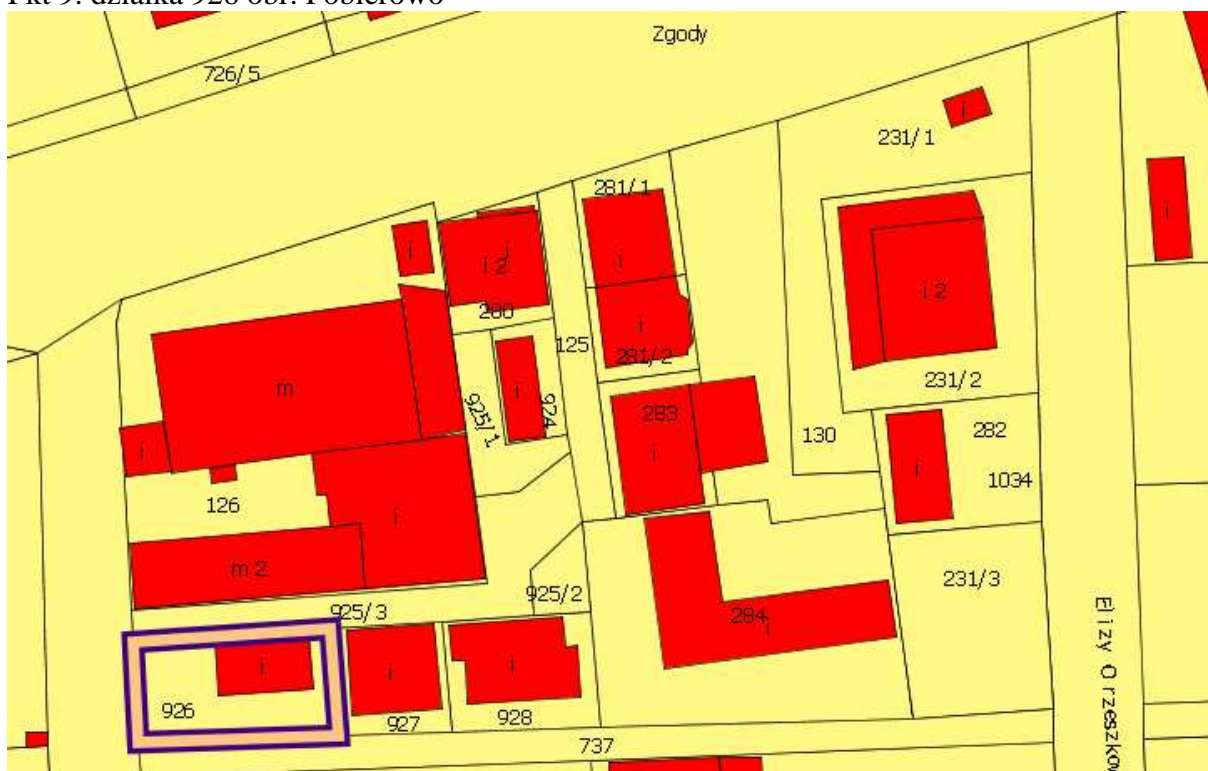
Pkt 7. działka 393 obr. Pobierowo



Pkt 8. działka 189/4 obr. Pobierowo



Pkt 9. działka 926 obr. Pobierowo



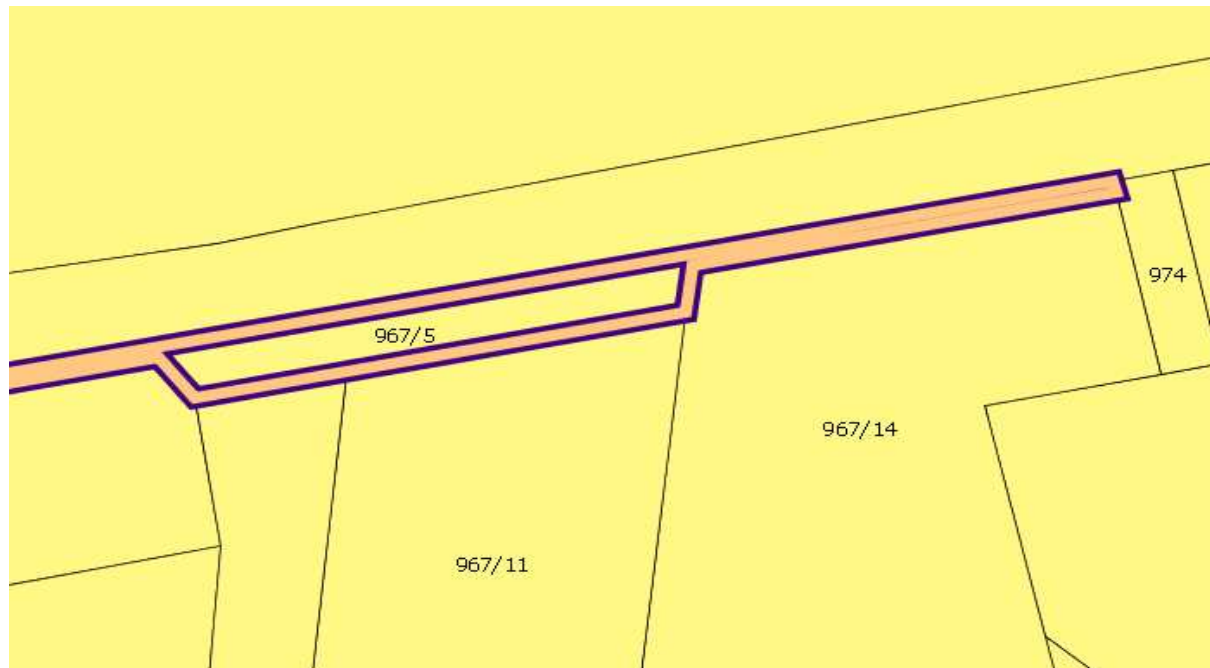
Pkt 10. działka 438/5 obr. Pobierowo



§ 3. ust. 1 . Dnia 13 maja 2008r wpłynęło pismo Teresy i Piotra Mazurkiewicz z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 15 kwietnia 2014 r. Zapewnienie oddania w dzierżawę działki nr 967/5 o pow. 91 m² obr. Pobierowo pozwoli na uzyskanie dofinansowania z funduszy inwestycji, której termin zakończenia jest przewidziany na koniec 2009r.

W programie dofinansowania wymagana jest dzierżawa nie krótsza niż 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.

Biorąc pod uwagę fakt posiadania umowy dzierżawy do 15 kwietnia 2011r. , projekt uchwały został przygotowany na przedłużenie umowy na okres 3 lat co umożliwi korzystanie z gruntu do 15 kwietnia 2014r.



§ 3. ust.2.

Umowa dzierżawy na toaletę publiczną przy ul. Łowickiej zostanie przedłużona okres 3 lat z Panem Mirosławem Zelwak .