

U C H W A Ł A Nr XXIX/199/08

Rady Gminy Rewal z dnia 20 sierpnia 2008 r.

w sprawie: **sposobu nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220,Nr62,poz.558,Nr 113 poz.984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – zmiana Nr 281, poz.2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 69, poz.468 i Nr 173, poz. 1218 0 Rada Gminy uchwała co następuje) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Ustala się sposób nabycia nieruchomości wymienionej w uchwale Nr XX/145/08 Rady Gminy Rewal z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie nabywania nieruchomości , następująco:

1. ustalona cena tej nieruchomości w wysokości 3 000 000,00 zł zostanie uiszczona :

- 1) kwota **1 250 000,00 zł** w terminie do końca listopada 2008r.,
- 2) kwota **1 179 481,64 zł** w terminie do końca listopada 2009r,
- 3) pozostała kwota zostanie wniesiona w postaci nieruchomości oznaczonej nr 466/2 o powierzchni 1242 m² obr. Pobierowo o wartości **570 518,36 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

UZASADNIENIE

Rada Gminy Rewal podczas obrad nad przyjęciem budżetu na rok 2008, pozytywnie przyjęła ideę nabycia działki **Nr 502** o powierzchni 3633 m² **obr. Pobierowo** za kwotę 2 500 000 zł z rozłożeniem płatności na dwie raty 1 250 000zł w roku 2008, następnie 1 250 000zł w roku 2009.

W związku ze zmianą ceny za przedmiotowa nieruchomość, ustaloną na kwotę 3 000 000 zł, oraz trwającymi negocjacjami w sprawie rozłożenia 3 milionów na raty, proponuje się rozważenie innej możliwości pozyskania prawa własności działki 502 obr. Pobierowo w drodze zamiany nieruchomości.

Wstępnie proponuje się nieruchomość 466/2 o powierzchni 1242 m² obr. Pobierowo o wartości netto 467 638 zł plus podatek 22% VAT co daje cenę brutto 570 518,36 zł.

Pozostała do zapłaty kwota 2429481,64 zostanie wniesiona w ratach :

1. 1 250 000,00 zł w terminie do końca listopada (I rata przewidziana w budżecie),
2. 1 179 481,64 zł w terminie do końca listopada 2009r. (II rata)