

## **U C H W A Ł A Nr XXX/204/08**

### **Rady Gminy Rewal z dnia 26 września 2008 roku**

w sprawie: **naruszenia interesu prawnego.**

---

Na podstawie art.101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2007r. Nr 173, poz. 1218 ) Rada Gminy uchwała co następuje :

**§ 1.** Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr XXVIII/192/08 Rady Gminy Rewal z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym złożonego przez Panią Alicję i Zygmunta Kinka– nie uznaje się wezwania za skuteczne i odmawia usunięcia naruszenia interesu prawnego.

**§ 2.** Podtrzymuje się ustalenia zawarte w uchwale wymienionej w § 1 dotyczącej zgody na zbycie nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku przy Al. Bursztynowej 18 a wraz z udziałem do działki 537 o pow. 1046 m<sup>2</sup> obr. Niechorze.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

## UZASADNIENIE

**Najemcą lokalu mieszkalnego** nr 3 w budynku przy Al. Bursztynowej 18a posadowionym na działce **537** o pow. **1046 m<sup>2</sup>** obręb Niechorze jest Pani Joanna Łozdowska. Zgodnie z treścią protokołu Rady Sołeckiej w Niechorzu z dnia 20.11.2007r. zaproponowano aby nie dokonywać sprzedaży lokalu na rzecz pani Łozdowskiej natomiast dokonać przeniesienia rodziny do innego lokalu. Pani Joanna Łozdowska posiada umowę najmu lokalu, który jest ostatnim lokalem Gminy Rewal w budynku przy Alei Bursztynowej 18a. Pani Joanna Łozdowska złożyła wniosek o nabycie lokalu komunalnego. Zgodnie z treścią uchwały Nr VII/31/07 Rady Gminy Rewal z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 44, poz. 640 z dn. 06.04.2007r. oraz zmianie do tej uchwały Nr XV/93/07 z dnia 26 października 2007r. Rady Gminy Rewal w sprawie zmian w uchwale opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 123, poz. 2387 z dn. 17.12.2007r. Referat Nieruchomości Urzędu Gminy jest zobowiązany w ustawowych terminach przygotować dokumentację i dokonać sprzedaży nieruchomości lokalowej. Po przedstawieniu trudnej sytuacji dotyczącej przedmiotowego lokalu uchwałą z dnia 27 czerwca 2008 r. Rada Gminy Rewal wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz Pani Łozdowskiej. Zgodnie z posiadanymi informacjami w aktach najemcy bezsprzecznie należy zauważyć, że pomiędzy Skarżącymi uchwałą a Panią Łozdowską istnieje wieloletni konflikt. Źródłem konfliktu prawdopodobnie jest położenie lokalu i jego stan techniczny. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest nad lokalem Państwa Kinka.