

## **U C H W A Ł A Nr XXX/203/08**

### **Rady Gminy Rewal z dnia 2008 roku**

w sprawie **dzierżawy gruntów.**

---

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220,Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2007r. Nr 173, poz. 1218 - ze zmianami ) Rada Gminy uchwala, co następuje :

**§ 1.** Nie wyraża się zgody na przedłużenie umowy dzierżawy w odniesieniu do działki 996/1 o pow. 956 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

## UZASADNIENIE

Teren oznaczony obecnie jako działka 996/1 obr. Pobierowo została wdzierżawiona przez Gminę Rewal 2 stycznia 1998r. następnie umowę dzierżawy przedłużano na okresy 3 – letnie aż do 31 grudnia 2007r.

23 listopada 2007r. dzierżawca Pani Urszula Adamczyk wystąpiła do Wójta Gminy Rewal o przedłużenie umowy dzierżawy , jednocześnie poinformowała, że zabudowała działkę zgodnie z pozwoleniem na budowę. Do pisma zostały załączone dokumenty dotyczące inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych budynków oraz pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwalającego na użytkowanie budynków.

Ze względu na negatywną opinię Rady Sołectkiej w Pobierowie dotyczącą przedłużenia umowy dzierżawy na rzecz Pani Urszuli Adamczak, Rada Gminy Rewal nie podjęła działań zmierzających do przyjęcia uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy. Rada Gminy Rewal na posiedzeniu 29 kwietnia 2008r. podjęła uchwałę w sprawie przeznaczenia działki 996/1 o powierzchni 956 m<sup>2</sup> do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z koniecznością przejęcia nieruchomości od dzierżawcy, zlecono oszacowanie wartości nakładów . Rzeczoznawca Majątkowy określił wartość rynkową wybudowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę dwóch budynków letniskowych kategorii III o łącznej powierzchni użytkowej 115,92 m<sup>2</sup>, i kubaturze 428,66 m<sup>3</sup> .

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nakładów na kwotę : **257 590 zł.**

Pani Urszula Adamczyk oświadczyła , iż wyraża zgodę na przeniesienie nakładów na rzecz Gminy Rewal za kwotę wskazaną w wycenie.

Podjęcie uchwały pozwoli na podjęcie dalszych działań przez Wójta Gminy zmierzających do wypłaty kwoty równej nakładom oraz przejęcie nieruchomości.

