

U C H W A Ł A Nr XXX/206/08
Rady Gminy Rewal
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie **gospodarowania mieniem komunalnym.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 13 ust. 1, art. 37, ust. 1 i ust. 2 pkt. 4, i pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości :

1. działka **1039 o pow. 295 m² obr. Pobierowo** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem **210 obr. Pobierowo**

§ 2. Przeznacza się nieruchomości do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. działka nr **396/3** o pow. **754 m²** obr. Pobierowo

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości:

1. działki nr **362** o pow. **63 m²** obr. Niechorze na poszerzenie drogi publicznej.

§ 4. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany:

1. nieruchomości o nr **122** o pow. **1628 m²** obr. Trzęsacz (droga) stanowiącej własność Grażyny i Władysława Hagaj na działki stanowiące własność Gminy Rewal:

- 1.) działka 54/3 o pow. 29 m² obr. Pustkowo,
- 2.) działka 70/13 o pow. 23 m² obr. Pustkowo,
- 3.) działka 8/1 o pow. 76 m² obr. Pustkowo,
- 4.) działka 18/4 o pow. 22 m² obr. Pustkowo,
- 5.) działka 50/9 o pow. 703 m² obr. Pustkowo.

2. nieruchomości o nr **127/2** o pow. **2338 m²** obr. Pustkowo (droga) stanowiącej własność Anny i Wiesława Traczyk na działkę stanowiącą własność Gminy Rewal o nr **50/10** o pow. **573 m²** obr. Pustkowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Joanna Drzewińska – Dąbrowska

UZASADNIENIE

§ 1. ust. 1

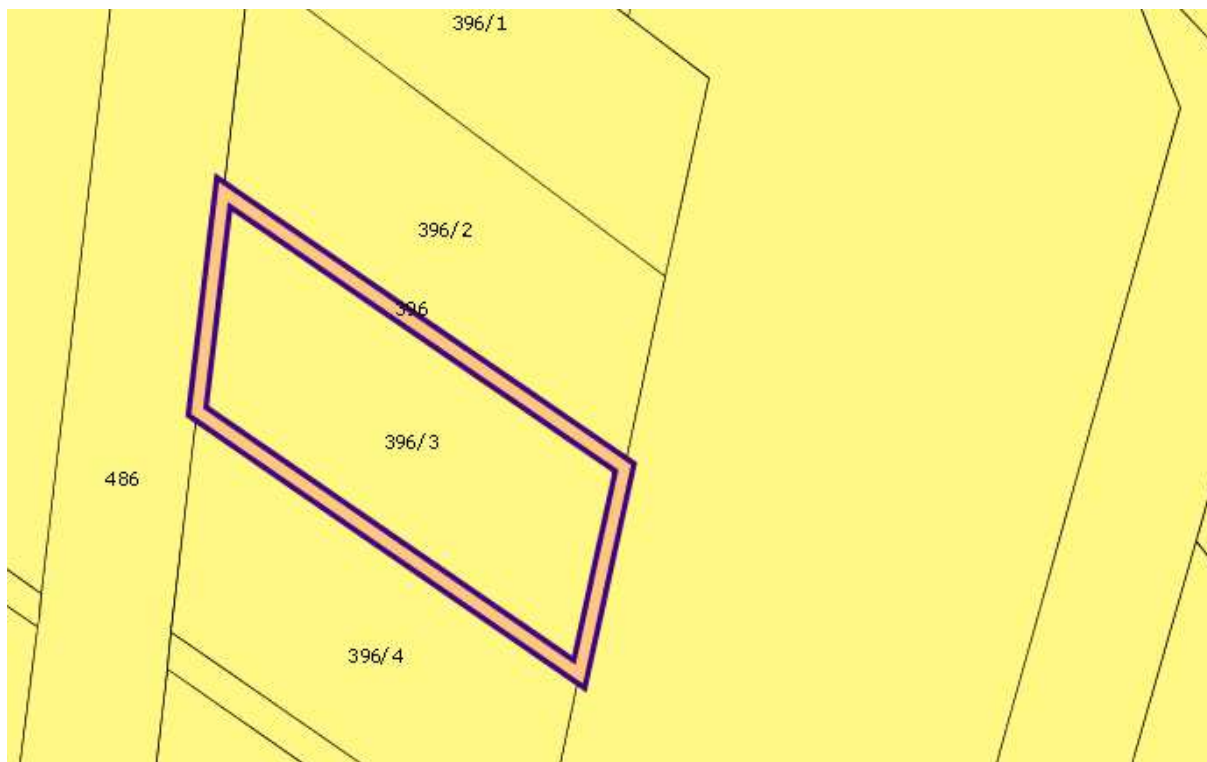
Działka **1039 o pow. 295 m² obr. Pobierowo** proponowana jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem **210 o pow. 568m² obr. Pobierowo stanowiącej własność Hanny Pożoga.**

Sprzedaż nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli nieruchomość lub jej część, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości wymaga podjęcia Uchwały przez Radę Gminy ze względu na to, iż powierzchnia poszczególnych działek zbywanych na polepszenie warunków zagospodarowania jest większa niż 25 % powierzchni działki powiększanej.

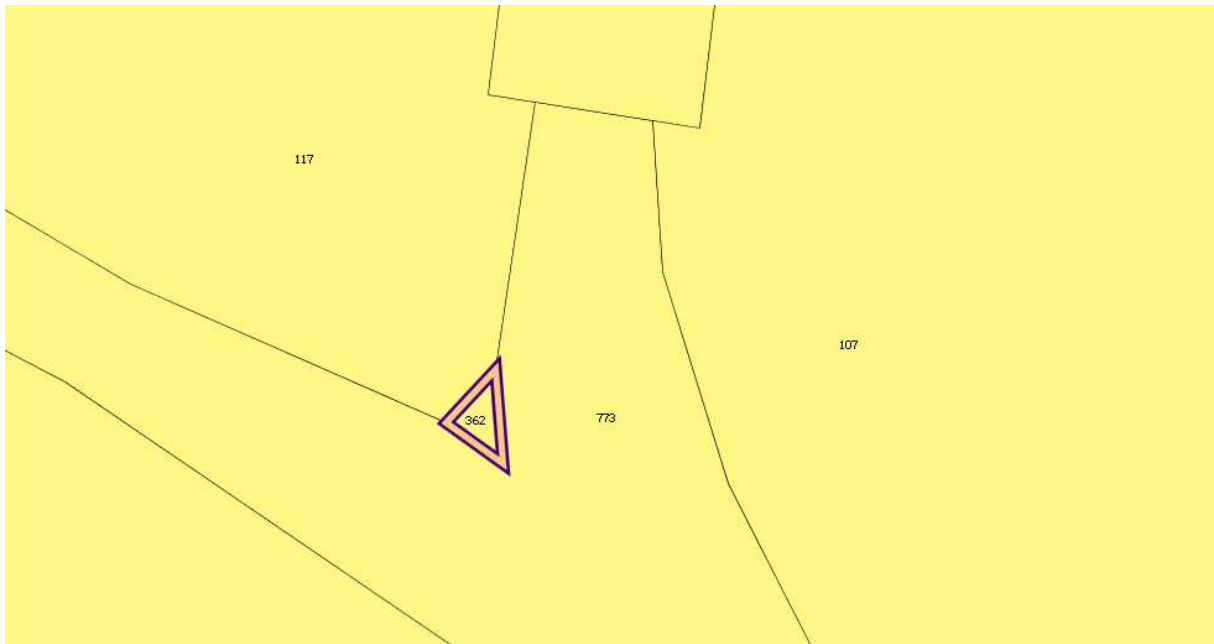
Działka wymieniona w uchwale powstała z połączenia dwu działek 212/4 i 932, które są przedmiotem dzierżawy. Koncepcje architektoniczne jak też nowy projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie działki 1039 w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o nr 210. Działka 1039 charakteryzuje się nieuregulowanym kształtem oraz brakiem dostępu do drogi publicznej.



§ 2. W związku z przeprowadzonymi pracami podziałowymi wyodrębniono nieruchomość do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oznaczoną numerem działki nr **396/3** o pow. **754 m²** obr. Pobierowo **położoną przy ulicy Lubelskiej w Pobierowie.**



§ 3. ust. 1 W związku z prowadzeniem wspólnej inwestycji przez Gminę Rewal oraz Zarząd Dróg Wojewódzkich dotyczącej budowy ronda na zjeździe z drogi wojewódzkiej do Niechorza , Wójt Gminy zobowiązał się do nabycia (jako wkład własny do przedsięwzięcia) działki nr 362 o pow. 63 m² obr. Niechorze na poszerzenie drogi publicznej. Zgodnie z podpisanym porozumieniem strony wspólnie uzgodniły cenę nabycia w wysokości 3 000,00 zł. Nabycie następuje od Pana Michała Charoszewicz.



§ 4. ust. 1

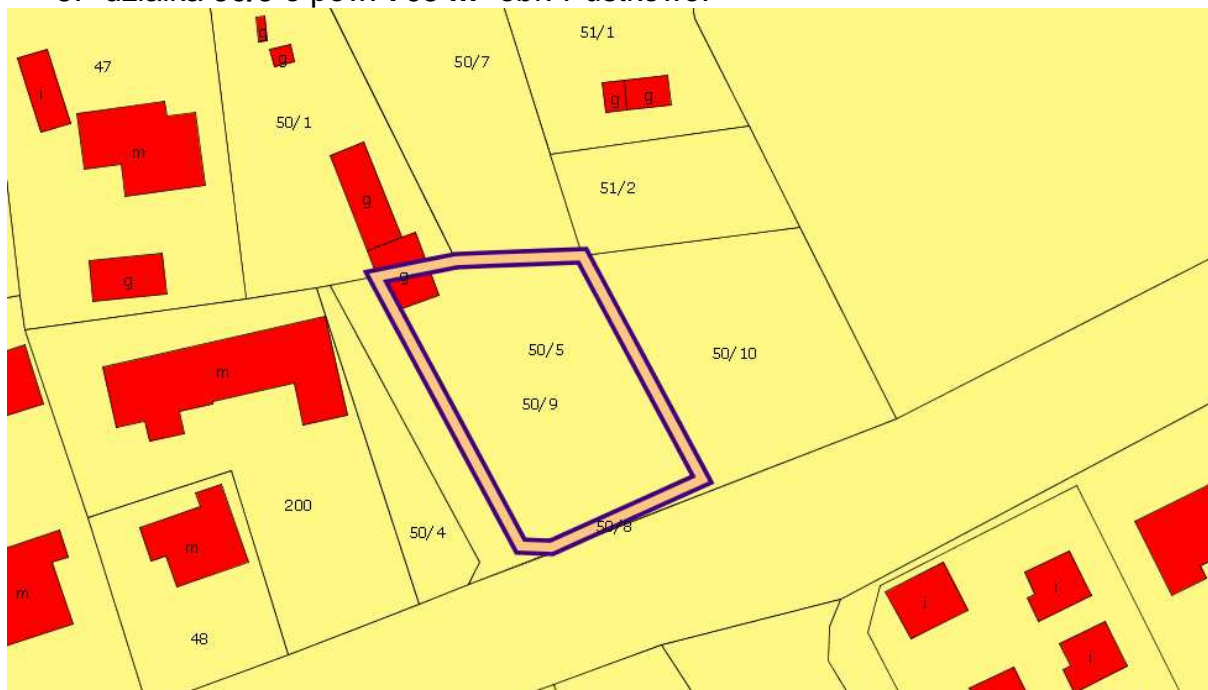
Wyrażenie zgody na dokonanie zamiany pozwoli na uregulowanie własności w odniesieniu do działki drogowej- ulica letniskowa - nieruchomości o nr **122** o pow. **1628 m²** obr. Trzesacz stanowiącej własność Grażyny i Władysława Hagaj.



Przeniesienie własności w odniesieniu do działki 122 obr. Trzeszcz nastąpiłoby w zamian na działki stanowiące własność Gminy Rewal:

1. działka 54/3 o pow. 29 m² obr. Pustkowo,

2. działka 70/13 o pow. 23 m² obr. Pustkowo,
 3. działka 8/1 o pow. 76 m² obr. Pustkowo,
 4. działka 18/4 o pow. 22 m² obr. Pustkowo,
- Pozycje 1-4 stanowią małe działki przy posesji Państwa Hagaj przy ul. Nadmorskiej i Słonecznej
5. działka **50/9** o pow. **703 m²** obr. Pustkowo.



§ 4. ust. 1

Wyrażenie zgody na dokonanie zamiany pozwoleń na uregulowanie własności w odniesieniu do działki drogowej - nieruchomości o nr **127/2** o pow. **2338 m²** obr. Pustkowo (droga) stanowiącej własność Anny i Wiesława Traczyk.
Przeniesienie własności w odniesieniu do działki 127/2 obr. Pustkowo nastąpiłoby w zamian za działkę stanowiącą własność Gminy Rewal o nr **50/10** o pow. **573 m²** obr. Pustkowo.

