

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia ..... kwietnia 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Rewal, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Z 2020r poz. 713) oraz art. 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2.03.2020r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem , przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19 , innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. z 2020r poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE 91 I z 20.03.2020, str. 1), **Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorców, których działalność została ograniczona przepisami rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, u których płynność finansowa uległa pogorszeniu.

1. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o 66% od stawki obowiązującej.
2. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków o 47% od stawki obowiązującej.
3. Od budowli o 50% od stawki obowiązującej.

**§ 2.** Zwolnienie o którym mowa w §1, obejmuje miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020r,

**§ 3.** Pomoc przysługuje, jeżeli przedsiębiorca w złożonym wniosku oświadczy, że w związku z trwającą epidemią COVID-19 jego płynność finansowa uległa pogorszeniu w stosunku do analogicznych miesięcy w roku ubiegłym, a jeśli działa krócej niż rok w stosunku do ostatnich trzech miesięcy przed ogłoszeniem stanu epidemii.

**§ 4.** Warunkiem udzielenia pomocy wynikającej z niniejszej uchwały jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza o udzielenie pomocy - stanowiący załącznik nr 1
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy o pogorszeniu płynności finansowej - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Z pomocy, o której mowa w § 1 może skorzystać przedsiębiorca, który na dzień złożenia wniosku nie posiada zaległości z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie wyższej niż 100 zł.

**§ 6.** Wsparcie, o którym mowa w §1 stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z pkt. 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

**§ 7.** Dokumenty, o których mowa w § 4 uchwały należy złożyć nie później niż **do 31 sierpnia 2020r.**

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020r.

Sporządziła:  
Arletta Klimek-Sztandera  
Kierownik Referatu  
Podatków , Opłat i Kontroli



## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Rewal, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

W związku z rozprzestrzenianiem się w kraju wirusa COVID-19 istnieje konieczność wprowadzenia szczególnego rozwiązania, które ułatwi podatnikom wywiązywanie się z płatności podatków i opłat.

Celem niniejszej uchwały jest pomoc skierowana do przedsiębiorców, którzy ponoszą negatywne skutki ekonomiczne, wynikające z nałożonych ograniczeń związanych z wprowadzeniem na terenie kraju stanu epidemii. Rozporządzenie rady ministrów<sup>\*</sup> w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii wprowadziło ograniczenia czasowe prowadzenia przez przedsiębiorców oraz inne podmioty.

Dlatego też, Rada Gminy Rewal w § 1 ustanowiła zwolnienie:

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 66% stawki podstawowej, tj. [z 23,10 na 7,85 zł]
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 47% stawki podstawowej, tj. [z 0,91 zł na 0,48 zł]
- od budowli z 2% do poziomu 1%

### Informacja finansowa wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości

miesiące kwiecień, maj i czerwiec

	Podatek przed ulgą	Wielkość ulgi	Podatek po uldze
Podatek od gruntów	563 617 zł	264 900 zł	298 717 zł
Podatek od budynków	2 345 107 zł	1 547 770 zł	797 337 zł
Podatek od budowli	225 288 zł	112 644 zł	112 644 zł
<b>Łączny podatek</b>	<b>3 134 012 zł</b>	<b>1 925 314 zł</b>	<b>1 208 698 zł</b>

Przepisy stanowiące podstawę wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości, które weszły w życie z dniem 31 marca 2020r. nadały prawo do wprowadzenia powyższych preferencji podatkowych.

1 kwietnia 2020r. jest początkowym terminem, od którego może być stosowane zwolnienie, z uwagi na datę wejścia w życie przepisów kompetencyjnych i fakt, że podatek od nieruchomości jest rozliczany w okresach miesięcznych i kwartalnych. W uzasadnionych przypadkach, których istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków epidemii COVID-19 jest nadanie procedowanej uchwale wstecznej mocy prawnej, z dniem wejścia w życie na dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

<sup>\*</sup>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 697)



**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą  
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu,  
któremu ma być udzielona pomoc  
publiczna<sup>1)</sup>**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby  
podmiotu

--

**A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej  
lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z  
działalnością prowadzoną w tej spółce<sup>2)</sup>**

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika<sup>3)</sup>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

--

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby  
wspólnika

--

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji  
Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>4)</sup>

--	--	--	--

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.  
uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz.  
UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- ☐ mikroprzedsiębiorca
- ☐ mały przedsiębiorca
- ☐ średni przedsiębiorca
- ☐ inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona  
pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki  
komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału  
zarejestrowanego<sup>5)</sup>?

☐ tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej,  
wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

☐ tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

☐ tak ☐ nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich  
dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku  
operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

☐ tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

### C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury<sup>6)</sup>?

☐ tak ☐ nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

☐ tak ☐ nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

☐ tak ☐ nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

☐ tak ☐ nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa<sup>7)</sup> uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

☐ tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

### D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-1

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

☐ tak ☐ nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

### E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Dane podatnika:

.....  
.....  
.....

NIP: .....

Telefon:.....

E-mail:.....

**Wójt Gminy Rewal**  
**ul. Mickiewicza 19**  
**72-344 Rewal**

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa i w związku z tym wnioskuję o:

- ☐ przedłużenie terminu płatności rat podatku do 30 września.
- ☐ zwolnienie z podatku od nieruchomości

### Pouczenie:

Art. 56 §1 ustawy z dnia 10 września 1999r. – Kodeks karny skarbowy ( tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 19): „Podatnik, który składając organowi podatkowemu, innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie .”

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis czytelny podatnika

**UCHWAŁA NR LIV/297/17  
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 poz. 1785) oraz art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości, następująco:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.o rewitalizacji ( Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,77 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,10zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -7,77 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. Od budowli - 2 % ich wartości
4. Od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów - 1 % ich wartości

**§ 2.** Wprowadza się wzory informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości stanowiące załącznik nr 1,2,3,4 do niniejszej uchwały

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/187/16 Rady Gminy z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniop. poz. 4608 i 5095).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodnicząca Rady

**Marzena Salamon**