

U C H W A Ł A Nr ____/____/20
Rady Gminy Rewal
z dnia _____ r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej nr 727/3 położonej w obrębie Rewal 1 oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2020r. poz. 713) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.65, poz. 284, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 727/3 o powierzchni 390 m² obr. Rewal 1, na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Główny Specjalista Grażyna Duch

Akceptacja: Kierownik Referatu Ireneusz Jasiński

Akceptacja pod względem prawnym:

p.o. KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
mgr Ireneusz Jasiński

WÓJTA GMINY
Konstanty Tomasz Oświęcimski

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Referat Organizacyjno-Administracyjny Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.rewal.pl, intranet.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Renata Sobolewska
adwokat

18.06.2020r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 727/3 o powierzchni 390 m² położonej przy ul. Rybackiej w obr. Rewal 1. Umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.07.2010r. do dnia 1.07.2020r. z przeznaczeniem na urządzenie parkingu. Pani (...) wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat. Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Rewal w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 727/3 o powierzchni 390 m² obręb Rewal 1 na okres 3 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

