

U C H W A Ł A Nr ____/____/20
Rady Gminy Rewal
z dnia _____ r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej nr 60/4 położonej w obrębie Rewal 1 oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2020r. poz. 713) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019r. poz.270 poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 60/4 o powierzchni 12 m² obr. Rewal 1, na okres do dnia 31 października 2020r.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Główny Specjalista Grażyna Duch

Akceptacja: Kierownik Referatu Ireneusz Jasiński

Akceptacja pod względem prawnym:

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Referat Organizacyjno-Administracyjny Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.rewal.pl, intranet.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Renata Bobilewska
adwokat

18.06.2020r.

p.o. KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
mgr Ireneusz Jasiński

WÓJT GMINY
Konstanty Tomasz Oświecimski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 60/4 o powierzchni 12 m² położonej przy ul. Westerplatte w obr. Rewal 1 (teren przy przystanku PKS). Umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 10.04.2019r. do dnia 31.10.2019r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w punkcie handlowym ze sprzedażą prasy, kosmetyków, zabawek itp. Pani (...) wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Rada Sołecka miejscowości Rewal wydała opinię negatywną w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 60/4 o powierzchni 12 m² położonej przy ul. Westerplatte w obr. Rewal 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w punkcie handlowym ze sprzedażą prasy, kosmetyków, zabawek itp. Umowy dzierżawy zostały zawarte od dnia – do dnia w okresach podanych poniżej :

- 19.05.1993r – 31.12.1996r.
- 10.02.1997r. – 30.09.2003r.
- 01.10.2003r. – 01.10.2006r.
- aneks do umowy sporządzony w dniu 29.09.2006r. przedłużający umowę do 29.09.2009r.
- 12.04.2010r. - 30.09.2010r.
- 05.04.2011r. – 05.04.2011r.
- aneks przedłużający umowę przedłużający umowę do 05.04.2013r. zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rewal Nr /XX/161/12 z 04.11.2011r.
- 03.06.2013r. – 03.06.2014r. przedłużenie umowy zgodnie z uchwałą RG Rewal Nr XXXVIII/305/13 z 24.05.2013r.
- 01.07.2014r. – 31.12.2014r. przedłużenie umowy zgodnie z uchwałą RG Rewal Nr LIV/410/14 z 26.06.2014r.
- 10.04.2015r. – 10.04.2016r. przedłużenie umowy zgodnie z uchwałą RG Rewal Nr XI/34/15 z 02.04.2015r.
- 10.06.2016r. – 30.09.2016r. przedłużenie umowy zgodnie z uchwałą RG Rewal Nr XXXI/157/16 z 31.05.2016r.
- 01.03.2017r. – 30.10.2017r. przedłużenie umowy zgodnie z uchwałą RG Rewal Nr XLII/219/17 z 30.01.2017r.
- 23.05.2018r. – 30.09.2018r. przedłużenie umowy zgodnie z uchwałą RG Rewal Nr LXI/365/18 z 16.05.2018r.

Pani (...) wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Rada Sołecka miejscowości Rewal wydała negatywną opinię w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy uznając, iż obiekt powinien ulec likwidacji a teren zagospodarować pod zielen .

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej nr 60/4 obręb Rewal 1 na okres do dnia 31 października 2020r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Załącznik graficzny

