

U C H W A Ł A Nr ____/____/19
Rady Gminy Rewal
z dnia _____ r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości w Pogorzeliczy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 i poz. 1000, 1349, 1432,2500) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

§ 1.1.Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy – kontenerową toaletę publiczną posadowioną na części działki oznaczonej nr 204 o powierzchni około 30 m² przy ul. Morskiej na okres do dnia 31.10.2019r.

2.Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy – kontenerową toaletę publiczną posadowioną na części działki oznaczonej nr 54/11 o powierzchni około 30 m² przy ul. Plażowej na okres do dnia 31.10.2019r.

3.Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy – kontenerową toaletę publiczną posadowioną na części działki oznaczonej nr 244/7 o powierzchni około 30 m² przy ul. Sztormowej na okres do dnia 31.10.2019r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Główny Specjalista Grażyna Duch

Akceptacja: Kierownik Referatu Ireneusz Jasiński

Zatwierdziła: Sekretarz Gminy Rewal Karolina Myroniuk

Akceptacja pod względem prawnym:

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Referat Organizacyjno-Administracyjny Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.rewal.pl, intranet.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Umowy dzierżawy na prowadzenie toalet publicznych zawarte były na okres do dnia 30.09.2018r. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy w odniesieniu do części działek wymienionych w § 1 na okres do dnia 31.10.2019r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.