

**U C H W A Ł A** Nr \_\_\_\_/\_\_\_\_/19  
**Rady Gminy Rewal**  
z dnia \_\_\_\_\_ r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości w Pobierowie i Pustkowie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 i poz. 1000, 1349, 1432, 2500) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokale użytkowe – kontenerowe toalety publiczne w miejscowości Pobierowo i Pustkowo na okres do dnia 31.10.2019r. posadowione na :

- a) części działki oznaczonej nr 592 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Krakowskiej,
- b) części działki oznaczonej nr 662 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Łowickiej,
- c) części działki oznaczonej nr 520 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Poznańskiej,
- d) części działki oznaczonej nr 650 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Kawalerskiej,
- e) części działki oznaczonej nr 297 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Jana z Kolna,
- f) części działki oznaczonej nr 991/17 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Mickiewicza,
- g) części działki oznaczonej nr 292 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Moniuszki,
- h) części działki oznaczonej nr 553/2 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Ciechanowskiej,
- i) części działki oznaczonej nr 502/20 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Bałtyckiej,
- j) części działki oznaczonej nr 203/1 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Nadmorskiej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Główny Specjalista Grażyna Duch

Akceptacja: Kierownik Referatu Ireneusz Jasiński

Zatwierdziła Sekretarz Gminy Rewal Karolina Myroniuk

Akceptacja pod względem formalno - prawnym:

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Referat Organizacyjno-Administracyjny Urzędu.
2. Kopia użytkowa: [www.bip.rewal.pl](http://www.bip.rewal.pl), intranet.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Umowa dzierżawy na prowadzenie toalet publicznych zawarta była na okres do 30.09.2018r. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 31.10.2019r. w odniesieniu do części działek wymienionych w § 1 konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.