

U C H W A Ł A Nr ____/____/19
Rady Gminy Rewal
z dnia _____ r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej nr 515/1 położonej w obrębie Rewal 1 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2018r. poz. 994 i poz. 1000, 1349,1432, 2500)i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie:

- 1) część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 515/1 o powierzchni 133 m² obręb Rewal 1 na okres 3 lat.
2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Główny Specjalista Grażyna Duch

Akceptacja: Kierownik Referatu Ireneusz Jasinski

Akceptacja pod względem prawnym:

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Referat Organizacyjno-Administracyjny Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.rewal.pl, intranet.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 515/1 przy ul. Westerplatte obręb Rewal 1 została zawarta na okres od dnia 1.05.2016r. do dnia 30.09.2018r. na teren o powierzchni 133 m² z przeznaczeniem na ustawienie stolików gastronomicznych. Pani (...) wystąpiła ze stosownym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Rada Sołecka miejscowości Rewal zaopiniowała pozytywnie wniosek wskazując do dzierżawy maksymalnie 100 m² terenu.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 515/1 w Rewalu na okres 3 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Kopia mapy zasadniczej :

