



WÓJT GMINY REWAL

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal
NIP 857-10-02-427, REGON 000544237
Tel. 91 38 49 011, fax. 91 38 49 029

Rewal, dnia 13.09.2018r.

IKO.7230.101.2018.RT

Pan

Bogusław Woźniak

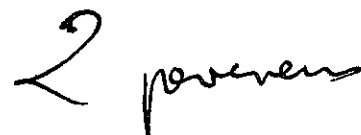
Radny Gminy Rewal

Stanisław Reń

Dotyczy: interpelacji z dnia 30 sierpnia 2018 r., w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, oraz sieci kanalizacji sanitarnej przez Wodociągi Rewal Sp. z o.o., dla p. [REDAKTED] i [REDAKTED] współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 43/10 położonej na terenie obrębu Rewal-2, jednostki ewidencyjnej gminy Rewal, Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] oraz Pani [REDAKTED] [REDAKTED] współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 43/23 położonej na terenie obrębu Rewal-2, jednostki ewidencyjnej gminy Rewal.

Odpowiadając na w/w interpelację informuję, iż odmowa wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, oraz sieci kanalizacji sanitarnej przez Wodociągi Rewal Sp. z o.o., w celu obsługi nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 43/10 i 43/23 wynika, m.in. ze stanu istniejącej infrastruktury wodno kanalizacyjnej w rejonie w/w nieruchomości. Parametry techniczne sieci wodno – kanalizacyjnych, jak również parametry techniczne przepompowni zlokalizowanej na terenie dz. nr 460/1, obręb Rewal-2 (przy ul. Władysława Łokietka), są w stanie zapewnić zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, wyłącznie terenom objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar o powierzchni ok. 26 ha, przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną, mieszkalno – pensjonatową i sportowo – rekreacyjną, zgodnie z ustaleniami Uchwały nr XXXII/217/01 Rady Gminy w Rewalu z dnia 30 maja 2001r., w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, obręb Śliwin, terenu położonego u zbiegu ul. Kamieńskiej i ul. Łokietka, oznaczonego w planie ogólnym symbolami: 42a U; 42a UT; 42b U; MN oraz części terenu o symbolu 42 RP, RZ. Spółka Wodociągi Rewal, Sp. z o.o., realizując na rzecz Gminy Rewal, m.in. zadania wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018r., poz. 1152) ma obowiązek zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji. Przedmiotowe nieruchomości dla których Spółka Wodociągi Rewal, Sp. z o.o., odmówiła wydania warunków technicznych, zlokalizowane są poza obszarem określonym w w/w planie, co powoduje że nie są one, jak również pozostałe nieruchomości położone na obszarze obejmującym ok. 36 ha, uwzględnione w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dalsza rozbudowa infrastruktury wodociągowo kanalizacyjnej poza obszar w/w planu, w

połączeniu z infrastrukturą istniejącą w ul. W. Łokietka, Rybitwy, Albatrosa, Białej Mewy czy ul. Żurawiej wiązałyby się z koniecznością budowy dużej przepompowni kanalizacyjnej, jak również przebudową istniejących kolektorów (zwiększeniem ich średnic). Takie zadania inwestycyjne na dzień dzisiejszy nie są brane pod uwagę, ponieważ nie są wpisane w wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych. Docelowym rozwiązaniem problemu będzie zakończenie prac projektowych na zadaniu pn. „Projekt rozbudowy stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną na terenie gminy Rewal”, którego realizacja ureguluje względy techniczne związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków zarówno w odniesieniu do terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jak również do terenów zurbanizowanych położonych poza ich granicami. Na uwagę zasługuje fakt, iż realizacja inwestycji na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 43/23 będącej współwłasnością Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED], oraz Pani [REDAKTED] była możliwa wyłącznie na zasadach określonych w decyzji z dnia 19 listopada 2015r., nr 58/2015 o warunkach zabudowy, w której ustalono m.in. konieczność zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia, oraz w zakresie kanalizacji sanitarnej konieczność odprowadzania nieczystości do zbiornika bezodpływowego.



p.o. WÓJT GMINY

Maciej Bejnarowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a