

ZALACZNIK nr 21 DO DOKUMENTU
WN 7351-193/2009 19.05.2009

obiekt / temat / część

REWITALIZACJA ZABYTKOWEJ LINII
NADMORSKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ W GMINIE REWAL
-REMONT BUDYNKÓW I BUDOWLI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU

VII POGORZELICA
PRZEBUDOWA Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZESPOŁU
ZABUDOWY DWORCA wraz z przyłączami w POGORZELICY

adres :

Gmina Rewal
Pogorzelica
działka nr: 69/3

inwestor / adres :

Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

użytkownik / adres :

Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

stadium :

PROJEKT BUDOWLANY



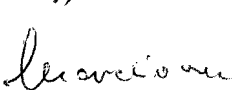
branża :

ARCHITEKTURA

data :

PAŹDZIERNIK 2008

Oświadczam, że Projekt pt. „Przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania zespołu zabudowy dworca wraz z przyłączami w Pogorzelicy „ w zakresie architektury jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej art.20, ust.4 ustawy „Prawo Budowlane” z dn. 7 lipca 1994, Dz. U. nr 207 z 2003r. Poz. 2016

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
Projektował	arch. Anna Jurczyk	182/Sz/93	  
Sprawdził	arch. Paweł Zaremba	86/Sz/86	
Opracował	Arch. Krzysztof Marcinkowski		

SPIS DOKUMENTACJI

A. OPIS TECHNICZNY

stron 22

I. DANE OGÓLNE

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

III. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJACEGO

1. Opis lokalizacji
2. Opis budynku
3. Urządzenia techniczne istniejące na terenie działki
4. Opis warunków gruntowo-wodnych

IV. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

V. BUDYNEK DWORCA

1. Ogólny opis funkcji budynku
2. Dane liczbowe
3. Opis robót budowlanych
4. Wykończenie wewnętrzne
5. Wykończenie zewnętrzne
6. Opis prac konserwatorskich
7. Projektowane instalacje
8. Charakterystyka pożarowa budynku
9. Dostęp osób niepełnosprawnych

VII. BUDYNEK ROWEROWNI

1. Usytuowanie projektowanego budynku
2. Opis rozwiązania projektowego
3. Dane liczbowe
4. Opis robót budowlanych
5. Projektowane instalacje
6. Charakterystyka pożarowa budynku

VIII. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Dojazd i miejsca postojowe
2. Dojścia piesze i placyk
3. Ścieżka rowerowa
4. Perony
5. Ogrodzenie

6. Śmietnik
7. Zieleń projektowana
8. Mała architektura
9. Projektowane instalacje zewnętrzne
10. Elementy zagospodarowania terenu do likwidacji
11. Bilans terenu w granicach opracowania.

IX. WYMOGI MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE

B. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Karta rejestracyjna wtórnika.....stron1
- 2) Decyzja NR 25/ 2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07sierpnia 2007.stron 6.
- 3) Wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie dn.11.04.2007r.....stron1
- 4) Zaopiniowanie koncepcji remontu i przebudowy budynków dworców kolejki wąskotorowej w miejscowościach Pogorzelica i Rewal pismo ZN-450/15/ks/2008 z dnia 13.08.200.....stron 1
- 5) Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dotycząca zgody na odstępstwo od warunków technicznych i przepisów bhp w zakresie obniżenia wysokości pomieszczeń, pismo z 09.10.2008 r. znak WS-N.NZ-4021-1426/08 stron 2
- 6) Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do ZPOIA stron1
- 7) Uprawnienia sprawdzającego i zaświadczenie o przynależności do ZPOIAstron1
- 8) Uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pismo ZN- 422 / 22/ W / 2009

C. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE.....stron 3 ZDROWIA

D. RYSUNKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 1a. Plansza koordynacyjna | 1:500 |

BUDYNEK DWORCA

- | | |
|----------------------------------|------|
| 2. Rzut parteru | 1:50 |
| 3. Rzut piętra | 1:50 |
| 4. Rzut poddasza nieużytkowego | 1:50 |
| 5. Rzut dachu | 1:50 |
| 6. Przekrój A-A | 1:50 |
| 7. Przekrój B-B | 1:50 |
| 8. Elewacja północna i zachodnia | 1:50 |

9. Elewacja południowa i wschodnia	1:50
10. Zestawienie stolarki okiennej	1:50
11. Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50

BUDYNEK ROWEROWNI

12. Rzut przyziemia	1:50
13. Rzut dachu	1:50
14. Przekrój A-A, B-B	1:50
15. Elewacja frontowa i boczna z kolorystyką	1:50
16. Elewacja boczna i tylna z kolorystyką	1:50
17. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
18. Elewacje, rozwiązania materiałowe	1:50
19. Aksonometria	

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

20. Zadaszenia i pergole rzut przyziemia	1:100
21. Osłona śmietnika	1:100
A,B,C,D, – schematy montażu płyt klimatycznych	

OPIS TECHNICZNY

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO

I. DANE OGÓLNE

1. Zadanie: Rewitalizacja i rewaloryzacja linii kolei wąskotorowej w Gminie Rewal.
2. Obiekt: Budynek dworca kolejki wąskotorowej w Pogorzeliczy przy ul. Leśnej, dz. Nr 69 / 3.
3. Inwestor – Gmina Rewal
Urząd Gminy w Rewalu
ul. Mickiewicza 19
72 – 344 Rewal.
4. Jednostka projektowa dla całego zadania: INGENO CONSULT BPK. sp. z oo
ul. Mickiewicza 2
70 – 384 Szczecin
 - część architektoniczna: STUDIO PZ Paweł Zaremba
Autorska Pracownia Architektury
ul. Bogurodzicy 1/ 5,6
70 – 384 Szczecin
5. Rodzaj opracowania: koncepcja architektoniczna z programem zagospodarowania zabytku.
6. Podstawa opracowania
 1. Umowa z Inwestorem Urzędem Gminy w Rewalu
 2. Wytyczne Konserwatorskie z dn. 11. 04. 2007
 3. Projekt Gminy Rewal pt. „ Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej linii kolei wąskotorowej – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal.
 4. Mapa sytuacyjno –wysokościowa opracowana przez GEO -NORD sc. w skali 1:500 z aktualnością na dzień 13. 07. 2007r.
 5. Inwentaryzacja architektoniczna opracowana przez Animatik Studio Projektowe Anna Bal w lutym 2007 r.
 6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr. 25 / 2007 z dn. 07.08.2007r.
 7. Ocena stanu technicznego wykonana przez BIURO INŻYNIERSKIE SŁAWOMIR KOSOWICZ, Szczecin, ul. Druckiego – Lubeckiego 6 / 6 w marcu 2007r.
- h) Zaopiniowanie koncepcji remontu i przebudowy budynków dworców kolejki wąskotorowej w miejscowościach Pogorzelica i Rewal
pismo ZN-450/15/ks/2008 z dnia 13.08.2008

II. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja przebudowy z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku dworca wraz z programem zagospodarowania zabytku. Teren inwestycji jest wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 1286

Celem rewitalizacji i rewaloryzacji kolejki wąskotorowej jest zachowanie kolejki jako zabytku kultury i techniki regionu i wykorzystanie jej jako jednej z głównych atrakcji turystycznych. Kolejka wąskotorowa relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1286, (decyzja z dnia 11.05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95).

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu przydworcowego wraz z obiektami kubaturowymi. Projekt peronów i linii kolejowej wykonuje biuro Ingeno Consult BPK Sp. z o.o.

III. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.Opis lokalizacji

Budowę Gryfickiej Kolei Dojazdowej określa się na rok 1895 – 6.

Modernizacja kolei nastąpiła w latach 1903 – 1912.

Budynek dworca w Pogorzelicy jest elementem kolejki wąskotorowej relacji Gryfice – Rewa – Trzebiatów. Dojazd do dworca ulicą Leśną zakończony jest charakterystycznym podjazdem w kształcie okręgu. Nawierzchnia dojazd wykonana jest z kostki brukowej granitowej. Na terenie działki znajduje się zieleń wysoka.

2.Opis budynku

2a. Funkcja obiektu

Budynek dworca w Pogorzelicy powstał prawdopodobnie na przełomie XIX i XX wieku. W chwili obecnej pełni częściowo rolę budynku mieszkalnego. W czasie pełnego funkcjonowania kolejki wąskotorowej na parterze budynku była zlokalizowana poczekalnia podróżnych, pomieszczenie zawiadowcy stacji, pomieszczenia gospodarcze i toalety podróżnych. Wejście od strony podjazdu, pełniło funkcje wejścia służbowego i do mieszkania zawiadowcy stacji, które było zlokalizowane na piętrze.

Parter budynku nie jest obecnie użytkowany. W przybudówce w części południowo – zachodniej dawniej istniejące sanitariaty zostały zastąpione pom. gospodarczymi.

Piętro budynku użytkowane jest jako lokal mieszkalny, trzy pokojowy z aneksem kuchennym i łazienką. Kondygnację łączy drewniana klatka schodowa usytuowana centralnie. Nad piętrem budynku znajduje się niewielki strych.

2b. Bryła budynku

Budynek o zwartej, symetrycznej bryle, z przylegającą od strony zachodniej przybudówką. Od strony północnej dobudowano sień, która wyraźnie odcina się od całości. Budynek jest częściowo podpiwniczony, piwnica

znajduje się pod pomieszczeniem nr 3 (inwentaryzacja) i jest niedostępna. Budynek przekryty dachem mansardowym, nachodzącym na ściany piętra.

2c. Konstrukcja budynku wg ekspertyzy

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z elementami konstrukcyjnymi i rozwiązaniami technicznymi charakterystycznymi dla ówczesnego stanu techniki budowlanej.

- Fundamenty: murowane z cegły pełnej, posadowienie na głębokości ok. 60 do 80 cm od powierzchni terenu w najniższym miejscu.
- Ściany fundamentowe i piwniczne: murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Brak izolacji p. wilgociowej poziomej i pionowej.
- Ściany parteru: murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Ściany gr. 35 cm prawdopodobnie dwuwarstwowe z pustką powietrzną.
- Ściany piętra: gr. 35 cm wykonane w konstrukcji słupowo - ryglowej z oczepami i podwalinami drewnianymi i wypełnieniem z cegły na zaprawie cem.-wap.
- Nadproża: na parterze wykonane jako sklepienia murowane z cegły pełnej.
- Stropy:
 - nad piwnicą odcinkowe na belkach stalowych dwuteowych,
 - nad parterem i piętrem drewniany belkowy ze ślepym pułapem.
- Dach: tradycyjna więźba drewniana, układ mansardowym, krokwie o wym. 12 x14 cm, słupki o wym. 14 x14 cm. Pokrycie dachu z dachówki zakładkowej.

2d. Elementy wykończenia budynku.

- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne – cementowo – wapienne malowane farbami wapiennymi.
- Posadzki w pomieszczeniach gospodarczych – klepisko,
- Posadzki w pomieszczeniach : dawnej poczekalni, socjalnych oraz na piętrze – deski sosnowe.
- Klatka schodowa drewniana, zachowany fragment balustrady ze słupkiem na piętrze.
- Stolarka drzwiowa drewniana, miejscami współczesna,
- Stolarka okienna drewniana, oryginalna w części głównej budynku.
- Dachówka ceramiczna zakładkowa.

2e. Stan techniczny.

Opracowanie pt. „ Ocena stanu technicznego” stwierdza:

- Fundamenty, ściany fundamentowe i ścian części podpiwniczonej w średnim stanie technicznym. Nie stwierdzono odkształceń, pęknięć ścian budynku i nadproży, które sygnalizowałyby nierównomierne osiadanie budynku i pęknięcie fundamentów. Stwierdzono silnie zawilgocenie ścian szczególnie w strefie cokołowej i w piwnicy.
- Konstrukcja ścian kondygnacji nadziemnych – w dobrym stanie technicznym.
- Stropy - w części środkowej w średnim stanie technicznym. W dobudówce - - pomieszczeniach gospodarczym Nr 10, 11, 12 stwierdzono poważne uszkodzenie belek stropowych – przegniłe

belki załamały się pod ciężarem warstw stropowych.

- Wieżba dachowa w części głównej – w średnim stanie technicznym. W przybudówce krokwie częściowo przegniłe i porażone przez szkodniki biologiczne.

Wnioski w opinii technicznej podają, iż budynek znajduje się w złym stanie technicznym.

2f) Instalacje:

Budynek jest wyposażony w instalację wod. – kan., c.o., gaz, instalację elektryczną i telefoniczną.

3. Urządzenia techniczne

Na terenie nie występują inne urządzenia techniczne, poza istniejącą linią kolejki wąskotorowej. Obecnie w Pogorzeli nie ma peronów – jedynie teren położony przy torach jest wyrównany i uzdatniony żwirem.

4. Opis warunków gruntowo-wodnych

Z odwiertów wykonanych przez K. Wrońskiego wynika iż bezpośrednio pod warstwą humusu zalegają piaski drobnoziarniste o $I_d 0,4$. Wody gruntowej nie stwierdzono.

IV. OGÓLNY OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

Głównym założeniem jest przebudowa budynku dworcowego, budowa peronu i budynku rowerowni. W budynku dworca obok podstawowych funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego – sprzedaż biletów, punkt informacji turystycznej, poczekalnia – będą zlokalizowane pokoje do rekreacji indywidualnej. Na terenie dworca będzie znajdować się także wypożyczalnia rowerów, która będzie zlokalizowana w oddzielnym budynku.

Poprawie komfortu podróży kolejką służyć będzie także projektowany peron o długości 100 m i wysokości 20 cm. Projekt części kolejowej wraz z peronem wykonuje biuro BPK Ingeno Consult.

Dla potrzeb obsługi ruchu samochodowego przewidziano parking samochodów osobowych.

V. BUDYNEK DWORCA

1. Ogólny opis funkcji budynku

Pierwotnie budynek pełnił funkcję budynku dworcowego w zakresie typowym dla ówczesnych potrzeb wynikających z obsługi wąskotorowej linii kolejowej, która pełniła istotną rolę gospodarczą w regionie, służąc do przewozu osób i towarów. W chwili obecnej kolejka służy do obsługi ruchu turystycznego, a budynek pełni jedynie funkcję mieszkalną – zlokalizowaną na piętrze, pomieszczenia na parterze są nieużytkowane.

Zakres i cel zamierzenia projektowego wynika z opracowanego przez Polską Agencję Rozwoju Turystyki w Warszawie „Programu rozwoju produktu turystycznego i kreacji marki szlaku kolei wąskotorowych dla

pilotażowego odcinka w gminie Rewal", przyjętego Uchwałą Rady Gminy Rewal 17. 05. 2005 r.

Projekt przewiduje umieszczenie w obiekcie funkcji, jakie wiążą się z działaniem kolejki wąskotorowej w zakresie obsługi ruchu turystycznego.

UWAGA. Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian. Ukształtowanie bryły, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym zostaje zachowana.

Parter:

Na parterze w części głównej budynku zlokalizowano funkcje związane z obsługą pasażerów kolejki: tj.: punkt obsługi pasażerów z kasą biletową i informacją turystyczną, poczekalnię z kioskiem z pamiątkami oraz zaadaptowano klatkę schodową dla potrzeb związanych z rekreacją indywidualną; w przybudówce (części wschodniej) umieszczono sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie obsługi kas i punktu informacji turystycznej.

Piętro

Na piętrze zaprojektowano dwa pokoje do rekreacji indywidualnej z łazienkami i kuchnią.

Strych – pozostanie jako nieużytkowy.

2. Ogólny opis funkcji budynku

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1) Ilość kondygnacji nadziemnych | – 2 |
| 2) Podpiwniczenie | – 14 % |
| 3) Powierzchnia zabudowy | – 107,10 m ² |
| 4) Kubatura całkowita | – 914,63 m ³ |
| 5) Powierzchnia użytkowa razem | – 134,19 m ² |
| 6) Zestawienie powierzchni użytkowej | |

PARTER

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
01	POCZEKALNIA + KOMUNIKACJA	25,73
02	POCZEKALNIA	20,93
03	KIOSK	8,87
04	OBSŁUGA KLIENTA + INFORMACJA	8,87
05	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,37
06	PRZEDSIONEK	2,12
07	WC DAMSKIE + NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,75
08	WC MĘSKIE	4,10
09	KLATKA SCHODOWA	5,55

OGÓŁEM 82,29

PIĘTRO

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
1	KUCHNIA J JADALNIA	10,85
2	POKÓJ REKREACJI INDYWIDUALNEJ	11,82
3	WC+NATRYSK	2,47
4	POKÓJ REKREACJI INDYWIDUALNEJ	16,22
4a	PRZEDPOKÓJ	2,98
5	PRZEDSIONEK	2,12
7	WC+NATRYSK	2,41
8	KLATKA SCHODOWA	5,15
OGÓŁEM		51,90 m ²

3. Opis robót budowlanych

1. Fundamenty – wg projektu konstrukcyjnego.
2. Piwnica - likwidacja piwnicy: zasypanie komórki znajdującej się pod projektowanym pomieszczeniem nr

3. Posadzka parteru

Projektuje się rozebranie wszystkich istniejących posadzek ze względu na wykonanie izolacji p.wilgociowej i termicznej oraz zwiększenie wysokości części pomieszczeń o 40 cm w części środkowej budynku. Poziom posadek dla wszystkich pomieszczeń parteru zostanie ujednolicony. Nowe warstwy posadzek podano szczegółowo na przekroju.

4. Strop nad piwnicą

Strop odcinkowy stalowo – ceramiczny nad piwnicą pozostawia się bez zmian. Wszystkie istniejące warstwy posadzkowe należy rozebrać i usunąć gruz wypełniający strop. Wypełnienie stropu projektuje się z keramzytu – patrz projekt konstrukcyjny. Nowe posadzki ułożyć wg opisów na przekrojach.

5. Wyburzenia rampy

Od strony peronu wyburzyć istniejącą rampę i wykonać wyjście na perony z pomieszczenia kasy i punktu informacji turystycznej.

6. Rozbiórka i odtworzenie przybudówki

Rozbiórka przybudówki od strony wschodniej i odtworzenie jej przy zachowaniu formy bryły zewnętrznej istniejącej w technologii tradycyjnej,

- Fundamenty- ławy żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego,
- Ściany zewnętrzne gr. 25cm murowane z pustaków ceramicznych POROTHERM grubości 0,24 m kl. 15 na na zaprawie cementowo- wapiennej M5 Mpa, murowane 50 cm nad ziemią, do poz. + 0,5 m bloczki betonowe- patrz proj. Konstrukcyjny.

- Ściany wewnętrzne gr. 12 cm murowane z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cem.-wap. M-ki M5 Mpa,
- więźba drewniana, dach mansardowy kryty dachówką zakładkową jak pozostała część dachu.

a. Rozbiórki inne

Rozbiórka przedsionka drewnianego z czasów współczesnych od strony podjazdu.

b. Wyburzenia ścian wewnętrznych – parter:

W celu utworzenia przestronnej poczekalni i punktu informacji turystycznej zaprojektowano wyburzenia dwóch ścian oraz wykucie dodatkowych otworów w ścianach. Podciągi stalowe w miejscu wyburzonych ścian i nad projektowanymi otworami wg projektu konstrukcji.

c. Ściany projektowane – parter, część główna budynku

Ściana wydzielająca klatkę schodową z płyt GK systemowa o odporności ogniowej REi 60,

10. Strop międzypiętrowy: drewniany istniejący, wymiana uszkodzonych belek, usunięcie ślepego pułapu i polepy; szczegóły wg proj. konstrukcyjnego. Projektowane warstwy stropu podano na przekrojach.

11. Wyburzenia ścian – piętro

Wyburzeniu niewielkiego fragmentu ściany w obrębie natrysku

12. Ściany projektowane - piętro

Projektowane ścianki wydzielające łazienki gr. 8 cm z płyt GK wodoodpornych, wewnątrz izolacja akustyczna z wełny mineralnej.

13. Ściany istniejące parteru

- Przed skuciem tynku wykonać badania nawarstwień kolorystycznych w celu stwierdzenia pierwotnej kolorystyki elementów elewacji.
- Usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin na gł. Min. 2,0 cm i wypełnić nową zaprawą cementowo-wapienną.

14. Konstrukcja dachu

- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu– wg proj. konstrukcj
- pokrycie dachu : wymiana na nowa dachówkę ceramiczną zakładkową wg istniejącego wzoru. Docieplenie dachu wełną mineralną – szczegóły i warstwy na przekrojach,
- Wyłaz dachowy : okienko wyłazowe w części głównej budynku oraz wyłaz do przestrzeni nieużytkowej pod dachem w przybudówce z pomieszczenia gospodarczego jako systemowy 60x80 jako kłapa wyłazowa.

15. Klatka schodowa

Klatka schodowa bez zmian, elementy konstrukcji stopni i podstopnic zachowane w dobrym stanie poddać renowacji, brakujące elementy balustrady (słupki) uzupełnić.

W obrębie nieużytkowego poddasza klatka obudowana ścianką GKF gr. 8 cm, systemową REI 30

Stopnie i podstopnice z desek przeznaczonych do renowacji oczyścić z istniejących warstw farby i zaimpregnować zestawem lakierniczym np. Amarvin z warstwą wykończeniową odporną na ścieranie do granicy niezapalności.

16. Przewody wentylacyjne i przewód spalinowy

- Istniejące kominy ulegną likwidacji.
- Na potrzeby projektowanej wentylacji grawitacyjnej zostanie wykorzystana wnęka pozostała po kominie istniejącym znajdującym się w części środkowej budynku.
- Pozostałe przewody wentylacji grawitacyjnej prowadzone w bruzdach i przy ścianach oraz bezpośrednio w dachu dla pomieszczeń WC i pom. gospodarczego.
- Nowe przewody wentylacji grawitacyjnej zaprojektowano jako blaszane o wym. 14 x 14 cm lub O 14 i obudowane płytami gipsowo –kartonowymi na ruszcie stalowym.
- Przewód spalinowy: komin powietrzno – spalinowy ze stali kwasoodpornej.
- Przewody wentylacyjne umieszczone w miejscu po starym kominie omurowane cegłą dziurawką na zaprawie cem. – wap. marki 5. Powyżej połaci dachu cegła klinkierowa , przekryte daszkiem ze stali tytanowo- cynkowej.
- Przewody pozostałe obudowane ponad połacią metodą lekką – opis na rysunku dachu.

17. Izolacje

a. izolacje przeciwwilgociowe

- izolacja pozioma ścian: papa termozgrzewalna
- izolacja pionowa ścian folia grzybkowa typu Griltex
- izolacja pozioma posadzki z papy termozgrzewalnej
- izolacja pozioma w łazienkach na piętrze wykonana za pomocą elastycznej powłoki uszczelniającej do zapewnienia absolutnej wodoszczelności wg rozwiązania systemowego uszczelnienia ścian i podłóg. Uszczelnienie wyprowadzić na ścianę na wysokości 20 cm.
- Izolacja w pomieszczeniach sanitarnych parteru wykonana za pomocą folii p. wilgociowej wywiniętej na ściany na wys.20 cm.

b. izolacja parochronna

- stropu za pomocą papieru woskowanego
- dachu za pomocą folii parochronnej

c. izolacja termiczna

- posadzki parteru ze styropianu o grubości 6 cm o gęstości pozornej $\geq 20 \text{ kg/m}^3$.
- cokołu i ścian fundamentowych gr. 6 cm ze styropianu

ekstrudowanego przystosowanego do dociepleń ścian poniżej poziomu terenu wraz z zabezpieczeniem p.wilgociowym.

- ścian zewnętrznych istniejących parteru części głównej budynku – styropian gr. 6 cm.
- ścian zewnętrznych odtwarzanych przybudówki – styropian gr. 8 cm.
- ścian zewnętrznych lukarn na piętrze – docieplenie od wewnątrz płytami termicznymi do ociepleń od wewnątrz Renowario gr. 8 cm
- izolacja termiczna dachu:
- maty z wełny mineralnej gr. 10 (miedzy krokwiemi) i 5 cm (poniżej krokwi) o ciężarze nieprzekraczającym 50 kg/m³.
- ścian zewnętrznych istniejących parteru – styropian gr 6 cm.

d. izolacja akustyczna:

- wygłuszenie stropu drewnianego z keramzytu lekkiego o frakcji 10 mm i ciężarze do 250 kg/m³,
- w ścianach gipsowo – kartonowych: wełna mineralna półtwarda gr. 8 cm i 6 cm zamocowana za pomocą siatki stalowej,

18. Odgrzybianie, odsalanie i zabezpieczanie elementów budowlano-konstrukcyjnych przed korozją biologiczną.

Ogólny opis robót naprawczych i zabezpieczających.

- wymiana porażonych krokwi i wykonanie uzupełnień wg proj. konstrukcyjnego
- impregnacja elementów drewnianych więźby nowych istniejących środkiem solnym.
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych
- zabezpieczenie budynku wokół za pomocą opaski wykonanej z kostki granitowej i płyt chodnikowych 30X 30cm w spadku 2%
- skucie istniejących zawilgoconych tynków (**zewnętrznych po uprzednim przebadaniu nawarstwień kolorystycznych**) i wewnętrznych
- wykonanie wewnątrz tynków renowacyjnych w technologii WTA oddychające i wodoszczelne przeznaczone do nakładania na podłoże zasolone.

UWAGA:

Po odkryciu desek podłogowych i belek stropowych dokonać oględzin powyższych elementów pod kątem obecności korozji biologicznej.

W przypadku stwierdzenia obecności jak i stopnia korozji będą konieczne do wykonania badania mykologiczne i zabiegi zabezpieczające dalszej korozji lub wymiana elementów.

4. Wykończenie wewnętrzne

Usunąć istniejące wykładziny ścian i posadzek PCV.

Skuć osypujące się tynki wewnętrzne.

4.1. Wykończenie posadzek

- W pomieszczeniach poczekalni, obsługi, pokojach rekreacji

indywidualnej istniejące deski poddane renowacji. Po oczyszczeniu z istniejących warstw farby i zaimpregnować zestawem lakierniczym np. Amarvin z warstwą wykończeniową odporną na ścieranie do granicy niezapalności.

- W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczym płytki terrakora na kleju elastycznym

4.2. Wykończenie i malowanie ścian

- W miejscach silnie zawilgoconych tynki renowacyjne typu WTA
- Na ścianach murowanych tynki wapienne kat.IV filcowane malowane farbą matową bezrozpuszczalnikową na bazie krzemianów wg kolorystyki wnętrza.
- Ścianki gipsowo-kartonowe malowane farbą j.w. po uprzednim gruntowaniu preparatem do podłoża gipsowych.
- W pomieszczeniach sanitarnych okładzina z glazury do wysokości 2,0 m
- Nad ciągami kuchennymi fartuchy z glazury wysokości 60 cm
- Ścianki zewnętrzne od wewnątrz lukarn- pod płytami klimatycznymi wyrównany tynk cem.-wap. Płyty klimatyczne malowane farbą paroprzepuszczalną (wapienna lub silikatową)

4.3. Wykończenie i malowanie sufitów

- Płyty 1 xGKF , malowanie j.w. po gruntowaniu
- Obudowa podciągów stalowych płytami GKF x2

4.4. Pozostałe elementy wyposażenia wnętrza

- a) balustrada klatki schodowej: uzupełnienie brakujących elementów balustrady, oraz podwyższenie balustrady do h= 110 cm z elementów stalowych kutech, oczyszczenie istniejących elementów z powłok malarskich, uzupełnienie ubytków poprzez szpachlowanie i pomalowanie farbą do elementów drewnianych i stalowych wewnętrznych.
- b) drzwi wewnętrzne projektowane wykonane indywidualnie wg zestawienia,
- c) drzwi wewnętrzne do renowacji oznaczone na rzutach. Opis robót związanych z renowacją drzwi zawiera punkt pt. Opis prac konserwatorskich
- d) wykonanie pochwytu w bruździe w ścianie na całej długości biegów kl. schodowej wraz z piwnicą. Pochwyt drewniany fi 50, wymiary bruźdy 10x10 cm na wysokości 1,10m.

5. Wykończenie zewnętrzne

5.1 Docieplenie cokołu

- a) Skuć istniejące tynki po uprzednim zbadaniu nawarstwień powłok malarskich i stwierdzeniu oryginalnej (pierwotnej) kolorystyki elewacji.
- b) Wykonać ocieplenie cokołu ze styropianu patrz punkt 12c
- c) Wykończenie cokołu systemowym cienkowarstwowym tynkiem cokołowym malowanym silikonową powłoką otwartą dyfuzyjnie i

wysoce hydrofobową .

5.2 Docieplenie ścian parteru części głównej i przybudówki:

- d) Skuć istniejące tynki po **uprzednim zbadaniu** nawarstwień powłok malarskich i stwierdzeniu oryginalnej (pierwotnej) kolorystyki elewacji.
- e) Wykonać ocieplenie elewacji ze styropianu samogasnącego gr. 6 cm w części głównej budynku i gr. 8 cm w przybudówce przystosowanego do ociepleń elewacji wg systemu.
- f) Wykonanie i zamocowanie opasek gł.1,0 cm wokół okien poprzez zmniejszenie grubości styropianu
- g) Wykonanie powłoki zewnętrznej z tynku mineralnego na powierzchni ściany typu baranek drobnoziarnisty
- h) Opaski tynkowane tynkiem mineralnym bardzo drobnoziarnistym (do tynkowania ościeży.
- i) Malowanie elewacji farbą mineralną z powłoką wapienno-matową wg dobrego systemu dociepleń wg kolorystyki elewacji wykonanej na podstawie badań kolorystycznych.

5.3 Dach

- a) Kominy obudowane i obłożone płytkami klinkierowymi fakturowymi
- b) Komin w części środkowej budynku murowany z cegły klinkierowej fakturowej.
- c) Obróbki blacharskie cokołu, na dachu, oraz kominów z blachy cynkowo –tytanowej
- d) Rynny i rury spustowe o przekroju kwadratowym z blachy cynkowo tytanowej

6. Opis prac konserwatorskich

6.1 Renowacja tynków elewacji piętra – lukarn

- a) Skucie osłabionych i odspojonych tynków
- b) Oczyszczyć profilowane opaski wokół okien i gzymsy parą wodną.
- c) Wykonać szablony w razie konieczności do odtworzenia w zaprawie profilu gzymsu na podstawie najlepiej zachowanego fragmentu.
- d) Uzupełnienie gzymsów, opasek okiennych i elewacyjnych zaprawą drobnoziarnistą do warstw wykonywanych w technice ciągniętej o optymalnej wytrzymałości dopasowanej do słabszego podłoża.
- e) Wykonanie nowych tynków elewacyjnych po ewentualnym skuciu osłabionych warstw tynku pierwotnego:
 - wykonanie tynków podkładowych o wytrzymałości dopasowanej do wytrzymałości podłoża (ok. 3 – 5 MPa) np. zaprawą wapienną z dodatkiem trassu.
 - wykonanie tynków nawierzchniowych o elastyczności i przyczepności uwzględniającej różną chłonność i naprężenia starych i nowych tynków, paroprzepuszczalność wyprawy
 - $sd < 0,2$ i wytrzymałość 2,5 – 5 MPa.
- f) Malowanie elewacji
 - gruntowanie dla wzmocnienia powierzchni i ujednolicenia chłonności podłoża
 - malowanie farbą elewacyjną silikonową (np. Remmers Siliconfarbe

- LA) o wysokiej paroprzepuszczalności zachowującą mineralnie matowy charakter elewacji, kolor wg badań kolorystyki elewacji.
- g) Renowacja obudowy zewnętrznej lukarny na poddaszu nieużytkowym
- oczyszczenie desek i wymiana desek uszkodzonych
 - zabezpieczenie desek, impregnowane i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych, lazurą w kolorze NATURALNY DREWNA - KLARLACK,

6.2 . Parapety zewnętrzne

- parter: oczyszczenie parapetów ceglanych z istniejących powłok malarskich, uzupełnienie i wyrównanie spoin i zabezpieczenie powierzchni ceglanej preparatem hydrofobizującym.
- piętro: oczyszczenie parapetów istniejących z powłok malarskich, gruntowanie dla wzmocnienia powierzchni i ujednolicenia chłonności podłoża, wyrównanie krawędzi zaprawą wapienną, malowanie farbą, kolor wg badań kolorystyki elewacji. Wierzch parapetu pokryć blachą cynkowo - tytanową gr. 0,55 mm

6.3. Renowacja istniejącej stolarki okiennej

- Uszczelnianie okien skrzynkowych wg systemu EURO - w zależności od konstrukcji okna rowek do zamocowania uszczelki frezowany jest na ościeżnicy lub na skrzydle okna.
- Kompleksowa renowacja drewnianych elementów stolarki okiennej to oprócz w/w prac obejmujących uszczelnianie, także:

PODSTAWOWY ZAKRES PRAC:

- a) opalanie (dmuchawa elektryczna) i szlifowanie starej farby na skrzydłach i ościeżnicach okien i drzwi,
- b) szpachlowanie (od wewnątrz), uzupełnianie małych ubytków drewna,- impregnacja drewna,
- c) wymiana lub uzupełnienie drewnianych elementów okien,
- d) wymiana okuć, klamek i zamków (w stylu nawiązującym do zachowanych elementów) jeśli nie zachowały się oryginalne elementy okuć.
- e) uzupełnienie okitowania szyb,
- f) malowanie okien i drzwi farbą podkładową i nawierzchniową.

PRACE DODATKOWE - UZUPEŁNIAJĄCE:

- g) usunięcie starej uszczelki lub taśmy metalowej,
- h) wymiana okuć,
- i) naprawa, uzupełnienie lub wymiana drewnianych elementów okien,
- j) przemalowanie wrębów pod uszczelkę.

- k) konserwacja i regulacja okuć,
- l) dopasowanie skrzydeł okien,

- m) dopasowanie wrębów i określenie średnicy uszczelki,
- n) wyfrezowanie rowka do zamontowania uszczelki,
- o) uszczelnianie - montaż uszczelki.

6.4 . Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej

Program prac renowacji drzwi obejmuje:

- a) oczyszczenie powierzchni drewna z wtórnych lakierów metodą mechaniczno – chemiczną.
- b) uzupełnienie ubytków drewna poprzez flekowanie lub masami – szpachlami do drewna.
- c) kilkakrotne szlifowanie powierzchni drewna.
- d) pokrycie powierzchni drewna warstwą farby do malowania powierzchni drewnianych na zewnątrz (drzwi zewnętrzne) i wewnątrz (drzwi wewnętrzne) wg kolorystyki
- e) wymiana klamek i okuć na mosiężne – dostosowane do charakteru obiektu odtworzone na podstawie zachowanej jednej klamki oryginalnej wraz z okuciem.
- f) istniejące okucia drzwiowe oczyścić z powłok malarskich środkami chemicznymi i odtworzyć pierwotną kolorystykę.
- g) Dopasowanie wrębów i określenie średnicy uszczelki
- h) Wyfrezowanie rowka do zamontowania uszczelki
- i) Montaż uszczelki

- Uwaga

- **Przed usunięciem starych powłok malarskich wykonać badania w celu stwierdzenia pierwotnej kolorystyki stolarki.**
- Stara farba musi być usunięta ze wszystkich powierzchni okien i drzwi, szczególnie z wrębów gdzie jej grube warstwy utrudniają zamykanie skrzydeł.
- Przy opalaniu farby nie wolno dopuścić do spalenia powierzchni drewna. Na takiej powierzchni nie będzie dobrze trzymać się żadna farba.

7. Instalacje projektowane

7.1.Instalacje sanitarne

- instalacja wod. – kan. z przyłączami
- wentylacja mechaniczna poczekalni (pom. nr 1,2)

7.2.Instalacja gazowa dla potrzeb ogrzewania wraz z przyłączem wewnętrznym od nowego zaworu głównego umiejscowionego na granicy działki.

7.3. Instalacje elektryczne:

- rozdzielnica główna budynku – zmiana usytuowania w stosunku

- do istniejącej
 - instalacja oświetlenia podstawowego
 - instalacja oświetlenia miejscowego
 - instalacja gniazd wtykowych
 - instalacja oświetlenia awaryjnego
 - instalacja zasilająca wentylację
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja oświetlenia zewnętrznego budynku
- instalacja elektryczna kotłowni gazowej

8. Charakterystyka pożarowa budynku i zastosowane zabezpieczenia p.poż

8.1 Charakterystyka p.poż.

Przebudowywany budynek dworca kolejowego zalicza się do:

- a. do grupy niskich,
- b. kategoria zagrożenia ludzi ZL III- parter, ZL IV piętro przeznaczone do okresowego wypoczynku (par. 3 pkt. 7 Rozp. Ministra Infrastruktury z 12.04 2002 r. – Dz U nr 75, poz. 690
- c. ze względu na projektowaną funkcję, związaną z obsługą turystyczną, budynek, którego kubatura jest mniejsza niż 1500 m³, zgodnie z par. 213 pkt. 20 Rozporządzeni MI z 12.04.2002 r., budynek jest zwolniony z wymagań w zakresie odporności pożarowej.
- d. Elementy drewniane budynku tj. konstrukcja regnowaśdachu oraz schody z parteru na 1 piętro należy jednak zaimpregnować środkami ogniochronnymi np. Fobos M4 ; Unipol Drew Aqua do stopnia nierozprzestrzeniania ognia i niepalności.
- e. Schody prowadzące na 1 piętro zgodnie z przepisem par. 248 Rozp.MI z 12.04.2002r. są zwolnione z wymagań stawianych drogą ewakuacji.
- f. W budynku należy zainstalować
 - gaśnice proszkowe GP – 4 ABC w ilości: 2 sztuki na parterze; jedna sztuka na 1 piętrze.
 - Oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej (1 lx; czas pracy 2h)
 - Drzwi pożarowe klasy EI 30 z parteru do klatki schodowej,
 - Płyty GKF klasy EI 30 oddzielające 1 piętro od drewnianej konstrukcji stropu górnego pod poddaszem nieużytkowym.

9.Dostęp osób niepełnosprawnych

Zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym bezpośrednio na poziom parteru budynku dworca.

VII. ROWEROWNIA

1. Usytuowanie projektowanego budynku.

Dworce kolejki wąskotorowej będą w przyszłości połączone siecią ścieżek rowerowych. W związku z tym istnieje konieczność zaprojektowania w obrębie dworców wypożyczalni rowerów.

2. Opis rozwiązania projektowego

Zaprojektowano budynek na planie zbliżonym do kwadratu, parterowy, niepodpiwniczony z dachem stromym dwuspadowym. Obiekt będzie pełnił funkcję magazynu i wypożyczalni dla 20 rowerów w trakcie trwania sezonu turystycznego. Projekt nie przewiduje ogrzewania obiektu, nie projektuje się pomieszczeń na pobyt ludzi.

3. Dane liczbowe

- Powierzchnia zabudowy.....	41, 04 m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku.....	36, 54 m ²
- Kubatura.....	137, 65 m ³

4. Opis robót budowlanych

a). Fundamenty: -żelbetowe wg projektu konstrukcji.

b) Izolacje pozioma posadzki i fundamentów- papa termozgrzewalna, izolacja pionowa- masa asfaltowo – kauczukowa.

c). Ściany:

- konstrukcja ścian : szkielet drewniany, słupy nośne z drewna klejonego po stronie zewnętrznej ściany , wg projektu konstrukcyjnego, impregnowane i malowane lazurą alkidowo-żywicową typu Sto Top Lasur, kolor **ACHTGRAU**

- układ warstw ściany:

- poszycie wewnętrzne ściany – deski heblowane
- Folia PE
- Ruszt wsporczy dla poszycia ścian z elementów drewnianych 3,8 x 8,9
- Poszycie zewnętrzne ze sklejki
- Folia wiatrochronna
- Oblicówka z desek w układzie poziomym impregnowanych na łąkach drewnianych zabezpieczonych lazurą Sto Top Lasur, kolor **NATURALNY DREWNA - KLARLACK**

c) Dach: w konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej wg projektu konstrukcyjnego, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej płaskiej analogicznie jak w budynku dworca, okap niezabudowany, elementy

impregnowane i malowane lazurą Sto Top Lazur, **kolor NATURALNY DREWNA - KLARLACK**

- a) Cokół – cegła klinkierowa strukturalna ręcznie formowana **oliwkowo - piaskowa typu GRENADA** Terca Wieneberger.
- e) Drzwi i okna drewniane, zabezpieczenie lazurą alkidowo-żywiczną typu Sto Top Lasur, **kolor ACHTGRAU**

5. Instalacje projektowane

- instalacja oświetlenia wewnętrznego

6. Charakterystyka pożarowa

- budynek jednokondygnacyjny, PM
- gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500$ [MJ/m²]
- klasa odporności pożarowej dla PM - „E”

VIII. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Peron

Nawierzchnia peronów z kostki granitowej brukowej, szczegóły dotyczące kolorystyki nawierzchni i pasów bezpieczeństwa na peronach zawiera projekt „Przebudowy układów torowych, peronów i przejazdów” wykonywany przez Biuro projektowo – konsultingowe BPK sp. z o. o.

w Szczecinie, ul. Korzeniowskiego 1

2. Śmietnik

W części płn.-zach. działki przy dojeździe od ul. Dworcowej usytuowano ażurową osłonę śmietnikową z elementów drewnianych impregnowanych, **kolor NATURALNY DREWNA – KLARLACK**.

Posadowienie płyta żelbetowa wg proj. konstrukcyjnego.

Osłonę śmietnika obsadzić rośliną pnącą. Nawierzchnia wewnątrz z kostki brukowej.

3. Zieleni projektowana

- od roweruwni wzdłuż torowiska i parkingu zaprojektowano żywopłot gobelinowy (mieszany) z roślin: buku czerwonego (*Fagus silvatica* *Atropunicea*), buku zielonego – *Fagus Silvatica*) i cisu (*Taxus baccata*)

wysokości średniej do 150 cm .

- wzdłuż granicy działki od strony wschodniej i północnej zaprojektowano na granicy działki projektuje się ogrodzenie w formie przęseł przeznaczonych do obsadzenia pnączem o wys. 1,5 m – bluszcz pospolity (*hedera helix*) o różnych odmianach : Golden Ingot, Gladiator, Minima Variegata oraz H. Helix L.
- wzdłuż peronu w części wschodniej przed pnączem zaprojektowano żywopłot gobelinowy o wysokości do 1,0 m osłaniający ławki, z roślin: buku czerwonego (*Fagus silvatica Atropunicea*), buku zielonego – *Fagus Silvatica*) i cisu (*Taxus baccata*)
- przed wykonaniem podpór na pnącze usunąć pozostałości murka betonowego.
- pnącza i bluszcz perski jw. –do okrycia osłony śmietnika
- okrągły plac w obrębie podjazdu : wykonać rabatę kwiatową, wokół rabaty pas szer. ok. 5m z nasadzeniami z roślin okrywowych. np. przytulii wonnej (*Galium odoratum*) barwinka_(*Vinca major*) i epimedium (*Epimedium*)
- zieleń niska: -trawniki – wykonać z mieszanek trawiastych,

Uwaga:

- Dobór poszczególnych roślin do projektowanych elementów zieleni wykonać na podstawie projektu zieleni.
- Glebę przygotować pod nasadzenia, nawieźć żyzną ziemię, wałować.

4. Mała architektura

- pergole - wykonanie na zamówienie indywidualne z drzewa iglastego, heblowanego fazowanego, łączenia ciesielskie (czopowe, zakładkowe). Elementy drewniane impregnowane i malowane lazurą alkidowo-żywiczną typu Sto Top Lasur, **kolor LACHSROT**, fundamenty wg proj. konstrukcyjnego izolowane masą asfaltowo- kauczukową,
- Fragmenty pergoli przekryte plexi litą (plexiglasem) barwionym w kolorze zielonym, grubość płyt i mocowanie wg projektu wykonawczego konstrukcyjnego.
- ławki – deski sosnowe lub świerkowe gr.40mm impregnowane ciśnieniowo i malowane lakierobejcą, stopy ze stali czarnej,
- poidelko ze stali czarnej typu np. Zdrój uliczny „Nostalgia” Hawle,
- kosze na śmieci, stojaki rowerowe ze stali czarnej.

5. Miejsca parkingowe

- Projekt zakłada lokalizację 10 miejsc postojowych dla samochodów

osobowych, w tym jednego dla osoby niepełnosprawnej. Nawierzchnia parkingu i dojazdu z kostki betonowej stylizowanej ażurowej.

6. Dojścia piesze, plac, podjazd - nawierzchnie

- Dojścia piesze: nawierzchnia z płyt granitowych w kolorze jasnoszarym i ciemnoszarym.
- Plac od strony peronu: kostka brukowa 5x5 cm w kolorze szarym.
- Placyk przed rowerownią: kostka brukowa 5x5 cm w kolorze jw.
- Podjazd od strony ul. Leśnej: istniejąca kostka brukowa do przełożenia.

7. Projektowane instalacje zewnętrzne

- instalacja wody,
- kanalizacja sanitarna
- instalacja gazu
- elektryczna instalacja zewnętrzna – wewnętrzna linia zasilająca
- oświetlenie terenu przydworcowego

8. Elementy zagospodarowania terenu do likwidacji

- Zbiornik podziemny do zasypania

9. Bilans terenu (w zakresie opracowania)

- Powierzchnia zabudowy.....148,84 m²
- Powierzchnia zieleni (biologicznie czynnej).....1242,00m²
- Powierzchnia dojść pieszych, placyku594.60 m²
- Powierzchnia podjazdu i parkingu854.90 m²
- Powierzchnia peronu..... 306,00 m²
- Powierzchnia torowiska.....992,10m²
- **Powierzchnia terenu w zakresie opracowania w granicach działki 69/3..... 4138,44m²**

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 30,01 % powierzchni terenu > od wymaganej 30% powierzchni terenu.

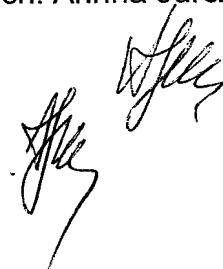
Powierzchnia zabudowy wynosi 3,60 % powierzchni terenu < od wymaganej 4,7% powierzchni terenu.

IX. WYMOGI MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE

1. Wszystkie materiały użyte w realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i normami.

3. Przed skuciem tynków elewacyjnych (w przypadkach koniecznych) należy zbadać kolejne warstwy farby elewacyjnej i stwierdzić oryginalną kolorystykę elewacji, na podstawie której będzie opracowany kompleksowy projekt kolorystyki budynku . Tak samo należy postąpić przy oczyszczaniu stolarki okiennej i drzwiowej i drewnianych elementów wyposażenia wnętrz.
4. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia podziemnego.
5. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych i wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
6. Wszystkie prace muszą zostać przeprowadzone przez wykonawcę z uprawnieniami do prac przy zabytku i po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i określeniu warunków i obowiązków wykonawcy (zgodnie z ustawą z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. nr 162) wraz z rozporządzeniem.

Opracowała arch. Anna Jurczyk -Lech



Karta Rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

Za zgodność
z oryginałem

Obiekt: Pogorzelica, część działki 69/3 ul. Leśna
 Obręb: Pogorzelica
 Jedn. ewid.: Rewal - gmina
 Woj. zachodniopomorskie
 Skala 1: 500

ZAKŁAD USŁUG
Geodezyjno – Kartograficznych
„GEO – NORD” s.c.
 ul. Mickiewicza 1, 72-300 Gryfice
 tel. (091) 384-55-84
 NIP 857-10-03-071

(jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Gmina Rewal

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej
KERG: 755/2007, DZ: 25492007
 zgłoszonej w **PODGiK w Gryficach**

Wykonano metodą: ... wtórnik cyfrowy
 Oprogramowanie: ...EWMAPA.....

Kierownik roboty:**Ryszard Dąbrowski**

GEODETA UPRAWNIONY
 Pozwolenie MGPIB Nr 10682

.....
 (imię, nazwisko, podpis nr uprawnień)

Udostępnianie i rozpowszechnianie
otrzymanych materiałów jest
zabronione
art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne

Informacje dodatkowe:

1. Wykonano z arkusza mapy zasadniczej skala 1: 500 sekcja nr 321.421.1213
2. Przekazano dyskiety 3,5 z plikiem: **Pogorzelica, część działki 69/3 ul. Leśna ; tif**
3. Uzupełniono o nowe i rozpoczęte realizacje obiektów kubaturowych
4. W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie art.15, art.48, ust.1 pkt.3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (DZ.U. z 1989r. Nr 30 poz.163 z późniejszymi zmianami): pozioma: ...brak
; pionowa: ...brak.....

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH
 (nazwa organu gromadzącego zasób)
 POWIATOWY OŚRDEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
 i KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
 (określenie ośrodka dokumentacji geodezyjnej
 i kartograficznej)

Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ. U. nr 30 poz.163,
 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty
 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 i stanowi własność Skarbu Państwa.
 Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego

W dniu Nr ewidencyjny Kerg : **755/2007**

GRYFICE, dnia
 (miejscowość i data)

.....
 (imię i nazwisko, podpis
 stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. danych branżowych – z literą B
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometryczna jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Wpisano do rejestru wtórników w:

PODGiK w Gryficach
 Wpisano do rejestru wtórników
 pod nr: **435 /2007**
 Wtórnik sporządzono
 z materiałów
 zaewidencjonowanych
 w **PODGiK w Gryficach**
 pod nr **KERG: 755/2007**

Uzgodnienia wykonano:
brak

Na wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych
w tym uzbrojenia podziemnego terenu:
brak

Kierownik jednostki wykonawstwa
geodezyjnego:

GEODETA UPRAWNIONY
 Pozwolenie MGPIB Nr 10682

Ryszard Dąbrowski
Ryszard Dąbrowski

.....
 (imię i nazwisko, podpis)

Aktualność wtórnika na dzień:

Gryfice, dnia13-07-2007r.....

W załączniku:dyskietka 3,5.....

[Signature]

Rewał dnia 7 sierpnia 2007 r.

PU.P.7331-20/07

DECYZJA nr 25/2007
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51. ust. 1 pkt 2, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Pani Edyty Sobolak-Murzynowskiej działającej w imieniu inwestora Wójta Gminy Rewał:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:
Przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania zespołu zabudowy dworca wraz z przyłączami w Pogorzeli przy ul. Leśnej, na działce o numerze geodezyjnym 69/3,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych
 - a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego-
 - linia zabudowy – linia nieprzekraczalna od 3,00 m od strony ul. Leśnej
 - wielkość powierzchni zabudowy – do 4,7 % powierzchni terenu
 - szerokość elewacji frontowej budynku głównego – do 30,00 m
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – do ok. 3,5 m n.p.t. przy okapie dachu lub przy krawędzi frontowego tarasu,
 - geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) – dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne lub inne przestrzenne, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej lub podobnej, kąt nachylenia połaci dachowych, wysokość kalenicy i wysokość ścianki kolankowej dostosować do istniejących,
 - rodzaj zabudowy – zabudowa maksymalnie trzykondygnacyjna, możliwe podpiwniczenie w obrysie ścian zewnętrznych nadziemna, wysokość 0,00 budynku do 0,30 m n.p.t., możliwa funkcja gastronomiczna bez stosowania urządzeń nagłaśniających, możliwa funkcja usługowa zakwaterowania turystycznego, możliwa funkcja usługowa wystawiennicza, możliwa funkcja handlowa o powierzchni użytkowej mniejszej niż 2000 m², nie przewiduje się stosowania stałych urządzeń nagłaśniających, możliwa rozbudowa po uzyskaniu zgody WUOZ w Szczecinie,
 - detal architektoniczny i kolorystyka – według architektury dworcowej charakterystycznej dla przełomu XIX i XX wieku. Ogrodzenie działki o wysokości nie wyższej niż 1,50 m, na cokole o wysokości do 30 cm n.p.t., ażurowe z przesł metalowych lub drewnianych lub z siatki,
 - b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna – co najmniej 30 % powierzchni terenu,
 - obowiązuje maksymalna ochrona drzew/krzewów, odległość zabudowy od drzew minimum 3,00 m, w przypadku braku podpiwniczenia odległość zabudowy od drzew minimum 1,50 m,
 - nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu,
 - w przypadku naruszenia systemu drenażu odwadniającego obowiązuje jego odbudowa – dotyczy warunków prowadzenia prac ziemnych,
 - na posesji zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych,
 - nieczystości płynne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej,
 - ogrzewanie budynku w oparciu o gaz przewodowy lub elektryczne,
 - teren inwestycji wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 1286 - obowiązuje: uzgodnienie projektu budowlanego w WUOZ w Szczecinie; rozpoczęcie robót budowlanych po uzyskaniu zgody WUOZ w Szczecinie
 - c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - energia elektryczna - zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
 - zaopatrzenie w wodę - zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
 - kanalizacja sanitarna - odprowadzenie do przyłącza na podstawie zużycia wody
 - kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych - po terenie w sposób chłonny
 - gaz – zużycie na podstawie warunków dysponenta
 - komunikacja – dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej, w granicach działki nr 69/3 zapewnić: co najmniej 10 miejsc parkingowych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Za zgodność
z oryginałem
[Signature]

- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku do 55 db w porze dnia i do 45 db w porze nocy; bez uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; bez zanieczyszczania powietrza, wody i gleby,
 - bez pozbawienia dla osób trzecich: 1. dostępu do drogi publicznej, 2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, 3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,
 - nie dotyczy
 - f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,
 - inwestycja położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich,
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji
- terenem inwestycji objęto część działki o numerze geodezyjnym 69/3.

Uzasadnienie

W dniu 17 maja 2007 r. Pani Edyta Sobolak-Murzynowska przedłożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy z częściową zmianą sposobu użytkowania zespołu zabudowy dworca wraz z przyłączami w Pogorzeli przy ul. Leśnej, na działce o numerze geodezyjnym 69/3. W dniu 1 czerwca 2007 roku przeprowadzono wizję lokalną w sprawie wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z uwagi na to, że w obszarze analizowanym w Pogorzeli istnieje zabudowa na podstawie której było możliwe ustalenie wymagań dla nowej zabudowy, a projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal i jednocześnie rozstrzygnięcie uwzględnia żądania strony, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Ze względu na znaczne koszty wykonania, sporządzono dwa komplety załączników do decyzji, z których jeden znajduje się do wglądu dla stron w siedzibie organu

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójty Gminy Rewal w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]
Za up. Wójta
Mariusz Hysakowski
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i linię zabudowy
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pani Edyta Sobolak-Murzynowska +zał.
2. B&S Turystyka Sp. Z o.o. w Pogorzeli
3. Polskie Koleje Państwowe SA w Warszawie
4. A/a+zał.

Do wiadomości:

1. ENEA Szczecin RE Gryfice, 72-300 Gryfice, ul. Parkowa 5
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji, 72-346 Pobierowo, ul. Kamieńska
3. Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Rozdzielnia Gazu Gryfice ul. Zielona 5
4. Urząd Morski w Szczecinie Plac Batorego 4
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie ul. Kuśnierska 14a

WYNIKI ANALIZY DO LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO znak PU.P.7331-20/07

Inwestycja: Przebudowa z rozbudową zespołu dworca kolejki wąskotorowej

Adres inwestycji: Pogorzelica działka nr 69/3,

Obszar analizowany: Działki geodezyjne o numerach jak niżej
Dnia 1.06.2007 r.

	dz nr	dz nr	dz nr	dz nr	dz nr	dz nr	dz nr	d.średnia
LP Parametry	69/3	69/1						
1 Linia zabudowy-m od	3	10						6,5
2 Wskaźnik zabudowy-%	1	8,4						4,7
3 Szerokość elewacji-m	15	30						22,5
4 Górna krawędź elewacji-m	3,5	3,5						3,5
5 Ilość kondygnacji	2	3						2,5
6 Geometria dachu	DW	DW						
7 Funkcja	UK	UT						
8 Strefy ochronne	Pas ochronny brzegu morskiego Obiekt wpisany do rejestru zabytków							
9 Uzbrojenie terenu	istniejące, wystarczające; sieci podziemne							
Wnioski z analizy:								
1a Linia zabudowy-m	3	<6,5 wynika zab dz nr 69/3						
2a Wskaźnik zabudowy-%	8,4	>4,7 wynika zab dz nr 69/1						
3a Szerokość elewacji-m	30	Wynika z zab dz nr 69/1						
4a Górna krawędź elewacji-m	3,5	Wynika ze średniej						
5a Ilość kondygnacji	3	Wynika ze średniej i zab dz br 69/1						
6a Geometria dachu	DW	Wynika ze średniej						
7a Funkcja	UKT	Wynika ze średniej						

Wymagania dodatkowe:
podział lub scalenie działek - nie dotyczy
zmiana przeznaczenia gruntu na cele nierolne lub nie leśne-nie dotyczy
uzbrojenie terenu – istniejące, sieci podziemne, złącza na działkach budowlanych
Drogi- istniejące
zieleń-zaleca się budowę z maksymalną ochroną drzew
istniejące uzbrojenie – rozbudowa na warunkach dysponenta; sieci podziemne
Elementy ochrony środowiska – obiekt wyposażony w kanalizację sanitarną
Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego – obiekt wpisany do rejestru zabytków
Opracowanie raportu wpływu na środowisko – nie dotyczy

Uwaga: funkcja opisana jako UK oznacza usługi w zakresie przewozów kolejowych

Załącznik 2

Załącznik do decyzji

z dnia 7 sierpnia 2007 r.

znak 902.133/1-20/07

Architekt Gminny
mgr arch. Miroslaw Husakowski

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW ZP-0160

Za zgodą
z oryginału



Legenda do geometrii dachu:

P-dach płaski

D-dach dwuspadowy

W-dach wielospadowy

M-dach mansardowy

Legenda do funkcji:

M- funkcja mieszkalna

U-funkcja usługowa

G-funkcja gastronomiczna

H-funkcja handlowa

T-funkcja turystyczna

Z-funkcja zagrodowa

P-funkcja produkcyjna

C-cmentarze

D-drogi

I-infrastruktura

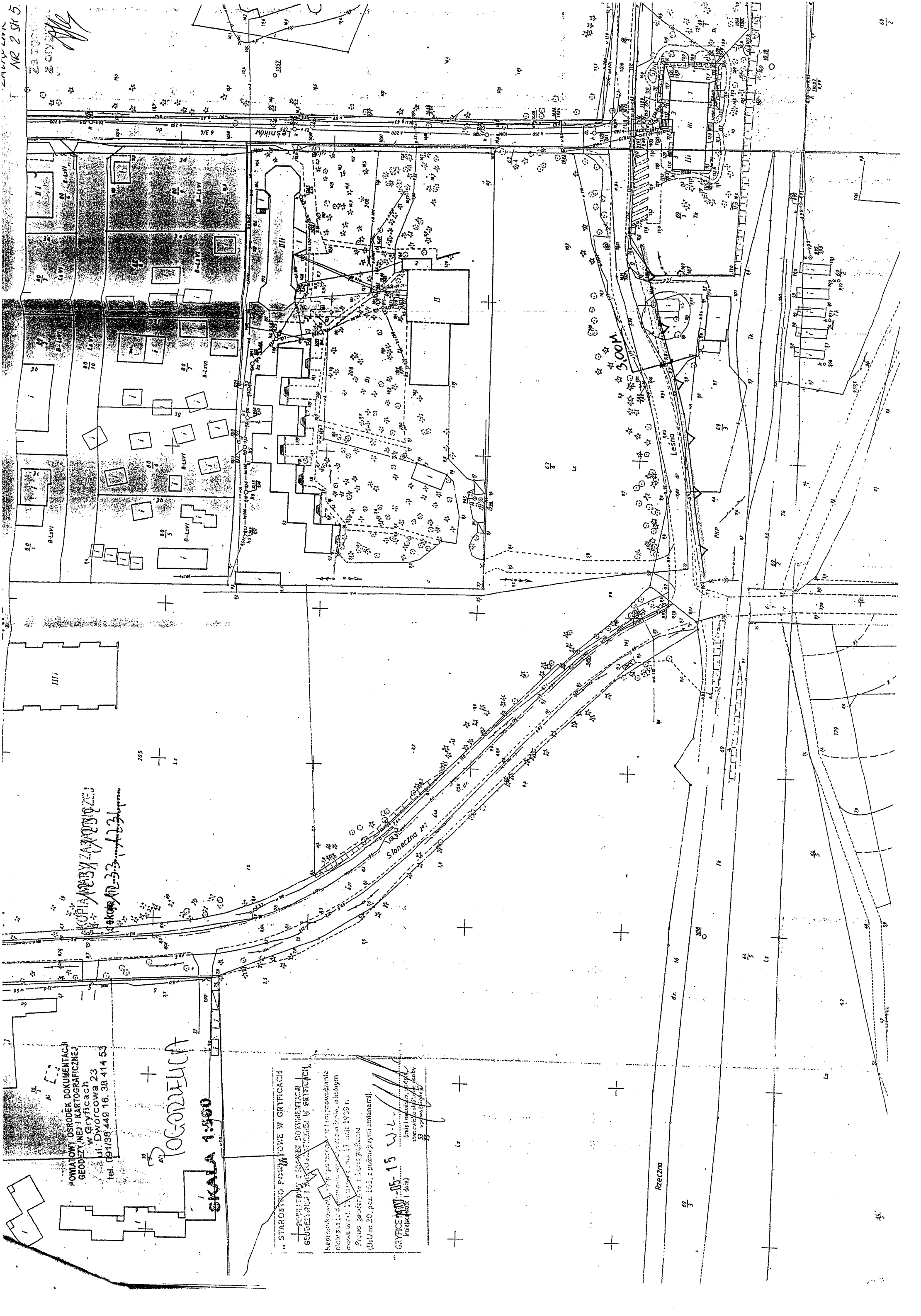
ZL-zieleń

NR 2 SK 5

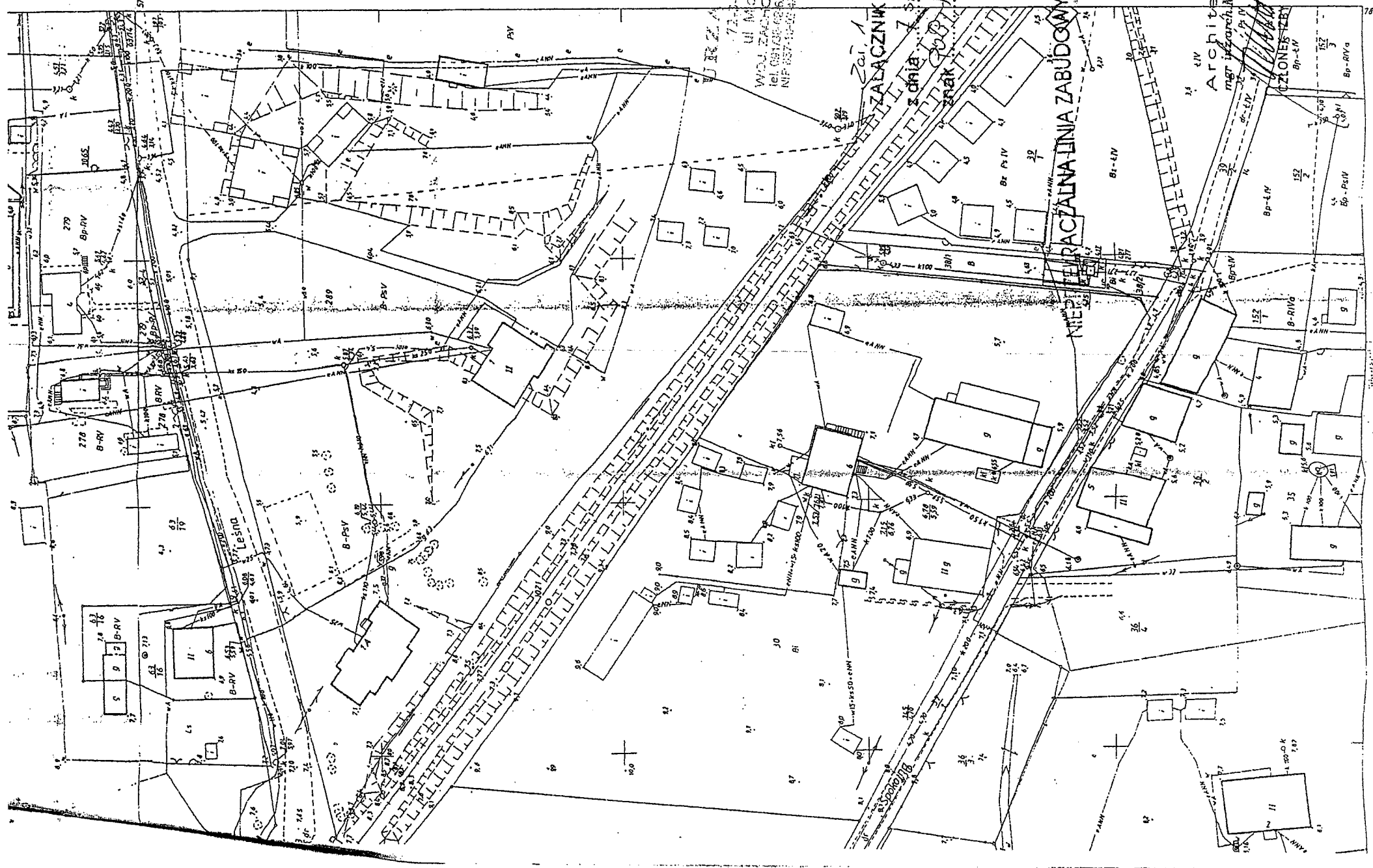
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Gryficach
ul. Dworkowa 23
tel. (091) 38 448 16, 38 414 53

POGOZIOWA
SKALA 1:500

„STARSZYSTWO POWIATOWE W GRYFICACH”
— POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH —
Kartograficzny i geodezyjny wytyczenie
niezależnie od dokumentacji geodezyjnej, o którym
mowa w art. 1 ustawy z dnia 17 maja 1950 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. nr 30, poz. 193, z późn. zmianami)
GRZYCE 05-15 W.L. / 111
Karta (miejscowość, gmina, powiat)
Karta (miejscowość, gmina, powiat)



ZALACZNIK
NR 2 str 6 z 7
Załącznik nr 2
Załącznik nr 2



URZĄD GMINY
72-114 REWAL
ul. Mickiewicza 19
WOL. ZAL. MODNIOPOLE
tel. 031 26 62 624, fax 031 26 62 758
NIP 637-10-42-27, REGON 000542337

Załącznik do decyzji
dnia 7 sierpnia 2007 r.
Załącznik nr 2
Załącznik nr 2

NIEZAPŁACANA LINIA ZABUDOWY

Architekt Gminny
mgr inż. Mirosław Hussakowski
CZŁONEK ZEB
ARCHITEKTÓW ZP-0160

Za zgodność
z oryginałem

W ODDZIALE KULTURY
DZIEDZICTWA I ZABYTEKÓW
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

ZN-450/15/ks/2007

Szczecin, 11.04.2007

2007-04-16

2918

Wójt Gminy Rewal
Ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Dot.: wytyczne konserwatorskie do remontu i adaptacji budynku dworca kolejki wąskotorowej w Pogorzeli.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na wniosek (z dnia 21.03.2007 r., znak: UE.SM/PKP/2/2007) przedstawia wytyczne konserwatorskie do remontu budynku dworca kolejki wąskotorowej w Pogorzeli (gm. Rewal).

Budynek dworca w Pogorzeli jest elementem kolejki wąskotorowej relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1286 (decyzji z dnia 11. 05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95). W obiektach wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie zarówno formy architektonicznej we wszystkich jej elementach (ukształtowanie bryły, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, jak i substancji budowlanej.

We wnioskach dokumentacji „Ocena stanu technicznego budynku dworca w Pogorzeli”, opracowanej przez mgr inż. Sławomira Kosowicza, stwierdzono ogólnie zły stan techniczny budynku i proponuje rozbiórkę, co w świetle w/w zasad ochrony zabytku (zachowanie) nie powinno mieć miejsca. Jedynie w przypadku stwierdzenia ewidentnie złego stanu technicznego obiektu możliwe jest wystąpienie o skreślenie z rejestru zabytków do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Z opisu stanu technicznego budynku wynika, że zasadnicze elementy konstrukcyjne są w „średnim stanie technicznym” (fundamenty, ściany kondygnacji naziemnych, stropy, konstrukcja więźby). W związku z czym budynek można remontować. Ze względu na stwierdzone zawilgocenie budynku z pewnością konieczne jest wykonanie izolacji oraz wymiana pokrycia dachu i obróbek blacharskich. Przy wymianie pokrycia dachu należy zastosować dachówkę zbliżoną kształtem do istniejącego (wyklucza się pokrycie blachą dachówkopodobną). Dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku przy zastosowaniu warstwy ocieplającej o minimalnie niezbędnej grubości, tak aby nie „zgubić” charakterystycznego silnego wysunięcia okapów. W w/w dokumentacji nie określono stopnia zniszczenia elementów więźby i stropów i w związku z tym nie wiadomy jest zakres koniecznych prac naprawczych (czy ewentualnej wymiany).

Stolarkę okienną (jeżeli jest to konieczne) można zastąpić nową wykonaną wg wzoru istniejącej. Projekt kolorystyki elewacji powinien być opracowany na podstawie pierwotnych warstw malarskich.

Zastępca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Olga Kuleza-Szermięwicz

Szczecin, 13.08.2008

ZN-450/15/ks/2008

Pani Anna Jurczyk
Studio PZ- Paweł Zaremba
Ul. Bogurodzicy 1/5
70-400 Szczecin

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na wniosek (wpłynął w dn.22.07.2008 r.) w sprawie zaopiniowania koncepcji remontu i przebudowy budynków dworców kolejki wąskotorowej w miejscowościach Pogorzelica i Rewal (gm. Rewal) opracowanych przez mgr inż.arch. Annę Jurczyk i mgr inż.arch. Piotra Zarembę uprzejmie informuje, iż ogólnie akceptuje ze stanowiska konserwatorskiego rozwiązanie funkcjonalne oraz zakres prac remontowo-adaptacyjnych w przedmiotowych budynkach oraz koncepcje zagospodarowania terenów wokół dworców, zgłaszając jednocześnie uwagi w kwestiach szczegółowych.

1/ Przed skuciem tynków elewacyjnych (w przypadkach koniecznych, wynikających ze znacznego stopnia zniszczenia, odspojeń) należy zbadać kolejne warstwy farby elewacyjnej i stwierdzić oryginalną kolorystykę elewacji, na podstawie której powinien być opracowany projekt kolorystyki budynków. Podobnie należy postąpić przy oczyszczaniu drewnianych elementów wystroju elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz drewnianych elementów wyposażenia wnętrz – balustrady schodów (aby program rewitalizacji mógł być w pełni zrealizowany).

2/ W budynku dworca w Rewalu, w części dawnego magazynu, zaprojektowano duże okno w elewacji frontowej (od strony peronu) o podziale trójdzielnym, dwupoziomowym. Proponuje się, przy zachowaniu proponowanej wielkości otworu okiennego, zastosowanie drobniejszych podziałów pola okiennego (typu „przemysłowego”) lub inne rozwiązanie (np. okno bez podziałów), lub ograniczenie wielkości okna, gdyż proponowane rozwiązanie wyraźnie koliduje z architekturą dworca.

3/ Kwestionuje się zasadność zastosowania płyt granitowych na utwardzenie nawierzchni ciągów pieszych i placów przy obu budynkach (w efekcie są to znaczne powierzchnie). Właściwszym rozwiązaniem (zamiast monolitycznych kamiennych płaszczyzn) byłoby zastosowanie w otoczeniu dworców nawierzchni z drobnych kamieni (otoczaków) z ewentualnie wkomponowanymi w nie płytami / płytkami ułatwiającymi komunikację.

4/ Proponuje się zmianę usytuowania śmietnika na dworcu w Pogorzeliczy (np. przy rowerowi).

Budynki dworców w Pogorzeliczy i Rewalu są elementami kolejki wąskotorowej relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1286 (decyzji z dnia 11. 05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95). W związku z tym wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace dotyczące tych obiektów (art. 36 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Do wiadomości:
Wójt Gminy Rewal
Ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka
Ewa Stanecka

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 091 462-40-60; fax 091 462-46-40
WS-N.NZ-4021-1426/08

Szczecin, dnia 9 października 2008 r.

Załącznik NK 5
str 1/2
Za zgodność
z oryginałem

**Autorska Pracownia Architektury
Studio PZ
Paweł Zaremba
ul. Bogurodzicy 1/5
70-400 Szczecin**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 3 i art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 122, poz. 851 z 2006 r. z p.zm.), § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r. z p. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z p. zm.)

w y r a ż a m z g o d ę

na odstępstwo od warunków technicznych i przepisów bhp w zakresie obniżenia wysokości pomieszczeń przeznaczonych na poczekalnię w budynku dworca kolejki wąskotorowej przy ul. Leśnej dz. nr 69/3 w Pogorzeli

pod warunkiem :

1. w pomieszczeniach należy zapewnić wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną lub klimatyzację;
2. projekt adaptacji dostosowany do obowiązujących przepisów należy uzgodnić w zakresie wymogów higieniczno – sanitarnych.

U z a s a d n i e n i e :

Pomieszczenia przeznaczone na poczekalnię (pomieszczenia 1 i 2) o wysokości 2,74 m w świetle zlokalizowane są w istniejącym budynku dworca kolejki wąskotorowej w Pogorzeli. Pomieszczenia oświetlone będą światłem dziennym.

Realizacja zamierzenia przy spełnieniu podanych warunków i uwzględnieniu przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz 1650 z p. zm.) winna zapewnić właściwe warunki sanitarne oraz zdrowotne.

P o u c z e n i e :

Decyzja jest ważna łącznie z rysunkiem, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

1. adresat
 2. a/a
- MP

Z upoważnienia
PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
w Szczecinie
Zastępca Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie
mgr inż. Kazimierz Brzeski

C. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

temat:	PRZEBUDOWA Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA · ZESPOŁU ZABUDOWY DWORCA W POGORZELICY
faza:	Projekt budowlany
inwestor:	Inwestor – Gmina Rewal Urząd Gminy w Rewalu ul. Mickiewicza 19, 72 – 344 Rewal.
adres inwestycji:	Pogorzelica Ul. Leśna działka nr: 69/3, Pogorzelica
projektant:	mgr inż. arch. Anna Jurczyk - Lech upr. bud. nr 182/Sz/93

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Planowana inwestycja obejmuje :

- remont i przebudowę zabytkowego budynku dworca z rozbiórką i odtworzeniem dawnej rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego (dawnych toalet)
- budowę budynku rowerowni,
- parkingu, dojść pieszych

Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się

- istniejący budynek dworca
- torowisko kolejki wąskotorowej
- szopa

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Na terenie budowy występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z:

- prowadzenia prac ziemnych i wykonywania wykopów
- prowadzeniem prac na wysokości
- pracy dźwigu budowlanego i innych maszyn i urządzeń
- prowadzeniem prac instalacyjnych
- upadek z wysokości przy montażu izolacji termicznej
- porażenie prądem przy zakładaniu instalacji elektrycznej i pracy z urządzeniami elektrycznymi.
- upadek przedmiotów z wysokości
- ca poparzenie przy robotach dekarских

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej

oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przypomnienie o zasadach pracy na wysokości i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń, typowych dla wykonywanych prac.

Zatrudnieni pracownicy mogą być dopuszczeni do prac na danym stanowisku po właściwym przeszkoleniu pod względem BHP przez osobę do tego celu upoważnioną i posiadającą właściwe kwalifikacje (np. kierownik budowy).

Przeszkoleni muszą podpisać oświadczenie o odbytym wyżej wymienionym przeszkoleniu.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Podczas prowadzenia robót plac budowy winien zostać wydzielony poprzez ustawienie ogrodzenia o wysokości minimalnej 150 cm.

Przy wjeździe na ten teren powinna być wywieszona tablica informacyjna w kolorze żółtym zgodnie ze stosownymi wymaganiami.

Plac budowy należy oświetlić, zabezpieczyć w sposób zgodny z przepisami oraz zapewnić właściwe dojazdy i dojścia do wszelkiego rodzaju prac.

W przypadku wykonywania robót w trakcie eksploatacji obiektu należy zabezpieczyć wejścia do budynku.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Prace wyładunkowe, transportowe wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego powinny być wykonywane zachowaniem następujących zasad:

- sprzęt używany na budowie powinien posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji,
- należy wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć strefy niebezpieczne,
- sprawdzić stan zawiesi i haków, udźwig dostosować do ciężarów

transportowanych elementów.

Plac budowy winien być dozorowany.

Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne oraz odzież roboczą.

Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa BiOZ, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Ponadto:

-Należy zapewnić transport pionowy materiałów budowlanych i ludzi – do tego celu nie może być wykorzystywana zabytkowa drewniana klatka schodowa.

UWAGA!

- Wszystkie prace budowlane i renowacyjne muszą być wykonywane przez wykonawcę posiadającym uprawnienia do prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i określenia warunków dla wykonawcy (zgodnie z ustawą z dn.23. lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U nr 162 wraz z rozporządzeniami).

Opracował: mgr inż. arch. Anna Jurczyk-Lech





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Zps 515/08

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Jurczyk-Lech

zamieszkała ul. Zawadzkiego 69/5, 71-246 Szczecin, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 182/Sz/93, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0207.

zaświadczenie ważne jest do dnia: 31.12.2008 r.

Szczecin, dnia 20.06.2008 r.



Przewodniczący
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
Jan Łukaszewski

70-561 Szczecin, ul. Euroimbińska 19, Tel/fax: (0-91) 434 74 64, NIP: 831-37-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Województwa
w Szczecinie

Nr ewid. 182/Sz/93

Szczecin, dnia 11.06.1993 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4. ust. 1, 2, 5, 7. oraz § 13 ust. 1 pkt 1, 11b. z rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 9, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Handlu z dnia 20 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 293) - stwierdzam, że:

Pani Pani mgr inż. architekt Anna JURCZYK

urodzonej/a dnia 22 września 1963 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta

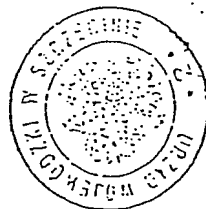
w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony/a do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych - o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematów technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niewymagalnych,

2) w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.



mgr inż. arch. Anna Jurczyk
Dyrektor
Izby Architektów
Architekt Województwa



(pieczęć okręgowa)

Za zgodność



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

801054.sdz

Z

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Rada Izby Architektów zaświadczą, że:

mgr inż. arch. Paweł Zaremba

zamieszkały ul. Łąbętza 32/7, 71-453 Szczecin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 86/Sz/86, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0122**.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: 31.12.2008 r.



Szczecin, dnia 20.06.2008 r.

Sekretarz Zachodniopomorskiej Okręgowej,
Rady Izby Architektów

70-361 Szczecin, ul. Suwomyńska 19, Tel/fax: (0-91) 434 74 64, NIP: 851-27-70-194, E-mail: zachodnio.pomorska@zsbarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP 1 O/Szczecin Nr 10304795-4133715-270-1 <http://zachodniopomorska.iarp.pl>

URZĄD WOJEWÓDZ
W Szczecinie

Stoczek dnio 5 marca 1986

Mr ewld. 86/52/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, ust. 2 i § 7 orgz 9 13 ust. 1 r'9 1

III. rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywale!... ZAREMBA Paweł

magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 kwietnia 1957 r. w Szczecinie

posłada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest uprawniony do:

1/sporzadzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji, statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



~~RECEIVED BY THE
LIBRARY OF THE
BOSTON PUBLIC LIBRARY
JAN 10 1891~~

2A 200D NO. 2
MAY 1964

(pleczone okrycie)

ODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓD

Wally Chrobrego 4

70-502 S7C7ACIN

mgr inż. Elżbieta Piasecka

ZALĄCZNIK NR 7 str 12
Za zgodności
Zarys...

Szczecin, dnia 20 lutego 2009 r.

ZN-422/22/W/2009

Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

za pośrednictwem:
Przemysław Budnik
„Ingeno Consult BPK” Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 2
70-384 Szczecin

Dotyczy: terenu dz. nr nr 419/2, 129 i 134/3 przy ul. Dworcowej w Rewalu oraz dz. nr 69/3 przy ul. Leśnej w Pogorzeliczy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, w związku z wnioskiem z dn. 19.02.2009 r. informuje, że nie zgłasza zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do przedłożonych projektów budowlanych:

– „Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal, III REWAL, branża: TOM 1 architektura, projektant: arch. Anna Jurczyk-Lech; branża: konstrukcyjna, projektant: inż. Kazimierz Wroński; adres: Gmina Rewal, Rewal, dz. nr nr 419/2, 129 i 134/3”;

– „Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal, VII POGORZELICA, branża: TOM 1 architektura, projektant: arch. Anna Jurczyk-Lech; branża: konstrukcyjna, projektant: inż. Kazimierz Wroński; adres: Gmina Rewal, Pogorzelica, dz. nr 69/3”;

Niniejsza opinia nie stanowi pozwolenia na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Inwestycja dotyczy zabudowań stacji kolejowych w Rewalu i Pogorzeliczy, które podlegają ochronie z tytułu wpisu do rejestru zabytków pod nr 1286, decyzją DZ-4200/13/O/95 z dn. 11.05.1995 r. i może zostać zrealizowana tylko po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć wniosek spełniający warunki rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579 z dn. 30.06.2004 r.) wraz z projektem budowlanym dla przedmiotowej inwestycji (z dodatkowym egzemplarzem projektu w celu archiwizacji w zasobach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie).

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Podpis]
Iwona Stępień

[Podpis]