



## URZĄD GMINY REWAL

### REFERAT NIERUCHOMOŚCI

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

NIP 857-10-02-427, REGON 000544237

Tel. 91 38 49 021, fax. 91 38 49 029

przetargi@rewal.pl

Rewal, dnia 16 grudnia 2014r.

N. 71711.199.2014.AB

**Pani  
Marzena Salamon**

W odpowiedzi na złożoną interpelację wyjaśniam:

*„wykonanie porozumienia między Gminą Rewal z nabywcą OW „Zdrowie” w Pobierowie”, „w porozumieniu Gmina Rewal zobowiązała się do zapewnienia lokali i pomieszczeń zastępczych, (...) kiedy, w jaki sposób i na czym rzecz owo porozumienie ma zostać wykonane”.*

Dnia 09.10.2013r. Gmina Rewal sprzedała nieruchomość położoną w Pobierowie przy ul. Zachodniej, będącą częścią byłego OW „Zdrowie”, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywcą nieruchomości została spółka Filip i S-KA „Dromader” spółka jawna. W zawartym akcie notarialnym wskazano termin wydania nieruchomości na 28.02.2014r. Wskazany termin uzależniony był od okresu obowiązywania umowy najmu obejmującej lokal socjalny położony w przedmiotowym budynku, którego najemcą była pani Joanna Rogacka. Po zakończeniu trwania umowy najmu pani Joanna Rogacka nie wydała lokalu.

W związku z powyższym Gmina Rewal zawarła 12.03.2014r. stosowne porozumienie z nabywcą nieruchomości, które przesunęło termin wydania nieruchomości na koniec października 2014r. oraz określiło wysokość odszkodowania za opóźnienie wydania nieruchomości na kwotę w wysokości 38 000zł. Dodatkowo porozumienie określiło, iż Gmina Rewal będzie korzystała z budynku w celu realizacji zadań własnych tj. zabezpieczenia socjalnych warunków służbom mundurowym (policji) oraz ratownictwa morskiego w okresie sezonu letniego 2014.

Jednocześnie nabywca nieruchomości upoważnił Kancelarię Prawniczą Radców Prawnych SDO, Skotarczak Dąbrowski Olech do rozpoczęcia postępowania sądowego przeciwko pani Joannie Rogackiej o eksmisję. Termin rozprawy został wyznaczona na dzień 06.02.2015r. W przypadku ewentualnego zakończenia postępowania sądowego, w wyniku którego sąd przyzna pani Joannie Rogackiej prawo do lokalu socjalnego, Gmina Rewal wykonana nałożone na siebie obowiązki i wskaże lokal socjalny bądź tymczasowy.

Ponadto wyjaśniam:

Gmina Rewal zawarła 19.11.2009r. dwie umowy najmu obejmujące lokale socjalne położone w budynku położonym w Pobierowie przy ul. Zachodniej, w obrębie byłego OW „Zdrowie”. Najemcami lokali została pani Joanna Rogacka oraz Krystyna i Janusz Kępińscy. Umowy zostały zawarte na czas określony tj. 3 lata. W tym miejscu na podkreślenie zasługuje fakt, iż pani Joanna Rogacka starającą się o przydział lokalu podkreślała swoją ówczesną dramatyczną sytuację życiową i osobistą. W 2009r. pani Joanna Rogacka była matką samotnie wychowującą dwoje dzieci, rodzina u której mieszkała odmówiła jej dalszego wsparcia i możliwości zamieszkiwania, zaś relacje z ojcem dzieci opisywała, jako bardzo złe a wręcz zagrażające bezpieczeństwu jej i dzieci.

Przydział lokalu mieszkalnego przez Gminę Rewal, podyktowany był przejmującą sytuacją osobistą w jakiej pani Joanna Rogacka się znalazła i stanowił wyraz zrozumienia i chęci udzielenia pomocy dla jej rodziny. Jednak na każdym etapie podkreślany był fakt, iż przydział lokalu ma charakter tymczasowy, w trakcie którego pani Joanna Rogacka miała unormować swoje życie osobiste. Należy pamiętać, iż pani Joanna Rogacka nigdy nie była na stałe zameldowana na terenie Gminy Rewal, tym samym dostarczenie lokalu mieszkalnego nie było obowiązkiem gminy. W trakcie trzech lat obowiązywania umowy pani Joanna Rogacka związała się z nowym partnerem życiowym, jej sytuacja osobista i materialna uległa znaczącej poprawie.

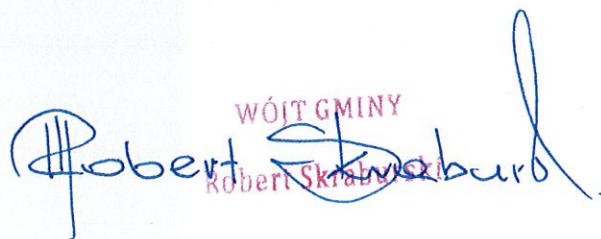
Po upływie okresu obowiązywania umowy pani Joanna Rogacka złożyła wniosek o jej przedłużenie. Gmina Rewal przedłużyła umowę najmu na 1 rok tj. do 22.02.2014r. W między czasie pani Joanna Rogacka była wielokrotnie informowana o braku możliwości kolejnego przedłużenia umowy oraz o konieczności zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

*„bulwersujący jest fakt pozostawienia bez prądu ( poważna awaria), gdzie ogrzewanie pomieszczeń jest tylko i wyłącznie elektryczne, a temperatury spadają poniżej zera stopni ”*

W dniu 24.11.2014r. pani Joanna Rogacka zawiadomiła tutejszy urząd o awarii, w wyniku której, w lokalu nie było prądu. Przeprowadzono czynności, które pozwoliły ustalić, iż uszkodzeniu uległa główna magistrala zasilająca typu YAKY 4 x120 łącząca szafę pomiarową z obwodami budynku. Koszty usunięcia awarii są bardzo wysokie.

W tym miejscu na podkreślenie zasługuje fakt, iż pani Joanna Rogacka posiada zadłużenie z tytułu opłat za pobór prądu w wysokości **10 192,30 zł** (dziesięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa zł i 30/100), natomiast z tytułu poboru wody i odprowadzania ścieków **2332,08 zł** (dwa tysiące trzysta trzydzieści dwa zł i 08/100). Pani Joanna Rogacka w tej chwili przebywa w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Pobierowie. Dodatkowo pani Joanna Rogacka w trakcie wizyty w Urzędzie Gminy Rewal w dniu 15.12.2014r. określiła, iż „jakoś sobie poradzi” i czeka do rozprawy sądowej, która odbędzie się w lutym 2015r. do której jak sama określiła „jest już blisko”.

WÓJT GMINY  
Robert Skrabowski



Sporządziła: Agnieszka Borowiecka-Sorbiana