STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL

skala 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY REWAL
Z DNIA .....

N

0 500 1000 2000m

Pogorzelica

Niechorze

Rewal

Trzęsacz

Pustkowo

Śliwin

Pobierowo

ŚWINOUJŚCIE
GMINA SZWECJA

UT.MN

UTAG

RMAG

KG

R

OBSZARY NATURA 2000

ZATOKA POMORSKA PLB990003

TRZEBIATOWSKO - KOŁOBRZESKI PAS NADMORSKI PLH320017

WYSPA/SZE TRZEBIATOWSKIE PLB320010

LEGENDA

LINIA POCISTAWOWA MORZA TERYTORIALNEGO RP

LINIA BRZEGU MORSKIEGO

ISTN. URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ

ISTN. URZĄDZENIA ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW WYLOTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

GRANICE STREFY OGRÓNIONEJ Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY

GRANICA STREFY OCHRONNEJ KOMPLEKSU WOJSKOWEGO

GRANICE TERENU WYDOBYCIA WÓD TERMALNYCH

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA "BAŁTIC PIPE"

ZAKTUALIZOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGU

OBSZAR DECYZJI LOKALIZACYJNEJ NA MORZU

GRANICA ZLEWNI WÓD TERMALNYCH - TRZĘSACZ GT-1

GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO I TERENU GÓRNICZEGO - TRZĘSACZ GT-1

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

MN STREFA OBSŁUGI KOMUNIKACJI

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH

UK TERENY USŁUG KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO

R TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY

RMAG TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM AGROTURYSTYKI

KG KOMPLEKSY GOSPODARCZE

UTAG TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH Z DOPUSZCZENIEM AGROTURYSTYKI

UT.MN TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OZNACZENIA ORIENTACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI STUDIUM

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

(Pu1) OZNACZENIA IDENTYFIKUJĄCE ZMIANĘ

IDENTYFIKATORY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Pg - Pogorzelica
Ni - Niechorze
Re - Rewal
Sn - Śliwin
Tr - Trzęsacz
Pu - Pustkowo
Pb - Pobierowo

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 1%

LEGENDA

GRANICA GMINY

GRANICE OBRĘBÓW

I. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ I GLEB

GRUNTY ORNE KORZYSTNE

GRUNTY ORNE ŚREDNIOWARTOŚCIOWE

GRUNTY ORNE NIEKORZYSTNE

UŻYTKI ZIELONE ŚREDNIE

UŻYTKI ZIELONE ŚLABE I BARDZO ŚLABE / NIEUŻYTKI

WARTOŚCI BIOLOGICZNO PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU - DO ZACHOWANIA I OCHRONY

LASY OCHRONNE / ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE

LASY GLEBOOCHRONNE / LASY OCHRONNE INNE

WODY POWIERZCHNIOWE - MORZE TERYTORIALNE, JEZIORA, STAWY, KANAŁY

ZASIĘG STREFY WYSTĘPOWANIA PŁYTKIEGO POZIOMU UŻYTKOWEGO (PRADOLINA PRZYMORSKA)

KIERUNKI SPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH

STREFA ULATWIONEJ DEGRADACJI ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH I ALIMENTACJI ZASLEWIA

ZASIĘG UDORNIKOWYCHOWYCH DŁUŻ TORFU

STREFA PERSPEKTYWICZNA ŻÓŁĆ KRUSZYNA NATURALNEGO

MIEJSCA ROZRODU I PRZEBYWANIA ZWIERZĄT CHRONIONYCH STREFOWO

GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO

STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN

PARKI ZABYTKOWE / STARODRZEWY PARKOWE, CMENTARNE

POMNIKI PRZYRODY PROPONOWANE

ZADRZEWIENIA PRZYKORZENE ALEJE I SZPALERY

BRZEG MIERZEJOWO WYDMOWY STABILNY

BRZEG KLIFOWY STABILNY, UTRWALONY ROŚLINNOŚCIĄ

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ

PASMA I PUNKTY WIDOKOWE

POLDER

TERENY CHRONIONE PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

REZERWAT PRZYRODY "LIWIA LUŻA"

ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

UŻYTKI EKOLOGICZNE

KORYTARZE EKOLOGICZNE

UŻYTKI NATUROGENICZNE

INNE TERENY CHRONIONE

GRANICA OBSZARU "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ (UZDROWISKO KAMIEŃ POMORSKI)

GRANICA PASA TECHNICZNEGO WYBRZEŻA MORSKIEGO IST.

GRANICA PASA OCHRONNEGO WYBRZEŻA MORSKIEGO

WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO - DO ZACHOWANIA I OCHRONY

STREFA A - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA B - PODSTAWOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA A - OCHRONY KRAJOBRAZU

STREFA E - OCHRONY EKSPOZYCJI

OBIEKTY ZABYTKOWE (W REJESTRZE ZABYTKÓW) / PROPONOWANE DO WPISU

STREFA W1 - PELNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

STREFA W.II - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

STREFA W.III - OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

OGRANICZENIA ZAGROŻENIA I DEGRADACJI ŚRODOWISKA

ZAKRES DZIAŁAŃ REKLTYWNYCH / REHABILITACYJNYCH

WYKORZYSTANIE PODSUPLATACYJNE - DO REKULTYWACJI

DZIKIE WYSYPISKA ODPADÓW - DO REKULTYWACJI

ZALESIENIA

ZIELEŃ UZDALCYJNA

ZADRZEWIENIA PRZYKORZENE PROPONOWANE

TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ

BRZEG MIERZEJOWO WYDMOWY MSZCZONY OREGSOWO - DO UTRWALENIA ROŚLINNOŚCIĄ

BRZEG KLIFOWY ABRAZYWNY OREGSOWO - DO UTRWALENIA ROŚLINNOŚCIĄ

BRZEG KLIFOWY INTENSYWNIE ABRAZOWANY - DO ZABEZPIECZENIA

ODCINKI WYBRZEŻA NAJBARDZIEJ ZAGROŻONE PRZEZ ABRAZJĘ, DO WYKLĘZENIA Z URBANIZACJI

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OBSZARU, PRZEKSZTAŁCANIA, KIERUNKI ROZWOJU

HIERARCHIA MIEJSCOWOŚCI

REGIONAL OŚRODEK GMINY

NIECHORZE OŚRODKI ELEMENTARNE O PODSTAWOWYM PROGRAMIE USŁUG

TRZĘSACZ OŚRODKI ELEMENTARNE

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH - STAN IST.NIEJSZEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWO - PENSJONATOWA I USŁUGOWA

ZABUDOWA WYPOCZYNKOWA / WYPOCZYNKOWA W ZIELENI LEŚNEJ

UŻYTKI ZIELONE SPORTOWE / OGRÓDY DZIAŁKOWE

OBIEKTY MAGAZYNÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI

ZABUDOWA PROJEKTOWANA WG ORDYNACJI LICZNYCH PLANÓW I MIESZKANIOWO - PENSJONATOWA

ZABUDOWA PROJEKTOWANA WG POJĘDYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU

WODY OTWARTE O FUNKCJI TURYSTYCZNEJ, RYBACKIEJ

STREFA GOSPODARKI LEŚNEJ - OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJI OCHRONNEJ

PLAŻE

STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z ZAKAZEM ZABUDOWY

STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZWOJU AGROTURYSTYKI

STREFA TURYSTYCZNO - OBSŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM AGROTURYSTYKI

STREFA TURYSTYCZNO - OBSŁUGOWA

STREFA TURYSTYCZNO - OBSŁUGOWA W ZIELENI LEŚNEJ

KOMPLEKSY URZĄDZEŃ REKREACYJNO-SPORTOWYCH / UZDROWISKOWYCH

PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE

ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA - ZAKAZ DOLESIEŃ I ZADRZEWIEŃ

LOKALNE CIĄGI ZIELENI

KOMPLEKSY GOSPODARCZE

MORSKIE PRZYSTANIE RYBACKIE

CMENTARZE IST.PROJ.

TERENY SPECJALNE INWUSKOWE, STRAŻ GRANICZNA

TERENY W UŻYTKOWANIU WOJSKA

WYKREŚLANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO

GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

GŁÓWNE ZEJŚCIA NA PLAŻĘ / ZEJŚCIA NA PLAŻĘ

PROMENADY NADMORSKIE

MOLO

PRZYSTAN JACHTOWA / CENTRUM SPORTÓW WODNYCH

PRZYSTAŃ WIEDMARSKA

MAŁE POLE GOLFOWE PROPONOWANE

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZASIĘG RRZOWOJU I KOMUNIKACJI KOMUNIKACJA DROGOWA

DROGI GŁÓWNE IST/PROJ

DROGI ZBIORCZE IST/PROJ

DROGI LOKALNE IST/PROJ

DROGI DOJAZDOWE (WAŻNIEJSZE) IST./PROJ.

DW 102 DROGI WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE

DP 01184 DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE

URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI PARKINGI - STACJE PALIW / PRZYSTANKI AUTOBUSOWE

MIĘDZYNARODOWA ŚCIEŻKA ROWEROWA

LOKALNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA / IST. / PROJ

STACJE I PRZYSTANKI

KOMUNIKACJA WODNA (OZNACZENIE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM)

STREFA RUCHU MAŁYCH JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH I KIERUNEK KOMUNIKACJI

PRZYSTANKI BIAŁEJ FLOTY

ZASIĘG RRZOWOJU INŻYNIERII

ZAOPATRZENIE W WODĘ

ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY

STACJE WODOCIĄGOWE PROJEKTOWANE / DO LIKWIDACJI

BEZODNAWY ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY WODY CZYSTEJ / PROJ

CENTRALNY ZBIORNIK WODY CZYSTEJ PROJ

STUDNIE GŁĘBINOWE

BAE WODOCIĄGOWA I BEC WODOCIĄGOWA WODY SUROWEJ

STREFA OCHRONNA POBIERANIA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA UJĘCIA WODY

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW DO ROZBUDOWY

STREFA OCHRONY SANITARNEJ OCZYSZCZALNI

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

KANALIZACJA SANITARNA

REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH I OCHRONA PRZED POWODZIĄ

KOMPLEKSY ZIELI/ORDWANE

ISTNIEJĄCE PRZEPOMPOWNIE MELIORACYJNE

WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE DO MODERNIZACJI

ELEKTROENERGETYKA

ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA WN ZE STREFĄ OCHRONNĄ - IST. / PROJ

ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA SN - IST.DO PRZEBUDOWY

ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA SN - IST. / PROJ.

STACJA ELEKTROENERGETYCZNA WN/SN -IST.

STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV -IST.

GAZOWNICTWO I CIEPŁOWNICTWO

GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA -IST.

TERMINAŁ ODBIORCZY GAZU -PROJ.

KOTŁOWNIA O MOCY POWYŻEJ 0,5 MW

TELEKOMUNIKACJA

CENTRALE TELEFONICZNE -IST.

STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ -IST.

OPRACOWANIE:

REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

ul. Mickiewicza 41 - 70 - 383 SZCZECIN * tel. (+48 91) 48 503 13 / fax (+48 91) 48 503 14 **
** Filia Koszalin, al. Monte Cassino 2 / 70 - 414 KOSZALIN * tel. 94 343 13 55 / fax 94 343 13 55 **
** e-mail: biuro@rbgz.pl www.rbgz.pl **