

Wójt Gminy Rewal



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Rewal pn.: „Kaplica w Pustkowie”.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracował zespół w składzie:

mgr inż. arch. Maciej Cehak - uprawnienia urb. Nr 1627,
upr. bud. 337/Sz/88 (członek ZOIA Nr ZP-0279)

mgr inż. arch. Iwona Cehak – upr. bud. 149/Sz/90 (członek ZOIA Nr ZP-0280)
konsultacje : dr inż. Wojciech Zyska biegły w zakresie ochrony przyrody :
Ministra środowiska Nr 1358, Wojewody Zachodniopomorskiego Nr P-014

Rewal - grudzień 2016 r. / maj 2017 r.

Biuro Projektowe ARCHICON – mgr inż. arch. Iwona Cehak
ul. Zagłoby 37, 71-687 Szczecin, tel.: 501 144 711, e-mail: biuro@archicon.szczecin.pl

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Materiały wyjściowe	3
3. Podstawa formalno - prawna.....	4
4. Przedmiot i zasięg Planu	7
4. 1. Przedmiot Planu.....	7
4. 2. Zasięg obszaru opracowania Planu.....	7
4.3. Plan na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	10
4.4. Warianty projektów Planu rozpatrywane na etapie konstruowania tego dokumentu	11
4.5. Obszar projektu Planu na tle innych projektów i inwestycji o charakterze rekreacyjno-turystycznym zlokalizowanych w gminie Rewal w pobliżu terenu objętego Planem.....	12
5. Założenia metodyczne dla sporządzenia prognozy do projektu Planu.....	12
6. Ustalenia projektu Planu istotne dla oddziaływania na poszczególne elementy środowiska i walory kulturowe.....	17
7. Specyfika oddziaływań projektu Planu na środowisko biotyczne i abiotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji.....	17
8. Prognoza oddziaływania Planu na środowisko	17
8.1. Rozpoznanie i analiza cech środowiska geograficznego pod względem położenia	17
8.2. Oddziaływanie Planu w zakresie budowy geologicznej, geomorfologii, kopalin	19
8.3. Charakterystyka geologiczno – inżynierska i oddziaływanie Planu na te elementy.....	21
8.4. Oddziaływanie w zakresie warunków klimatycznych	22
8.5. Oddziaływanie w zakresie gruntów, w tym gleby użytków rolnych	24
8.6. Oddziaływanie w zakresie wód podziemnych.....	25
8.7. Oddziaływanie w zakresie wód powierzchniowych	26
8.8. Oddziaływanie projektu Planu w zakresie szaty roślinnej.....	27
8.9. Oddziaływanie projektu Planu w zakresie fauny.....	28
8.10. Oddziaływanie obszaru Planu na lokalną i ponadlokalną ekologiczną sieć obszarów chronionych	30
8.10.1. Istniejące lub wyznaczone formy ochrony przyrody w gminie Rewal.....	30
8.10.2. Obszar zmiany Studium a obiekty przyrodnicze chronione na podstawie innych ustaw.....	32
8.10.3. Obszar projektu Planu na tle proponowanych w gminie Rewal form ochrony przyrody	33
8.11. Korytarze ekologiczne	33
8.12. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	34
8.13. Oddziaływanie w zakresie krajobrazu naturalnego	34
8.14. Oddziaływanie w zakresie stanu czystości powietrza	35
8.15. Oddziaływanie w zakresie klimatu akustycznego oraz oddziaływania w zakresie promieniowania i drgań	35
8.16. Oddziaływanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej	35
8.17. Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami.....	35
8.18. Oddziaływanie w zakresie dóbr materialnych i dóbr kultury, a także walorów krajobrazu kulturowego	36
8.19. Oddziaływanie w zakresie zdrowie ludzi, ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń.....	26
8.20. Oddziaływanie transgraniczne.....	36
9. Końcowa ocena ustaleń planu na środowisko.....	36
10. Prognoza potencjalnego oddziaływania projektu stworzenia Zespołu mieszkalno-rekreacyjnego w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych. Syntezy wiedzy. Diagnoza oddziaływania skumulowanego	38
11. Ocena projektu Planu pod względem zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska, a w szczególności ograniczeniami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

chronionych oraz w planach ochrony oraz ocena projektu Planu pod względem skutków dla istniejących i projektowanych form ochrony przyrody	49
12. Ocena projektu Planu pod względem skuteczności ochrony różnorodności biologicznej	50
13. Ocena projektu Planu pod względem właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami. Powiązania przyrodnicze obszaru Planu z jego szerszym otoczeniem	50
14. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	50
15. Ocena przewidywanego znaczące oddziaływania na środowisko, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	50
16. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	51
17. Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu	51
18. Analiza możliwych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony sieci obszarów Natura 2000 oraz jej integralność	51
19. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	52
20. Analiza w zakresie monitoringu skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	52
21. Podsumowanie	52
22. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	54

Załączniki

1. Przedmiot opracowania

Zgodnie z zapisami art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.) projekty studiów i planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie art. 51 ust. 1 tej ustawy mówi, że organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Stąd przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko odnosząca się do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie”, zwanego dalej Planem, sporządzana dla obszaru położonego w pasie technicznym brzegu wód morskich w rejonie Krzyża Misyjnego w centralnej części miejscowości Pustkowo, gm. Rewal.

Niniejsza Prognoza stanowi załącznik do projektu Planu przygotowanego w 2017 r. przez Biuro Projektowe ARCHICON w składzie mgr inż. arch. Iwona Cehak, mgr inż. arch. Maciej Cehak (uprawnienia urbanistyczne nr 1627 wydane w przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast - Decyzja GP1-53-9-1/3/2002/JC/1612 z dnia 23.01.2002 r.) oraz , tech. Anita Panowicz.

Projekt Planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, odnosi się do 0,2179 ha gruntów leśnych w miejscowości Pustkowo, gm Rewal.

2. Materiały wyjściowe

Przeznaczeniem analizowanego projektu Planu jest stworzenie warunków dla realizacji Kaplicy rzymsko-katolickiej w miejscowości Pustkowo w rejonie corocznych złożeń motocyklowych, poprzez wskazanie nowych uwarunkowań zagospodarowania terenu zajętego aktualnie przez Bazę Obchodu Urzędu Morskiego w Szczecinie zajmującą część terenu przeznaczonego pod Kaplicę.

Plan obok wskazania nowych uwarunkowań przekształcania istniejącej struktury przestrzennej, narzucenia warunków kształtowania nowej zabudowy w miejsce przeznaczonej do rozbiórki tymczasowej zabudowy Bazy Obchodu Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie. Plan zakłada także uporządkowanie bezpośredniego sąsiedztwa Bazy wchodzącego w skład terenu przyszłej kaplicy. W ramach nowego przedsięwzięcia inwestycyjnego projekt Planu wprowadza możliwość realizacji obiektu sakralnego i zagospodarowania jego najbliższego sąsiedztwa.

Projekt analizowanego Planu opiera swoje zapisy na tekście uchwały Nr XXI/98/15 Rady Gminy Rewal z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie”, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal uchwalonym uchwałą Nr,./...../17 Rady Gminy Rewal z dnia2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal.

Na potrzeby opracowywanego Planu wykorzystano Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone przez zespół autorski z Biura Projektowego ARCHICON w składzie mgr inż. arch. Maciej Cehak, mgr inż. arch. Iwona Cehak, przy konsultacjach dr inż. Wojciecha Zyski.

Ponadto dla sporządzenia niniejszej prognozy wykorzystano także wyniki Waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal sporządzonej przez Biuro Konserwacji Przyrody

(Szczecin 1999) i oznaczone dalej jako (BKP 1999), wyniki Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP 2010) oraz inne dokumenty, opracowania i analizy przyrodnicze.

Na potrzeby niniejszej prognozy, dla określenie potencjalnego oddziaływania skumulowanego, wykorzystano także informację przekazaną przez Urząd Gminy Rewal odnośnie innych planowanych inwestycji na terenie tej gminy w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

3. Podstawa formalno - prawna

Podstawą formalno-prawną sporządzenia przedmiotowej prognozy jest:

- art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z późn. m.*);
- uchwała Nr XXI/98/15 Rady Gminy Rewal z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie”.

Ponadto przy opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono przepisy:

- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409);*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183);*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408);*
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1519 z późn. zm.);*
- *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.);*
- *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.);*
- *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 71)*
- *Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r., poz. 774 z późn. zm.)*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 1713),*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 112)*
- *Planu urządzenia Lasu Urzędu Morskiego w Szczecinie na okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2022 r. Program Ochrony Przyrody (aktualizacja) - opracowany przez TAXUS UL Sp. z o.o. Warszawa,*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- *Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu urządzenia lasu Urzędu Morskiego w Szczecinie na okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2022 r. - opracowany przez TAXUS UL Sp. z o.o. Warszawa,*
- *Opisu taksacyjnego Lasu wg stanu na 1 stycznia 2003 r. – Urząd Morski w Szczecinie.*

Pomimo upływu blisko dziesięciu lat od momentu uchwalenia ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. m.*) do chwili obecnej brak jest rozporządzeń wykonawczych w zakresie wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podstawą formalno – prawną sporządzenia przedmiotowej prognozy są w/w akty prawne.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 71*) określa listę inwestycji i działalności, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i które mogą wymagać przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z zapisami art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W świetle tego zapisu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 04 kwietnia 2016 r. (znak: WOPN-OS.411.37.2016.MP), określił zakres prognozy sporządzanej do Planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy; zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy.
2. Należy zwrócić uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOS), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy OOS) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy OOS). Należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem miejscowego planu oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną, jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach planu oraz jego sąsiedztwie, na podstawie:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (ogłoszenie tekstu jednolitego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. - Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348),
- 3) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - 5) Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - 6) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
3. W prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.).
 4. Należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy lokalizację terenu objętego projektem planu w odniesieniu do istniejących w obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie form ochrony przyrody.
 5. Analizie wpływu na poszczególne elementy środowiska należy poddać wszystkie ustalenia projektu miejscowego planu, a szczególną uwagę należy zwrócić na wpływ realizacji jego ustaleń na walory przyrodnicze obszarów sąsiadujących, które jak wynika z „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin 2010 r.) charakteryzują się tym, że zostało tam zidentyfikowane siedlisko przyrodnicze o kodzie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku”, które w przypadku nadmiernej penetracji turystycznej może zostać narażone na niszczenie.

Jednocześnie podkreślił, iż wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż prace inwentaryzacyjne powinny być wykonywane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach w opinii sanitarnej z dnia 09.03.2016 r. (pismo N.NZ.400.6.2016) wniósł o sporządzenie prognozy Planu w następującym zakresie:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji tego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Przy tym informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pisma te załączono poniżej w części dokumentacyjnej – załączniki.

4. Przedmiot i zasięg planu

4.1. Przedmiot planu

Wg analizowanego projektu Uchwały Rady Gminy Rewal w sprawie przystąpienia do sporządzenia omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jego przedmiotem jest wyłączenie z produkcji leśnej fragmentu lasu ochronnego w pasie technicznym brzegu wód morskich i zmiana jego zagospodarowania poprzez wzniesienie na tym terenie obiektu kultu religijnego - kaplicy rzymsko-katolickiej.

Przedmiotem planu jest zatem teren zabudowy usługowej (usług kultury) w zieleni urządzonej oraz zagospodarowanie terenu i niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

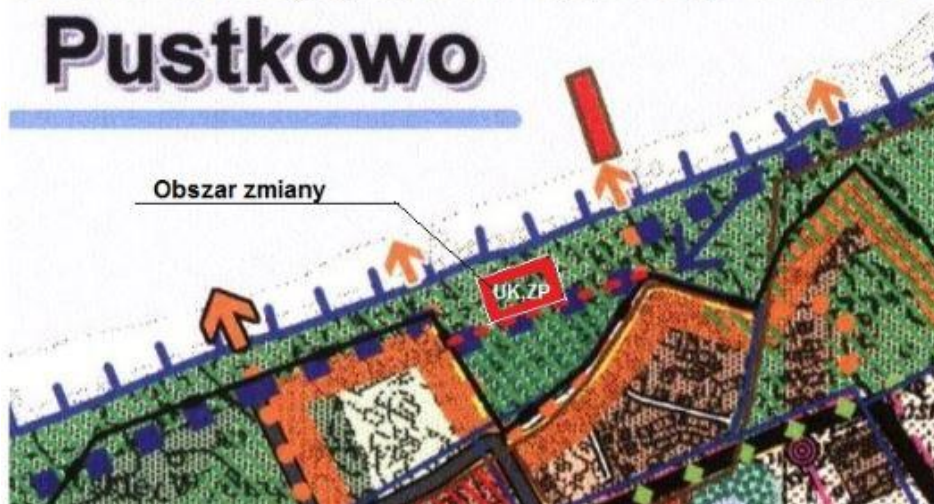
Planowany obiekt jest projektem indywidualnym o formie przestrzennej w charakterze morskim (łódź z żaglem) towarzyszy mu niewielki parking dla kapłana i osób z kartą parkingową (osób niepełnosprawnych) oraz taras wejściowy z rampą dla osób niepełnosprawnych ruchowo i niezbędne elementy małej architektury. Większość zabudowy letniskowej i rekreacyjno-wypoczynkowej, zajmująca stosunkowo dużą powierzchnię. Teren objęty planem położony jest w rejonie głównego zejścia na plażę w sąsiedztwie krzyża misyjnego zlokalizowanego w parku.

4.2. Zasięg obszaru opracowania planu

Obszar objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Pustkowo, w północno-środkowo-zachodniej części pasa nadmorskiego gminy Rewal leżącej w północnej części powiatu gryfickiego i województwa zachodniopomorskiego. Jego opracowanie stanowi pierwszy krok w obejmowaniu planami miejscowymi miejscowości Pustkowo zgodnie ze ostatnią zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Lokalizację obszaru objętego planem, oznaczoną jako „obszar zmiany”, pokazuje poniższa rycina stanowiąca wyrys fragmentu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.

Projekt Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal - wyrys z fragmentu rysunku



Rys. Nr 1 Wyciąg ze Studium uwarunkowań 2014/2017

Plan obejmuje teren działki o nr ewid. 203/9, 203/10 oraz część dz. nr 203/14 w obr. Pustkowo, gm. Rewal, o łącznej powierzchni 0,1900 ha.

Północną granicę terenu opracowania stanowi wąski pas lasu ochronnego porastającego klif opadający ku plaży i linia brzegowej morza Bałtyckiego.

Granice obszaru Planu nie są aktualnie wyraźnie czytelne w terenie. Obejmuje on pełną powierzchnię działki nr 203/9 obr. Pustkowo oraz otaczający ją z trzech stron pas terenu stanowiącego część dz. nr 203/10 obr. Pustkowo. Od strony południowej teren graniczy z ciągiem pieszym stanowiącym fragment działki nr 203/1 obejmującej przestrzeń urządzonej zieleni parkowej. Ciąg pieszy wykorzystywany był także dotychczas jako dojazd do Bazy Obchodu Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie położonej na dz. nr 203/9 obr. Pustkowo. Omawiany ciąg pieszo-jezdny, położony poza granicami planu, nadal będzie pełnił funkcję dojścia tym razem do projektowanego obiektu sakralnego, oraz dojazdu gospodarczego i awaryjnego obsługującego kaplicę. Szczegółowe granice obszaru objętego planem zawiera rysunek planu, który także załączono w niniejszej prognozie.

4. 3. Zakres ustaleń planistycznych w mpzp w odniesieniu do terenu elementarnego

Obszar objęty projektem planu, dla którego sporządzona jest niniejsza prognoza obejmuje jeden teren elementarny stanowiący podstawową jednostkę strukturalną, dla której ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu składa się z tekstu oraz następujących załączników do uchwały, które podlegają uchwaleniu:

1. Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000;
2. Załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów”;
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rewal o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

4. Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rewal o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

Ustalenia tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z następujących części zatytułowanych:

Rozdział 1. Zasady konstrukcji planu

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

Przeznaczenie terenu elementarny występujące w planie objętym analizą oznaczono w tekście planu oraz na rysunku jako UK - usługi kultury – kultu religijnego (kaplica rzymsko-katolicka).

Układ terenu elementarnego i przeznaczenie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, przedstawia rycina – rysunek do niniejszej prognozy sporządzony na bazie rysunku planu w skali 1: 1000.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 71*) określa listę inwestycji i działalności, które mogą znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i dla których zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z późn. m.*) właściwy organ stwierdza, w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W analizowanym planie brak jest przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia, a także potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust.1 rozporządzenia, bowiem wyłączenie gruntów leśnych na cele nieleśne nie przekracza areału 1ha nie kwalifikuje się więc do poz. § 3 ust.1 pkt 87

Zgodnie z ustaleniami § 3 pkt 55 lit. b tiret drugie, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 71*) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, (a więc także usługi kultury) kwalifikowałyby się do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu, gdyby powierzchnia zabudowy, rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia przekraczała 2 ha, bowiem teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie leży także w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Ponieważ całość terenu objętego przedsięwzięciem nie przekracza 0,19 ha, przedsięwzięcie również z tego powodu nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4.4. Charakterystyka mpzp pod względem obecnie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę komunalną oraz istniejącej sieci komunikacyjnej

Na obszarze objętym Planem występuje aktualnie niepełna infrastruktura techniczna obsługująca istniejącą zabudowę i zagospodarowanie. Ciągami pieszym (pieszo-jezdnym) położonym w obrębie dz. nr. 203/1 obr. Pustkowo poprowadzono sieci uzbrojenia technicznego zaopatrującego w energię elektryczną i wodę istniejącą i będącą aktualnie w fazie likwidacji Bazę Obchodu Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie, która przenoszona jest na nową lokalizację w związku z planowanym przekazaniem terenu pod budowę kaplicy. Teren pozbawiony jest aktualnie sieci kanalizacyjnej i sieci gazowej, których poprowadzenie będzie konieczne dla prawidłowego funkcjonowania planowanego obiektu.

Plan zakłada realizację przyłączy kanalizacji sanitarnej i docelowo deszczowej oraz gazu do celów grzewczych. Przyłącza ułożone zostaną w istniejącym ciągu pieszo-jezdnym obsługującym planowany obiekt. Przybliżony przebieg przyłączy infrastruktury inżynierskiej pokazano na rysunku planu. W odniesieniu do wskazanego ciągu pieszo-jezdnego planowane jest ustanowienie na dz. nr. 203/1 obr. Pustkowo służebności dojazdu i dojścia dla kaplicy rzymsko katolickiej planowanej na dz. nr 203/9 i dz. nr 203/10 obr. Pustkowo, gm. Rewal. Przedmiotowy ciąg położony jest poza granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.5. Plan na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal zostało ostatnio zmienione w celu jego aktualizacji i stworzenia nowych warunków dla głównych funkcji rozwojowych ustalonych dla terenu gminy w dziale „Kierunki i zasady rozwoju” tj. funkcji turystyczno - rekreacyjno - wypoczynkowej jako wiodącej funkcją gospodarczej gminy.

Omawiana zmiana Studium uwarunkowań stworzyła także podstawy prawne dla realizacji przedmiotowego planu, bowiem na terenie lasu ochronnego w pasie technicznym brzegu morskiego wprowadzono funkcję usług kultury z zielenią towarzyszącą – kaplicę rzymsko - katolicką.

Zgodnie z ustaleniami zmiany Studium:

„Lokalizację poszczególnych zmian i ich zasięg przestrzenny, wskazuje rysunek jednolity zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Rewal.

Program funkcjonalno-użytkowy dopuszczony na poszczególnych terenach, oraz charakterystykę zabudowy, zagospodarowania terenu, wymogi ochrony środowiska i infrastruktury technicznej wskazano poniżej dla poszczególnych obszarów ustalonych zgodnie z legendą Rysunku Studium.

Dla terenu objętego niniejszym planem przyjęto następujące zasady rozwoju:

„UK, ZP - tereny usług kultury z zielenią towarzyszącą (kaplica rzymsko-katolicka):

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy dla zabudowy sakralnej do 60% powierzchni działki;***
- udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 8%;***

- *wysokość zabudowy dla zabudowy sakralnej – do 16,0 m od poziomu terenu do kalenicy;*
- *w przypadku wyznaczenia na etapie planu miejscowego terenu o funkcji usługowej o charakterze publicznym dopuszcza się podwyższenie wysokości dla dominanty w postaci np.: wieży kościoła, dzwonnicy itp.*

Projekt Planu jest zgodny z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal opracowywanej aktualnie na podstawie uchwały Nr XXVI/207/12 Rady Gminy Rewal z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal 2013/2017” przeznaczającym jego teren na funkcję zgodną z opracowywanym planem. Tak więc wskazane w projekcie planu zagospodarowanie terenu na funkcję usług kultury- kaplica rzymsko-katolicka będzie w pełni zgodne z obowiązującym Studium.

4.6. Warianty projektów planu rozpatrywane na etapie konstruowania tego dokumentu

W tekście Planu nie podano informacji o wariantowaniu zamierzenia. Zamierzenie to zgodnie z tekstem uzasadnienia do uchwały Nr XXI/98/15 Rady Gminy Rewal z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie”, jest zgodne ze Studium i będzie realizowane przez reprezentujące społeczność lokalną „Stowarzyszenie Przyjaciół Pustkowa” na podstawie projektu opracowywanego przez arch. Wojciecha Błaszaka.

Autorzy niniejszej prognozy nie posiadają wiedzy czy wnioskodawca zmiany rozważał inne warianty zagospodarowania terenu, tym nie mniej wskazać trzeba, iż przedłożona przez Wójta gminy Rewal, na wniosek zainteresowanych, lokalizacja jak i przedmiot planu uzyskał pełną akceptację i poparcie ze strony wszystkich radnych Rady Gminy Rewal.

Inwestorzy uzyskali również pozytywną opinię o przedsięwzięciu ze strony Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie użytkującego omawiany teren na podstawie decyzji Ministra Ochrony środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1993.10.27 (pismo znak: DL onl - 40 - 52 / 93).

Realizacja kaplicy wymaga uwolnienia znaczącej części terenu poprzez przeniesienie funkcjonującej tu dotychczas Bazy Obchodu Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dla realizacji tego zadania zastało podpisane pomiędzy Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie i Stowarzyszeniem Przyjaciół Pustkowa odpowiednie Porozumienie z dnia 9 marca 2016 r. zawierające zasady przeprowadzenia operacji przeniesienia bazy i obowiązków spoczywających w związku z tym, na stronach porozumienia.

W tej sytuacji nie było potrzeby i podstaw dla poszukiwania rozwiązań wariantowych, tym bardziej, że ingerencja w substancję zagospodarowania i zainwestowania jest nieznaczna bowiem prawie cały dostępny teren był zagospodarowany. Trzeba jednak przyznać, że przejście terenu na nowy cel wymagać będzie wyłączenia obszaru objętego planem z produkcji leśnej, poprzedzonej uzyskaniem decyzji Ministra Środowiska o zgodzie na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Podstawowy wpływ na wybór tej właśnie alkalizacji miało sąsiedztwo Bałtyckiego Krzyża Nadziei od lat pełniącego rolę obiektu lokalnego kultu religijnego i odbywanych corocznie zjazdów motocyklowych

mających charakter pielgrzymki. Proponowane przez plan rozwiązania mają na celu ograniczenie uciążliwości i poprawę funkcjonalności i estetyki otoczenia.

4.7. Obszar projektu planu na tle innych projektów i inwestycji o charakterze sakralnym zlokalizowanych w gminie Rewal oraz w pobliżu terenu objętego planem

Przedmiotem Planu jest realizacja nowej formy centralnej części miejscowości Pustkowo zgodnie z wizją przekształcenia miejscowości nadmorskich w gminie Rewal w nowoczesne ośrodki obsługi ruchu turystycznego z kierunkowym podnoszeniem standardu świadczonych usług i wydłużeniem sezonu turystycznego, a także podniesienie standardu przestrzeni publicznych i ich estetyki poprzez realizację obiektu sakralnego o dużych walorach architektonicznych. Działania te są zgodne z zapisami tekstu zmiany Studium w celu m.in. stworzenia podstaw dla długofalowego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i zapewnienie korzystnych warunków życia jej mieszkańców.

Budowa obiektu w sąsiedztwie funkcjonującego od blisko 10 lat krzyża w kompleksie parkowym w centrum Pustkowa ma na celu podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb duchowych wypoczywających w tej części gminy, ale także stałych mieszkańców miejscowości, których staraniem obiekt ten ma zostać wzniesiony.

5. Założenia metodyczne dla sporządzenia prognozy do projektu Planu

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeprowadzono analizy i oceny terenowe, co pozwoliło na przeprowadzenie końcowej analizy uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz pozwoliło na sformułowanie prognozy skutków oddziaływania na środowisko projektu Planu obejmującego zmiany w zagospodarowaniu objętego planem fragmentu miejscowości w oddziaływaniu skumulowanym.

Przystępując do prognozy skutków oddziaływania projektu Planu wzięto pod uwagę, że etap budowy, eksploatacji i demontażu obiektu może oddziaływać nie tylko w zakresie hałasu, ale także innych elementów środowiska abiotycznego i biotycznego. Dotyczy to oddziaływania na zasoby przyrody ożywionej, tj. szaty roślinnej oraz fauny i nieożywionej, w tym stanu czystości powietrza, wody, ew. użytkowania gleb, a także w zakresie elementów zasobów przyrodniczych.

W tym miejscu należy podkreślić, że dokładne sprecyzowanie skali oddziaływania na poszczególnych etapach nastęrcza szereg problemów wynikających z faktu, że Plan odnosi się do terenu w części zagospodarowanego, a w odniesieniu do części niezurbanizowanej do konkretnej koncepcji zagospodarowania terenu określonego w uzasadnieniu podjętej uchwały Nr XXI/98/15 Rady Gminy Rewal z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie” oraz sporządzonej na jego użytek koncepcji programowo-przestrzennej i architektonicznej.

Z rysunku Planu wiadomo jest, że obejmuje on część północną miejscowości, przylegającą do brzegu morskiego Bałtyku i położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego złożonym z plaży i wydmy na klifie oraz pasa lasu ochronnego. Właśnie w lesie ochronnym, na styku z sąsiadującą zielenią parkową projektowany jest objęty planem obiekt kaplicy. W sąsiednim, równoległym do brzegu morskiego pasie ochronnym brzegu morskiego sięgającego do północnej krawędzi drogi krajowej Nr 102 rozłożone są park,

obiekty usług turystyki i wypoczynku (domy wczasowe, ośrodki wczasowe, pensjonaty i tzw. domy gościnne uzupełnione zazwyczaj w parterach usługami handlu i gastronomii. Realizacja planu wiąże się z sanacją istniejącej, nietrwałej i nieestetycznej zabudowy Bazy Obchodu Urzędu Morskiego w Szczecinie i przeniesienie jej w inną, mniej eksponowaną lokalizację oraz wyposażenie w nowe, bardziej estetyczne obiekty.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami granice terenu objętego Planem powinny pokrywać się z granicą obszaru, gdzie mogą wystąpić negatywne oddziaływania spowodowane skutkami realizacji zapisów tego dokumentu. Dlatego procedurą prognozy objęto obszar lokalizacji Planu wraz z bezpośrednim otoczeniem. Taka metodologia wychodzi naprzeciw oczekiwaniom wyartykułowanym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 kwietnia 2016 r. (znak: WOPN-OS.411.37.2016.MP, w którym określił zakres prognozy sporządzanej do Planu, gdzie teoretycznie wystąpić mogą potencjalne oddziaływania.

Przy obecnie ocenianym projekcie Planu autorzy tej prognozy wykorzystali doświadczenie zgromadzone w trakcie ostatnich kilku lat przy sporządzaniu prognoz i ocen oddziaływania dla terenów leżących w województwie zachodniopomorskim i w powiecie gryfickim, również położonych w gminie Rewal.

W szczególności w niniejszej procedurze wykorzystano wiedzę zgromadzoną w trakcie procedury przygotowania lub prowadzenia:

- Waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal (operat generalny wraz z mapą w skali 1:25 000), która została wykonana przez Biuro Konserwacji Przyrody (1997) na zlecenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, a współfinansowana przez Urząd Gminy Rewal i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
- Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego – BKP 2010 r
- Programu Ochrony Środowiska Gminy Rewal, 2004 r.;
- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie” sporządzonego w grudniu 2016 r. przez Biuro Projektowe Archicon,
- Opis Taksacyjny Lasu wg stanu na 1 stycznia 2003 r. – Urząd Morski w Szczecinie 2013 r.
- Plan Urządzenia Lasu Urzędu Morskiego w Szczecinie na okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2022 r. - Program Ochrony Przyrody (aktualizacja) - TAXUS UL Sp. z o.o. Warszawa 2013 r.
- Plan Urządzenia Lasu Urzędu Morskiego w Szczecinie na okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2022 r. - Program Ochrony Przyrody (aktualizacja) - TAXUS UL Sp. z o.o. Warszawa 2013 r.
- Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektu posadowienia budynku Kościoła na dz. nr 203/8 i 203/9 w m. Pustkowo, gm. Rewal - Usługi Geologiczne Magdalena Tyszecka Koszalin 2016 r.

Niniejsza prognoza składa się z części ogólnej i analitycznej. Prognoza oddziaływania Planu na środowisko została sporządzona w oparciu o kilka metod i procedur.

Sporządzono ją m.in. w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z późn. m.*). W szczególności dla oceny wpływu na środowisko abiotyczne i biotyczne oraz na zdrowie i życie ludzi i oddziaływania transgranicznego zastosowano

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

metodę wieloparametrową analityczno – wskaźnikową (punktową). Metoda ta, poprzez przypisanie poszczególnym oddziaływaniom następujących wartości punktowych, umożliwia dokonanie końcowej oceny skutków oddziaływania projektu Planu na środowisko.

Tabela 1.

Skala stopni oceny związków interakcyjnych funkcji urbanistycznych i środowiska		
Lp.	Opis	Ocena punktowa
1)	Wpływ wyjątkowo korzystny (szczególnie istotny).	+ 4
2)	Wpływ bardzo korzystny (istotny), prowadzący do odbudowy, rekultywacji elementów przyrodniczych - preferencja dla określonych funkcji planu.	+ 3
3)	Wpływ korzystny, prowadzący do czasowej lub trwałej restytucji walorów, prawidłowe warunki realizacji określonych funkcji.	+ 2
4)	Wpływ nieznacznie pozytywny, powodujący wzbogacenie elementów ułatwiających realizację określonych funkcji planu.	+ 1
5)	Zachowanie neutralne lub wpływ niezauważalny, brak wyraźnej korelacji, oddziaływanie nie występuje.	0
6)	Wpływ nieznacznie negatywny, powodujący trwałe lub okresowe pogorszenie lub zubożenie elementów, utrudniający realizację określonych funkcji planu.	- 1
7)	Wpływ niekorzystny, możliwe czasowe lub trwałe duże odkształcenia elementu, nieprawidłowe warunki realizacji określonych funkcji planu.	- 2
8)	Wpływ bardzo duży (istotny), prowadzący do degradacji elementu, nieprzydatne dla realizacji projektowanej funkcji planu.	- 3
9)	Wpływ wyjątkowo niekorzystny (szczególnie niekorzystny)	- 4

Uzyskana końcowa suma punktów dla poszczególnych parametrów jest następnie dzielona przez liczbę ocenianych parametrów. W ten sposób jest liczona wielkość wskaźnika oddziaływania i interpretowana za pomocą poniższej tabeli.

Tabela 2.

Wielkość wskaźnika oddziaływania	Typ oddziaływania	Opis
3,01 – 4,0	+ IV	oddziaływanie bardzo znacząco pozytywne, oddziaływanie w sposób bardzo istotny poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;
2,01 – 3,0	+ III	oddziaływanie wyraźnie pozytywne, oddziaływanie wyraźnie (istotnie) poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;
1,01 – 2,0	+ II	oddziaływanie pozytywne, oddziaływanie poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania niosące trwałe pozytywne skutki;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

0,01 – 1,0	+ I	oddziaływanie nieznacznie pozytywne, oddziaływanie nieznacznie poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować lub pozostawiające trwałe efekty;
0	0	działanie neutralne;
(-0,01) – (-1,0)	- I	oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować lub pozostawiające trwałe efekty;
(-1,01) – (-2,0)	- II	oddziaływanie negatywne, oddziaływanie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania niosące trwałe negatywne skutki;
(-2,01) – (-3,0)	- III	oddziaływanie znacząco negatywne, oddziaływanie znacząco (istotnie) pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;
(-2,01) – (-3,0)	- IV	oddziaływanie bardzo znacząco negatywne, oddziaływanie w sposób bardzo istotny pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;

Dla określenia trafności wyboru miejsca lokalizacji obiektu sakralnego w zakresie uwarunkowań ekofizjograficznych oraz wpływu skumulowanego w zakresie tych elementów zastosowano metodę wieloparametrową analityczno – wskaźnikową (punktową). W procedurze tej podsumowano wiedzę:

- zebraną w trakcie przeprowadzonych lustracji terenowych, monitoringu przeprowadzonego w obrębie tej części gminy Rewal oraz w jej sąsiedztwie w ostatnich kilku latach,
- zgromadzoną w trakcie waloryzacji przyrodniczej tej gminy poczynioną przez Biuro Konserwacji Przyrody (1997),
- zawartą w opracowaniu pt. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (2010) sporządzonym przez Biuro Konserwacji Przyrody,
- zawartą w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie”, .
- pochodzącą z danych literaturowych i innych źródeł,
- uzyskaną na potrzeby niniejszej procedury od okolicznych mieszkańców.

Tak więc dla potrzeb podsumowania niniejszej oceny i postawienia końcowej diagnozy skali oddziaływania projektu budowy Kaplicy Rzymsko-katolickiej w Pustkowie na zasoby przyrodnicze, w tym kwestii oddziaływania skumulowanego, przypisano poszczególnym oddziaływaniom wartości punktowych. To umożliwia dokonanie końcowej oceny skutków oddziaływania ocenianego projektu.

Dla zobrazowania potencjalnej oceny oddziaływania projektu tej inwestycji w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych każdemu parametrowi przypisano

punktacją od 1 do 5, które zsumowano. Uzyskana końcowa suma punktów została następnie podzielona przez liczbę ocenianych parametrów, co pozwala usrednić końcową ocenę

wpływu. W ten sposób jest liczona wielkość wskaźnika oddziaływania i interpretowana za pomocą poniższej tabeli.

Tabela 3.

Wielkość wskaźnika oddziaływania	Typ oddziaływania	Opis	Diagnoza odnośnie Planu pod względem trafności projektu Planu i jego oddziaływania skumulowanego
1,0 – 2,0	- I	działanie neutralne lub oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować;	lokalizacja obiektu korzystna
2,1 – 3,0	- II	oddziaływanie potencjalnie negatywne, oddziaływanie potencjalnie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania niosące negatywne skutki z czasem mogące ustępować;	lokalizacja obiektu średnio korzystna (przeciętna)
3,1 -4,0	- III	oddziaływanie znacząco negatywne, oddziaływanie znacząco (istotnie) pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego prawdopodobnie mogące ustępować w długim okresie czasu;	lokalizacja obiektu mało korzystna (niekorzystna)
4,1 – 5,0	- IV	oddziaływanie bardzo znacząco negatywne, oddziaływanie w sposób bardzo istotny pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie prawdopodobnie pozostawiające trwale negatywne skutki;	lokalizacja obiektu niekorzystna (bardzo niekorzystna)

W trakcie prac przeanalizowano wartości przyrodnicze tego obszaru i jego sąsiedztwa, rozumiane jako bogactwo siedlisk i gatunków. W szczególności zwrócono uwagę na:

- występowanie rzadkich gatunków objętych ochroną gatunkową,
- występowanie gatunków ujętych na europejskiej, polskiej i regionalnych czerwonych listach gatunków ginących lub zagrożonych wyginięciem,
- gatunki ujęte w spisach Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, chronionych w ramach systemu europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000,
- gatunki objęte Konwencją Bońską i Konwencją Berneńską.

Zgromadzone dane pozwoliły na ocenę potencjalnego oddziaływania tej zmiany m.in. na zasoby przyrodnicze chronione w ramach różnych form ochrony przyrody, w tym ostoi Natura 2000 i występujące w obrębie projektowanych i proponowanych w waloryzacjach przyrodniczych gminy Rewal.

6. Ustalenia projektu Planu istotne dla oddziaływania na poszczególne elementy środowiska i walory kulturowe

Poniżej omówiono poszczególne uwarunkowania środowiskowe i zagadnienia związane z funkcjonowaniem i specyfiką środowiska, na które mogą mieć wpływ zapisy projektu Planu.

Przy ocenie analizowanego obecnie projektu Planu miano na uwadze jego zapisy tekstowe jak i rysunek planu.

7. Specyfika oddziaływań projektu Planu na środowisko biotyczne i abiotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji

Zasadniczymi składowymi terenu planu, które mogą oddziaływać na środowisko na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji inwestycji są:

- kompleks istniejących obiektów tymczasowych Bazy Obchodu Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie, przeznaczonych do przeniesienia w nową lokalizację;
- projektowany nowy obiekt budowlany (Kaplica rzymsko-katolicka) do budowy;
- zagospodarowanie terenu ścieżka piesza wokół kaplicy, z elementami małej architektury i parkingiem (4 miejsca postojowe).

Podczas budowy, eksploatacji i likwidacji (demontażu) obiektów mogą być lub będą emitowane m.in.:

- hałas,
- zanieczyszczenie powietrza w formie kurzu i pyłu,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- ścieki,
- odpady.

Opis i ocena tych oddziaływań na środowisko, zasoby przyrodnicze i kulturowe, krajobraz oraz zdrowie i życie mieszkańców, w tym również w wypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, transgranicznego oddziaływania na środowisko, przedstawiono poniżej rozdziałach w rozbiciu na etap budowy, eksploatacji i demontażu inwestycji.

8. Prognoza oddziaływania Planu na środowisko

Poniżej odniesiono się do zapisów projektu Planu opracowanego na podstawie uchwały Nr XXI/98/15 Rady Gminy Rewal z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal pn.: „Kaplica w Pustkowie”.

8.1. Rozpoznanie i analiza cech środowiska geograficznego pod względem położenia

Obszar, objęty projektem Planu, położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu morskiego w centralnej części miejscowości Pustkowo w Gm. Rewal.

Gmina Rewal leży w środku północnego pasa województwa zachodniopomorskiego w powiecie gryfickim. Jest jedną z gmin nadmorskich o najwyższych walorach turystycznych. Od zachodu gmina ta graniczy Gminą Dziwnów, od północy z brzegiem morskim, od południa z gminami Świerżno i Karnice, a od wschodu i południa z Miastem i Gminą Trzebiatów.

Poniżej dokonano analizy terenu objętego projektem Planu pod względem regionalizacji fizyczno – geograficznej, geobotanicznej, przyrodniczo – leśnej i zoogeograficznej.

a) Regionalizacja fizyczno – geograficzna

Rzeźba powierzchni terenu jest podstawowym kryterium w proponowanych podziałach regionalnych. Inne kryteria posiadają jedynie drugorzędne znaczenie.

Zróżnicowanie fizjograficzne gminy Rewal, wynikające z położenia geograficznego, charakteru i genezy rzeźby terenu, a także gospodarczego użytkowania ziemi, odzwierciedla klasyfikacja gminy pod kątem regionalizacji fizyczno-geograficznej, zaproponowana przez Kondrackiego (1996).

Zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym Polski [Kondracki 1988] położenie gminy Rewal przedstawia się następująco:

provincia - **Niż Środkowoeuropejski**

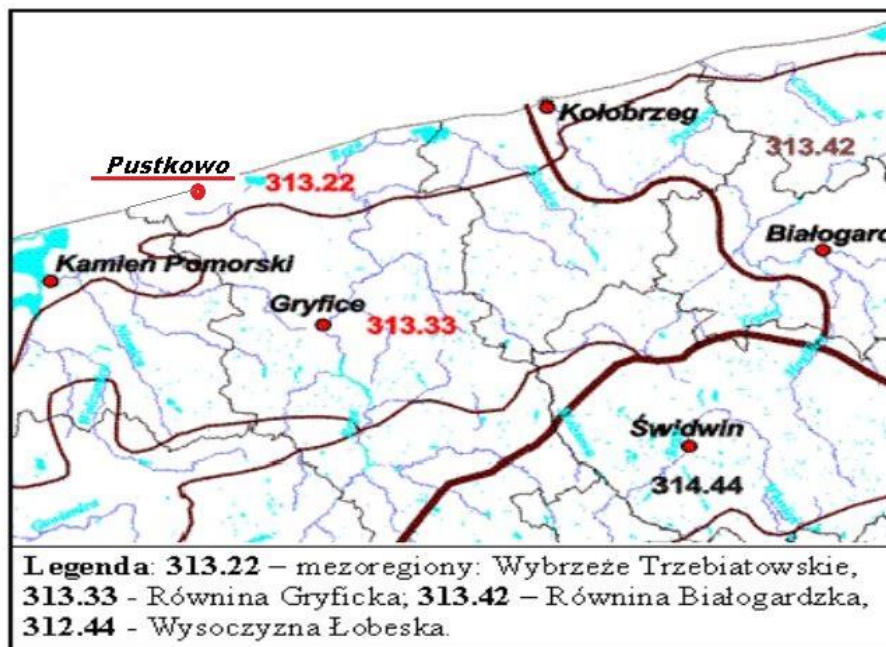
podprovincia - **Pobrzeże Południowobałtyckie**

makroregionu - **Pojezierze Szczecińskie**

mezoregionu - **Wybrzeże Trzebiatowskie (313.22)**

Wybrzeże Trzebiatowskie obejmuje strefę brzegową Bałtyku o powierzchni 290 km², ciągnącą się od zalewu Kamińskiego i Ujścia Dźwiny na zachodzie do doliny dolnej Parsęty na wschodzie. Południową granicę tego regionu wyznacza północna odnoga Pradoliny Pomorskiej, której zatorfione dno pocięte jest obecnie licznymi kanałami i rowami melioracyjnymi. Na północ od pradoliny natomiast rozciąga się nisko położona równina denno-morenowa, osiągająca miejscami wysokość dochodzącą do 20 m n.p.m

Rys.2 Podział północno-środkowej części województwa zachodniopomorskiego na regiony (według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego)



Źródło: Raport o stanie środowiska w woj. Zachodniopomorskim w 1999 r.

b) regionalizacja geobotaniczna

Pod względem geobotanicznym według podziału geobotanicznego Polski podanego przez Szafera (1988) gmina ta oraz obszar Planu leży w obszarze następujących jednostek:

państwo - **Holarktyka**,
obszar - **Eurosyberyjskiego**,
prowincja - **Niżowo-Wyżynno-Środkowoeuropejska**,
dział - **Bałtycki**,
poddział - **Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich**
kraina - **brzeg Bałtyku..**

Warto podkreślić, że podział geobotaniczny tego terenu pozostaje w dużej zgodności z podziałem fizjograficznym. Szata roślinna bowiem kształtuje się w zależności od charakteru środowiska.

c) regionalizacja zoogeograficzna

Zgodnie z regionalizacją zoogeograficzną (Kondracki 1988) teren gminy Rewal, w tym obszar objęty prognozą znajduje się w granicach:

państwa - **Holarktyki**,
podpaństwa - **Palearktyki**,
prowincji - **Europejsko-Zachodniosyberyjskiej**,
krainy - **Południowobałtyckiej**
dzielnicy - **Bałtyckiej**.

d) regionalizacja przyrodniczo – leśna

Obszar gminy Rewal oraz obszary opracowania ekofizjograficznego znajdują się, zgodnie z regionalizacją przyrodniczo – leśną (Tramplera i in. 1990), w następujących jednostkach:

kraina - **Bałtycka**
dzielnicza: 1.1 – **Pasa Nadmorskiego**
mezoregion 1.1.a – **Wybrzeża Szczecińskiego**

Pod względem przynależności organizacyjnej lasy państwowe położone są w obrębie RDLP Szczecin - Nadleśnictwo Gryfice.

Planowane przedsięwzięcie, tj. wzniesienie nowego obiektu sanatoryjno-hotelowego, a także wprowadzenie pieszych pasażów handlowo-usługowych nie będzie rzutować na zmianę cech środowiska geograficznego. Oddziaływanie zakwalifikowano jako neutralne (0).

8.2. Oddziaływanie planu w zakresie budowy geologicznej, geomorfologii, kopalin

a) Geologia

Pod względem geologicznym opisywany obszar leży w obrębie platformy paleozoicznej, która uformowała się u schyłku okresu karbońskiego. Fundamentem tej platformy są sfałdowane skały osadowe powstałe podczas ery paleozoicznej, a szczególnie w dewonie i karbonie. W środkowym mezozoiku zaznaczyły się m.in. na omawianym terenie pionowe ruchy obniżające. Spowodowały one bardzo silne zróżnicowanie grubości jurajskich i kredowych pokryw osadowych i doprowadziły do uformowania się wału pomorskiego (antyklinorium pomorskie).

Obszar gminy znajduje się w obrębie dwóch jednostek tektoniczno-strukturalnych wału pomorskiego:

- północno-wschodniego skrzydła antykliny Kamienia Pomorskiego, porozcinanego głębokimi dyslokacjami, ograniczającymi rów tektoniczny, Trzebieszewa - Koplina, na terenie którego znajduje się obszar opracowania oraz
- południowo-zachodniego skrzydła synkliny Trzebiatowa.

W omawianym rejonie Pobierowa poniżej osadów czwartorzędowych występuje jura górna - malm o dość zmiennym wykształceniu litologicznym. Antyklinę Kamienia Pomorskiego w tej okolicy budują margle piaszczyste, wapienie detrytyczne i oolitowe z wkładkami piaskowca.

b) Geomorfologia

Współczesny krajobraz pobraża Bałtyku, a tym samym terenu objętego opracowaniem i jego okolicy, zaczął formować się w okresie czwartorzędowym. Na morfologię tego obszaru istotną i decydującą rolę wywarło ostatnie zlodowacenie bałtyckie, a zwłaszcza stadiał pomorski oraz erozja wód roztopowych.

W wyniku tych zjawisk i procesów, mających swe miejsce w okresie plejstocenu i holocenu, wykształciły się zarówno różnorodne formy terenu jak i powstały liczne osady akumulacji lodowcowej i wodnej. Utworami plejstoeńskimi są piaski i gliny zwałowe a holocenijskimi - torfy, utwory najmłodsze.

Opracowywany obszar, leżący w centralnej części Wybrzeża Trzebiatowskiego, graniczy z akwenem morskim, obrzeżonym linią piaszczystej plaży, nad którą wznosi się stroma krawędź brzegu klifowego wysoczyzny morenowej rewalskiej. Jest to brzeg abradowany, którego wysokość dochodzi maksymalnie do kilkunastu metrów. Fale morskie sukcesywnie podcinają – poniżej skały - podłoże jurajskie - margle piaszczyste i wapienie detrytyczne zbite, pseudolitowe, piaskowce margliste oraz liczne wkładki muszli małży. Czwartorzęd na tym terenie budują osady piaszczyste, o miąższości od 9 do 11 m, zalegające na glinach, o miąższości ok. 26-48,5 m. Pod osadami piaszczystymi i glinami na głębokości 39-66 m występuje kompleks złożony głównie z osadów piaszczystych. Miąższość osadów czwartorzędowych, tworzących morenę denną w tym regionie, określono na ok. 35-58 m. Poniżej utwory te zalegają na skałach pochodzenia jurajskiego - wapieniach i marglach.

c) Ochrona brzegu morskiego

Wybrzeże w sąsiedztwie terenu opracowania jest typowym wybrzeżem klifowym ustawicznie poddawany procesom abrazji. Procesy te przebiegają z różną intensywnością powodując stałą zmianę linii brzegowej.

Najczęstszą formą niszczenia brzegu jest grawitacyjne osuwanie się mas ziemnych po stoku klifu, zerwaniami w koronie nad głębokimi podcięciami abrazyjnymi. W odróżnieniu od terenów sąsiednich, w tym rejonie nie występują spływy w strefie wycieków wód i wylotów lokalnego drenażu na zapleczu klifu. W strefie podwodnej, w okresach międzysztormowych rozwija się tutaj jedna rewa, która podczas sztormów jest bardzo szybko rozmywana i nie stanowi wystarczającej ochrony brzegu przed wysokim falowaniem.

W efekcie niemal każdy silny sztorm atakuje z dużą energią stromy brzeg klifowy. Fale podmywają podnóże klifu, prowadząc do rozwoju obrywów oraz osuwisk luźnego materiału na stromych urwiskach. Porywają materiał drobnziarnisty i przemieszczają go w głąb morza, natomiast na wąskiej plaży pozostają jedynie kamienie i głazy.

Ochrona brzegu morskiego wymaga stałych prac zabezpieczających. Szczegóły prac zabezpieczających przedstawione są w ustawie o ustanowieniu programu wieloletniego „Strategia ochrony brzegu morskiego”.

Ponadto w zakresie ochrony brzegu morskiego należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- ochronę pasa technicznego (ustalonego Zarządzeniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej) przed zainwestowaniem utrudniającym lub uniemożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie tego pasa,
- ochronę pasa ochronnego (ustalonego zarządzeniem) z możliwością wprowadzenia za-inwestowania pozostającego w zgodności z prawidłowym funkcjonowaniem tego pasa,
- wyłączenie z urbanizacji odcinków wybrzeża najsilniej zagrożonych przez abrazję.

d) Surowce mineralne.

Niewielka część gminy Rewal, gdzie wyznaczono obszar Planu obfituje w różne formy geomorfologiczne związane z moreną. Formy te są dużej części obszaru przekształcone w związku ze zjawiskami abrazji brzegu morskiego.

W granicach obszaru Planu dominują formy pochodzenia wodnolodowcowego (akumulacyjne i erozyjne), tzw. kemy, piaski i mułki wodnolodowcowe. W obszarze opracowania brak udokumentowanych złóż kopalin.

Prace związane z realizacją Planu, na wszystkich trzech etapach realizacji tego przedsięwzięcia, nie spowodują znaczących przekształceń w budowie geologicznej i przemieszczeń w obrębie warstw surowców organicznych i mineralnych. Oddziaływanie zakwalifikowano jako neutralne (0).

8.3. Charakterystyka geologiczno – inżynierska i oddziaływanie planu na te elementy

W klasyfikacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego (1994) teren badań położony jest w obrębie Wybrzeża Trzebiatowskiego (313.22). Pod względem geomorfologicznym badany teren stanowi fragment wysoczyzny morenowej.

Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji znajduje się w północnej części miejscowości Pustkowo. Rzędne terenu w miejscach wykonanych odwiertów mieszczą się w zakresie 12,1 - 12,6 m n.p.m..

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenijskiego jak i plejstocenijskiego.

Holocen reprezentowany jest przez przypowierzchniową warstwę gleby lub nasypów, w których skład wchodzi: gleba, piaski drobne, piaski próchniczne oraz gruz ceglasty. Poniżej nawiercono piaski drobne, piaski próchniczne oraz utwory aluwialno bagienne wykształcone w postaci namulów. Całkowita miąższość osadów holocenu wynosi 1,2 - 1,8 m p.p.t.

Plejstocen wykształcony jest w postaci utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez gliny i gliny piaszczyste. Ponadto w otworach badawczych nr 3 i 4 nawiercono utwory zastoiskowe wykształcone w postaci pyłów i glin pylastych

Do zbadanej głębokości wodę gruntową nawiercono we wszystkich otworach badawczych w postaci silnych sączeń. Sączenia te występują w utworach spoistych w strefie głębokości 2,0 - 3,6 m p.p.t., co odpowiada rzędnym z zakresu wysokości 8,6 - 10,3 m n.p.m. Stabilizują natomiast na głębokościach z zakresu

I, 1 - 1,4m p.p.t. (za wyjątkiem otworu badawczego nr 5) co odpowiada rzędnym

II, 0 - 11,4 m n.p.m. Ponadto w otworze badawczym nr 1 w warstwie piasków drobnych nawiercono wodę gruntową w postaci zwierciadła naporowego. Zwierciadło te występuje na

głębokości 2,1 m p.p.t.

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (05.2016) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pory roku. Przewiduje się wzrost intensywności sączeń w okresach deszczowych oraz wahania poziomu zwierciadła wody gruntowej w granicach $\pm 0,5$ m.

Tak więc należy ocenić, że teren Planu pod względem warunków geotechnicznych dla posadowienia budowli posiada warunki średniokorzystne.

Reasumując należy stwierdzić, że obszar Planu cechuje się dla zabudowy średniokorzystnymi warunkami geologicznymi – inżynierskimi, ale fakt iż budynek będzie obiektem o niewielkiej powierzchni i niepodpiwniczonym pozwala na swobodne zastosowanie odpowiednich warunków posadowienia. Tym niemniej, ponieważ może się okazać, że zastosowane zostaną specjalne warunki posadowienia, oddziaływanie zakwalifikowano jako nieznacznie niekorzystne (-1).

8.4. Oddziaływanie w zakresie warunków klimatycznych

Według podziału Polski na regiony klimatyczne obszar opracowania zaliczany jest do Regionu Środkowonadmorskiego (R-II), obejmującego Wybrzeże Trzebiatowkie (wg A. Woś 1999). W skład tego regionu wchodzi także Zalew Szczeciński oraz wyspy Uznam i Wolin. W porównaniu z innymi regionami Pomorza odznacza się on największą liczbą dni słonecznych i ciepłych oraz pozbawionych opadów, a także najmniejszą liczbą dni z dużym zachmurzeniem (tabela 5). Pogody przymrozkowe i mroźne są tutaj notowane najrzadziej.

Tabela 5. Średnia roczna liczba dni z głównymi typami pogody Regionu Środkowonadmorskiego (A.Woś 1999)

Typy pogody	Słoneczna	Pochmurna	Z dużym zachmurzeniem	Bez opadu	Z opadem	Razem
Region Środkowonadmorski						
Ciepła	22,1	157,6	91,7	138,6	132,8	271,4
Przymrozkowa	6,9	32,0	27,9	34,8	31,5	66,3
Mroźna	3,5	13,1	9,7	13,4	12,9	26,3

Panuje tu klimat morski, który kształtuje się pod wpływem mas powietrza atlantyckiego napływającego z kierunków zachodnich, a bezpośrednio pod wpływem oddziaływania Morza Bałtyckiego. Wpływ morza objawia się głównie ochłodzeniem mas powietrza latem, ociepleniem - zimą, a także powoduje wzrost wilgotności powietrza. W porównaniu z pozostałą częścią województwa wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodne i krótkie, jesień znacznie dłuższa i ciepła.

Inny podział na krainy klimatyczne według Cz. Koźmińskiego, natomiast klasyfikuje gminę w Krainie II - Pobrzeże Dziwnowsko-Kołobrzeskie, według którego zestawiono niektóre dane klimatyczne terenu opracowania (tabela 6).

Tabela 6 . Zestawienie wybranych danych klimatycznych obszaru opracowania

Parametr	Wielkość
Temperatura roczna °C	7,5-8,0
Najcieplejsze miesiące: lipiec, sierpień (średnia temp.) °C	16,9
Najchłodniejszy miesiąc: styczeń (średnia temp.) °C	-0,8
Długość okresu wegetacyjnego (dni)	210-220

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Średnie dzienne nasłonecznienie (godz.)	4,4
Daty początku wiosny	05. IV
Daty początku lata	15. VI
Daty początku jesieni	05. IX
Daty początku zimy	31. XII
Suma rocznych opadów atmosferycznych (mm)	600-650
Liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie 0-20 %)	40
Liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie ponad 80%)	130-140
Średnia długość okresu bezprzymrozkowego (dni)	203
Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień)	15,7 °C

Przeciętna roczna temperatura powietrza na przedmiotowym obszarze wynosi ok. 7,5-8,0 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,5 do 17 °C, a najchłodniejszego (styczeń) od - 0,5 do - 1,0 °C. Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień) Średnie dzienne nasłonecznienie najwyższe wartości osiąga w okresie maj - sierpień (średnio 7,3 godz.) z maximum w czerwcu (8,2 godz.).

Gmina jest jednym z tych miejsc w województwie zachodniopomorskim, gdzie wiosna pojawia się najpóźniej, bo po 5 kwietnia. Zima natomiast zaczyna się pod koniec grudnia i trwa ok. 40 dni z małą liczbą dni z pokrywą śnieżną, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne.

Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 600 - 650 mm. Najmniej opadów notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu. Średnie sumy opadów dla okresu wegetacyjnego kwiecień-wrzesień wynoszą 350-375 mm, dla okresu lipiec-sierpień 130 - 160 mm.

Pod wpływem morza, przez cały rok, występuje podwyższona wilgotność powietrza. Średnia roczna wilgotność względna wynosi 82 %, z maximum w grudniu - 88 %, najniższa w maju i czerwcu - 77 %.

Wysoka suma opadów rocznych przy wysokiej wilgotności powietrza korzystnie wpływają na wielkość zasilania i krążenia wód w cyklu hydrologicznym oraz kształtowania zasobów wodnych charakteryzowanego terenu.

W strefie wybrzeża dominują w ciągu roku wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, najrzadziej występują wiatry z kierunku północnego. Zimą najczęściej występują stosunkowo ciepłe wiatry południowo-zachodnie i zachodnie, latem dominują zachodnie a jesienią ciepłe - południowo-zachodnie. Wiosnę charakteryzuje duża zmienność, z dominacją wiatrów północno-wschodnich. Niezmiernie rzadkie są tutaj dni bezwietrzne.

Pewną osobliwością wybrzeża i terenu opracowania jest występowanie lokalnej cyrkulacji powietrza, wywołanej różnicą jego nagrzewania się nad obszarami lądowymi oraz nad wodą, czyli bryza morska i lądowa.

Cechy klimatu lokalnego

Na kształtowanie się cech topoklimatycznych obszaru znaczący wpływ ma rzeźba terenu, odległość od morza, ukształtowanie powierzchni, płytkie występowanie wód gruntowych oraz pokrycie terenu formacjami leśnymi..

Z punktu widzenia stałego przebywania ludzi obszar opracowania charakteryzują korzystne warunki topoklimatyczne. Mocno zaznacza się tu wpływ bryzy morskiej, stanowiącej bardzo ważny czynnik natury balneologicznej. To chłodne powietrze, nasycone jest aerozolem morskim, zawierającym kryształki jodu i soli morskiej, co ma znaczenie w leczeni-

czym wpływie morza. W porównaniu z klimatem nizinnym klimat morski charakteryzuje się przewagą czynników i właściwości bodźcowych i hartujących.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodować zauważalnych zmian w warunkach wietrznych i termicznych oraz topoklimatu.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja Planu nie wpłynie na warunki klimatyczne miejscowości Pobierowo, powiatu oraz województwa zachodniopomorskiego. Oddziaływanie neutralne (0).

8.5. Oddziaływanie w zakresie gruntów, w tym gleby użytków rolnych i leśnych

Na obszarze planu nie występują grunty rolne. Całość powierzchni stanowią grunty leśne nie wyłączone z produkcji leśnej, pomimo dotychczasowego wykorzystania.

Wykorzystanie pod obiekty infrastruktury obsługi gospodarki leśnej, realizowane przez Urząd Morski w Szczecinie nie wymagało zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, oraz zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Z uwagi na sposób zabudowy Bazy Obchodu, poszczególne obiekty nie wymagały także zarówno pozwolenia na budowę, jak i zgłoszenia w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Udział gruntów leśnych wynosi 100 % powierzchni planu tj. 0,1900 ha, całość w obszarze lasów ochronnych.

W tym:

- a) lasy ochronne w pasie technicznym (cz. dz. nr 203/14- wł. Skarb Państwa) – 0,0905 ha,
- b) grunty leśne zainwestowane – (dz. 203/9 dotychczasowa Baza Obchodu UMS) – 0,0481 ha
- c) lasy ochronne (dz. 203/9)

Rodzaj pokrywy glebowej na omawianym obszarze związany jest bezpośrednio z warunkami litologicznymi, rzeźbą terenu oraz głębokością zalegania wód gruntowych. Czynniki glebotwórcze: skała macierzysta i rzeźba terenu są w obszarze opracowania zróżnicowane. Obszar opracowania pokrywają w większości gleby mineralne - **gleby bielcowe (A)**, a miejscami **brunatne wylugowane (Bw)**.

Gleby bielcowe tworzą piaski gliniaste mocne także zalegające na glinie lekkiej. Występują one przede wszystkim pod okapem lasów szpilkowych, gdzie na powierzchni gleby gromadzi się słabo rozłożona próchnica leśna, składająca się głównie z uschniętych szpilek sosnowych. Wody opadowe wsiąkające w glebę są w obrębie warstwy próchnicznej silnie zakwaszone, dzięki czemu mają zdolność rozpuszczania, a następnie wymywania wielu minerałów. W rezultacie, tuż pod warstwą próchnicy wykształca się biały lub jasnoszary poziom bielcowania, z którego są wymywane niemal wszystkie substancje mineralne, oprócz ziaren kwarcu. Poziom ten osiąga zwykle od kilku do kilkunastu centymetrów grubości i dość ostro graniczy z niżej leżącym ciemnordzawym poziomem wymycia stopniowo jaśniejącym ku dołowi. Tutaj wytrącają się związki glinowo-żelazisto próchniczne - tzw. warstwa rudawca, czyli piasku scementowanego przez tlenki i wodorotlenki glinu oraz żelaza. Charakteryzują się one niską żyznością.

Jak wskazano wyżej, gleby obszaru opracowania w całości zajęte są przez tereny lasów iglastych i mieszanych.

Plan zakłada uregulowanie statusu prawnego gruntów leśnych w zakresie ich przeznaczenia na cele nieleśne. Jest to 0,1900 ha gruntów leśnych Ls-V i Ls-VI. W większości dotyczy to gruntów nie funkcjonujących już praktycznie jako leśne.

Zmianą przeznaczenia na cele nieleśne objęto fragmenty lasów Skarbu Państwa przeznaczonych na cele nieleśne w ramach projektowanego obiektu sakralnego (ok. 0,0995 ha) oraz 0,0905 ha przeznaczonych na tereny przykościelnej zieleni parkowej (park leśny).

Reasumując należy stwierdzić, że zakres Planu na wszystkich etapach realizacji spowoduje konieczność wyłączenia i przekształcenia gruntów leśnych w tym lasów ochronnych na cele publiczne. Wyłączany areał ma niewielką powierzchnię, a w części już jest praktycznie użytkowany jako nieleśny i nie utraci swych walorów środowiskowych, bowiem przewiduje się tu jedynie wycinkę pojedynczych drzew pod inwestycję, a w części przeznaczony zostanie na zieleń parkową (park leśny). Tym nie mniej wpływ ten generalnie należy ocenić jako niekorzystny (-2)

8.6. Oddziaływanie w zakresie wód podziemnych

Teren opracowania leży poza obrębem granic obszarów wysokiej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych.

Budowa geologiczna terenu gminy nie sprzyja występowaniu wysokozasobowych struktur wodonośnych wód podziemnych wysokiej jakości.

Nieliczne istniejące w Pustkowie studnie wiercone ujmują wody z poziomu czwartorzędowego, występującego w tym regionie do głębokości ok. 40 m, miejscami 50 m oraz z poziomu jury górnej- malmu (najczęściej na głębokości poniżej 50 m). W roku 1983 oraz 1998 r. były przeprowadzane badania geofizyczne dla rozpoznania warunków hydrogeologicznych i wskazania lokalizacji studni wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę wodociągów dla regionu sąsiedniego Pobierowa.

Wyniki tych badań wskazały, iż poziom czwartorzędowy nie jest poziomem, który może stanowić podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę. Wydajność kilkunastu wykonanych wierceń studziennych ujmujących wody podziemne tego poziomu klasyfikuje je jako lokalne ujęcia dla zaspokojenia potrzeb pojedynczych użytkowników.

Na terenie Pustkowa istnieje kilka możliwych do okresowej eksploatacji studni indywidualnych, w tym żadna z nich w sąsiedztwie obszaru opracowania.

Na terenie Pobierowa i Pustkowa występuje możliwość ujęcia wód mineralizowanych w ujęciu jurajskim. Występowanie wód z zawartością jonów magnezu, sodu, jodu, fluoru, bromu i żelaza predysponuje je do klasy wód o podwyższonej mineralizacji. Należałoby więc wykonać analizy ich przydatności dla celów przyrodolecznictwa. Podstawowe zasoby nadające się do eksploatacji leżą jednak poza obszarem niniejszego opracowania.

Realizacja planowanej inwestycji będzie zasilana w wodę na etapie realizacji jak i późniejszej eksploatacji inwestycji z komunalnej sieci wodociągowej, a lokalizacja obiektu poza obszarami ew. alimentacji nie będzie powodowała jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych.

W tej sytuacji zakres Planu na wszystkich poziomach istnienia i funkcjonowania nie spowoduje żadnych niekorzystnych, znacząco negatywnych skutków dla występujących tu wód podziemnych, a więc oddziaływanie oceniono jako neutralne (0), bowiem projektowany obiekt będzie zaopatrzonej w stosowne instalacje infrastrukturalne służące ochronie środowiska.

8.7. Oddziaływanie w zakresie wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe gminy Rewal stanowią ok. 6% ogólnej powierzchni terenu (2,44 km²). Prawie cały obszar gminy znajduje się w zlewni przymorskiej, w której skład wchodzi 3 mniejsze zlewnie cząstkowe (zlewnia jeziora Liwia Łuża i Liwki, wybrzeże od Dziwny do zlewni Liwki i od niej do zlewni Regi). W gminie brak cieków naturalnych. Geologia obszaru nie sprzyja występowaniu głębinowych wód podziemnych dobrej jakości. Płytko zalegające skały mezozoiczne z licznymi uskokami powodują napływ wód mocno zasolonych, co oddziałuje hydraulicznie na warstwy wodonośne czwartorzędu. .

W Pobierowie i Trzęsaczu znajdują się jurajskie ujęcia, których woda po przebadaniu i analizie może być użyta do przyrodolecznictwa. W niektórych miejscach na terenie gminy wody podziemne mogą mieć wysokie stężenie chlorków, spowodowane ingerencją słonych wód Morza Bałtyckiego.

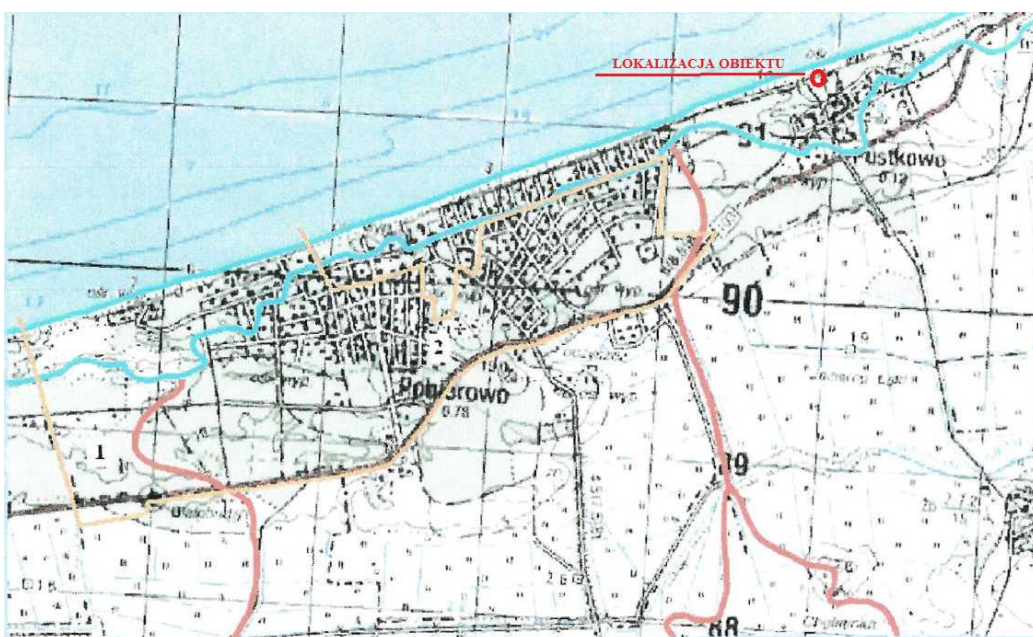
Przybrzeżne wody morskie, przylegające do gminy Rewal badane są corocznie w okresie wiosenno–letnim przez Wojewódzką Stację Sanitarно Epidemiologiczną w Szczecinie. Przeprowadzane analizy wody wskazują, iż Bałtyk na odcinku Wybrzeża Rewalskiego posiada wody bardzo dobrej jakości, należące do pierwszej klasy czystości. Wybudowanie oczyszczalni ścieków w Pobierowie znacząco przyczyniło się do tego, że z roku na rok woda morska jest coraz czystsza

Warunki hydrograficzne związane są ściśle z rzeźbą terenu, która wyznacza powierzchniowy układ sieci wodnej. Warunkuje je także budowa geologiczna i klimat. Obszar m. Pustkowo należy w praktyce prawie w całości do jednej zlewni.

Zdecydowana część opracowania (od brzegu Morza Bałtyckiego po drogę krajową DK Nr 102) należy do zlewni *Przymorza*, która ciągnie się od cieśniny Dziwny do kanału Liwia Łuża.

Obie zlewnie podlegają jurysdykcji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie (RZGW) oraz Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (ZZMiUW).

Rys. 3 Przebieg granic zlewni na obszarze objętym opracowaniem



(źródło: Mapa podziału województwa zachodniopomorskiego na zlewnie – RZGW w Szczecinie).

LEGENDA:



Lokalizacja terenu objętego opracowaniem;
zlewnia Przymorza od cieśniny Dziwny do kanału LiwiaŁuża;
granice zlewni cząstkowych:

1 - Świniec do Stuchowskiej Strugi (zlewnia Rzeki Świniec);

2 - Łądkowski Kanał do Jasienicy (zlewnia Kanału Łądkowskiego).

Granice zlewni w pasie nadbrzeżnym wyznacza dział wodny, który przebiega kulminacjami wydm. Jest to obszar zalesiony, pozbawiony cieków. Wody pochodzące z tego terenu odprowadzane są na południe do Kanału Łądkowskiego (Dreżewskiego).

Realizacja projektu Planu, poprzez nakaz realizacji sieci kanalizacyjnej połączonej z oczyszczalnią ścieków nie powinien nieść za sobą znaczących niekorzystnych skutków związanych z ich przekształceniem. Stąd ten wpływ oceniono jako nieznacznie negatywny (-1).

8.8. Oddziaływanie projektu planu w zakresie szaty roślinnej

Autorzy „Waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal” (BKP 1997) w tekście tego opracowania nie odnieśli się do obszaru Planu, nie podawali dla tego miejsca żadnych informacji o występowaniu cennych siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin oraz grzybów.

Potwierdzeniem tego są mapy wyników waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal (1997) oraz województwa zachodniopomorskiego (BKP 2010) – vide załączniki graficzne.

Lustracje prowadzone tu w ostatnich latach nie wykazały obecności stanowisk chronionych ściśle gatunków roślin i grzybów.

Porównanie map w skali 1 : 25.000 sprzed 70 lat z mapami obecnymi pokazuje, że teren Planu teoretycznie znajduje się w podobnym wykorzystaniu, tj. lasu w obszarze obecnego pasa technicznego wód morskich. Jednakże 70 temu wykorzystanie sąsiednich terenów zainwestowanych było bardziej ekstensywne.

Dotychczasowe rozpoznanie przyrodnicze przeprowadzone w obrębie analizowanego obszaru pozwala na stwierdzenie, że w granicach tego terenu lub sąsiedztwie (do kilkuset metrów) nie występują typy siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. (vide mapa waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego – BKP 2010).

Nie stwierdzono tu także żadnego gatunku rośliny z listy załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Dla występowania takowych brak tu siedlisk.

Również realizacja tego przedsięwzięcia na wszystkich trzech etapach, tj. budowy, użytkowania oraz likwidacji, nie będzie ingerować w chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska cennych gatunków roślin i grzybów występujących poza granicami Planu, w tym w obrębie:

- plaży na terenie opracowania, która stanowi część terenu uznanego za obszar cenny pod względem florystycznym i krajobrazowym (OC-1) „Pas Wybrzeża”;
- wybrzeża między Pustkowem a Trzęsaczem - na obszarze OC-5;
- siedliska przyrodniczego o kodzie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku”(OC-E)
- obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska” (kod PLB990003) - obszar morski poza granicami planu;
- obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie" (kod PLB 320010) obszar lądowy położony 4 km na południe od granic planu.

Spośród wymienionych jedynie OC-5 sąsiaduje z obszarem planu. Co prawda na jest to cenny obszar ze względu na jego walory krajobrazowe i przyrodnicze i stwierdzono tu liczne

stanowiska roślin chronionych (wiciokrzew pomorski , mikołajek nadmorski) , jest to również ważne zimowisko dla ptaków. ale nie leży on w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem.

Podobnie jak siedlisko przyrodnicze o kodzie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” (OC-E), stanowiska te występują na plaży w rejonie przyklifowym w pewnym oddaleniu i planowana zmiana zagospodarowania nie będzie miała najmniejszego wpływu na ich dalsze funkcjonowanie.

Oceniając przyjęte założenia dla projektu planu opisane w uzasadnieniu do uchwały Nr XXI/98/15 Rady Gminy Rewal z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie”, a także wskazane w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal opracowywanej aktualnie na podstawie uchwały Nr XXVI/207/12 Rady Gminy Rewal z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal można wykluczyć, że nastąpi ingerencja w:

- stanowiska chronionych ściśle roślin i grzybów;
- siedliska przyrodnicze ujęte na wykazie załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz stanowiska roślin ujęte na wykazie załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Projekt Planu wprowadza nakazy i zalecenia minimalizujące ew. negatywny wpływ zagospodarowania.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja projektu Planu nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na cenne elementy szaty roślinnej występującej w granicach Planu. Ze względu na zaistniałe już przekształcenie tego terenu oceniono wpływ jako neutralny.

8.9. Oddziaływanie projektu planu w zakresie fauny

Na terenie Gm. Rewal objęte ochroną bezkręgowce: pierścienice (pijawki), skorupiaki (raki), owady (ważki i motyle oraz prostoskrzydłe), mięczaki (ślimaki - gatunki lądowe i wodne) występują w rejonie głównie w rezerwacie przyrody Liwia Łuza, na Pogorzelićkim Bagnie i Kanale Liwskim.

W rejonie objętym prognozą stwierdzić można występowanie niektórych pierścienic (pjawek) i mięczaków (małży). Spośród ryb w sąsiedztwie obszaru objętego prognozą (w Bałtyku) stwierdzono występowanie 5 gatunków. Spośród nich do ginących należy łoś.

W odniesieniu do płazów nie stwierdzono w obszarze opracowania gatunków zaliczanych do ginących, silnie zagrożonych wyginięciem jak również zagrożonych wyginięciem, czy potencjalnie zagrożonych wyginięciem. Brak jest tu także gatunków gadów zagrożonych wyginięciem. Spośród potencjalnie zagrożonych wyginięciem gatunków gadów w strefie wdmowej występuje jedynie zaskroniec zwyczajny.

Spośród 15 wyznaczonych, w gminie Rewal, stref mających istotne znaczenie dla ornitofauny tylko część jednej (plaża i wybrzeże morskie) położona jest w sąsiedztwie jest obszaru objętego prognozą. Stwierdzono tu występowanie mewy śmieszki, mewy pospolitej, mewy srebrzystej i rybitwy czarnej. Są to gatunki zagrożone i potencjalnie zagrożone wyginięciem.

Nie stwierdzono w tym rejonie występowania gatunków ssaków ginących, silnie zagrożonych czy zagrożonych wyginięciem, jak również potencjalnie zagrożonych wyginięciem. W sąsiedztwie terenu objętego planem, w wodach morskich udaje się zauważyć pojedyncze przypadki występowania foki szarej i foki pospolitej. W przeszłości stwierdzano tu także sporadyczne występowanie morświna.

Obszarem występowania gatunków chronionych jest przede wszystkim pas nadmorski (brzeg morski, plaża i wydma, a także częściowo porośnięta roślinnością wydma szara. Na pozostałym obszarze występują gatunki pospolite nie zaliczane do gatunków chronionych.

Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej z 6 wyznaczonych w gminie zbiorczych stref faunistycznych.

W opracowaniu „Waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal” (BKP 1997) w granicach projektu Planu nie wskazano stanowisk występowania chronionej fauny. Stanowiska te stwierdzono w sąsiedztwie obszaru OC-1 położonego w sąsiedztwie badanego obszaru (w odległości kilkudziesięciu północnej granicy analizowanego obszaru). Jest to wybrzeże morskie na odcinku od Pobierowa do Pogorzelicy. Obszar ten jest miejscem bytowania i rozrodu ryb morskich oraz jest wykorzystywany przez ptaki jako żerowisko, miejsce odpoczynku i zimowisko. Tu też sporadycznie występują morświn i foki.

Teren planu, ze względu na brak stałych zbiorników wodnych nie jest miejscem rozrodu płazów. Brak jest tu także miejscowych obniżeń gdzie wiosną stagnuje woda i mogłyby rozradzać się żaby brunatne i zielone.

Na tych terenach nie rejestrowano nigdy kumaka nizinnego oraz traszki grzebieniastej, a także lęgów ptaków z listy załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Dwa stanowiska ptaków wskazane w waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego położone są na południe od granicy terenu objętego prognozą. Skład awifauny lęgowej tego obszaru należy ocenić jako przeciętny, specyficzny dla młodych lasów sosnowych.

Reasumując należy stwierdzić, że:

1. Ustalono, że teren zmiany Planu na tle innych terenów cennych przyrodniczo położonych na terenie gminy Rewal nie odgrywa istotnego znaczenia w procesie rozrodu płazów i gadów.
2. Nie stwierdzono występowania nietoperzy.
3. Miejsce lokalizacji ocenianego zespołu, na tle walorów obszarów Natura 2000 i innych terenów wskazanych do ochrony należy zakwalifikować do obszarów o średnich, a nawet niskich walorach awifaunistycznych.
4. W obrębie zmiany Planu nie gniazdują gatunki ptaków zaliczane do rzadszych lub średniolicznych, podawane w waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal (BKP 1997) dla ochrony których wyznacza się ostoje ptasie Natura 2000.

W tej sytuacji można uznać, że zagospodarowanie obszaru objętego planem, a także wprowadzone jego nieznaczne przekształcenia, nie byłyby niekorzystne z punktu widzenia uwarunkowań faunistycznych dla realizacji tego przedsięwzięcia.

Jednocześnie należy podkreślić, że występująca tu podwyższona antropopresja występuje w sezonie letnim tj. po okresie bezpośredniego rozrodu gatunków tu występujących.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja projektu Planu nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na cenę fauny występującej w obrębie tej gmin i w sąsiedztwie granic zmiany Studium. Ze względu na zaistniałe już przekształcenie tego terenu oceniono wpływ jako neutralny.

8.10. Oddziaływanie obszaru planu na lokalną i ponadlokalną ekologiczną sieć obszarów chronionych

Na obszarze gminy Rewal znajdują się tereny, które wchodzą a skład regionalnej, krajowej i europejskiej sieci obszarów chronionych.

Gmina Rewal jest obszarem o bogatych i wyróżniających się walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Charakteryzuje się dużą różnorodnością ekosystemów o unikatowych lub cennych wartościach, odgrywających istotną rolę w funkcjonowaniu biotopów. Elementami, które wpływają na te walory jest bogactwo środowisk ekotonalnych, tj. takich, które znajdują się na styku kilku różnych biotopów i występowanie siedlisk przyrodniczych związanych z obecnością:

- a) wód morskich i ich strefy brzegowej,
- b) lądowych wód powierzchniowych,
- c) kompleksów leśnych,
- d) kompleksów torfowisk użytkowanych jako łąki i pastwiska,
- e) kompleksów pól.

W granicach gminy Rewal, podobnie jak i w innych gminach, elementami budującymi system obszarów chronionych są ustanowione, projektowane i planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody wymienione w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880). Do tego systemu należy zaliczyć także inne obszary objęte ochroną na podstawie innych ustaw, o ile celem ich powołania była ochrona zasobów przyrodniczych.

8.10.1. Istniejące lub wyznaczone formy ochrony przyrody w Gminie Rewal

Na terenie gminy Rewal powołane zostały pod rządami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) oraz wcześniejszych ustaw o ochronie przyrody następujące formy ochrony przyrody:

- 1) obszar Natura 2000 „Zatoka Pomorska (kod PLB990003)
- 2) obszar Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” (kod PLH990002),
- 3) obszar Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod PLB 320010),
- 4) plaża na terenie gminy stanowi obszar cenny pod względem florystycznym i krajobrazowym (OC-1) „Pas Wybrzeża”, w części południowo zachodniej terenu gminy zlokalizowany jest obszar cenny (OC-2) „Bór Nadmorski”,
- 5) ochrona gatunkowa - miejsca rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych,
- 6) pomniki przyrody.

Rezerwaty przyrody

W obszarze planu nie występują formy przyrody (flory i/lub fauny) objęte lub planowane do objęcia ochroną w formie rezerwatu przyrody.

Rezerwat Liwia - Łuża z otaczającymi go podmokłymi łąkami - zbiorowisko szuwarowo - torfowego z charakterystycznymi gatunkami na typowym tego typu siedlisku . Samo jezioro to siedlisko wodnych makrolitów położony jest ok. 6 km na wschód od granic terenu objętego zmianą planu

Ustanowione lub wyznaczone obszary Natura 2000

Od 1 maja 2004 r. Minister Środowiska ustanowił lub wyznaczył w Polsce sieć ostoi ptasich Natura 2000 oraz siedliskowych Natura 2000. Trzy takie obszary zostały ustanowione m.in. w obszarze przybrzeżnym województwa i objęły swoim zasięgiem m.in. gminę Rewal. Są to:

- ostoja ptasia „Zatoka Pomorska (kod PLB990003)
Analizując położenie tej ostoi na tle granic gminy Rewal i obszaru Planu należy stwierdzić, że całość ocenianego obszaru leży w sąsiedztwie tej ptasiej ostoi. Położenie terenu Planu w stosunku do tej ostoi prezentuje załączona w prognozie rycina. Kwestie wynikające z tego faktu opisano powyżej. Należy nadmienić, że w granicach Planu obecnie nie rozradza się żaden gatunek ptaka ujęty na liście załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Najbliższe tego rodzaju stanowisko położone jest około 100 metrów na południe od granicy zmiany planu.
- ostoja siedliskowa „Ostoją w Zatoce Pomorskiej” (kod PLH990002)
Analizując położenie tej ostoi na tle granic gminy Rewal i obszaru Planu należy stwierdzić, że całość ocenianego obszaru leży poza granicami tej siedliskowej ostoi. Obszar Planu leży w odległości nie mniej niż 4 km od najbliższej granicy tej ostoi siedliskowej. Taka odległość z pewnością zapewnia neutralność funkcjonowania ustaleń planu dla obszaru siedliskowej ostoi Natura 2000. W związku z powyższym ustalenia planu nie będą, w tym istotnie, oddziaływały na cele, dla których wyznaczono ten obszar Natura 2000. Należy nadmienić, że w granicach Planu obecnie nie rozradza się żaden gatunek zwierzęcia ujęty na liście załącznika II Dyrektywy siedliskowej. Brakuje tu także siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków ujętych na liście załącznika I oraz II Dyrektywy Siedliskowej.
- ostoja siedliskowa „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod PLB 320010)
Analizując położenie tej ostoi na tle granic gminy Rewal i obszaru Planu należy stwierdzić, że całość ocenianego obszaru leży poza granicami tej siedliskowej ostoi. Teren ostoi rozciąga się między miejscowościami Kamień Pomorski i Dźwirzyno. Ostoję stanowią rozległe łąki, dawniej intensywnie koszone i wypasane, ale od kilkunastu lat prawie nie użytkowane. Obszar ostoi jest położony na południe od granicy planu i jego funkcjonowanie nie niesie dla przedmiotu ochrony tej ostoi żadnych skutków.

Ochrona gatunkowa

W granicach gminy Rewal znajduje się wiele stanowisk grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Obszarami najzasobniejszymi w gatunki chronione są tereny rezerwatu przyrody „Liwia Łuża” oraz ustanowionych i projektowanych do ustanowienia innych obszarów chronionych. Obszar moreny dennej pod tym względem jest nieco uboższy. Tu gatunki chronione koncentrują się przede wszystkim w obrębie lokalnych, śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych, bagienek, terenów stale i okresowo podmokłych i zadrzewień oraz wzdłuż cieków wodnych i zatorfionych dolinach. Miejscami bytowania chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt są także obszary leśne (w tym sąsiadujące z terenem zmiany planu lasy ochronne, a także grunty rolne i osady ludzkie). Występowanie ich w granicach zmiany planu także ma miejsce, co omówiono powyżej.

W gminie Rewal wyznaczono dotychczas kilka miejsc regularnego przebywania i rozrodu zwierząt wymagających ochrony w formie stref ochronnych (Waloryzacja przyrodnicza gminy Rewal - BKP 1997).

Ustalono jednak, że wszystkie te strefy leżą poza granicami Planu. Zlokalizowane są w odległości kilku kilometrów. Zaś na samym obszarze objętym planem występują

cztery stanowiska dwu roślin podlegających ochronie (mikołajek nadmorski i rokitnik), jednak ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na ich dalsze funkcjonowanie.

Użytki ekologiczne

Na obszarze objętym planem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wyznaczono użytków ekologicznych.

Pomniki przyrody

Takowych obiektów brak w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie granic terenu objętego Planem.

Obszary cenne ze względu na stanowiska gatunków chronionych

W granicach gminy w trakcie inwentaryzacji przyrodniczej wskazano tereny zdiagnozowane jako obszary cenne, którym nadawano oznaczenie „OC”. W sąsiedztwie planu znalazł się fragment takiego obszaru oznaczonego symbolem „OC-5”.

Scharakteryzowano go jako:

„Pas wybrzeża od granicy gminy aż do Pustkowskich Wydm - cenne tereny pod względem krajobrazowym i florystycznym. Występują tu licznie storczyki , mikołajek nadmorski , rokitnik , jarząb szwedzki.”

Należy nadmienić, że obszar Planu nie leży w jego obszarze i nie wnosi zmian w jego użytkowaniu i zagospodarowaniu. Praktycznie więc ustalenia planu nie wpływają na zmianę walorów będących podstawą objęcia tego terenu granicą obszaru cennego.

Z „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin 2010 r.) wynika, że w sąsiedztwie planowanej inwestycji zostało zidentyfikowane siedlisko przyrodnicze o kodzie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku”(OC-E).

Siedlisko to nie będzie podlegało jednak nadmiernej penetracji turystycznej, a zatem nie może zostać narażone na niszczenie. Objęty planem obiekt Kaplicy rzymsko-katolickiej zostanie trwale wygrodzony z otaczającego go lasu ochronnego, a jedyny dostęp dla wiernych zagwarantowany zostanie od strony komunikacji pieszej zlokalizowanej w obszarze „Parku przy Krzyżu”. Tym samym brak jest możliwości bezpośredniej penetracji sąsiedniego terenu z powodu wzniesienia świątyni, a tym samym wpływu na chronione siedlisko przyrodnicze „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku”.

8.10.2. Obszar planu a obiekty przyrodnicze, chronione na podstawie innych ustaw

Zasoby przyrodnicze podlegają ochronie na podstawie innych ustaw niż ustawa o ochronie przyrody. Dotyczy to:

- parków zabytkowych. Najbliższy położony jest w miejscowości Trzęsacz. Jest to park dworski o powierzchni 5 ha założony w stylu naturalnym, dowolnym. Na układ przestrzenny składa się dwór, usytuowany we wschodniej części parku, właściwy park, kopic widokowy i staw. Występują tu licznie starodrzewia.
- lasów ochronnych. W obszarze objętym planem występuje kompleks lasów ochronnych położonych w pasie technicznym brzegu morskiego. Ustanowione je dla ochrony brzegu morskiego przed nadmierną antropopresją w celu ochrony wydm i klifów.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz.909 z późn. zm.*) w lasach ochronnych mo-

gą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce.

Planowany obiekt jest kaplicą służącą przede wszystkim uprawianiu kultu religijnego przez turystów i kuracjuszy, tak więc sytuowanie w planie na terenie lasów ochronnych tego typu obiektu nie wykracza w tym przypadku poza normy ustawowe, tym bardziej, że podest kaplicy pełnił będzie rolę miejsca widokowego zgodnie z art. 4 pkt 21 cyt. ustawy.

8.10.3. Obszar projektu Planu na tle proponowanych w gminie Rewal form ochrony przyrody

W granicach Planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic brak jest wg map Waloryzacji przyrodniczej gminy Węgorzyno (BKP 1999) i Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (BKP 2010) obiektów proponowanych do wyznaczenia jako formy ochrony przyrody.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja zapisów Planu nie będzie stanowić zagrożenia dla wyznaczonych i planowanych do wyznaczenia form ochrony przyrody leżących w obrębie granic tego Planu. W wymiarze lokalnym oceniono wpływ planu jako neutralny (0).

8.11. Korytarze ekologiczne

Oceniana gmina Rewal pokrywa swym obszarem jeden z ważniejszych na Pomorzu fragmentów Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych. W jej granicach przebiegają 2 ważne korytarze ekologiczne, mające znaczenie ponadregionalne oraz jeden o znaczeniu regionalnym.

Dotychczas udało się wskazać istnienie szeregu lokalnych stref przyrodniczych istotnych dla poszczególnych gatunków, niektórych rodzin, rzędów i gromad, w wielu przypadkach nakładających się na siebie w granicach tej gminy i na terenach sąsiadujących.

Struktura przestrzenna Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (ESOCh) na obszarze gminy i terenach sąsiadujących odgrywa ważną rolę w ochronie bioróżnorodności. Zarówno strefy faunistyczne, jak i korytarze ekologiczne powinny przede wszystkim dawać możliwość odbywania rozrodu oraz odbywania wędrówek na zimowiska.

Na obszarze gminy Rewal funkcjonują powierzchniowe strefy węzłowe (faunistyczne i florystyczne) oraz łączące je liniowe korytarze ekologiczne. Elementy powierzchniowe ESOCh - strefy węzłowe, to obiekty, których powierzchnia wynosi zwykle od kilku arów do kilku tysięcy hektarów. Pełnią one rolę miejsc rozrodu i stałego przebywania zwierząt. Dzięki korytarzom ekologicznym w obrębie sieci istnieją warunki dla kontaktowania się, spójności i funkcjonowania populacji roślin i zwierząt.

Określenie i zachowanie tej struktury jest warunkiem dla zachowania zasobów przyrody i jej różnorodności. W polskim prawie ESOCh nie jest formą ochrony przyrody, ale w nowoczesnym podejściu do idei ochrony przyrody ich rola jest oczywista bardzo istotna.

Przeprowadzona ocena walorów przyrodniczych pozwoliła na stwierdzenie, że w obrębie tej gminy istnieje szereg korytarzy o różnym znaczeniu. Są nimi :

- 1/ Pobrzeże Rewalskie będące fragmentem wybrzeża Bałtyku mający znaczenie dla morskiej fauny wodnej, awifauny, niektórych gatunków ssaków,
- 2/ pas łąk i pastwisk, zlokalizowanych na obszarze dawnej zabagnionej Pradoliny Pomorskiej, układający się równolegle do wybrzeża Bałtyku. Tworzą on fragment całości ko-

rytarza przebiegającego (rozpoczynającego się nad Zalewem Kamieńskim - jeziorem Wrzosowskim, a kończącego się w dolinie i ujściu Regi do morza),
3/ jezioro Liwia Łuża wraz z Kanałem Liwskim, łączące korytarz nadmorski z korytarzem lądowym w Pradolinie Pomorskiej.

Spośród wymienionych tylko Pobrzeże Rewalskie położone jest częściowo w obszarze zmiany planu.

Obszar gminy, a w szczególności istniejący tu system na który składają się wybrzeże Bałtyku, obszary Natura 2000, rezerwat jeziora Liwia Łuża, oraz rozciągające się na południu i zachodzie kompleksy lasów należy rozpatrywać jako system wielkiego korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym oraz mniejszych o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Do tych ostatnich zalicza się przede wszystkim ciek wodny wraz z otaczającymi je terenami podmokłymi i kompleksami lasów. Są one wykorzystywane przede wszystkim w trakcie migracji ryb, płazów i gadów.

Obszar Planu leży poza tymi strukturami, jednakże w ich sąsiedztwie.

Mając na uwadze zapisy poczynione w projekcie uchwały Rady Gminy Rewal odnośnie kształtu tej części miejscowości Pustkowo oraz powyższe ustalenia należy stwierdzić, że poddany ocenie strategicznej obszar nie będzie wpływał w zauważalny sposób na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych o znaczenia lokalnym, regionalnym, ponadregionalnym funkcjonujących w obrębie gminy Rewal oraz gminach sąsiadujących. Ze względu na zaistniałe już przekształcenie tego terenu oraz jego nieznaczne zainwestowanie, w wymiarze lokalnym oceniono wpływ planu jako neutralny (0).

8.12. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar, gdzie przeprowadza się zmianę planu jest od stuleci użytkowany gospodarczo rybacko i turystycznie. Jest to generalnie teren zabudowany i zainwestowany, w części zalesiony (obszar lasu ochronnego w pasie technicznym brzegu morskiego).

Zmiana planu nie niesie specjalnych przekształceń w jego przeznaczeniu i użytkowaniu

Teren ten jako położony w centralnej części miejscowości Pustkowo i wskazany jako możliwy do wykorzystania na zakładany cel w opracowaniu ekofizjograficznym, a także z uwagi na sąsiedztwo krzyża misyjnego i zespołu parkowego przy krzyżu, niejako w sposób naturalny predestynowany jest do przyjęcia zakładanej funkcji. Proponowana estetyczna zabudowa, uporządkowanie spraw inwestycyjnych, a przede wszystkim sąsiedztwo pieszych i pieszo-rowerowych przestrzeni komunikacyjnych z utrzymaniem i rozbudową istniejącej zieleni urządzonej stworzy ciągły system wiążący się z otoczeniem i pomimo niewielkich wylesień wzbogaci różnorodność biologiczną tego fragmentu gminy zarówno w zakresie flory.

Oddziaływanie w tym zakresie oceniono jako neutralne (0).

8.13. Oddziaływanie w zakresie krajobrazu naturalnego

Obszar w sąsiedztwie planu od lat wykorzystywany jest dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych i usługowych. Pod względem przekształcenia antropogenicznego rzeźba terenu Planu praktycznie nie ulegnie zmianie.

Realizacja ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania z dalszym nieznacznym zwiększeniem urbanizacji tego terenu. Położone na styku z obszarami zainwestowanymi tereny otwarte (las w pasie technicznym brzegu morskiego i plaża nad-

morska) nie zostaną w istotny sposób naruszone. Związku z powyższym dojdzie do przekształcenia walorów krajobrazu tej części gminy zgodnie z oczywistymi trendami. Skala tego przekształcenia nie będzie znacząca.

Tak więc oddziaływanie rozważanej zmiany należy zakwalifikować jako co najwyżej nieznacznie negatywne. Jednakże lokalne dopuszczenie zabudowy spowoduje, że zakładane zmiany w krajobrazie naturalnym należy zakwalifikować jako nieznaczne (-1).

8.14. Oddziaływanie w zakresie stanu czystości powietrza

Projekt Planu zakłada stosowanie wyłącznie proekologicznych systemów ogrzewania, tak więc w obszarze zainwestowania emisja spalin będzie ograniczona do minimum. Praktycznie nie dopuszcza się ruchu pojazdów samochodowych ograniczając dojścia piesze i rowerowe, oraz dojazd motocykli wyłącznie w okresie corocznego kilkudniowego ich zlotu.

Tak więc obiekt będzie miał, ze względu na stan czystości powietrza, wpływ nieznacznie negatywny (-1).

8.15. Oddziaływanie w zakresie klimatu akustycznego oraz oddziaływania w zakresie promieniowania i drgań

Na terenie objętym Planem nie zakłada się prowadzenia jakiegokolwiek działalności powodującej hałas, drgania lub promieniowanie. generującej uciążliwość akustyczną. Zdecydowane ograniczenie ruchu pojazdów poprzez wprowadzenie w miejsce istniejących uli pasażu z ruchem pieszym spowoduje znaczne ograniczenie emitowanego hałasu. Co prawda na terenie elementarnym 1UK przewiduje się odprawianie nabożeństw, również pod gołym niebem, ale wydarzenia te organizowane będą sporadyczne zaś teren otwiera się na park o znacznej powierzchni i jest izolowany zielenią od terenów mieszkalno-rekreacyjnych.

Tak więc w ogólnym rozrachunku stwierdzić można, że rozwiązania zmiany planu będą miały w zakresie klimatu akustycznego, promieniowania i drgań wpływ nieznacznie negatywny (-1).

8.16. Oddziaływanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej

Na terenie objętym Planem projektuje się utrzymanie i rozbudowę sieci sanitarnych i deszczowych odprowadzających ścieki do komunalnego systemu ich oczyszczania.. Wody opadowe z powierzchni dojsć i placów odprowadzane będą poprzez separatory ropopochodnych.

Tak więc planowana zmiana planu nie powinna mieć znaczącego negatywnego wpływu na stan czystości wód. Jednakże ze względu na skutki Planu związane z produkcją ścieków, to oddziaływanie należy ocenić jako nieznacznie negatywne (-1).

9.17. Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami

Projektowany nowy obiekt jak i towarzyszące mu zagospodarowanie będą generowały powstawanie dodatkowych odpadów bytowych. Zakłada się niewielką ich ilość, a także selektywną zbiórkę w miejscu powstawania i wywóz na wysypisko komunalne. Jednocześnie likwidacja istniejącej tymczasowej zabudowy i wprowadzenie bardziej „cywilizowanych” form organizacyjnych wymusi znaczącą poprawę w gromadzeniu i zabezpieczaniu odpadów komunalnych.

Wydaje się, że projektowana zmiana planu nie powinna mieć w tym zakresie negatywnego wpływu. Tak więc, oddziaływanie w ramach tego elementu na wszystkich trzech etapach realizacji Planu należy uznać za neutralne (0).

8.18. Oddziaływanie w zakresie dóbr materialnych i dóbr kultury, a także walorów krajobrazu kulturowego

W sąsiedztwie Planu występują obiekty reprezentujące typową dla miejscowości nadmorskich architekturę hotelowo-pensjonatową.

Natomiast sam plan w miejsce zdegradowanej zabudowy Bazy Ochrony Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie, w sąsiedztwie komunalnej przestrzeni parkowej „Park z Krzyżem Bałtyckim” wprowadza atrakcyjną, widokowo, rzeźbiarską formę kaplicy nawiązująca do elementów marynistycznych (odwrócona łódź wykonana z drewna klejonego).

Ustalenia planu wprowadzają szczegółowe zapisy dotyczące ochrony jego formy architektonicznej jak również zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa zgodnie z warunkami ochrony określonymi w wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal W obszarze planu, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne dobra kultury, w tym stanowiska archeologiczne

Tak więc oddziaływanie w ramach tego elementu rozważanej zmiany pozostaje zdecydowanie korzystne (+2).

8.19. Oddziaływanie w zakresie zdrowie ludzi, ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń

Realizacja ustaleń projektu planu zdecydowanie poprawi warunki oddziaływania w zakresie zdrowia ludzi. Budowa obiektu sakralnego, poprawi warunki wypoczynku i rekreacji wczasowiczów. Zmniejszy zagrożenia związane z przemieszczaniem się do innych miejscowości w celu odbywania praktyk religijnych. Poprawi warunki higieniczno-sanitarne w obiekcie realizowany w miejsce rozbieranej zabudowy tymczasowej, a także ograniczy ruch pojazdów. Zmniejszenie ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń powoduje, że aktualne warunki ulegną zasadniczej poprawie.

Tak więc oddziaływanie w ramach tego elementu rozważanego Planu można traktować jako wpływ korzystny, prowadzący do czasowej lub trwałej restytucji walorów, prawidłowe warunki realizacji określonych funkcji (+2).

8.20. Oddziaływanie transgraniczne

Skala inwestycji oraz oddalenie od najbliższej granicy państwa obcego (przeszło 24 Mm od morskiej granicy wylekonomicznej Królestwa Szwecji) powoduje, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie miało transgranicznego oddziaływania.

Tak więc oddziaływanie w ramach tego elementu rozważanego Planu będzie neutralne (0).

9. Końcowa ocena ustaleń planu na środowisko

Dla określenia wpływu projektowanego Planu na środowisko, na potrzeby niniejszej prognozy, dokonano w pierwszej kolejności oceny walorów poszczególnych domen środowiska występujących w tej gminie, a ustalonych przede wszystkim w oparciu o waloryzację przyrodniczą gminy Rewal (1998) i województwa zachodniopomorskiego (2010) i ekofizjografię tego fragmentu gminy (2016).

Dla oceny wpływu ustaleń Planu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów przyrodniczych, zdrowia i życia ludzi, walorów krajobrazowych i kulturowych, zastosowano wskaźnikową (punktową) metodę (w skali 9-cio stopniowej).

Na etapie realizacji inwestycji ustalono następujący wpływ:

Tabela 7. Ocena oddziaływania na środowisko w związku z ustaleniami projektu planu

L.p	Parametry środowiska. Możliwe oddziaływanie w zakresie:	Ocena w odniesieniu do środowiska
1)	cech środowiska geograficznego pod względem położenia	0
2)	powierzchni ziemi i zasobów geologicznych	0
3)	uwarunkowań geologiczno – inżynierskich	-1
4)	lokalnego i ponadlokalnego klimatu i bioklimatu	0
5)	gleb i gospodarki rolnej i leśnej	-2
6)	wód podziemnych	0
7)	wód powierzchniowych	0
8)	flory, siedlisk przyrodniczych	0
9)	fauny	0
10)	sieci obszarów chronionych, w tym obszary Natura 2000	0
11)	sieci korytarzy ekologicznych	0
12)	cech i uwarunkowań przyrodniczych	0
13)	krajobrazu naturalnego	-1
14)	stanu powietrza atmosferycznego	-1
15)	klimatu akustycznego, promieniowania i drgań	-1
16)	gospodarki wodno-ściekowej	-1
17)	odpadów	0
18)	dóbr materialnych, zabytków i krajobrazu kulturowego	+2
19)	zdrowia i życia okolicznych mieszkańców, wystąpienia poważnej awarii	+2
20)	oddziaływania transgranicznego	0
	Razem	-3

Uzyskana końcowa suma punktów dla poszczególnych parametrów dla tego etapu jest następnie dzielona przez liczbę ocenianych parametrów. W ten sposób obliczono wielkość wskaźnika oddziaływania.

Tabela 8. Wskaźnik oddziaływania na środowisko

Oddziaływanie w odniesieniu do	Wielkość wskaźnika oddziaływania	Typ oddziaływania	Opis
stanu środowiska, uwarunkowań przyrodniczych zdrowia, życia i bezpieczeństwa ludzi mieszkających lub pracujących w obrębie terenu zmiany Studium oraz w jego sąsiedztwie	- 0,15	- /	oddziaływanie nieznacznie negatywne , oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować lub pozostawiające trwały efekt;

Podsumowując wyniki niniejszej oceny należy stwierdzić, że oddziaływanie Planu zostało określone na poziomie „- P”, przy wartości równej -0,15, a więc oddziaływanie nieznacznie negatywne (nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego), które z czasem zaniknie.

Mając to na uwadze należy niniejszy projekt Planu zaopiniować pozytywnie i rekomendować do dalszego procedowania na drodze uchwały Rady Gminy Rewal.

10. Prognoza potencjalnego oddziaływania projektu planu w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych. Synteza wiedzy. Diagnoza oddziaływania skumulowanego

Dla określenia oddziaływania projektu Planu w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i elementów fizjograficznych przedstawiono poniżej potencjalną ocenę oddziaływania Planu w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych, również w aspekcie oddziaływania skumulowanego.

Tabela 9. Zestawienie parametrów określających stopień rozpoznania składu gatunkowego fauny kręgowców obszaru planu

Parametry	wartość przeliczeniowa parametru		
	dobry ¹	średni ²	niski ³
1. Oceniany stopień rozpoznania składu fauny płazów i gadów i ich siedlisk bytowania w obrębie planu	1		
2. Oceniany stopień rozpoznania składu awifauny i jej siedlisk bytowania w obrębie planu	1		
3. Oceniany stopień rozpoznania składu chiropterofauny i jej siedlisk bytowania w obrębie planu	1		
4. Oceniany stopień rozpoznania składu fauny płazów i gadów poza strefą inwestycyjną planu	1		
5. Oceniany stopień rozpoznania składu awifauny poza strefą inwestycyjną planu	1		
6. Oceniany stopień rozpoznania składu chiropterofauny poza strefą inwestycyjną planu	1		
RAZEM punkty	6		
Wartość średnia	6 pkt / 6 = 1,00		

¹ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

² co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

³ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

Tabela 10. Zestawienie parametrów określających występującą faunę obszaru objętego planem – ocena kwalifikacyjna.

Parametry - analiza i ocena lokalizacji w odniesieniu do zarejestrowanych walorów przyrodniczych lub prognozowanych w odniesieniu do średniej wartości parametru, określonego w skali kraju lub regionu	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie ⁴	średnie ⁵	wysokie ⁶
1. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich lęgowych ptaków	1		
2. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków nie wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
3. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków innych jak drapieżne, a wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
4. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
5. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
6. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie nielęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
7. Występowanie gatunków gniazdujących kolonijnie	1		
8. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
9. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
10. Oceniane lub prognozowana liczebność migrantów w zakresie natężenia wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach dziennych	1		
11. Oceniane lub prognozowana liczebność migrantów w zakresie natężenia wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach nocnych	1		
12. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków drapieżnych	1		
13. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		

⁴ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt;

⁵ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt;

⁶ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

14. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków siewkowych w okresie migracji	1		
15. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		
16. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich zimujących ptaków	1		
17. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie zimujących ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
18. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
19. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
20. Pojawianie się w sezonie rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
21. Pojawianie się poza sezonem rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
22. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków zwierząt kręgowych, z wyłączeniem nietoperzy, ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
23. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków nietoperzy ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
RAZEM punkty	23		
Wartość średnia	23 pkt / 23 = 1,00		

Tabela 11. Zestawienie parametrów określających występującą faunę poza obszarem objętym planem – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie	średnie	wysokie
1. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich lęgowych ptaków	1		
2. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków nie wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
3. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków innych jak drapieżne, a wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
4. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
5. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
6. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie nielęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
7. Występowanie gatunków gniazdujących kolonijnie	1		
8. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
9. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
10. Oceniane lub prognozowane liczebność migrantów w zakresie natężenie wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach dziennych	1		
11. Oceniane lub prognozowane liczebność migrantów w zakresie natężenie wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach nocnych	1		
12. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków drapieżnych	1		
13. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		
14. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków siewkowych w okresie migracji	1		
15. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		
16. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich zimujących ptaków	1		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

17. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie zimujących ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
18. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
19. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
20. Pojawianie się w sezonie rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
21. Pojawianie się poza sezonem rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
22. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków zwierząt kręgowych, z wyłączeniem nietoperzy, ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
23. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków nietoperzy ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
RAZEM	23		
Wartość średnia	23 pkt / 23 = 1,00		

Tabela 12. Zestawienie parametrów określających położenie obsz. planu w odniesieniu do obsz. cennych przyrodniczo – ocena kwalifikacyjna.

Parametr - położenie w stosunku do cennych obszarów faunistycznych	wartość przeliczeniowa parametru		
	bliskie 0,1- 1,0 km ⁷	średnie 1,0 – 5,0 km ⁸	odległe powyżej 5,0 km ⁹
1. Odległości od wyznaczonych Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000	5		
2. Odległości od ostoi ptaków o znaczeniu europejskim (IBA)			1
3. Odległości od Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk projektowanych do utworzenia na mocy Dyrektywy Siedliskowej			1
4. Odległości od Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk projektowanych do utworzenia na mocy Dyrektywy Siedliskowej dla ochrony lokalnych populacji nietoperzy określonych w SDF jako A, B lub C			1
5. Odległości od parków narodowych			1
6. Odległości od rezerwatów przyrody utworzonych dla ochrony ptaków			1
7. Odległości od rezerwatów przyrody utworzonych dla ochrony nietoperzy			1
8. Odległości od rezerwatów przyrody utworzonych dla ochrony innych celów niż ochrona ptaków lub nietoperzy			1
9. Odległości od parków krajobrazowych			1
10. Odległości od obszarów Konwencji Ramsar			1
11. Odległości od strefy wybrzeża morskiego Bałtyku, mierzei lub półwyspów	5		1
12. Odległości od dolin dużych rzek, ważnych dla ptaków mokradel i zbiorników wodnych			1
13. Położenie na terenie lub w pobliżu przełęczy			1
14. Odległość od stref ochronnych powołanych dla ochrony tzw. „gatunków strefowych” (wskazanych w zał. 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 28.09.2004; Dz.U. 220, poz. 2237)			1
15. Położenie w stosunku do korytarzy migracji i tras migracji długodystansowej o znaczeniu międzynarodowym		3	
16. Położenie w stosunku do korytarzy migracji i tras migracji długodystansowej o znaczeniu regionalnym		3	
RAZEM punkty	10	6	13
Wartość średnia	29 pkt / 16 = 1,81		

⁷ 0,1 – 1,0 km co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt;⁸ 1,0 – 5,0 km co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt;⁹ powyżej 5 km co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt;

Tabela 13. Zestawienie parametrów odzwierciedlających prognozowany wpływ projektu planu na różnorodność bogactwa gatunkowego fauny w obrębie strefy inwestycyjnej – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie ¹⁰	średnie ¹¹	wysokie ¹²
1. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ustaleń planu w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie rozrodczym	1		
2. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie obiektu sakralnego w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie pozarozrodczym	1		
RAZEM	2		
Wartość średnia	2 pkt / 2 = 1,00		

Tabela 14. Zestawienie parametrów odzwierciedlających prognozowany wpływ projektu planu na różnorodność bogactwa gatunkowego fauny poza strefą inwestycyjną – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie	średnie	wysokie
1. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ustaleń planu w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie rozrodczym	1		
2. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ustaleń planu w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie pozarozrodczym	1		
RAZEM	2		
Wartość średnia	2 pkt / 2 = 1,00		

¹⁰ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt;

¹¹ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt;

¹² co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt;

Tabela 15. Zestawienie parametrów odzwierciedlających prognozowany wpływ projektu planu na różnorodność bogactwa gatunkowego szaty roślinnej, fauny, obszary cenne położone w obrębie strefy inwestycyjnej – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie ¹³	średnie ¹⁴	wysokie ¹⁵
1. Oddziaływanie na siedliska przyrodnicze	1		
2. Oddziaływanie na chronione gatunki roślin	1		
3. Oddziaływanie na rośliny ujęta na liście Polskiej czerwonej księgi roślin	1		
4. Oddziaływanie na OSOP Natura 2000 (wynikające z odległości od granic obszaru i składu gatunkowego)	1		
5. Oddziaływanie na inne powierzchniowe formy ochrony przyrody utworzone dla ochrony fauny (wynikające z odległości od granic obszaru i składu gatunkowego)	1		
6. Oddziaływanie na inne powierzchniowe formy ochrony przyrody utworzone dla innych celów niż ochrona fauny (wynikające z odległości od granic obszaru i składu gatunkowego)	1		
7. Możliwość występowania wąskich gardel szlaków migracyjnych w wyniku realizacji planu	1		
8. Możliwość występowania wąskich gardel szlaków migracyjnych w wyniku realizacji planu w połączeniu z innymi obiektami posadowionymi lub realizowanymi w promieniu 10 km	1		
9. Możliwy (przewidywany) spadek zagęszczeń dowolnego gatunku zwierząt w wyniku odstrasżającego działania ustaleń planu	1		
10. Możliwy (przewidywany) spadek zagęszczeń dowolnego gatunku zwierząt w wyniku odstrasżającego działania ustaleń planu w połączeniu z innymi obiektami posadowionymi lub realizowanymi w promieniu 10 km	1		
11. Prawdopodobieństwo naruszenia korzystnego stanu ochrony występujących lokalnie ptaków wykorzystujących obszary Natura 2000 i należących do gatunków dla ochrony których powołano tenże obszar oraz występujących lokalnie gatunków wskazanych w Art. 4(1) DP	1		
12. Prawdopodobieństwo wystąpienia i rozmiary ewentualnych kolizji ptaków z obiektami		3	
13. Prawdopodobieństwo wystąpienia i rozmiary ewentualnych kolizji nietoperzy z obiektami		3	
RAZEM	11	6	
Wartość średnia	17 pkt / 13 = 1,30		

¹³ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

¹⁴ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

¹⁵ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

Tabela 16. Zestawienie parametrów charakteryzujących obszar projektu planu w odniesieniu do uwarunkowań fizjograficznych i technologicznych – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	dominacja nieużytków, lasów, terenów wodno-błotnych, dużych zbiorników wód ¹⁶	mozaika siedlisk polnych pozostających w rolniczym wykorzystaniu ¹⁷	teren silnie zurbanizowany, intensywnie użytkowany rolniczo, sąsiedztwo siedlisk ludzkich ¹⁸
Struktura użytkowania terenu			1
RAZEM			1
Wartość średnia	1 pkt / 1 = 1,00		

¹⁶ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

¹⁷ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

¹⁸ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

Tabela 17. Zestawienie parametrów charakteryzujących obszar planu i jego sąsiedztwa w odniesieniu do jego przekształcenia pod względem antropogenicznym i jego położenia względem innych obiektów – ocena kwalifikacyjna.

Parametry	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie ¹⁹	średnie ²⁰	wysokie ²¹
1. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie obszaru planu związane ze strukturą użytkowania terenu	1		
2. Potencjalne lub empiryczne oddziaływanie obszaru planu na siedliska przyrodnicze	1		
3. Potencjalne lub empiryczne oddziaływanie obszaru planu na krajobraz ocenione na podstawie innych obiektów	1		
4. Potencjalne lub empiryczne oddziaływanie obszaru planu na krajobraz łącznie z innymi już istniejącymi oraz projektowanymi tego rodzaju obiektami i planowanymi farmami elektrowni wiatrowych	1		
RAZEM	4		
Wartość średnia	4 pkt / 4 = 1,00		

Tabela 18. Stopień przekształcenia terenu strefy inwestycyjnej obszaru planu

Parametry	wartość przeliczeniowa parametru		
	Niskie ²²	średnie ²³	wysokie ²⁴
Stopień przekształcenia przez człowieka terenu strefy inwestycyjnej obszaru planu		3	1
RAZEM		3	1
Wartość średnia	3 pkt / 1 = 3,00		

¹⁹ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

²⁰ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

²¹ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

²² co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

²³ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

²⁴ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

Dla sporządzenia końcowej oceny oddziaływania zsumowano wszystkie uzyskane średnie w ramach powyższych zestawień i podzielono je przez liczbę analizowanych zestawień. Wynik w ten sposób uzyskany zaprezentowano w poniższym zestawieniu.

Wielkość wskaźnika oddziaływania	Typ oddziaływania	Opis	Diagnoza
13,11 pkt / 10 = 1,31	- I	działanie neutralne lub oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować;	lokalizacja i zagospodarowanie korzystne

Przeprowadzona analiza wskazuje, że może wystąpić oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować.

11. Ocena projektu Planu pod względem zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska, a w szczególności ograniczeniami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony oraz ocena projektu Planu pod względem skutków dla istniejących i projektowanych form ochrony przyrody

Teren Planu leży w sąsiedztwie granic chronionego obszaru Natura 2000 – ostoi ptasiej, ustanowionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Projekt ten nie koliduje ze stanowiskami cennych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt, w tym ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i załącznika I Dyrektywy ptasiej. Ponadto :

- 1) uznano, że realizacja tego planu nie będzie rzutować istotnie na chronione siedliska przyrodnicze ujęte na liście załącznika I tzw. Dyrektywy Siedliskowej, występujące poza granicami Planu,
- 2) oceniono, że zapisy Planu nie będą powodować negatywnego oddziaływania na siedliska gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz załącznika II Dyrektywy Siedliskowej występujące w obrębie granic Planu lub w jego sąsiedztwie, dla ochrony których wyznaczono tę ostoję Natura 2000,
- 3) oceniono, że realizacja tego planu nie powinna mieć wpływu na zmniejszenie bioróżnorodności tego obszaru, w tym nie powinna spowodować zaniku siedlisk wykorzystywanych przez chronione gatunki roślin, ptaków oraz stanowisk innych zwierząt kręgowych objętych ochroną prawną,
- 4) reasumując oceniono, że realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie negatywnie na:
 - leżące w sąsiedztwie obszary Natura 2000, w tym na stan siedlisk i gatunków, dla ochrony których zaplanowano wyznaczenie obszaru Natura 2000 ostoi siedliskowej „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” (kod PLH990002) oraz wyznaczonych ostoi ptasich Natura 2000 „Zatoka Pomorska (kod PLB990003) i „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod PLB 320010),
 - położone w sąsiedztwie siedlisko przyrodnicze o kodzie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” nie będzie podlegało nadmiernej penetracji turystycznej, a zatem

- nie może zostać narażone na niszczenie.
- drożność korytarzy ekologicznych.
- ochronę gatunkową - miejsca rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych.

W tej sytuacji wystąpić może przesłanka odnośnie możliwości realizacji tego Planu.

12. Ocena projektu Planu pod względem skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Realizacja projektu Planu, jak to wyżej opisano, nie spowoduje umniejszenia zasobów przyrodniczych w zakresie gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Także nie spowoduje zauważalnego obniżenia bioróżnorodności w zakresie gatunków nie ujętych w tych dyrektywach. Spowoduje jednak zwiększenie bioróżnorodności w zakresie innych gatunków.

13. Ocena projektu Planu pod względem właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami. Powiązania przyrodnicze obszaru Planu z jego szerszym otoczeniem

Projekt Planu obejmuje tereny o bardzo podobnych formach użytkowania (zabudowa usługowa). Nowa funkcja nawiązuje do funkcji pełnionej przez dzisiejsze obszary. Dotyczy to przede wszystkim sposobu wykorzystywania tych terenów w ostatnim stuleciu, kiedy to te tereny pełniły nieustannie aktualne funkcje (zabudowa i zagospodarowanie turystyczno-wczasowe i mieszkaniowe oraz ochrona brzegu morskiego).

14. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Teren objęty niniejszą prognozą (oceną) charakteryzuje się obecnością przede wszystkim siedlisk przekształconych i półnaturalnych.

Należy nadmienić, że w granicach Planu dominują obszary pozostające dotychczas w użytkowaniu bazy obchodu wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie, a więc tereny już przekształcone.

Analizowany Plan jest krokiem w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju w gminie Rewal terenów kompatybilnych z funkcją turystyki i wypoczynku o zupełnie nowym standardzie. To działanie nie będzie się odbywało znaczącym kosztem walorów przyrodniczych.

Obszary o charakterze naturalnym praktycznie nie występują w granicach Planu. Znajdują się one poza granicami terenu objętego Planem. Na te siedliska, przyjęte w planie rozwiązania nie będą negatywnie oddziaływały, w tym w stopniu istotnym.

Zaniechanie tego planu nie będzie negatywnie rzutować na stan siedlisk gatunków flory i fauny (w tym gatunków gniazdujących) w obrębie granic Planu.

15. Ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię

ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Jakkolwiek na obecnym etapie nieznanych jest kilka kwestii dla dokonania takiej oceny to stwierdzić można, iż działania o większym zasięgu (likwidacja dojazdów do istniejących obiektów sakralnych w Rewalu i Pobierowie) mieć będą miały pozytywne oddziaływanie w okresie zarówno w średnioterminowym jak i długoterminowym, zaś planowana inwestycja uciążliwa na etapie realizacji w dalszym horyzoncie czasowym nie przyniesie skutków ujemnych. Poza tym przeprowadzona wyżej analiza pokazuje, że istotne oddziaływanie nie będzie miało miejsca.

Jednocześnie należy podkreślić, że znaczące korzystne oddziaływania tych inwestycji wystąpi w odniesieniu do rozwoju gminy.

16. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obecnym etapie nieznane są sposoby (technologie) planowanych prac. Tym niemniej powyższa analiza pokazuje, że istotne oddziaływanie nie będzie miało miejsca.

17. Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu

Analizowany projekt Planu odnosi się do planów zmiany funkcji terenów leśnych oraz uwzględnia fakt istnienia w gminie Rewal, w sąsiedztwie obszaru planu, ostoi Natura 2000 oraz cennych elementów przyrodniczych. W tekście Planu fakt ten został uwzględniony.

Analiza ustaleń Planu wskazuje, że jego zapisy nie będą ingerować w siedliska ptaków, dla ochrony których m.in. wyznaczono ostoję ptasią Natura 2000, a podlegających obowiązkowi ochrony. Ta ochrona jest prowadzona poprzez nakaz stosowania procedur ocen oddziaływania na środowisko zdefiniowanych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. m.*).

18. Analiza możliwych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony sieci obszarów Natura 2000 oraz jej integralność

Przeprowadzone oceny, których wyniki zawarto powyżej pokazują, że lokalizacja nowej inwestycji nie będzie rodzić znaczących negatywnych skutków w postaci utraty siedlisk przy-

rodniczych i siedlisk gatunków zwierząt, dla ochrony których wyznacza się sieć obszarów Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody, zaś ustalenia regulujące inwestowanie i utrzymanie terenów zagospodarowanych winno poprawić stan środowiska.

19. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Na obecnym etapie oceny projektu planu nieznanymi jest zbyt wiele kwestii dla dokonania takiej analizy. Autorzy niniejszej prognozy nie posiadają wiedzy czy wnioskodawca planu rozważał inne warianty zagospodarowania terenu, tym nie mniej wskazać trzeba, iż zaakceptowana przez Wójta gminy Rewal lokalizacja jak i przedmiot planu uzyskał pełną akceptację i poparcie ze strony wszystkich radnych Rady Gminy Rewal oraz wszystkich mieszkańców miejscowości Pustkowo.

W tej sytuacji nie było potrzeby i podstaw dla poszukiwania rozwiązań wariantowych, tym bardziej, że ingerencja w substancję zagospodarowania i zainwestowania jest nieznaczna bowiem prawie cały dostępny teren jest zagospodarowany i zainwestowany. Proponowane przez plan rozwiązania mają na celu poprawę warunków życia i wypoczynku, ograniczenie uciążliwości poprzez ograniczenie ruchu kołowego i poprawę funkcjonalności i estetyki otoczenia. Poza tym ustalenia Planu wskazują konieczność stosowania w odpowiednich momentach procedur ocen oddziaływania na środowisko i od ich wyników uzależniają dalszą możliwość działań inwestycyjnych.

20. Analiza w zakresie monitoringu skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Kwestie szczegółowe dot. zakresu monitoringu poinwestycyjnego powinny być nakreślone w dalszych procedurach tj. na etapie raportu, który dla każdej wymagającej tego inwestycji powinien być sporządzony na podstawie przepisów szczególnych..

21. Podsumowanie

W toku niniejszej prognozy ustalono, że przedsięwzięcie planistyczne objęte niniejszą procedurą oceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 71*), zaliczane będzie do inwestycji nie oddziałujących znacząco na środowisko.

W ogólnym zarysie, przedmiotem zmiany planu jest sanacja tymczasowej zabudowy gospodarczej i wprowadzenie w jej miejsce obiektu trwałego o niepowtarzalnej, rzeźbiarskiej formie przestrzennej, a także zmiana sposobu użytkowania części terenu poprzez sanację zdziczałej zieleni i wprowadzenie uporządkowanej zieleni ozdobnej. Obszar dotknięty zmianą ma przy tym powierzchnię pomijalną z punktu widzenia ew. znaczącego oddziaływania na środowisko.

Realizacja planu nie narusza w sposób istotny walorów przyrodniczych, dla których utworzono obszar Natura 2000 „Zatoka Pomorska (kod PLB990003) graniczący bezpośrednio

z obszarem planu, obszar Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod PLB 320010) położony w sąsiedztwie oraz obszar Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” (kod PLH990002) pozostający w jego dalszym sąsiedztwie, a także siedliska przyrodniczego o kodzie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku”, które nie będzie podlegało nadmiernej penetracji turystycznej, a zatem nie może zostać narażone na niszczenie

Plaża w sąsiedztwie terenu opracowania stanowi część terenu uznanego za obszar cenny pod względem florystycznym i krajobrazowym (OC-1) „Pas Wybrzeża”, w znacznej odległości od części południowo zachodniej analizowanego terenu zlokalizowany jest obszar cenny (OC-2) „Bór Nadmorski”. Jak wykazano powyżej ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na ich przedmiot ochrony.

Także nie będzie negatywnie rzutować na stan siedlisk w granicach w/w obszarów Natura 2000, a zlokalizowanych poza granicami Planu.

Realizacja tego przedsięwzięcia nie będzie zagrażać zdrowiu i życiu ludzi mieszkających w obszarze planu i w jego okolicach.

Oceniono, że emisje niebezpiecznego hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego nie będą występować, Ewentualne wezwania na mszę i msze prowadzone częściowo na terenie sąsiadującym z projektowaną kaplicą jako de facto organizowane sporadycznie nie mogą być brane pod uwagę jako stałe źródło nadmiernej emisji hałasu.

Przyjęte w Planie założenia w zasadzie nie spowodują znacznych przekształceń dotychczasowego krajobrazu. Projektowany obiekt ten dzięki atrakcyjnej architekturze i położeniu w samym centrum miejscowości ma szansę, jako dominanta przestrzenna, dobrze wtopić się w strukturę miejscowości i stać się symbolem architektonicznym Pustkowa.

Reasumując należy stwierdzić, że łączna końcowa ocena punktowa oddziaływań Planu na środowisko na etapie budowy, użytkowania i likwidacji we wzajemnym oddziaływaniu (powiązaniu) wykazała, że skutki jej realizacji mogą uzyskać poziom nieznacznie negatywny, z czasem ustępujący.

Jednocześnie mając na uwadze wymóg postawiony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 04 kwietnia 20016 r. oceniono, że realizacja Zespołu mieszkalno-rekreacyjnego nie wpłynie negatywnie na:

- tereny ostoi ptasiej Natura 2000;
- leżące w sąsiedztwie obszary i siedliska przyrodnicze Natura 2000;

Realizacja tego Planu nie spowoduje wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na siedliska gatunków kluczowych.

W tej sytuacji można stwierdzić, że nie istnieją znaczące przeszkody w zakresie uwarunkowań środowiskowych na drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie”.

Mając to na uwadze należy niniejszy projekt Zmiany Planu zaopiniować pozytywnie i rekomendować do dalszego procedowania w drodze uchwały Rady Gminy Rewal.

22. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem tego opracowania jest przedstawienie zakresu oddziaływania na środowisko projektu Planu w gminie Rewal w zakresie dopuszczenia realizacji inwestycji pn. „Kaplica w Pustkowie”,

Teren objęty Planem to niewielki fragment lasu ochronnego w pasie technicznym brzegu morskiego, położony w sąsiedztwie komunalnego „Parku przy Krzyżu” w Pustkowie w większości już przekształcony poprzez obiekty Bazy Obchodu Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie. Staraniem inwestorów istniejące obiekty bazy zostały przeniesione w inne dogodne i mniej eksponowane miejsce, a Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na przekazanie wskazanego terenu pod realizację planowanej inwestycji.

Realizacja ocenianego Planu nie spowoduje możliwości zaniku siedlisk gniazdowania cennych gatunków, bo takowe na tym terenie nie występują.

Zakładane w planie przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, nie jest znaczące powierzchniowo i w większości dotyczy usankcjonowania prawnego obszarów już fizycznie przekształconych. Poza tym przeznaczenie tych terenów na cele nieleśne w zdecydowanej większości przypadków nie będzie prowadzić do wycinki istniejącego drzewostanu, dopuszczanej jedynie w sytuacjach jednoznacznie uzasadnionych.

Podsumowując wyniki niniejszej oceny należy stwierdzić, że analizowany projekt Planu może wywołać wystąpienie łącznego oddziaływania nieznacznie negatywnego, oddziaływania nieznacznie pogarszającego warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania z czasem mogącego ustępować.

W tej sytuacji można stwierdzić, że nie istnieją znaczące przeszkody w zakresie uwarunkowań środowiskowych na drodze uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie”,

Mając to na uwadze należy niniejszy projekt Zmiany Planu zaopiniować pozytywnie i rekomendować do dalszego procedowania w drodze uchwały Rady Gminy Rewal.

Załączniki