

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL CZEŚCI MIEJSCOWOŚCI POBIEROWO- STRONA POŁUDNIOWA

Zespół autorski:

mgr Kamila Surowiec

współpraca

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski

INTEGRA Sp. z o.o. Poznań

MARZEC 2010 r.

Spis treści

<i>1. Wprowadzenie</i>	3
1.1. Podstawa prawna wykonania prognozy oraz jej zakres.....	3
1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami....	6
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	10
1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	15
<i>2. Określenie oraz ocena istniejącego stanu środowiska (także objętego przewidywanym znaczącym oddziaływaniem) oraz określenie potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...</i>	<i>16</i>
<i>3. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</i>	<i>34</i>
<i>4. Określenie celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu (zmiany planu)</i>	<i>35</i>
<i>5. Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru oraz zabytki i dobra materialne</i>	<i>37</i>
<i>6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....</i>	<i>45</i>
<i>7. Cele i geograficzny zasięg projektowanych zmian planu a cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów - przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp.....</i>	<i>54</i>
<i>8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....</i>	<i>57</i>
<i>9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie</i>	<i>57</i>

Załącznik nr 1:

Załącznik graficzny do prognozy w skali 1:5 000

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna wykonania prognozy oraz jej zakres

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uregulowany na nowo ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227). Postanowienia zawarte w Rozdziale 1 Działu IV wymienionej ustawy, zatytułowanym „Dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”, w zasadniczej części stanowią implementację przepisów Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny oddziaływania na środowisko niektórych planów i programów. Prognoza oddziaływania na środowisko, o której mowa, w rozumieniu prawa wspólnotowego jest raportem, o którym pisze się w art. 3 pkt c) oraz art. 5 ust. 1 wspomnianej dyrektywy.

Według art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, **projektowany dokument – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo – strona południowa jest projektem dla którego wymaga się przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**, na zasadach określonych w tej ustawie. W trybie tej właśnie procedury organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Implementacja Dyrektywy 2001/42/WE została dokonana (w części dotyczącej struktury treści i zakresu wymaganej informacji) w art. 51 w/w ustawy, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy; oraz
3. przedstawiać:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W drodze dalszej procedury projekt planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko poddany zostanie opiniowaniu przez

regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Zgodnie z przepisami działu III rozdziału 1 i 3, ustawy o której mowa, zostanie zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Według z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 03. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). wójt gminy Rewal ogłosi, w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Rewal, o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia i wyłoży ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, na okres co najmniej 30 dni oraz zorganizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie planu rozwiązaniami.

Zgodnie z uzgodnieniem (RDOS-32-WOOS-7040/96/4/09) dotyczącym określenia stopnia i zakresu szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal – części miejscowości Pobierowo – strona południowa, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wniósł, aby sporządzana dla przedmiotowego planu prognoza wypełniała zapisy art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

W kolejnym etapie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ-32-WOOS-7040/96/9/09/km) poinformował, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227), zmieniającej tryb opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że przedłożona wcześniej wraz z projektem planu prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona przez DETAL INVEST- EKO (Poznań, luty 2008), powstała w oparciu o nieaktualne już rozporządzenie i nie uwzględnia wszystkich wymagań narzuconych art.51 ust.2 w/w ustawy konieczne jest jej ponowne opracowanie.

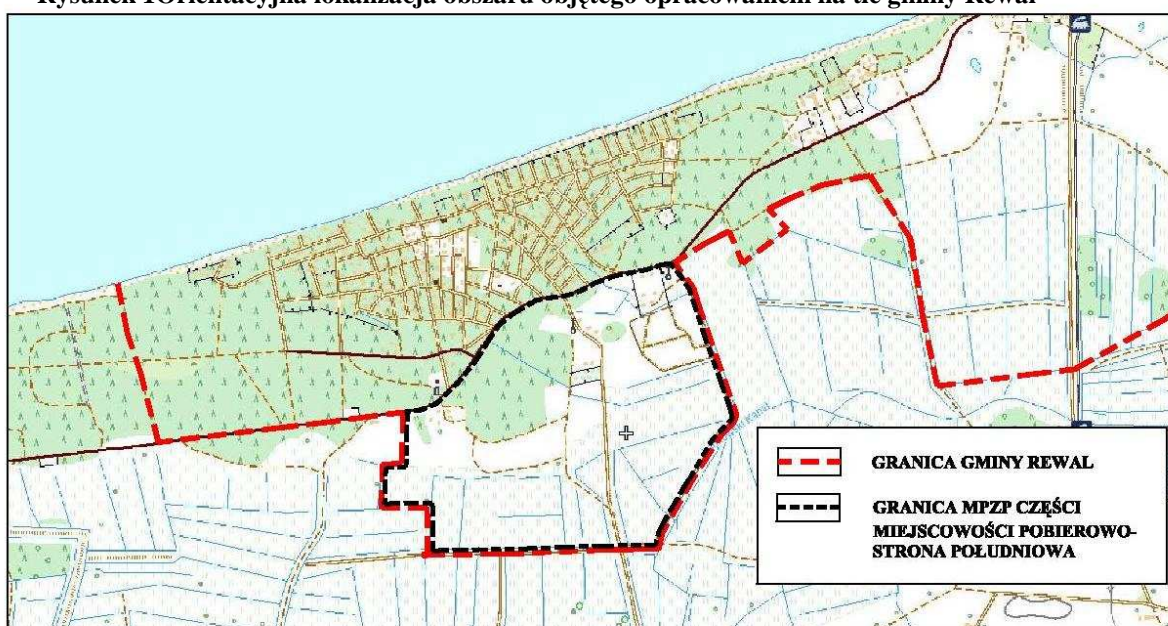
Prognoza oddziaływania na środowisko jest ze swej natury dokumentem o charakterze predykcyjnym czyli próbującym przewidzieć, skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wystąpić w wyniku realizacja ustaleń projektu studium lub planu miejscowego. Punktem wyjścia dla takiej predykcji jest wnikliwa diagnoza stanu istniejącego. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystuje się metody prognozowania jakościowego polegającego na wykorzystaniu wiedzy o mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz danych dotyczących przebiegu zjawisk i procesów analogicznych.

1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszarów określonych uchwałą Nr XXI/181/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo – strona południowa.

Teren objęty planem, położony jest w południowo- zachodniej części gminy Rewal, w północnej części województwa zachodniopomorskiego i północnej części powiatu gryfickiego. Północną granicę terenu opracowania stanowi droga wojewódzka nr 102, granica zachodnia, południowa oraz wschodnia przebiega zgodnie z granicą administracyjną gminy Rewal.

Rysunek 1 Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle gminy Rewal



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Obszar opracowania, o łącznej powierzchni 305 ha, tworzą tereny zabudowy wraz z terenami oczyszczalni ścieków położone w jego północnej części, tereny składów i magazynów oraz niewielkie obszary z przemysłem uciążliwym zlokalizowane w północno-zachodniej części obszaru opracowania oraz lasy liściaste i grunty zakrzewione i zadrzewione w północno-środkowej części terenu. Duży obszar analizowanego terenu stanowią pola uprawne i użytki zielone zlokalizowane w środkowej i południowo-wschodniej części obszaru.

Główne cele projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeważająca część obszaru objętego planem, zwłaszcza strona północno-wschodnia i północno-zachodnia jest zagospodarowana i dość intensywnie użytkowana, zwłaszcza pod funkcje produkcyjne i infrastruktury (istniejąca oczyszczalnia ścieków). Pozostałe tereny opracowania składają się głównie z terenów rolniczych, położonych na południe od Pobierowa i południowo-zachód od Pustkowa.

W związku z kierunkami rozwoju proponowanymi w studium oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi terenu opracowania głównymi funkcjami w projektowanym mpzp są: rolnicza przestrzeń produkcyjna z zakazem zabudowy, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług turystyki oraz tereny o funkcji usługowej i produkcyjnej. Część terenu, ze względu na zmianę potrzeb społecznych i wnioski gminy, przeznaczono pod nowe funkcje.

Autorom, podczas sporządzania mpzp przyświecały dwa główne cele: uregulowanie zapisów dotyczących istniejących funkcji terenu oraz przeznaczenie terenów pod nowe funkcje, z zachowaniem cennych obszarów leśnych w północnej części opracowania. Obecnie zagospodarowanie terenu realizowane jest na podstawie decyzji administracyjnych – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych przez Wójta na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Regulacje funkcjonalno-prawne, ogólne i szczegółowe, dla poszczególnych terenów, będących przedmiotem planu, tj.:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp**;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp/U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/MW**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 6) tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych – pensjonaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/MN/Utp**;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 8) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 9) tereny rolnicze bez prawa zabudowy przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **R/ZL**;
- 10) tereny rolnicze bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 11) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 12) tereny zieleni izolacyjnej z parkingami ogólnodostępnymi – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI/KS**;
- 13) tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 14) tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;
- 15) tereny infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **T**;
- 16) tereny infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekami, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**;
- 17) tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDz**;

18) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDd**;

19) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**;

20) tereny ciągów pieszko-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDWx**;

21) tereny kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK/IT**.

zawierają ustalenia tekstowe – projekt uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo – strona południowa.

Celem ustaleń ogólnych planu jest określenie:

- przeznaczenia terenów,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- szczegółowych zasad i warunków i scalania i podziału nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Celem zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod określoną funkcję, natomiast jest ustalenie:

- zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- zasad i warunków podziału nieruchomości,
- rozwiązań komunikacyjnych,
- rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej,
- stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

Poprzez ustalenia przeznaczenia terenów na określone cele i zasad ich zagospodarowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę do działań zmierzających do zrównoważonego rozwoju gospodarki przestrzennej. Jednym

z głównych celów planu miejscowego jest realizacja zapotrzebowania społecznego, które sprowadza się w przyszłości do realizacji przedsięwzięć i inwestycji.

Poprzez zawarcie w planie rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami stanowi jedną z głównych i skutecznych form ochrony środowiska.

Powiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Dokumentem powiązany z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal z 2003 r., zmiana 2010**, które określa główne zasady i normy zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy Rewal. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagana jest zgodność pomiędzy ustaleniami studium i ustaleniami projektu planu, która w przypadku planu dla obszaru Pobierowo część południowa jest zachowana.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem sporządzenia prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo – strona południowa jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeograficzne oraz na zdrowie i warunki życia ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń zawartych w planie.

Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego, stan zagospodarowania terenu określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal dla analizowanego obszaru oraz zapisy ustaleń projektu planu. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

Dla rozwiązywania złożoności wielu problemów przestrzennych i dla wnioskowania ważna jest metodyka sporządzania prognozy (oceny). Istotne są zwłaszcza te narzędzia oceny, które umożliwiają dokonanie wyboru spośród różnych wariantów projektowanej działalności człowieka w środowisku. Do szacowania wpływu na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszarów o złożonej strukturze przestrzennej lub zawierających mniej sprecyzowane zapisy ustaleń, powszechnie stosuje się metody subiektywne, np. uproszczone macierze. W przypadku wykonywania ocen oddziaływania inwestycji na środowisko macierz jest narzędziem, które powinno być wykorzystywane m.in.

dla wykonania syntezy oceny wpływu działalności człowieka na środowisko oraz przeprowadzenia zrjonalizowanego wyboru spośród wszystkich proponowanych wariantów zamierzonego przedsięwzięcia. Nie może to być jedyny sposób oceny wpływu działalności człowieka na środowisko. **Założenie, że ocena winna zawierać wszystkie możliwe do przewidzenia skutki proponowanego przedsięwzięcia nie jest prawdziwe.** Kompleksowe badania to tylko zbiór danych technicznych o terenie. Mimo że wszystkie formy prognozy są istotne, jednak są to tylko etapy pośrednie prowadzące do etapu głównego jakim jest **dokonanie wyboru** wariantu spośród wszystkich proponowanych możliwości danego przedsięwzięcia. Właśnie ten wybór jest sednem sprawy całej procedury oceny i prognozy, jest istotą podejmowania decyzji.

Jednym z trudniejszych problemów przy opracowaniu prognozy, na który wskazują zarówno dotychczasowe doświadczenia, jak i literatura, jest określenie zasięgu przestrzennego analiz i ocen dotyczących środowiska przyrodniczego. Z oczywistych względów nie można ograniczać opracowania do obszaru objętego miejscowym planem, ściśle określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. W odniesieniu do prognozy nie jest możliwe także określenie z góry granic obszaru opracowania. Powinny być one rezultatem tego opracowania i wynikać ze stwierdzonego zasięgu potencjalnych skutków oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza powinna dotyczyć wyłącznie lokalnych czynników wpływu realizacji ustaleń planów. Miejsca położone poza zasięgiem obszaru objętego planem i z dala od tego obszaru, a więc tereny np. lokalizacji ujęć wody, oczyszczalnie ścieków, i tak podlegać będą ocenie z punktu widzenia ochrony środowiska, czy to w procedurze sporządzania prognozy dotyczącej stosownego planu, czy to w ramach oceny oddziaływania na środowisko konkretnych inwestycji (raporty oddziaływania przedsięwzięć na środowisko).

Jedną z ważniejszych funkcji prognozy jest możliwość formułowania różnych zaleceń planistycznych. Plan bowiem może jedynie ustalać, a nie zalecać, tzn. określać co ma być oraz co się zakazuje, nakazuje lub ogranicza. Jest także podstawą - wraz z dokumentami określającymi przepisy szczególne, jakie obowiązują na danym terenie (ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, decyzje, uchwały, plany ochrony) - do formułowania ustaleń co do formy przyszłej zabudowy.

Obecne przepisy prawa dotyczące prognoz dają duże pole dla różnych interpretacji. Aby prognoza była skuteczna winna być efektem pracy urbanisty-przyrodnika, który uczestniczy w zespole projektantów planu. Jego zadaniem powinna być dbałość o to, aby w procesie projektowania dochodzić do takich rozwiązań, które w minimalnym stopniu

wpływałyby negatywnie na środowisko przyrodnicze. Natomiast funkcją prognozy jako dokumentu dołączonego do projektu planu jest bezstronne określenie jakie będą skutki dla środowiska przyrodniczego realizacji zapisów planu, stwierdzenie czy realizacja planu będzie wpływała na zmiany w środowisku przyrodniczym i jakie to będą zmiany. **Wykonanie oceny (prognozy) jest elementem procesu decyzyjnego.**

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja terenu, przestudiowanie materiałów wymienionych poniżej, oraz informacje przekazane przez Urząd Gminy. Nieodłącznym elementem opracowania były także badania terenowe, które pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości jego rewaloryzacji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. W opracowaniu ustosunkowano się do projektu ww. planu, zwłaszcza przyjętych w nim założeń ochrony środowiska. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje i zagrożenia, proponując sposoby ich minimalizowania

Podczas sporządzania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

a) literatura źródłowa

- Atlas zwykłych wód podziemnych w Polsce. Wyd. Geologiczne, Warszawa, 1998 r.;
- „Kiedy ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko jest niezbędna?” Sergiusz Urban, Problemy ocen środowiskowych, Nr 4, 2008 r.;
- Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, Warszawa, 2003 r.;
- Mapa ewidencji gruntów 1:5 000;
(Butrymowicz N., Nosek M.) – 1974 r., udostępnił PIG Warszawa w 2008 r.;
- Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Rewal, w skali 1: 50 000, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa, 2007 r.;
- Mapa podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Konradzkiego, 2002 r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1: 1 000;
- Mapa sozologiczna , skala 1:50 000, arkusz: Pobierowo (N-33-66-D), GUGiK, Warszawa 2003 r.;
- Komentarz do mapy sozologicznej, skala 1:50 000, arkusz: Pobierowo (N-33-66-D), opracował J.Kubiak;
- Mapa hydrograficzna , skala 1:50 000, arkusz: Pobierowo (N-33-66-D), GUGiK, Warszawa 2003 r.;
- Komentarz do mapy hydrograficznej, skala 1:50 000, arkusz: Pobierowo (N-33-66-D),

opracował M. Kostecki;

- Mapa: Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Rewal, 1:25 000, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie 1997 r.;
- Mapy glebowo-rolnicze 1: 5 000;
- Mapy topograficzne, skala 1:25 000, Poznań, 1989 r., wznowienie druku OPGK Rzeszów 2000;
- Mapa Geologiczna Polski - mapa utworów powierzchniowych; arkusz Dziwnów 76, w skali 1: 50 000, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa, 1977 r
- Objąsnienia do Mapy Geologicznej Polski 1: 50 000, arkusz Dziwnów (76) pod red. J.E. Mojskiego, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa, 1977 r., opracował: E. Dobradzka, R. Dobradzki, Z. Matkowska
- „Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na obszary Natura 2000 – wytyczne metodyczne dotyczące przepisów artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG”, WWF Polska, 2005 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dotyczące terenu gminy Rewal dla obszaru objętego zmianą planu , sierpień 2005 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Szczecin, 2002 r.;
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego, Szczecin, 2002 r.;
- Projekt planu obejmujący część miejscowości Pobierowo – strona południowa, uchwała wraz z mapą w skali 1:2 000;
- Przyroda Pomorza Zachodniego, praca zbiorowa, Szczecin 2002 r.;
- Raport o stanie środowiska w woj. zachodniopomorskim w latach 2006-2007. Inspekcja Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2008 r.;
- Raport o stanie środowiska w woj. zachodniopomorskim w roku 2000. Inspekcja Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2000 r.;
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim w 2008 r.- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, październik 2009 r.;
- Strategia rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego w latach 2002 – 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Koszalin, 2002;
- Strategia rozwoju sektora transportu województwa zachodniopomorskiego do roku 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, sierpień 2002;

- Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2020. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, grudzień 2005;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal, przyjęte Uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Gminy w Rewalu z dnia 25 kwietnia 2003 r. , Zmiana ;
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego - 2002 r. - RBGPWZ w Szczecinie;
- Zasoby sieci internetowej.

b) akty prawne

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 08. Nr 25, poz. 150, Nr 11, poz. 708, Nr 138, poz. 865 i Nr 154, poz. 958, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 07. Nr 39, poz. 251 i Nr 88, poz. 587 oraz z 2008 r. Nr 138, poz. 865 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. 05. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. – o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 01. Nr 110, poz. 1190, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. nr 56, poz. 679, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 04. Nr 121, poz. 1266 i Nr 237, poz. 1657);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, przyporządkowania zbiorników wód podziemnych do właściwych obszarów dorzeczy, utworzenia Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne (Dz. U. Nr 232, poz. 1953);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04. Nr 229, poz. 2313);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 198, poz. 1226);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. 05. Nr 94 poz. 795);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237);
- Zarządzenie porządkowe nr 1 dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego;
- Uchwała Nr XXI/181/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo- strona południowa .

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analizę skutków realizacji postanowień planu proponuje się wykonać dwuetapowo:

I etap analizy: weryfikacja istniejącej dokumentacji dotyczącej przedmiotowej inwestycji (z zakresu planowania przestrzennego, prawa budowlanego i ochrony środowiska) oraz opis stanu realizacji tej inwestycji lub zainwestowania obszaru, dla którego wprowadziło się nowe przeznaczenie. W odniesieniu do opisu stanu realizacji inwestycji powinno się uwzględniać stopień postępu lub fazy projektowej, na jakim znajdują się inwestycje oraz stanu procedury, także w odniesieniu do oceny oddziaływania na środowisko (monitoring poinwestycyjny).

Należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania realizacji inwestycji wykonywanych na

podstawie planu. Przy dokonaniu powyższej analizy uwzględniającej uwarunkowania prawne, wynikające z procedury oceny oddziaływania na środowisko powinno uzyskać się informację o skutkach realizacji dokonanej zmiany na środowisko. Analizując stan planowania tego terenu oraz wydanych decyzji administracyjnych i pozwoleń uzyska się informację o stanie prawnym i poziomie zainwestowania terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

II etap analizy: wizja lokalna i inwentaryzacje obszaru objętego planem. Weryfikacja istniejącego stanu zaawansowania stanu wykorzystania terenu oraz opis tego stanu realizacji inwestycji lub zainwestowania obszaru, dla którego wprowadziło się nowe przeznaczenie.

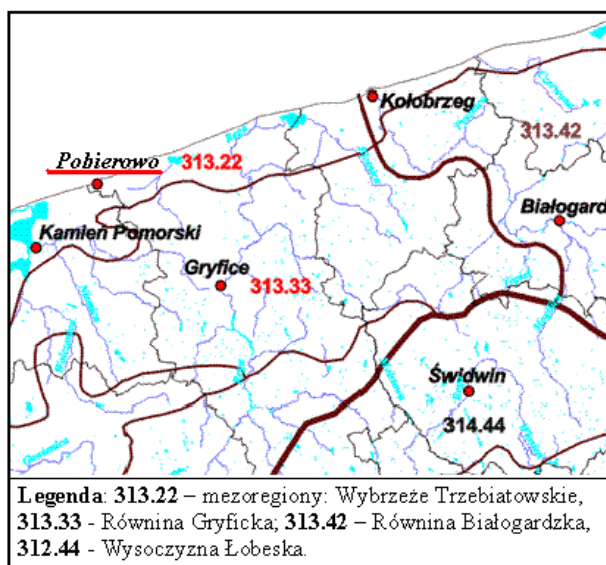
Na podstawie wizji lokalnych oraz w wyniku przeprowadzenia analizy procedur lub sporządzania dokumentów strategicznych gminy uzyska się wiedzę co do faktycznego stanu realizacji inwestycji.

Weryfikację stanu wykonania zapisów projektowanego planu proponuje się raz na kadencję Rady Gminy tj. raz na 4 lata, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Określenie oraz ocena istniejącego stanu środowiska (także objętego przewidywanym znaczącym oddziaływaniem) oraz określenie potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Według podziału na krainy fizyczno-geograficzne Polski gmina Rewal leży na **Wybrzeżu Trzebiatowskim** - mezoregion 313.22 (ryc. 2), sąsiadującym od południa z Równiną Gryficką, a od wschodu z Równiną Białogardzką, przechodząca dalej na południe w Wysoczyznę Łobeską. Dwa pierwsze mezoregiony wchodzi w skład makroregionu Pobrzeże Szczecińskie – (Kondracki, 1996), które należy do podprowincji zwanej Pobrzeżem Południowobałtyckim i prowincji - Niż Środkowoeuropejski.

Rysunek 2 Podział północno-środkowej części województwa zachodniopomorskiego na regiony według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Konradzkiego



Źródło: Raport o stanie środowiska w woj. Zachodniopomorskim w 1999 r.

Wybrzeże Trzebiatowskie obejmuje strefę brzegową Bałtyku o powierzchni 290 km², ciągnącą się od zalewu Kamieńskiego i Ujścia Dźwiny na zachodzie do doliny dolnej Parsęty na wschodzie. Południową granicę tego regionu wyznacza północna odnoga Pradoliny Pomorskiej, której zatorfione dno pocięte jest obecnie licznymi kanałami i rowami melioracyjnymi. Na północ od pradoliny natomiast rozciąga się nisko położona równina denno-morenowa, osiągająca miejscami wysokość dochodzącą do 20 m n.p.m.

Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne obszar opracowania zaliczany jest do **Regionu Środkowonadmorskiego (R-II)**, obejmującego Wybrzeże Trzebiatowskie (A. Woś 1999). W skład tego regionu wchodzi także Zalew Szczeciński oraz wyspy Uznam i Wolin. W porównaniu z innymi regionami Pomorza odznacza się największą liczbą dni słonecznych i ciepłych oraz bez opadów, a także najmniejszą liczbą dni z dużym zachmurzeniem (tabela poniżej). Pogody przymrozkowe i mroźne są tutaj notowane najrzadziej.

Tabela 1 Średnia roczna liczba dni z głównymi typami pogody Regionu Środkowonadmorskiego (A. Woś 1999)

Typy pogody	Słoneczna	Pochmurna	Z dużym zachmurzeniem	Bez opadu	Z opadem	Razem
Region Środkowonadmorski						
<i>Ciepła</i>	22,1	157,6	91,7	138,6	132,8	271,4
Przymrozkowa	6,9	32,0	27,9	34,8	31,5	66,3
Mroźna	3,5	13,1	9,7	13,4	12,9	26,3

Panuje tu klimat morski, który kształtuje się pod wpływem mas powietrza atlantyckiego napływającego z kierunków zachodnich, a bezpośrednio pod wpływem oddziaływania Morza Bałtyckiego. Wpływ morza objawia się głównie ochłodzeniem mas powietrza latem, ociepleniem – zimą, a także powoduje wzrost wilgotności powietrza. W porównaniu z pozostałą częścią województwa wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodnie i krótkie, jesień znacznie dłuższa i ciepła.

Inny podział na krainy klimatyczne według Cz. Koźmińskiego, natomiast klasyfikuje gminę w Krainie II - Pobrzeże Dziwnowsko-Kołobrzeskie, według którego zestawiono niektóre dane klimatyczne terenu opracowania (tabela poniżej).

Tabela 2 Zestawienie wybranych danych klimatycznych obszaru opracowania

Parametr	Wielkość
Temperatura roczna °C	7,5-8,0
Najcieplejsze miesiące: lipiec, sierpień (średnia temp.) °C	16,9
Najchłodniejszy miesiąc: styczeń (średnia temp.) °C	- 0,8
Długość okresu wegetacyjnego (dni)	210-220
Średnie dzienne nasłonecznienie (godz.)	4,4
Daty początku wiosny	05. IV
Daty początku lata	15. VI
Daty początku jesieni	05. IX
Daty początku zimy	31. XII
Suma rocznych opadów atmosferycznych (mm)	600-650
Liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie 0-20 %)	40
Liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie ponad 80 %)	130-140
Średnia długość okresu bezprzymrozkowego (dni)	203
Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień)	15,7 °C

Przeciętna roczna temperatura powietrza na przedmiotowym obszarze wynosi ok. 7,5-8,0 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,5 do 17 °C, a najchłodniejszego (styczeń) od - 0,5 do - 1,0 °C. Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień) wynosi 15,7 °C, okresu wegetacyjnego (kwiecień - wrzesień) osiąga natomiast 13,3 °C, który trwa przeciętnie 210-220 dni. Amplituda roczna temperatury powietrza wynosi 17,7 °C. Średnie dzienne nasłonecznienie najwyższe wartości osiąga w okresie maj – sierpień (średnio 7,3 godz.) z maximum w czerwcu (8,2 godz.).

Gmina jest jednym z miejsc w województwie zachodniopomorskim, gdzie wiosna pojawia się najpóźniej, bo po 5 kwietnia. Zima natomiast zaczyna się pod koniec grudnia i trwa ok. 40 dni z małą liczbą dni z pokrywą śnieżną, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne.

Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 600 – 650 mm. Najmniej opadów notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu. Średnie sumy opadów dla okresu wegetacyjnego kwiecień-wrzesień z kolei wynoszą 350-375 mm, dla okresu lipiec-sierpień 130 – 160 mm.

Pod wpływem morza, przez cały rok, występuje podwyższona wilgotność powietrza. Średnia roczna wilgotność względna wynosi 82 %, z maximum w grudniu - 88 %, najniższa w maju i czerwcu - 77 %.

Wysoka suma opadów rocznych przy wysokiej wilgotności powietrza korzystnie wpływają na wielkość zasilania i krążenia wód w cyklu hydrologicznym, oraz kształtowania zasobów wodnych charakteryzowanego terenu.

W strefie wybrzeża dominują w ciągu roku wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, najrzadziej występują wiatry z kierunku północnego. Zimą najczęściej występują stosunkowo ciepłe południowo-zachodnie i zachodnie, latem dominują zachodnie a jesienią ciepłe - południowo-zachodnie. Wiosnę charakteryzuje duża zmienność, z dominacją wiatrów północno-wschodnich. Niezmiernie rzadkie są tutaj dni bezwietrzne.

Pewną osobliwością wybrzeża i terenu opracowania jest występowanie lokalnej cyrkulacji powietrza, wywołanej różnicą jego nagrzewania się nad obszarami lądowymi oraz nad wodą – bryza morska i lądowa.

Cechy klimatu lokalnego

Na kształtowanie się cech topoklimatycznych obszaru znaczący wpływ ma rzeźba terenu, odległość od morza, ukształtowanie powierzchni, płytkie występowanie wód gruntowych oraz

pokrycie terenu formacjami leśnymi i łąkowymi.

Na omawianym obszarze w rejonie północno- zachodnim występuje topoklimat form wypukłych i płaskich. Tereny te charakteryzują się dość dobrym przewietrzeniem oraz niewielkim stopniem niebezpieczeństwa występowania przymrozków pochodzenia radialnego lub radialno- adwekcyjnego. Na terenie tym istnieją korzystne warunki topoklimatyczne z punktu widzenia stałego przebywania ludzi. Mniej korzystny topoklimat występuje w części południowo- wschodniej, na terenach podmokłych, trawiastych i bezleśnych pradoliny przymorskiej , gdzie występuje topoklimat form wklęsłych. W obszarze łąk i polderów stosunkowo często występują mgły przyziemne, stagnujących do późnych godzin przedpołudniowych (we wszystkich miesiącach - średnio rocznie 39 dni, najwięcej od października do marca).

Topoklimat obszaru opracowania z punktu widzenia przebywania ludzi charakteryzuje się korzystnymi warunkami ze względu na bliskość morza i duże nasycenie powietrza aerozolem morskim, zawierającym kryształki jodu. .

Geomorfologia i geologia

Pod względem geologicznym opisywany obszar leży w obrębie platformy paleozoicznej, która uformowała się u schyłku okresu karbońskiego. Fundamentem tej platformy są sfałdowane skały osadowe powstałe podczas ery paleozoicznej, a szczególnie w dewonie

i karbonie. W środkowym mezozoiku zaznaczyły się m.in. na omawianym terenie pionowe ruchy obniżające. Spowodowały one bardzo silne zróżnicowanie grubości jurajskich i kredowych pokryw osadowych i doprowadziły do uformowania się wału pomorskiego (antyklinorium pomorskie). Obszar gminy znajduje się w obrębie dwóch jednostek tektoniczno-strukturalnych wału pomorskiego:

- północno-wschodnie skrzydło antykliny Kamienia Pomorskiego rozcięte głębokimi dyslokacjami ograniczającymi rów tektoniczny Trzebieszewa – Koplina oraz
- południowo-zachodnie skrzydło synkliny Trzebiatowa, na terenie którego znajduje się obszar opracowania.

W omawianym regionie Pobierowa poniżej osadów czwartorzędowych występuje jura górna – malm, o dość zmiennym wykształceniu litologicznym. Antyklinę Kamienia Pomorskiego w tej okolicy budują margle piaszczyste, wapienie detrytyczne i oolitowe z wkładkami piaskowca, a obok mułowce i piaskowce ilaste.

Współczesny krajobraz pobraża Bałtyku, a tym samym terenu objętego opracowaniem

i jego okolicy, zaczął formować się w okresie czwartorzędowym. Na morfologię tego obszaru istotną i decydującą rolę wywarło ostatnie zlodowacenie bałtyckie, a zwłaszcza stadiał pomorski oraz erozja wód roztopowych.

W wyniku tych zjawisk i procesów, mających swe miejsce w okresie plejstocenu i holocenu wykształciły się zarówno różnorodne formy terenu jak i powstały liczne osady akumulacji lodowcowej i wodnej. Utworami plejstoceniowymi są piaski i gliny zwałowe a holoceńskimi - torfy, utwory najmłodsze.

Obszar opracowania położony jest na granicy wysoczyzny denno- morenowej (część północno- zachodnia) oraz pradoliny pomorskiej (część południowo- wschodnia). Konsekwencją takiej lokalizacji jest występowanie w obszarze pradoliny torfów a w obszarze wysoczyzny denno- morenowej glinów i mułków.

Czwartorzęd na tym terenie budują gliny zwałowe zlodowacenia północnopolskiego stadiału głównego, torfy, namuły torfiaste na glinach zwałowych, piaski i piaski ze żwirami równin rozlewiskowych na glinach zwałowych. Poniżej zalegają skały pochodzenia jurajskiego- wapienie i magle.

W oparciu o Mapę Geologiczną Polski Arkusz Dziwnów dokonano rejonizacji gruntów na głębokości 2 m stwierdzono, że część południowo- zachodnia analizowanego obszaru zlokalizowana jest na gruntach wykształconych na spoistych glinach zwałowych moreny dennej. Warunki na tym terenie określono jako dobre, jednakże pogarszają je przewarstwienia piaszczyste z zawieszonymi wodami gruntowymi gdzie poziom wody gruntowej występuje na głębokości poniżej 5 m. Południowo- wschodnią część analizowanego obszaru budują grunty organiczne wytworzone w obrębie den młodych dolin, wytopisk i lokalnych zastoin. Warunki budowlane na tym terenie określone są jako złe i nienadające się pod zabudowę, lokalnie wskazano możliwość posadowienia lekkich obiektów, po uprzednim odwodnieniu terenu.

Gleby i ich użytkowanie

Na terenie opracowania dominującym typem gleb są **gleby pseudobielicowe (A) i brunatne wyługowane (Bw)**, wytworzone z piasków gliniastych na glinach i glin spiaszczonych. **Gleby bielicowe** natomiast tworzą piaski gliniaste mocne zalegających także na glinie lekkiej. Niewielki obszar **gleb murszowo-mineralnych** położony jest na piaskach słabogliniastych i piaskach luźnych.. Na rozległym obszarze doliny przymorskiej występują użytki zielone bagienne i pobagienne na glebach hydromorficznych (gleby torfowe, murszowe i mułowo- bagienne. Położone są one na piaskach luźnych.

Gleby obszaru opracowania w większości zajęte są przez tereny rolne. Wschodnią i południową część terenu pokrywają większości użytkowane łąki, które są odwadniane przez gęstą sieć rowów melioracyjnych. Wśród użytków zielonych, we wschodniej części terenu, występują nieużytki, które obecnie zostały zagospodarowane pod osadniki oczyszczalni ścieków.

Większość użytków zielonych, kwalifikujących się jako użytki zielone średnie (2z), należy do V i IV i rzadziej do III klasy bonitacyjnej gleb.

Środkową część terenu badań zajmują pola uprawne (równina denno-morenowa). Tylko część z nich jest uprawiana. Położone są one głównie na glebach klasy III b i IV a, a miejscami także na glebach klasy IV b oraz V. Opisywane grunty orne przeważnie kwalifikują się jako: 4 (żytni bardzo dobry), 5 (żytni dobry) i miejscami 6 (żytni słaby) kompleksie rolniczej przydatności gleb.

Grunty rolne znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania zajmują podobne klasy bonitacyjne i kompleksy rolniczej przydatności gleb.

W pasie nadmorskim występują także rozległe obszary leśne.

Wody powierzchniowe

Warunki hydrograficzne związane są ściśle z rzeźbą terenu, która wyznacza powierzchniowy układ sieci wodnej. Warunkuje je także budowa geologiczna i klimat.

Obszar „Pobierowo – strona południowa” odwadniany jest przez **Lądkowski Kanał**, prowadzący wody z zachodu na wschód do jeziora **Liwia Łuża**. Najważniejszym dopływem tego kanału jest **rów Janica** . Zlewnia ta podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (RZGW) oraz pod Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (ZZMiUW).

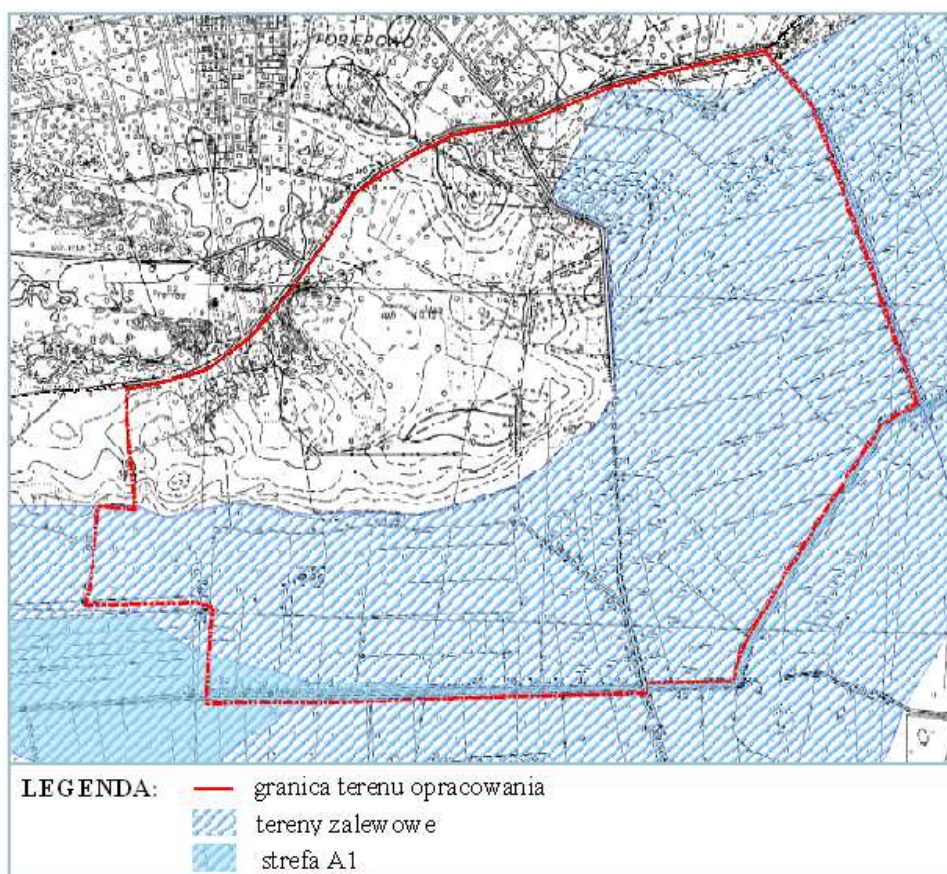
Wody pochodzące z tego terenu odprowadzane są do jeziora Liwia Łuża. Większa,

północno-wschodnia, wschodnia i południowa część obszaru jest zmeliorowana i odwadniana przez gęstą sieć rowów melioracyjnych. Woda z tego terenu, położonego w dolinie przymorskiej i pokrytego w większości przez użytki zielone, odprowadzana jest rowami melioracyjnymi na południe do Kanału Łądkowskiego. Dalej kanał prowadzi wody przez rozległe obszary polderów (Jezerne Łąki, Chłopskie Łąki) do jeziora Liwia Łuża, położonego ok. 8 km na północny-wschód od terenu opracowania.

Zagrożenie powodzią

Według „Studium bezpośredniego zagrożenia powodziowego obszaru RZGW Szczecin” południowo-wschodnia część terenu opracowania należy do obszarów zalewowych, opracowanych na podstawie materiałów uzyskanych z Terenowego Oddziału Zarządu Melioracji w Gryficach. Niewielki, południowo-zachodni fragment tego obszaru został zakwalifikowany jako obszar **bezpośredniego** zagrożenia powodzią - Strefa A1, określoną z prawdopodobieństwem 1% (ryc.3).

Rysunek 4 Tereny zalewowe południowo-zachodniej części gminy Rewal na tle granic obszaru opracowania (źródło: Mapa zagrożenia powodziowego obszaru RZGW Szczecin, dla obszaru gminy Rewal, skala :15 000, 2005 r.).



Na obszarze tym, zgodnie z art. 83 ustawy Prawo wodne, zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego.

Od powyższych zakazów może, w drodze decyzji, zwolnić jedynie dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, który zobowiązany jest:

- wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaj upraw wynikających z wymagań ochrony przed powodzią, oraz
- nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

Wody podziemne

Teren opracowania leży poza obrębem granic obszarów wysokiej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych.

Pod względem hydrogeologicznym obszar ten znajduje się w Rejonie kołobrzESCO-Pomorskim (II), w którym główne poziomy użytkowe występują w utworach czwartorzędowych i utworach jury. Na obszarze opracowania wody podziemne I poziomu występują stosunkowo płytko- przeważnie do głębokości 5 m (lokalnie od 5 do 20 m). Geologia obszaru, zwłaszcza w strefie przybrzeżnej, nie sprzyja występowaniu głębinowych wód podziemnych dobrej jakości. Płytko zalegające skały mezozoiczne z licznymi uskokami powodują napływ wód zasolonych, co oddziałuje hydraulicznie na warstwy wodonośne czwartorzędu. Miejscami wody podziemne mogą mieć wysokie stężenie chlorków, spowodowane ingerencją słonych wód morskich.

Na terenie pradoliny, w zachodniej części opracowania poziom wodonośny jest bardzo płytki i łatwo podatny na degradację zasobów jakościowych wód podziemnych. Wody te pozostają w wyraźnym kontakcie z wodami powierzchniowymi bogatej sieci rowów melioracyjnych. Zagrożeniem dla zasobów wodnych tego terenu są dzikie wysypiska śmieci, wylewiska ścieków i nieszczelne szamba oraz nierozsądne nawożenie użytków zielonych.

Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer, 1988 r.) gmina Rewal leży w obrębie państwa – Holarktyka, obszaru – Eurosyberyjskiego, prowincji – Niżowo-Wyżynno-Środkowoeuropejskiej, działu – Bałtyckiego, poddziału – Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich oraz krainy – brzeg Bałtyku.

Zgodnie z regionalizacją zoogeograficzną (Konradzki 1988 r.) natomiast obszar opracowania należy do państwa – Holarktyka, podpaństwa – Palearktyka, prowincji – Europejsko-Zachodniosyberyjskiej, krainy – Południowobałtyckiej i dzielnicy - Bałtyckiej.

Flora

Roślinność potencjalną terenu opracowania stanowią siedliska subatlantyckiej wilgotnej dąbrowy acydofilnej (*Betulo-Quercetum roboris*) oraz olsu środkowo-europejskiego (*Carici elongatae-Alnetum s.l.*). Pierwotnie lasy na tym terenie były formacją klimaksową. Po ich wycięciu wytworzyły się zbiorowiska związane z gospodarką rolną (segetalne), na torfowiskach niskich - zbiorowiska olszynowe, a w okolicach zabudowań i dróg zbiorowiska związane siedliskami ludzkimi (ruderalne). Obecnie na przeważającej części terenu zbiorowiska te nadal się utrzymują, poprzez stałą interwencję człowieka (orka, koszenie, wypasanie, deptanie). Część terenu jednak ulega sukcesji wtórnej, w wyniku zaniechania tej ingerencji.

Na szatę roślinną obszaru „Pobierowo – strona południowa” składają się następujące zbiorowiska roślin: **leśne, łąkowe i związane z gospodarką agrarną, zaroślowe oraz zbiorowiska towarzyszące siedliskom człowieka.**

Jednym z najbardziej charakterystycznych zbiorowisk roślinności leśnej jest endemiczny zespół południowych wybrzeży Bałtyku, występujący na obszarze wydm morskich – nadmorski bór bażynowy. Obszar ten w Waloryzacji Przyrodniczej zaklasyfikowany został jako **Obszar Cenny OC-3 „Las w okolicach Pobierowa”**. Stanowi on północną część kompleksu leśnego (las mieszany). Jest to bardzo cenny obszar florystyczny z licznymi stanowiskami gatunków chronionych takich jak: wiciokrzew pomorski (fot.10), storczyki, marzanka wonna i koniczyna rozdęta (gatunek zagrożony wyginięciem).



Rysunek 5 Owocujący wiciokrzew pomorski, wsparty na jeżynie popielicy.

W północno- zachodniej części opracowania na wysoczyźnie denno-morenowej, rośnie młody, nadmorski sosnowy bór bażynowy (*Empetro nigri-Pinetum*). Sześćdziesięcioletnie sosny zwyczajne są tu niskie i rosochate, często z koronami przy samej ziemi. Jest to las ubogi w gatunki, z charakterystyczną, chronioną, krzewinką na dnie lasu – bażyną czarną. W podszyciu i na dnie boru można spotkać więcej charakterystycznych dla niego rzadkich gatunków roślin (gruszyca zielonawa, gruszyca jednostronna, gruszyca jednokwiatowa) oraz objętych ochroną (pomocnik baldaszkowy i kruszczyk rdzawoczerwony).

W lesie tym jest dobrze wykształcone runo mszysto-porostowe z kilkoma gatunkami roślin rzadkich tj. gruszycki i widłak goździsty. Teren jest tu zróżnicowany, od suchego (piaszczysto-porostowego) do wilgotnego (mszystego, a nawet torfowcowego).

Opisane lasy są bardzo cennym elementem szaty roślinnej gminy, a gospodarka ludzka zagraża pozostałym fragmentom tych lasów. Aby zapobiec dalszej degradacji przez turystów i wczasowiczów, należałoby wprowadzić limity pojemności turystycznej danego terenu i ściśle tego przestrzegać. Nie należy dopuścić także do wyparcia tych kompleksów leśnych przez osiedla kempingowe i inną zabudowę.

Na całym obszarze rozproszone są także inne cenne enklawy przyrody, które stanowią **zadrzewienia i zakrzewienia** śródpolne i wśródłakowe, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków, zadrzewienia i zakrzewienia otaczające oczyszczalnię ścieków, aleje, szpalery,

a nawet pojedyncze okazy drzew. Spełniają one wiele funkcji: krajobrazową, ekologiczną, wiatrochronną, przeciwerozyjną i służą jako osłona akustyczna.

Na terenie objętym opracowaniem można spotkać następujące gatunki drzew i krzewów: świerk pospolity, świerk srebrny, sosnę zwyczajną, modrzew europejski, cyprysy, żywotniki, topolę białą i osikę, olchę czarną, wierzby, brzozę brodawkową, klona zwyczajnego i jawora, jesioną pospolitego, lipę drobnolistną i szerokolistną, buka zwyczajnego, dęba szypułkowego, bezszypułkowego, kasztanowca pospolitego, jarzębinę zwyczajną, wiciokrzew pomorski, bez czarny i lilak, forsycja, różę dziką, głogi, jaśmin nagokwiatowy, leszczynę pospolitą, czeremchę amerykańską oraz śnieguliczkę, a także: jeżynę popielicę i malinę właściwą.

Na obszarze opracowania największą część terenu zajmują zbiorowiska roślinne związane z gospodarką rolną i prowadzeniem upraw na gruntach rolnych i łąkach. Środkową część terenu pokrywają grunty orne, zaś południowo-wschodnią - użytki zielone.

Przeważająca ich część jest uprawiana i obsiewana głównie zbożami. Na obrzeżach tych pól, przydrożach i miedzach występują **zbiorowiska segetalne** (towarzyszące uprawom), cechujące się zwykle składem kadłubowym. Mała ich różnorodność i bardzo ubogi skład florystyczny spowodowany jest stosowaniem środków ochrony roślin. Zespoły te tworzone są przez ugrupowania komos, wierzbówki, babki i bylic.

Odłogowane pola uprawne - ugory, porośnięte są licznymi gatunkami traw oraz bylic i ostrożeń, którym często towarzyszą: nawłóć olbrzymia, oset kędzierzawy, pokrzywa zwyczajna, mydlnica lekarska, rdest zaroślowy, kielisznik zaroślowy, ostrożeń polny, przytulia czepna, krwawnik pospolity, koniczyna łąkowa, wrotycz pospolity, dziurawiec zwyczajny, bniec biały, dziewanna drobnokwiatowa, wierzbowica drobnokwiatowa, chaber łąkowy i szczaw zwyczajny, łopian pajęczynowaty, jeżyna popielica, a także samosiejki brzoź i klonu zwyczajnego.

Na terenie opracowania **zbiorowiska łąkowe** zajmują duży obszar. Głównie są to łąki świeże, użytkowane intensywnie przez człowieka, podsiewane różnymi gatunkami traw. łąki w tej części gminy są ciekawe florystycznie. Na koszonych łąkach dominuje zbiorowisko *Molinio-Arrhenatheretea* z gatunkami charakterystycznymi dla poszczególnych zespołów mu przynależnych: kozłkiem lekarskim, krwawnicą pospolitą, wiązówką błotną, wyczyniec łąkowy, chaber łąkowy, kostrzewa łąkowa, kłosówka wełnista, groszek łąkowy, babka lancetowata, wiechlina łąkowa, którym towarzyszy tojeść pospolita, firletka poszarpana, szczaw zwyczajny, wyka ptasia i koniczyna łąkowa.

Na nieuprawianych użytkach zielonych, których na terenie opracowania jest niewiele, zachodzą przemiany sukcesyjne o różnym stopniu zaawansowania. Tempo i kierunek sukcesji uzależnione są w znacznym stopniu od intensywności dawnego odwodnienia i stopnia degradacji torfów.

Zaczynają wkraczać tu zbiorowiska zaroślowe. Przede wszystkim dominują tu łożowiska, którym towarzyszą zbiorowiska szuwarowe z pałąką szerokolistną i trzinami.

Zadrzewienie wśród łąk na mapie ewidencyjnej w większości zostały zakwalifikowane jako nieużytki. Enklawy tych zadrzewień wraz z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, wzdłuż rowów na użytkach zielonych, w pradolinie przymorskiej, stanowią ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu. Jednocześnie wzbogacają walory tej formy geomorfologicznej, będącej ważnym korytarzem ekologicznym oraz miejscem bytowania chronionych gatunków zwierząt (tj.: żaby brunatne, ropucha szara, perkozek, derkacz, błotniak łąkowy i stawowy i żerująca kania rdzawa). Uczestniczą one także w retencjonowaniu wody i kształtowaniu bilansu wodnego. Z tych względów cały obszar łąk w obrębie pradoliny, leżącej w granicach gminy, uznany został za **Obszar Cenny OC-4 „Pradolina”**.

Roślinność ruderalna, występująca pospolicie na terenie opracowania, tworzy się spontanicznie w miejscach najsilniej przekształconych. Zbiorowiska ruderalne, bardzo zresztą różnorodne, porastają pobocza szlaków komunikacyjnych (szos i dróg gruntowych), nieużytki, otoczenie zabudowań i oczyszczalni ścieków, dzikie wysypiska śmieci i gruzu oraz inne przekształcone siedliska. Ze zbiorowisk spotykanych tu często na nieużytkach i poboczach dróg można wymienić: zespół bylicy pospolitej i wrotycza zwyczajnego, a w miejscach wydeptywanych – zespół życicy trwałej i rdestu ptasiego.

Na szatę roślinną terenu opracowania składa się także **zieleń przydomowa** (ogródki warzywne i roślinność ozdobna) i **sady**. Charakter szaty roślinnej wszystkich ogródków przydomowych, składającej się głównie z drzew i krzewów owocowych, kwiatów i upraw warzyw - przesądza o tym, że są to biotopy o ograniczonej tylko wartości przyrodniczej. Zabudowaniom towarzyszą również zbiorowiska ruderalne, tworzące kompleksy fitocenozy zróżnicowanych florystycznie, ze względu na różnice w natężeniu wydeptywania, właściwości gleby, nasłonecznieniu itp.

Fauna

Pod względem faunistycznym teren opracowania w skali gminy Rewal jest obszarem ważnym. W południowo-wschodniej części tego obszaru, na terenie Obszaru Cennego OC-4 „Pradolina”, będącego jednocześnie proponowanym OCHK „Pradolina Nadmorska” wyróżniono dwie strefy faunistyczne, ważne dla herpeto- i awifauny:

- **Strefa 1** - obejmująca łąki w południowej części opracowania;
- **Strefa 2** - obejmująca łąki we wschodniej części opracowania, sąsiadujące z oczyszczalnią ścieków.

Podmokłe łąki, zarośla i rowy melioracyjne oraz teren osadników oczyszczalni ścieków, gęsto porośnięte trzcinami, są miejscem bytowania i rozrodu takich gatunków jak: rzekotka drzewna, kumak nizinny, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba trawna traszki, żaby brunatne

i zielone, ropucha szara i zielona, grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, jaszczura zwinka i zaskroniec zwyczajny. Na rozległych polderach występuje także wartościowa awifauna. Można spotkać tu gatunki rzadkie i zagrożone m.in.: gęgawa, wąsatka, gąsiorek, cyranka, błotniaki, przepiórka, perkozek, derkacz, bielik, perkozy, łyski, żurawie, mewy, gęsi i kaczki, rożeniec, żuraw, wąsatka, strumieniówka, szlachar. Regularnie żeruje kania rdzawa, gnieźdząca się w okolicach Łukęcina. Wszystkie wymienione powyżej płazy, gady i ptaki objęte są ochroną.

Na polach, łąkach, nad rowami i w lesie znajdują schronienie i pożywienie rozmaite chrząszcze, błonkoskrzydłe, motyle i ważki.

Na całym obszarze bytują także drobne gryzonie takie jak mysz polna, mysz domowa i zaroślowa. Wśród ssaków występują tu sarna, dzik i zając szarak.

Obszary i obiekty chronione

Istniejące

Obszar opracowania obecnie nie jest objęty żadną obszarową formą ochrony przyrody.

Obszary i obiekty proponowane do ochrony

Według Waloryzacji Przyrodniczej wykonanej przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie na południe od obszaru opracowania proponuje się **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Nadmorska”**.

OChK to forma ochrony, która umożliwia działalność człowieka na obszarze chronionym, jednakże musi być ona skanalizowana w określonych potrzebach przyrody granicach. OChK mogą być ustanowione przez Radę Gminy. W jego zasięgu znajdują się inne formy ochrony, np. mniejsze użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowiska rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych, stanowiska florystyczne i inne. OChK stanowi dla tych form rodzaj otuliny będąc przestrzenią wymuszającą na planistach i inwestorach działania proochronne, np. budowa dróg musi uwzględniać istnienie szlaków migracyjnych zwierząt i należy zaprojektować i wykonać przepusty dla drobnych ssaków i płazów oraz obsadzenie jezdni szerokopasmowa zielenią, która w sąsiedztwie dróg pełni rolę schronienia i trasy wędrówek dla zwierząt.

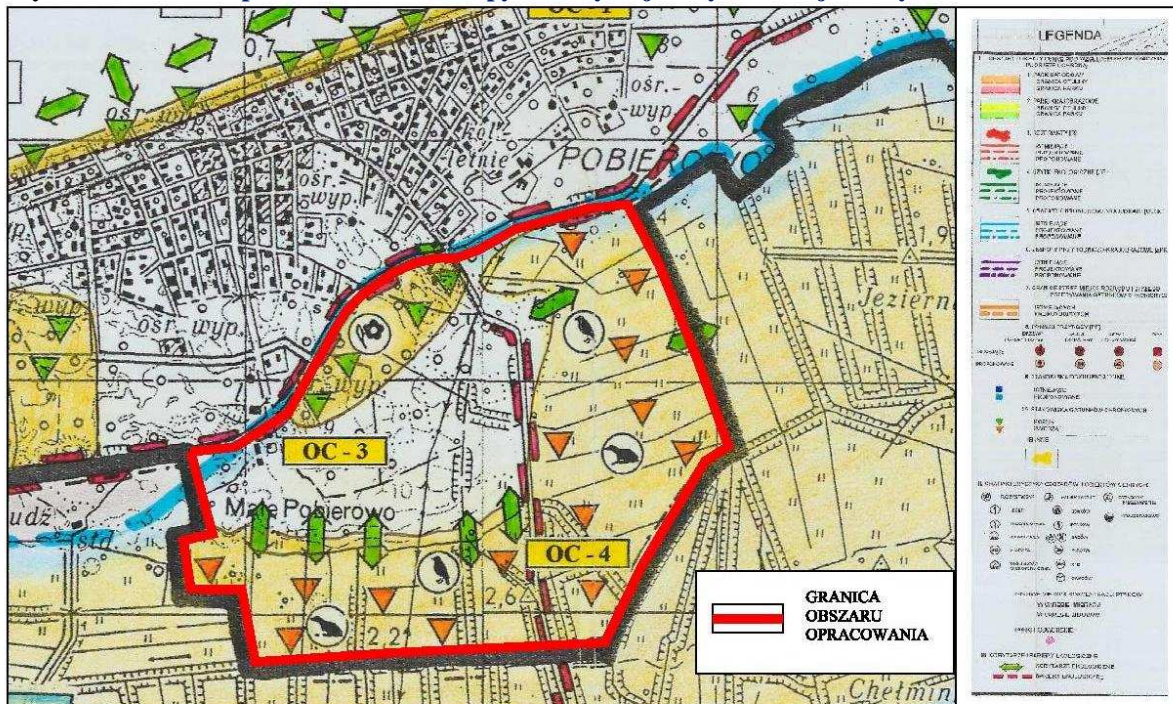
Obszar OChK-I w zamierzeniu ma tworzyć wielkoobszarowy obiekt chroniony o znaczeniu ponadregionalnym, ze względu na występujące tu wartościowe stanowiska flory i fauny. Przedmiotem ochrony jest cenny ekosystem, który jest ważny dla fauny, zwłaszcza ptaków. Cenne faunistycznie obszary gminy z liczną i wartościową ornitofauną. Występują tu gatunki rzadkie i zagrożone, m. in.: gęgawa, wąsatka, gąsiorek, cyranka, błotniaki, przepiórka, derkacz. Wszystkie wymienione gatunki ptaków podlegają ochronie gatunkowej. Inne gatunki ptaków pojawiają się okresowo w czasie przelotów lub niekiedy zimują, albo wykorzystują wody jeziora przez cały rok jako teren żerowiskowy (np. bielik, kania ruda). W porze przelotów zatrzymują tu: perkozy, łyski, żurawie, mewy, gęsi i kaczki. Wśród migrujących ptaków do zagrożonych wyginięciem należą: rożeniec, żuraw, szlachar. Spośród ssaków występują tu zwierzęta łowne kopytne oraz drobne drapieżniki a także zając szarak. Podmokle łąki, zarośla, starorzecza i rowy melioracyjne są miejscem bytowania i rozrodu herpetofauny, w tym gatunków takich jak np. rzekotka drzewna i kumak nizinny.

W skład obszaru chronionego ma wejść rezerwat Liwia Łuża, oraz proponowany użytek ekologiczny „Pogorzelićkie Bagno”. Są to cenne faunistycznie obszary z liczną i

wartościową ornito- i herpetofauną. Ta forma ochrony umożliwi działalność człowieka na obszarze chronionym, jednakże musi ona uwzględniać zasady ochrony przyrody.

W skład projektowanego OCHK, w obrębie obszaru „Pobierowo – strona południowa”, wchodzi ciekawe przyrodniczo obszary cenne: OC-3 „Las w okolicach Pobierowa” i OC-4 „Pradolina” oraz strefy faunistyczne: strefa 1 i 2.

Rysunek 6 Obszar opracowania na tle mapy Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Rewal



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Rewal, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1997

Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna

Na obszarze opracowania występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII. Strefa WIII jest strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa WIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pobierowo- strona Południowa strefy znajdują się na obszarach oznaczonych symbolem 13ZL; 14KdD; 17MN/MW oraz 14R/ZL;11KdD;33R

Dla stref ograniczonej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych.

Określenie potencjalnych zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego mpzp

Większa część opisywanego terenu są to obszary użytkowane rolniczo. Pod względem ochrony i kształtowania środowiska ustalenia planu nie wprowadzają znaczących zagrożeń. W przypadku braku realizacji ustaleń planu, obszar opracowania najprawdopodobniej pozostanie w aktualnym stanie. Teren objęty projektem mpzp powierzchniowo nieznacznie przekracza obszar zurbanizowany. Generalnie projektowane funkcje terenu w projekcie planu pokrywają się z dotychczasowym użytkowaniem. Pola uprawne, na których planuje się te funkcje pozostaną nadal obszarami rolnymi.

Do realnych zagrożeń dla tego obszaru w przypadku braku realizacji ustaleń planu można zaliczyć niekontrolowane zainwestowanie tego obszaru w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, zwłaszcza że teren ten jest potencjalnym zapleczem rozwojowym dla turystycznej miejscowości Pobierowo.

Brak wprowadzenia szczegółowych zapisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego oraz nakazów i warunków prowadzenia inwestycji może doprowadzić do chaosu przestrzennego. Prawdopodobne jest, że w przypadku braku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego środowisko na analizowanym obszarze może ulec powolnej degradacji. Cenne obszary zwłaszcza tereny Pradoliny i Lasu w okolicy Małego Pobierowa w wyniku presji turystycznej i inwestycyjnej mogą ulec degradacji w skutek:

- chaotyczne realizacji inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy,
- niekontrolowanemu odłogowaniu ziemi średnich klas bonitacyjnych,
- powstawaniu dzikich wysypisk śmieci,
- degradacji przestrzeni i walorów krajobrazowych na w wyniku realizacji tymczasowych obiektów kubaturowych.

3. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Z punktu widzenia realizacji projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania:

- na opisywanym terenie chronionych gatunków roślin i zwierząt i projektowanych obszarów cennych **OC-3 „Las w okolicach Pobierowa”** i **OC-4 „Pradolina”** ;
- projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Nadmorska”.

Teoretycznie istnieje ryzyko, iż w procesie inwestycyjnym z tytułu ingerencji w środowisko mogą pojawić się problemy ochrony środowiska. Występujące na tym obszarze zasoby środowiska naturalnego są jednak prawnie chronione.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) występujące na opisywanym terenie gatunki chronionych roślin i zwierząt powinny się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Jeśli, z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostaną spełnione obowiązujące na tym terenie, oraz dotyczące wszelkich zasobów środowiska i walorów krajobrazowych, przepisy cytowanych powyżej aktów prawnych, problemy ochrony środowiska na opisywanym terenie nie powinny mieć miejsca.

4. Określenie celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu (zmiany planu)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej gminy, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Odzwierciedla potrzeby mieszkańców (wspólnoty samorządowej) oraz określa zasady i wytyczne, na jakich winna rozwijać się gmina w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno – społecznym przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska.

W tekście planu zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, która wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie konstytucji (art. 5 Konstytucji RP), przyświecała także autorom projektowanej zmiany mpzp.

W dalszej kolejności konsekwentnie jest ona przetransponowana do aktów prawnych niższego rzędu takich jak ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa o ochronie przyrody, prawo ochrony środowiska i ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Powyższe akty prawa krajowego uwzględniają także wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin) . Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

- ochrona wód – Prawo wodne;

- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody;
- ochrona lasów – ustawa o lasach;
- ochrona gruntów rolnych i leśnych – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w ustaleniach mpzp określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej zobligowało się do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy przedmiotowej zmianie planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu zmiany mpzp są:

- Konwencja Berneńska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/72/EWG z 1981 r., tzw. konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących endemicznych oraz siedlisk ich występowania;
- Konwencja Bońska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/461/EWG z 1982 r., tzw. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janerio w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o charakterze strategicznym, odzwierciedlającym potrzeby rozwoju ekonomiczno – społecznego lokalnej społeczności realizujący cele i zasady wynikające z potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy należy uwzględniać tendencje i uwarunkowania regionalne, ponad regionalne i międzynarodowe zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowania środowiska i naturalnej przyrody.

Uwzględniając powyższe zasady w projekcie planu w pełni realizuje się powyższe cele istotne z punktu widzenia projektowanych zmian i dokumentu określającego te zmiany.

5. Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru oraz zabytki i dobra materialne

Ocena skutków dla środowiska, wynikających ze zmiany obecnego przeznaczenia terenu

Wprowadzenie nowych funkcji terenu spowoduje następujące konsekwencje:

- trwałe zajęcie terenu - urbanizacja terenu (wprowadzenie zabudowy kubaturowej wraz z infrastrukturą drogową i komunikacyjną);
- degradację gleb;
- likwidację szaty roślinnej (likwidacja części zadrzewień śródpolnych na ugorach);
- zagrożenie dla chronionych gatunków roślin i zwierząt;
- zmianę krajobrazu – urbanizacja terenu;
- hałas - występujący lokalnie w wyniku funkcjonowania obiektów (antropopresja związana z ruchem turystycznym) oraz możliwego ruchu kołowego - komunikacyjnego;
- hałas związany z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych;
- produkcję odpadów komunalnych i bytowych – odpady komunalne i ścieki;
- zużycie surowców i energii: w trakcie budowy oraz do celów bytowych (pobór wody, funkcjonowanie obiektów).

W wyniku realizacji ustaleń planu na terenach, na których wprowadzone zostanie nowe zainwestowanie, dojdzie do przekształceń w środowisku typowych dla nowych terenów inwestycyjnych w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu lokalnego, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem. Jednocześnie ustalenia planu porządkują zasady zagospodarowania na tym terenie, wprowadzając szereg zapisów, których celem jest ograniczenie przekształceń środowiska przyrodniczego. W związku z częściową zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania tego obszaru nie istnieje możliwość całkowitego wyeliminowania negatywnych dla środowiska skutków urbanizacji. Projekt miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego zawiera szereg rozwiązań i ustaleń dotyczących możliwości skutecznej ochrony zasobów środowiska, a jednocześnie umożliwia wprowadzenie nowej zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów na ściśle określonych warunkach.

Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska:

Przewidziane oddziaływanie na ludzi

Plan nie wnosi niekorzystnych ustaleń pod względem zagrożenia dla ekologicznych warunków życia ludzi. Budowa urządzeń i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej zapewni właściwe standardy zamieszkania. Ustalenia zmiany planu przewidują stworzenie zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej (szczególnie turystyki). Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru Pobierowo- strona południowa wychodzą zatem naprzeciw potrzebom mieszkaniowym miejscowości Pobierowo. Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwala na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. W związku wyznaczeniem w planie dużych obszarów zieleni leśnej oraz zieleni urządzonej, docelowo można spodziewać się stworzenia tu korzystnych warunków dla życia mieszkańców w stosunku do stanu obecnego. Poprawa nastąpi w skutek zlokalizowania nowych obszarów mieszkaniowych i usługowych, wyznaczenia dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach, łatwa dostępność do usług.

Poprzez zmiany w układzie komunikacyjnym zaproponowane w projekcie planu, uniknie się przeciążenia ciągów komunikacyjnych, związanych zwłaszcza ze zwiększonym ruchem turystycznym, zwiększy się dostępność komunikacyjna na projektowanych terenach oraz poprawi płynność ruchu w porównaniu do stanu obecnego.

Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpływać na zdrowie ludzi. Dopuszczone w planie przeznaczenie terenów oraz zapis o zakazie lokalizacji na obszarze opracowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w zasadzie wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących negatywnie wpływać na zdrowie ludzi. Okresowe pogorszenie warunków zamieszkania będzie miało miejsce w okresie realizacji inwestycji (emisja hałasu, pyłów, pogorszenie estetyki krajobrazu).

Wpływ ustaleń planu na szatę roślinną, faunę i krajobraz

Plan ustala w maksymalnym stopniu zachować istniejącą cenną zieleni oraz zadrzewienia, co więcej ustala zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem konieczności wynikającej z realizacji inwestycji celu publicznego w tym urządzeń

infrastruktury technicznej. Niestety całkowicie nie uda się uniknąć strat w zieleni, zwłaszcza na terenach wyznaczonych pod usługi, obiekty produkcyjne, składy i magazyny w północno-zachodniej części obszaru opracowania. W celu kompensacji negatywnych skutków realizacji planu na tych terenach ustalenia planu przewidują realizację pasów zieleni izolacyjnej i stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Projektowane ustalenia zapewniają dość bogate wyposażenie analizowanego obszaru w zielen, zwłaszcza tereny północne na których występuje duży obszar leśny, oraz tereny południowo- wschodnie, południowo- zachodnie i południowe na których pozostanie przeznaczenie rolnicze, dzięki czemu cenne obszary pól uprawnych, łąk i użytków zielonych na terenie pradoliny przymorskiej, będących ważnym elementem stabilizacji ekologicznej nie tylko tego obszaru, ale i całego regionu zostaną zachowane.

Projektowana i istniejąca zieleń objęta ochroną wzmocni strukturę ekologiczną alkalizowanego obszaru, uczestniczyć będzie w kształtowaniu krajobrazu i warunków zamieszkania lokalnej społeczności.

Ustalenia planu wprowadzające zabudowania częściowo na tereny rolne mogą spowodować, że część gatunków o szerszej amplitudzie środowiskowej przystosuje się do nowych warunków lub wyemigruje. Na obszarze tym mogą pojawić się także gatunki synantropijne. W wyniku zabudowy i zagospodarowania części terenu może nastąpić zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt, jednakże nie przewiduje się, by ustalenia planu wywierały znaczący wpływ na warunki siedliskowe zwierząt. Wkraczanie nowych funkcji stwarza potencjalne zagrożenie także dla chronionych gatunków roślin i zwierząt. Najbardziej narażone na wyparcie są: płazy i gady oraz ptaki, na skutek osuszania terenu, penetracji dotąd zacisznych miejsc i powstającego hałasu.

W obszarze planu dominuje dość jednorodny krajobraz zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej typu wiejskiego, z dużym udziałem zieleni leśnej w północnej części oraz krajobraz pól uprawnych i użytków zielonych w części południowej. W związku z realizacją ustaleń planu nie nastąpi znaczące przekształcenie krajobrazu tego obszaru. W dalszym ciągu zachowa on charakter wiejskiej miejscowości turystycznej, jedynie w północno- zachodniej części ustalenia planu wprowadzają bardziej podmiejską zabudowę produkcyjno- usługową. Ponadto na będzie mała wpływ forma powstającej zabudowy, towarzysząca jej zieleń, a także przebieg ciągów komunikacyjnych i towarzysząca im zieleń izolacyjna. Dzięki szczegółowym zapisom planu w zakresie ochrony krajobrazu nowe budynki i budowle powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz.

Zmiany w jakości wód powierzchniowych i gruntowych

Na analizowanym terenie, ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe. Obszar leży poza obrębem granic obszarów wysokiej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych. Nie występują tu także użytkowane ujęcia wód podziemnych przeznaczonych do zaopatrzenia ludzi w wodę, w związku z czym nie przewiduje się takiego wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe i podziemne, który mógłby w efekcie negatywnie oddziaływać na środowiska.

Podczas funkcjonowania zespołów zabudowy turystycznej i zabudowy mieszkaniowej wytwarzane będą odpady, głównie będą to odpady typu komunalnego oraz ścieki bytowe. Pod względem usług turystycznych wzrost ilości odpadów będzie sezonowy - w okresie letnim może wzrastać wraz ze wzrostem liczby użytkowników. Będzie to oddziaływanie uzależnione od prowadzenia gospodarki odpadowej i przyłączenia budynków i obiektów do zbiorczych sieci wodno – kanalizacyjnych. Przy poprawnie prowadzonej gospodarce wodno-ściekowej nie powinno dojść do pogorszenia jakości wód oraz gleb. Zagospodarowanie terenu powinno nastąpić po całkowitym oprzyrządowaniu w niezbędne urządzenia komunalne, tak jak proponuje się to w § 11 projektu uchwały.

Na terenie pradoliny, we wschodniej i południowej części opracowania, w związku z występowaniem bogatej sieci rowów melioracyjnych poziom wodonośny jest podatny na degradację zasobów wód podziemnych w zakresie jakości. Strefa ułatwionej degradacji zasobów wód podziemnych i alimentacji zasilania przebiega wzdłuż granicy pola uprawne - łąki. Wody te mogą pozostawać w wyraźnym kontakcie z wodami powierzchniowymi rowów melioracyjnych. Szczególnym zagrożeniem dla zasobów wodnych tego terenu, który w planie projektowany jest jako tereny rolne, są liczne dzikie wysypiska śmieci, wylewiska ścieków oraz nierozsądne nawożenie użytków zielonych.

Przekształcenie rzeźby terenu i gleby

Obszar opracowania to teren płaski, bez istotnych elementów rzeźby naturalnej. Zmiany wystąpią jedynie w górnej warstwie litosfery, szczególnie w związku z wznoszeniem nowych budynków oraz budową układów komunikacyjnych. Aby zminimalizować negatywne skutki realizacji tych przedsięwzięć należy powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, oddzielić, składować, przechowywać do powtórnego wykorzystania przy zakładaniu zieleni.

Zgodnie z założeniami planu zakłada się, że gleby nie zostaną zanieczyszczone odpadami komunalnymi. Odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości

i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na składowisko odpadów komunalnych.

Zmiany w atmosferze

Zgodnie z ustaleniami projektu planu energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną. Jednakże potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza mogą być kotły wykorzystywane do celów grzewczych.

Zabudowa terenu oraz wybudowanie nowych tras komunikacyjnych będzie stanowić potencjalne źródło zanieczyszczeń do atmosfery. W planie dopuszczono wszystkie rodzaje systemów grzewczych z zastosowaniem urządzeń atestowanych. Przyszłe zagospodarowanie generować będzie większy niż obecnie ruch samochodowy, przez co zwiększy się ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery (szczególnie dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodany).

Źródłem hałasu na obszarze planu będzie ruch samochodowy odbywający się w obrębie istniejących i projektowanych ulic. Źródłem hałasu może być także prawdopodobna działalność produkcyjna i usługowa wyznaczona na obszarach północno-zachodnich.

Zwiększenie intensywności zabudowy o ograniczenie powierzchni zieleni może mieć pewien wpływ na przekształcenie warunków klimatu lokalnego. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacyjnych spodziewać się będzie można wzrostu średniej temperatury oraz spadku wilgotności powietrza.

Środowisko kulturowe

W granicach obszaru zmiany miejscowego planu znajdują się strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W strefie tej znajduje projektowana las, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz rola, dla których warunki zagospodarowania zostały określone ustaleniami planu, których egzekwowanie bezwzględnie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Należy stwierdzić, że gdy na projektowanym przeznaczeniu terenu, planowane inwestycje, przedsięwzięcia i obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich

urządzeń i zabezpieczeń technicznych, dostosowaniu się do wskazań istniejących w przepisach szczegółowych i uwzględnieniu ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu, skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w minimalnym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody ożywionej i nieożywionej.

Analizowany teren znajduje się w zasięgu **Obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010**, który jest obszarami szczególnej ochrony zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody, który brzmi:

„1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki , dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

- 1) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście , o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, do czasu zatwierdzenia przez Komisję Europejską jako obszary mające znaczenie dla Wspólnoty i wyznaczenia ich jako specjalne obszary ochrony siedlisk.

3. Projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Każde planowane przedsięwzięcie o potencjalnym, bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie uwzględniającej jego ewentualne skutki w odniesieniu do chronionych siedlisk lub gatunków przeprowadzonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na obszarze Natura 2000 nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie oddziałuje znacząco negatywnie na cele ochrony obszaru Natura 2000 (nie zagrażają zachowaniu **chronionych** siedlisk i nie wpływają negatywnie w sposób istotny na chronione gatunki roślin i zwierząt). Nie dotyczy to terenów objętych odrębnymi formami ochrony przyrody, np. jako parków narodowych i rezerwatów przyrody, w stosunku do których obowiązują zakazy wymienione w ustawie o ochronie przyrody.

Należy podkreślić , że przyjęte rozwiązania wykluczają na obszarze objętym planem lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dotyczących usług turystycznych, w tym lokalizacji ośrodków wypoczynkowych, hoteli, stałych pól kempingowych lub karawaningowych.

Ponadto z waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal wynika, że na obszarach wyznaczonych w planie pod tereny usługowe, produkcyjne, tereny zieleni uporządkowanej, tereny parkingów i dróg, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystycznych, nie występują siedliska i gatunki chronione w ramach Obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010.

Realizacja planu nie wywoła znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, szczególnie takich, które powodowały by:

- długotrwały spadek liczebności populacji,
- zmniejszenie zasięgu występowania gatunku,
- zmniejszenie powierzchni siedliska przyrodniczego bądź obszaru,
- działania zmieniające strukturę zbiorowiska (składu gatunków),
- bezpośrednie lub pośrednie zmiany w fizycznej jakości środowiska (w tym warunków hydrologicznych) lub siedliska przyrodniczego wewnątrz obszaru,
- zmiany w spójności jednego lub kilku obszarów Natura 2000 (np. tworzące bariery ekologiczne pomiędzy obszarami, siedliskami lub zmniejszające zdolność obszaru do pełnienia funkcji „źródła” dla migrujących i emigrujących gatunków),

Tabela 3 Potencjalny wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	duży	średni	mały	brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych			X	
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych				X
- poziom wód powierzchniowych				X
- jakość wód podziemnych			X	
- jakość wód powierzchniowych				X
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
- powstanie odorów		X		
- wzrost hałasu			X	
- wibracje				X
- zmiany cech klimatu				X
Rośliny				
- zmiana różnorodności gatunkowej			X	
- wprowadzenie nowych gatunków			X	
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków			X	
- oddziaływanie na gatunki objęte ochroną Natura 2000				X
Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- wprowadzenie nowych gatunków				X
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków			X	
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
- oddziaływanie na gatunki objęte ochroną Natura 2000				X
Krajobraz				
- negatywne zmiany w krajobrazie				X
- pozytywne zmiany w krajobrazie		X		
Wartości kulturowe				
- obiekty i obszary kulturowe objęte ochroną			X	
Jakość życia ludności				
- pogorszenie jakości życia				X

- poprawa jakości życia				
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii	X			
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	
- oddziaływanie na obszary Natura 2000				X

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Wśród działań łagodzących oddziaływanie przedsięwzięć przewidzianych w planie na środowisko należy wymienić:

- egzekwowanie i przestrzeganie zapisów projektu uchwały w sprawie mpzp (w szczególności ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu oraz ustaleń szczegółowych), a także przepisów prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i innych;
- duży udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach wyznaczonych w planie- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach usług turystycznych, natomiast na terenach obiektów produkcyjnych i usługowych- minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej rodzimego pochodzenia, szczególnie na obszarach wyznaczonych pod obiekty produkcyjne oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- zachowanie funkcjonowania urządzeń melioracji wodnej, zachowanie bogatej sieci rowów melioracyjnych we wschodniej i południowej części opracowania;
- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru;

- dla ochrony powietrza atmosferycznego powinno się stosować do celów grzewczych niskoemisyjne źródła ciepła, urządzenie posiadające certyfikaty bezpieczeństwa energetycznego, opalane gazem lub olejem opałowym albo paliwem stałym o niskiej zawartości popiołu.
- Działania zmierzające do ochrony wód i gleb, polegające przede wszystkim na zachowaniu wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, unikaniu, eliminacji i ograniczeniu zanieczyszczenia wód substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego i gleb. Głównymi zanieczyszczeniami mogącymi się dostać do wód i gleby są substancje niebezpieczne, w tym ropopochodne i metale ciężkie, które mogą wystąpić głównie w wodach spływających z dróg i miejsc postojowych pojazdów. Do odprowadzenia takiej zanieczyszczonej wody stosuje się rowy, urządzenie ściekowe i kanalizację deszczową. Zanieczyszczenia spływające z dróg trafią do urządzeń retencyjnych, m. in. do:
 - zbiorników retencyjno- infiltracyjnych,
 - rowów infiltracyjnych,
 - rowów trawiastych lub powierzchni trawiastych,
 - piaskowników, osadników oraz separatorów substancji ropopochodnych.
- Głównym źródłem prawdopodobnej uciążliwości, która powstanie w wyniku zmiany użytkowania terenów objętych planem jest hałas. Jednym z głównych źródeł hałasu w środowisku jest ruch drogowy. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie nawierzchni dróg, poprawa ich stanu technicznego oraz zastosowanie działań ograniczających ruch drogowy może przyczynić się do zmniejszenia emisji hałasu;
- W przypadku, gdy ingerencja człowieka spowoduje trwałe szkody w środowisku, gmina planuje przeprowadzić kompensację przyrodniczą, która ma za zadanie przywrócić równowagę w przyrodzie oraz zachowanie walorów krajobrazowych danego obszaru. Wśród planowanych tego rodzaju działań należy wyróżnić:
 - gminną politykę nasadzenia zieleni, szczególnie nasadzenia gatunków drzew zgodnych z warunkami środowiskowymi;

Obszarem objętym planem, znajdującym się w zasięgu obszaru Natura 2000 oraz w granicach obszaru **Obszaru Cennego OC-3 „Las w okolicach Pobierowa”** stanowiący

cenny kompleks leśny i **Obszaru Cennego OC-4 „Pradolina”**, będącym ważnym korytarzem ekologicznym oraz miejscem bytowania chronionych gatunków zwierząt.

W ramach tych terenów w planie przewidziano tereny leśne oraz tereny rolnicze których użytkowanie nie zakłóci równowagi przyrodniczej.. Należy zauważyć, że tereny te, szczególnie w okresie letnim są stosunkowo intensywnie użytkowany turystycznie, w związku z czym ustalenia planu drastycznie nie zmianą jego funkcji. Planowane zagospodarowanie ma na celu uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w celu ograniczenia do minimum presji ruchu turystycznego na środowisko.

Planowane przeznaczenie poszczególnych terenów nie narusza komponentów środowiska przyrodniczego oraz integralności Obszarów **Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010** oraz **obszarów Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003** oraz **obszarów Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej PLH990002** które **graniczą z obszarem opracowania** w związku z czym nie są konieczne działania kompensacyjne przewidziane w ustawie o ochronie przyrody.

Celem i przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się w obrębie opisywanego obszaru jest:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, w tym ochrona siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Jednym z głównych celów dyrektywy siedliskowej jest wspieranie zachowania różnorodności biologicznej przy uwzględnieniu wymagań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych. Dyrektywa ta przyczynia się do realizacji ogólnego celu polegającego na trwałym rozwoju;
- ochrony wszystkich gatunków ptaków naturalnie występujących w stanie dzikim z załącznika I i II. Ptaki te objęte są szczególnymi środkami ochronnymi, obejmującymi także ich siedliska, mającymi na celu zapewnienie przetrwania i rozrodu tych gatunków w ich obszarach występowania.

Wkraczanie nowych funkcji terenu potencjalnie może zagrażać „naturowym” gatunkom zwierząt. Na skutek osuszania terenu, penetracji dotąd zacisznych miejsc i powstającego hałasu najbardziej narażone na wyparcie są: płazy i gady oraz ptaki.

W związku z tym, iż teren objęty mpzp objęty jest ochroną Natura 2000, a także ze względu na występowanie tu chronionych gatunków zwierząt i roślin, inwestycje, szczególnie te znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie „Pradoliny Przymorskiej” oraz „Lasu

w okolicach Pobierowa” powinny podlegać w dalszych procedurach uzgodnień szczegółowej i wnikliwej ocenie oddziaływania na środowisko według ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227). Poprawne przeprowadzenie procedury OOS pozwoli na uniknięcie negatywnych oddziaływań na chronione gatunki roślin i zwierząt i ich stanowiska występujących na tym terenie, będące także przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000 i pozwoli uniknąć negatywnego oddziaływania na integralność tych obszarów.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że powstałe w wyniku projektowanego przeznaczenia terenu planowane inwestycje, przedsięwzięcia i obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, po spełnieniu wskazań istniejących w przepisach szczegółowych i uwzględnieniu ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu, wszelkie oddziaływania na ludzi, środowisko (w tym różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne), krajobraz a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru, oraz zabytki i dobra materialne, zaznaczą się w minimalnym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody ożywionej i nieożywionej.

Tabela 4 Zmiany w zagospodarowaniu poszczególnych terenów

ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBSZARU			
OPRACOWANIA WPROWADZONE PROJEKTEM MPZP			
ORAZ OCENA WYNIKAJĄCYCH Z TEGO SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA			
Symbol na mapie mpzp	Obecna funkcja obszaru	Proponowana funkcja użytkowa terenu lub wskazanie do zagospodarowania	Skutki dla środowiska jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji planu
1U/P	Rola (pastwiska) porośnięta zadrzewieniami śródpolnymi i zakrzewieniami	Obszar, na którym planuje się lokalizację usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	W wyniku zabudowy gleby zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego. Część gleb w wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji, pozostanie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej. Istniejąca szata roślinna zielna pastwisk (w tym niektóre zadrzewienia i zakrzewienia) zostanie usunięta.
2ZP; 6ZP	Teren zadrzewień i ciek wodny	Obszar przeznaczony pod zieleń urządzoną	W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). W wyniku uporządkowania zespołów zwartej zieleni wysokiej nastąpi podniesienie wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Wprowadzenie ciągów pieszych i miejsc i urządzeń przeznaczonych dla turystów ograniczy od minimum presję ruchu turystycznego na środowisko. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić i zachować wartościowy drzewostan.
3U	Teren zadrzewień, w północnej części pastwisko	Obszar przewidziany pod zabudowę usługową	Część gleby w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji- plan przewiduje wprowadzenie rozwiązań zabezpieczających. Istniejąca tu szata roślinna zostanie usunięta. Pozostanie nie mniej niż- 30% powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi zmiana krajobrazu. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić i zachować wartościowy drzewostan.

4ZP;	Teren zadrzewień i ciek wodny	Obszar przeznaczony pod zieleni urządzoną	W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). W wyniku uporządkowania zespołów zwartej zieleni wysokiej nastąpi podniesienie wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Wprowadzenie ciągów pieszych i miejsc i urządzeń przeznaczonych dla turystów ograniczy od minimum presję ruchu turystycznego na środowisko. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić i zachować wartościowy drzewostan.
5MN/Utp/U	Teren zadrzewień oraz pastwisko	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi turystyczne-pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Istniejąca tu zadrzewienia mogą zostać usunięte.. Pozostanie nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej. W związku z planowanym budownictwem mieszkaniowym i zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
7U/P	Teren roli odłogowany głównie kl.IVa, częściowo zadrzewione, zwłaszcza w północno-wschodniej części	Obszar, na którym planuje się zabudowę usługową oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,	Część gleb w wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Pozostanie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej. Istniejąca szata roślinna zielna ugorowanych pól zostanie usunięta. Nastąpi zmiana krajobrazu. W związku z planowaną zabudową usługową, produkcyjną (kłady i magazyny) zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze
8U	Teren roli odłogowany głównie kl.IVa,	Obszar przewidziany pod zabudowę usługową	W wyniku zabudowy gleby zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego, gleby w związku z zainwestowaniem ulegną degradacji. Istniejąca szata roślinna zielna ugorowanych pól zostanie usunięta. Pozostanie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej
9MN/Utp/U; 10MN/Utp/U; 11MN/Utp/U	Tereny roli, odłogowane i nieużytki	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi turystyczne-pensjonaty z	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko, przez ustalenia planu walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie.

		dopuszczeniem usług komercyjnych	
12W	Teren zurbanizowany-urządzenia infrastruktury	Obszar, na którym planuje się infrastrukturę techniczną w zakresie wodociągów	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko
13ZL	Tereny leśne, miejsce występowanie wielu gatunków chronionych drzew	Obszar leśny	Zapisy projektu planu generalnie chronią te obszary. Wprowadza się tu zakaz zabudowy kubaturowej oraz zakaz podziału terenu.
14R/ZL	Teren roli odłogowały głównie kl.IIIb,	Tereny rolnicze bez prawa zabudowy, które planuje się do zalesienia	Nastąpi zmiana krajobrazu, szczególnie w związku zalesieniami. Istniejąca tu szata roślinna, która zasiedliła te tereny w wyniku sukcesji może zostać usunięta.
15T	Teren zurbanizowany-urządzenia infrastruktury	Obszar przewidziany pod infrastrukturę techniczną w zakresie telekomunikacji	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko
16E	Teren zurbanizowany-urządzenia infrastruktury	Obszar przewidziany pod infrastrukturę techniczną w zakresie elektroenergetyki	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko
17MN/MW	Teren zurbanizowany-zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz teren pastwisk	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Część istniejącej tu szaty roślinnej zostanie usunięta. Nastąpi zmiana krajobrazu. Obszary, które plan porządkuje i wprowadza nowy ład przestrzenny. Nastąpi poprawa walorów przestrzennych i estetycznych tej części obszaru. Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji, nakaz pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 %
18MN/Utp; 19MN/Utp; 21MN/Utp; 24MN/Utp	Teren roli odłogowały głównie kl.VI a,b,	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystyki-pensjonaty	W wyniku zabudowy gleby zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego, gleby w związku z zainwestowaniem ulegną degradacji. Istniejąca szata roślinna zielna ugorowanych pól zostanie usunięta. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze. Nastąpi zmiana krajobrazu. Ustala się min 60%-80% powierzchni biologicznie czynnej.
20WS: 37WS	Tereny rowów	Obszar wód	Ustalenia nie mają negatywnego

		powierzchniowych śródlądowych	wpływu z zakresie ochrony środowiska, regulują stosunki wodne i porządkują przestrzeń. Walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie.
22ZL;	Tereny leśne, miejsce występowanie wielu gatunków chronionych drzew	Obszar leśny	Zapisy projektu planu generalnie chronią te obszary. Wprowadza się tu zakaz zabudowy kubaturowej oraz zakaz podziału terenu.
23ZL/KS	Teren łąk poprzecinanych rowami oraz nieużytki	Obszar, na którym planuje się zieleń izolacyjną oraz parkingi ogólnodostępne	Wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Istniejąca szata roślinna zielna łąk i nieużytków zostanie usunięta. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze. Nastąpi zmiana krajobrazu Pozostanie nie mniej niż 50% powierzchni
25ZP/MN/Utp	Teren z dużym udziałem zadrzewień	Obszar przewidziany pod zieleń urządzonej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług turystycznych- pensjonaty	Zapisy projektu planu generalnie chronią te obszary. Wprowadza się tu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min 90%. W związku z planowanym przedsięwzięciem wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). W części przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi turystyczne, wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi część gleb może ulec degradacji.
26U	Teren roli odłogowały głównie kl.VI a,b,	Obszar przeznaczony pod usługi	W wyniku zabudowy gleby zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego, gleby w związku z zainwestowaniem ulegną degradacji. Istniejąca szata roślinna zielna ugorowanych pól zostanie usunięta. Pozostanie nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej
27ZII	Teren łąk oraz nieużytki	Obszar, na którym planuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej	Zapisy projektu planu generalnie chronią te obszary. Wprowadza się tu zakaz zabudowy kubaturowej. W planie nie przewiduje się intensywnego zagospodarowania tego terenu, ma on być miejscem przejścia pomiędzy terenami zabudowanymi a terenem oczyszczalni ścieków. Wprowadza się nakaz zachowania 90% powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się jedynie obiektv małej architektury.

28E	Teren zurbanizowany-urządzenia infrastruktury	Obszar przewidziany pod infrastrukturę techniczną w zakresie elektroenergetyki	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko
29T	Teren zurbanizowany-urządzenia infrastruktury	Obszar przewidziany pod infrastrukturę techniczną w zakresie telekomunikacji	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko
30K	Teren zurbanizowany-urządzenia infrastruktury	Obszar, na którym planuje się lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekami	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko, istniejąca oczyszczalnia ścieków, w celu izolacji terenów sąsiadujących przed ewentualnymi odorami wyznaczono wokół tereny zieleni izolacyjnej.
31R; 32R;33R;35R;36R	Tereny rolne	Obszar przeznaczony pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy	Teren użytkowany rolniczo, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko starodrzew
34ZI/KS	Teren roli odłogowały głównie kl.VI a oraz nieużytki	Obszar, na którym planuje się zielen izolacyjną oraz parkingi ogólnodostępne	Wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Istniejąca szata roślinna zielna łąk i nieużytków zostanie usunięta. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze. Nastąpi zmiana krajobrazu Pozostanie nie mniej niż 50% powierzchni
1KDd; 2KDd; 3KDw; 4KDd; 5KDw; 6KDd; 7KDw; 8KDWx;9KDw; 10KDw; 11KDd; 13KDz; 14KDd; 15KDd; 16KDw; 18KDw	Tereny o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu, głównie istniejące ulice	Ulice publiczne klasy zbiorczej, lokalnej dojazdowej i ulice wewnętrzne	Gleba w wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Nastąpi 100% zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie planowanej drogi. Istniejąca szata roślinna zostanie usunięta.

7. Cele i geograficzny zasięg projektowanych zmian planu a cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów - przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp

Teren objęty zmianą planu znajduje się na obszarach Natura 2000:

- obszar specjalnej ochrony „**Wybrzeże Trzebiatowskie**” PLB 320010 powołany na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG.

Sąsiadujące obszary Natura 2000:

- specjalny obszar ochrony „Trzebiatowsko- Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH 320017, powołany na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
- obszarów Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003,
- obszarów Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej PLH990002.

Obszary **Natura 2000** „**Wybrzeże Trzebiatowskie**” PLB 320010 obejmują cały obszar objęty planem. W odległości ok. 1 km w kierunku północnym od północnej granicy projektu mpzp przebiega granica obszaru specjalnej ochrony ptaków, wyznaczonego na podstawie Dyrektywy „Ptasiej”- „Zatoka Pomorska” PLB990003, granicę tego obszaru stanowi granica akwenu morskiego (brzeg morski). Najbliższymi obszarami ochrony siedlisk naturalnych utworzonych na podstawie Dyrektywy 92/43/EWG są „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” PLH990002, której granica przebiega w odległości 1 km w kierunku północnym od północnej granicy mpzp oraz „Trzebiatowsko- Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH 320017, której wschodnia granica zlokalizowana jest ok. 2,7 km na wschód od obszaru opracowania.

Obszar Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 o powierzchni 31757,6 ha utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku (Dz. U. z dnia 28 września 2007 roku Nr 179 poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21 lipca 2004 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Jego teren rozciąga się między miejscowościami Kamień Pomorski i Dźwirzyno. Ostoję stanowią rozległe łąki, dawniej intensywnie koszone i wypasane, ale od kilkunastu lat prawie nie użytkowane. W zachodniej części teren jest często zalewany przez wody Świńca i Niemicy. Znaczną powierzchnię porasta trzcina i łoża, a zaniedbany system odwadniający powoduje dłuższe utrzymywanie się rozlewisk. Na terenie ostoi znajdują się dwa jeziora przymorskie: Liwia Łuża i Resko Przymorskie oraz tzw. Bagno Pogorzelićkie. W granicach obszaru znajdują się ostoje krajowe: Doliny Świńca i Niemicy K02 oraz Jezioro Liwia Łuża K03.

W ostoi występuje co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków: błotniak łąkowy, błotniak zbożowy (PCK), kania ruda (PCK), rybołów (PCK), sowa błotna (PCK); w stosunkowo dużym zagęszczeniu (C7) występują bocian biały, derkach i wodniczka (PCK).

Latem na obszarze pierzą się gęgawy w ilości 100 – 350 osobników (C3).

Wśród głównych zagrożeń dla tych terenów należy wymienić: koszenie trzciny, zarzucanie wypasu, wypalanie, pozyskiwanie ryb, kłusownictwo, wydobywanie torfu, odpady, elektrownie wiatrowe, kempingi, żeglarsstwo, zanieczyszczenia wód, poligony, zasypywanie terenu, odwadnianie, tamy-wały, eutrofizacja, drapieżnictwo, penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.

W odniesieniu do Obszarów NATURA 2000 i ich celów ochrony rozwiązania alternatywne powinny wiązać się z rozstrzygnięciami wpływającymi na zachowanie środowiska naturalnego z poszanowaniem zrównoważonego rozwoju i interesu społeczno – gospodarczego. W przypadku przedmiotu ustaleń planu miejscowego jakim jest teren miejscowości Pobierowo- strona południowa o funkcji obecnie turystyczno – mieszkalnej z dużym udziałem zieleni leśnej oraz rolniczej projektowany dokument utrzymuje główne rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne dla tego terenu. Rozwiązania alternatywne jakie można rozważać dla projektowanego planu dotyczą następujących zagadnień:

- 1) zapisów dotyczących kształtowania zabudowy;
- 2) wyłączenia nowo projektowanych terenów z zainwestowania;
- 3) zarzucenie realizacji dokumentu w wyniku przeprowadzenie procedury SOOŚ;
- 4) poszerzenia zakresu terytorialnego planu w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju dla większego obszaru, a zarazem ochrona terenów przyległych do zakresu terenu projektowanego mpzp.

Ad 1.

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu uwzględnia się uwarunkowania środowiskowe w szczególności zapisy ochrony przyrody oraz potrzeby społeczno-gospodarcze w szczególności szeroko pojęty interes publiczny. W wyniku przeprowadzenia

procedury sporządzenia projektu miejscowego planu poszczególne zapisy projektowanego dokumentu będą rozwiązaniami kompromisowymi uwzględniającymi uwarunkowania prawne i potrzeby społeczności lokalnej. W trakcie sporządzenia planu rozstrzyga się poszczególne parametry zabudowy obecnej jak i nowo projektowanej. Dla ochrony środowiska mają przede wszystkim znaczenie następujące parametry: powierzchnia zabudowy – zajęcia terenu, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy (znaczne dominanty w krajobrazie), intensywność zabudowy i wynikająca z niej chłonność terenu (istotny parametr w odniesieniu do obiektów i terenów turystycznych). Określenie poszczególnych parametrów winno być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju co winno zapewnić zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, interesu publicznego i wymogów ochrony środowiska.

Ad. 2

Na etapie sporządzenia planu rozważa się przeznaczenie poszczególnych terenów i zanim nie zakończy się procedura planistyczna należy rozważyć skale i zakres rozwoju dla obszaru objętego planem. Miejscowość Pobierowo jest zlokalizowana nad brzegiem Morza Bałtyckiego przez co występują bardzo dobre warunki terenowe i wysoka atrakcyjność terenu pod rozwój funkcji turystycznej w szczególności turystyki wodnej. Określenie zakresu i skali rozwoju dla miejscowości musi być poparte analizą potrzeb społecznych z jednej strony, a możliwościami przestrzennymi, chłonnością terenu i uwarunkowaniami środowiskowymi z drugiej. Zapewnienie odpowiedniej ilości lub określenie niezbędnego minimalnego terenu do rozwoju powinno zapewnić zrównoważony rozwój miejscowości Pobierowo.

Ad. 3

Na etapie przedrealizacyjnym procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz procedury planistycznej wraz z konsultacjami społecznymi określa się zasadność i potrzebę wprowadzenia miejscowego planu. Analizując potrzeby społeczne oraz uwarunkowania środowiskowe można by przyjąć, że przygotowywany plan i jego zapisy odpowiadają potrzebom społecznym oraz uwarunkowaniom wynikającym z ochrony środowiska.

Dokonując analizy potrzeb lokalnej społeczności oraz wykonując opracowania i dokumenty na etapie przed realizacyjnym projektowanego dokumentu stwierdzono potrzebę wdrożenia miejscowego planu.

Ad. 4

Przeprowadzając postępowanie z zakresu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić wpływ jaki w wyniku realizacji miejscowego planu będzie na obszary chronione w szczególności na Obszary Natura 2000.

W odniesieniu do miejscowości Pobierowo- strona południowa projekt planu ma głównie charakter porządkujący obecną zabudowę oraz normujący poprzez doprecyzowanie poszczególnych parametrów zabudowy do potrzeb i uwarunkowań obecnie występujących z założeniem perspektywy czasowej dalszego rozwoju. Zakres projektowanego mpzp dotyczy terenów już zurbanizowanych, bądź terenów leśnych i użytkowanych rolniczo, na których planuje się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Ponadto zakłada się że nowo wyznaczone tereny inwestycyjne (zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna) w stosunku do terenów już zainwestowanych stanowią nie więcej niż 20 % wszystkich terenów objętych zainwestowaniem. Projekt planu doprecyzowuje parametry zabudowy, funkcje i przeznaczenie terenów oraz wprowadza normy i ograniczenia wynikające także z przepisów stanowiących obszary sieci Natura 2000.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Rewal w stosunku do położenia względem granic kraju, w tym granicy morskiej nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Zakres planu dotyczy zachodniej części gminy zlokalizowanej w północnej części województwa zachodniopomorskiego, od północy teren przylegający do wód morza Bałtyckiego, w wyniku czego oddziaływanie transgraniczne na środowisko nie będzie występowało.

W związku z ustaleniami planu, ze względu na odległość od granic sąsiednich państw, stwierdza się jednoznaczny brak możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Polski.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo – strona południowa. Przedmiotem tego planu jest obszar, o łącznej powierzchni 305 ha, pod względem zagospodarowania terenu obszar ten można podzielić na tereny zabudowane wraz z

terenem oczyszczalni ścieków, położone w północnej części; tereny składów i magazynów oraz niewielki obszar z przemysłem uciążliwym; las liściasty zajmujący północno-środkową część terenu oraz grunty zakrzewione i zadrzewione; pola uprawne, znajdujące się w środkowej części terenu; użytki zielone, zajmujące południowo-wschodnią część obszaru oraz nieużytki, rozproszone po całym terenie opracowania.

Teren objęty planem w całości położony jest na terenie Obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010, tworzonej w ramach dla ochrony siedlisk ptaków.

Obecnie dla terenu miejscowości Pobierowo- strona południowa nie obowiązuje miejscowy plan, ale przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiają realizację inwestycji i zagospodarowanie większości obszarów objętych planem, w tym także obszarów obecnie niezabudowanych.

Realizując zapotrzebowanie społeczne – gospodarcze z jednej strony, a wymogi środowiskowe z drugiej przystąpiono do opracowania planu.

Analizując wszystkie uwarunkowania środowiskowe w szczególności związane z zasadami realizacji inwestycji na obszarach NATURA 2000 określono zasady i parametry zabudowy oraz doprecyzowano funkcję i formę zagospodarowania terenu. Projekt planu podtrzymuje rozwiązania przestrzenne miejscowości Pobierowo oraz zakres obszarów rozwojowych. Dopuszczono zabudowę mieszkaniowo jednorodziną, tereny usługowe, zwłaszcza usługi turystyki w środkowej i północno- zachodniej części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Część północna obszaru pozostawiona została jak las, natomiast obszary południowe, południowo- wschodnie i zachodnie przeznaczone zostały pod rolnictwo. miejscowości na wysokości latarni morskiej, jednocześnie Podczas wyznaczania funkcji dla poszczególnych terenów uwzględnione zostały uwarunkowania realizacyjne przy uwzględnieniu poszanowania i zachowania walorów przyrodniczych.

Określono przewidywane oddziaływania jednocześnie zaznaczając fakt, że większość oddziaływań w każdej chwili może wystąpić w drodze realizacji inwestycji na terenach, dla których określono funkcję pod zainwestowanie zgodnie z procedurami na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy oddziaływań można stwierdzić że projektowany dokument wprowadza jedynie prawne ramy realizacji inwestycji na terenach już wyznaczonych pod

zainwestowanie. Dla terenów nowo przeznaczanych pod zainwestowanie lub nowe zagospodarowanie określa zasady i normy realizacyjne inwestycji uwzględniając interes publiczny w tym oczekiwania społeczne oraz uwarunkowania wynikające z ochrony przyrody.

SPIS RYSUNKÓW

<i>Rysunek 1</i> Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle gminy Rewal.....	6
<i>Rysunek 2</i> Podział północno-środkowej części województwa zachodniopomorskiego na regiony według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Konradzkiego	17
<i>Rysunek 3</i> Obszar opracowania na tle mapy Geologicznej Polski	22
<i>Rysunek 4</i> Tereny zalewowe południowo-zachodniej części gminy Rewal na tle granic obszaru opracowania (źródło: Mapa zagrożenia powodziowego obszaru RZGW Szczecin, dla obszaru gminy Rewal, skala :15 000, 2005 r.)	24
<i>Rysunek 5</i> Owocujący wiciokrzew pomorski, wsparty na jeżynie popielicy.	27
<i>Rysunek 6</i> Obszar opracowania na tle mapy Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Rewal.....	32

SPIS TABEL

<i>Tabela 1</i> Średnia roczna liczba dni z głównymi typami pogody Regionu Środkowonadmorskiego (A. Woś 1999)	18
<i>Tabela 2</i> Zestawienie wybranych danych klimatycznych obszaru opracowania	18
<i>Tabela 3</i> Potencjalny wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska	44
<i>Tabela 4</i> Zmiany w zagospodarowaniu poszczególnych terenów	49

