

WÓJT GMINY REWAL

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL CZĘŚCI  
MIEJSCOWOŚCI POBIEROWO I PUSTKOWO  
- STRONA PÓŁNOCNA**

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY REWAL

REWAL, czerwiec 2013r.

**UCHWAŁA NR ...../...../2013  
RADY GMINY REWAL**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 tekst jednolity) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rewal uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

- §1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XXI/180/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna.
- 2.** Integralną częścią uchwały są załączniki:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna” opracowany w skali 1 : 2000;
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3.** Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, tereny usług oświaty, tereny usług publicznych, tereny usług kultu religijnego, teren sportu i rekreacji – plaża, tereny sportu i rekreacji, tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, lasy, tereny zieleni urządzonej, cmentarze, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, drogi rowerowe, tereny kolei wąskotorowej, tereny obsługi komunikacji zbiorowej, parkingi ogólnodostępne, tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów.
- 4.** Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) kierunki rozwoju międzynarodowej drogi rowerowej;
- 6) kierunki rozwoju głównych dróg rowerowych;
- 7) kierunki rozwoju ciągów pieszych;
- 8) zejścia na plażę;
- 9) projektowane pasy zieleni izolacyjnej;
- 10) strefa koncentracji usług;
- 11) tereny i obiekty przeznaczone do rewitalizacji;
- 12) zbiornik wodny przewidziany do zachowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody zewnętrzne, taras, pilastry, podesty, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, ocieplenie dla budynków istniejących oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;
- 3) **szerokość frontu działki** – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi;
- 4) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego;
- 5) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 6) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, sportu, turystyki, rozrywki, rekreacji, usług zdrowia, usług dla ludności w zakresie napraw sprzętu AGD, krawiectwa, szewstwa, zegarmistrzostwa, jubilerstwa, poligrafii, obsługi finansowej, telekomunikacyjnej, pocztowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, obsługi administracyjnej, biura.

**§3.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp/ZP**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp/U**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 5) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh**;

- 6) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/ZP**;
- 7) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/Utb**;
- 8) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/Utb/ZP**;
- 9) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 10) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo**;
- 11) tereny usług oświaty w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo/ZP**;
- 12) tereny usług publicznych w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Up/ZP**;
- 13) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ukr**;
- 14) tereny sportu i rekreacji – plaża, oznaczone na rysunku planu symbolem **USp**;
- 15) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 16) tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**;
- 17) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/US**;
- 18) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/US/ZP**;
- 19) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 20) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**;
- 21) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 22) cmentarze, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 23) tereny zieleni urządzonej oraz obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/KK**;
- 24) tereny zieleni urządzonej z parkingami ogólnodostępnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/KS**;
- 25) tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 26) tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;
- 27) tereny dróg publicznych - drogi główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg**;
- 28) tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDz**;
- 29) tereny dróg publicznych - drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDI**;
- 30) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDd**;
- 31) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**;
- 32) tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
- 33) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 34) tereny dróg publicznych z parkingami ogólnodostępnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD/KS**;
- 35) tereny kolei wąskotorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**;
- 36) tereny kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK/IT**;

- 37) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDWp**;
- 38) tereny ciągów pieszo - rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDWpr**.

**§4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego ulicy Grunwaldzkiej, dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenie objętym planem:
  - graniczących z ulicą Grunwaldzką oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDI, na odcinku od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 23KDI, w kierunku wschodnim, do ulicy Kawalerskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - graniczących z ulicą Grunwaldzką, zlokalizowaną poza obszarem planu, na odcinku od ulicy Mazowieckiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 107 KDD, w kierunku wschodnim, do ulicy Granicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 152 KDI;
- 2) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych niezadaszonych lub zadaszonych wyłącznie parasolami lub markizami oraz wiat otwartych od strony ulicy pomiędzy istniejącymi budynkami a linią rozgraniczającą ulicy, dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenie objętym planem:
  - graniczących z ulicą Grunwaldzką oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDI, na odcinku od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 23KDI, w kierunku wschodnim, do ulicy Kawalerskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - graniczących z ulicą Grunwaldzką, zlokalizowaną poza obszarem planu, na odcinku od ulicy Mazowieckiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 107 KDD, w kierunku wschodnim, do ulicy Granicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 152 KDI,
  - graniczących z ulicą Mickiewicza oznaczoną na rysunku planu symbolem 59 KDI, na odcinku od ulicy Szczecińskiej oznaczonej na rysunku planu 80KDD, w kierunku północnym, do granicy planu.
- 3) ustala się następujące parametry dla obiektów wymienionych w §4 pkt 2:
  - a) wysokość górnej krawędzi elewacji (okapu, gzymsu, atyki): 3,0 m – 3,2 m,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy pochyłe – jednospadowe o spadku wyłącznie w stronę ulicy i nachyleniu nie większym niż 30°,
  - c) minimalna powierzchnia ażuru frontu: 60%,
  - d) szerokość elewacji frontowej: nie większa niż szerokość elewacji frontowej budynku zlokalizowanego w linii zabudowy; w przypadku lokalizacji narożnej przy skrzyżowaniu ulic, dopuszcza się taką lokalizację obiektu, aby wypełniała całość pasa terenu wzdłuż obu narożnych elewacji,
  - e) obiekty przylegające do siebie powinny mieć identyczne nachylenia i wysokość połaci dachowych,
  - f) żadna część lub element obiektów nie może wykraczać poza linie rozgraniczające (w przestrzeń ulic);
- 4) ustala się poziom posadowienia posadzek parterów nie wyższy niż 0,3 m nad istniejącym terenem;
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicach działek budowlanych, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;
- 6) budynki garażowe i gospodarcze realizowane bezpośrednio przy granicach działek granicach działek sąsiednich, winny mieć jednakowe parametry zabudowy

(wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);

- 7) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;
- 8) dla budynków mieszkalnych, dla których w Rozdziale 2 ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, dopuszcza się ich realizację jako dachy pochyłe mansardowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° - 70°;
- 9) dla 20 % powierzchni zabudowy poszczególnych budynków o funkcjach wynikających z przeznaczenia terenu dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy, o której mowa w Rozdziale 2 o maks. 4,0 m;
- 10) nowe budynki gospodarcze i garażowe oraz stacje transformatorowe mogą mieć wysokość 1 kondygnacji, przy czym wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5,0 m, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;
- 11) wysokości zabudowy określone szczegółowo w Rozdziale 2 nie dotyczą elementów technicznych i wyposażenia technicznego budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej (telekomunikacyjnej);
- 12) na terenach zieleni publicznej dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych obiektów sanitarnych o wysokości nie większej niż 3m, o powierzchni zabudowy nie większej niż 12m<sup>2</sup> z dopuszczeniem wszelkich rozwiązań połaci dachowych;
- 13) połacie dachów pochyłych - dwuspadowych i wielospadowych należy realizować jako symetrycznie zbiegające się w kalenicy;
- 14) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych; z wyłączeniem terenów plaży 1USp i 275 USp;
- 15) dla całego terenu objętego planem ustala się likwidację tymczasowych oraz zakaz lokalizowania nowych tymczasowych pawilonów handlowych i gastronomicznych (w tym przyczep), tymczasowych hal namiotowych oraz mobilnych domków turystycznych;
- 16) dla wykonywania sieci uzbrojenia terenu, fundamentów oraz kondygnacji podziemnych budynków ustala się konieczność zastosowania rozwiązań technicznych chroniących przyległy drzewostan;
- 17) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w tym kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe;
- 18) na terenie usług turystycznych i terenach innych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego dopuszcza się realizację nośników reklamowych, z zastrzeżeniem §12 pkt 13 lit. f, wg następujących zasad:
  - a) łączna powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m<sup>2</sup>,
  - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do ogrodzeń lub elewacji budynków,
  - c) reklama dotyczy prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek.

#### **§5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia;
- 2) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu, za wyjątkiem konieczności wynikającej z realizacji inwestycji celu publicznego - budowy, rozbudowy i przebudowy dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych;



- 3) do nasadzeń, z wyjątkiem urządzonych ogrodów, należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
  - 4) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną stosownie do ustaleń zawartych w Rozdziale 2;
  - 5) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety i przekroju poprzecznego dojazdów i dojeżdż o szerokości do 3,5 m oraz inwestycji celu publicznego;
  - 6) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
  - 8) dopuszcza się stosowanie paliw stałych lub gazowych z sieci (z wykluczeniem lokalizacji zbiorników na gaz) przy zasilaniu indywidualnym oraz paliw innych przy zasilaniu zbiorczym pod warunkiem nie przekraczania obowiązujących standardów jakości środowiska;
  - 9) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w pasie technicznym lub w bezpośredniej z nim styczności, powinna być poprzedzona wymaganym rozpoznaniem geologicznym; przyjęte rozwiązania technologiczne powinny bezwzględnie gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, przeznaczonego do utrzymania brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi; powyższe nie dotyczy obiektów tymczasowych sytuowanych na plaży (1USp i 275USp);
  - 10) na terenach 4Utgh/US(ZP) i 26Utgh/US/ZP przed realizacją ustaleń planu należy wykonać inwentaryzację terenu pod kątem występowania gatunków chronionych roślin i zwierząt oraz uwzględnić jej wyniki w zagospodarowaniu terenu; planowane inwestycje na tych terenach będą dopuszczalne pod warunkiem, że przeprowadzone postępowanie w ramach ocen oddziaływania na środowisko i na obszary Natura 2000 nie wykaże negatywnego wpływu na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze;
  - 11) wszystkie występujące stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt nakazuje się zachować w stanie naturalnym; z zastrzeżeniem §5 pkt 14;
  - 12) wszystkie stwierdzone siedliska przyrodnicze, chronione na mocy przepisów odrębnych nakazuje się zachować w stanie naturalnym, z zastrzeżeniem §5 pkt 14;
  - 13) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i obszary Natura 2000 wymaga się przeprowadzenia postępowania w ramach ocen oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000;
  - 14) w przypadku wystąpienia konieczności zniszczenia stanowisk gatunków chronionych roślin i zwierząt oraz ich siedlisk należy uzyskać stosowne zezwolenie, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
  - 15) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej.
- §6.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
- §7.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określone na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: USp, US, US/ZP, ZP, ZP/KS, KS, ZP/KK, KDg, KDz, KDI, KDd, KDw (dróg gminnych), KD, KD/KS, KDWp, KDWpr stanowią przestrzenie publiczne;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych określono w Rozdziale 2;
- 3) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą w jednolitej stylistyce;
- 4) przestrzenie publiczne mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) wszystkie publiczne obiekty i tereny powszechnie dostępne należy przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6) wszystkie publiczne obiekty, tereny plaży lub ich zaplecze, w tym tereny zieleni urządzonej oraz tereny sportowo-rekreacyjne powinny być wyposażone w wodę bieżącą i obiekty sanitarne;
- 7) drogi publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą i nawierzchniami.

**§8.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 2;
- 2) dla terenów MN/Utp, MN/Utp/ZP oraz MN/Utp/U dopuszcza się przekroczenie powierzchni zabudowy określonych w Rozdziale 2 o maks. 5% powierzchni działki lub terenu, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50,0 m<sup>2</sup>;
- 3) łączna powierzchnia zabudowy po uwzględnieniu §8 pkt 2 nie może przekroczyć 25% powierzchni działki lub terenu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych określono:

- 1) w §5 w zakresie ochrony przyrody,
- 2) w §6 w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) w pasie nadbrzeżnym, t.j. w pasie technicznym, stanowiącym jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz w pasie ochronnym wybrzeża morskiego, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują wymagania i ograniczenia określone w przepisach odrębnych.



**§10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, przy zachowaniu ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 3) sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 4) dla nowowydzielanych działek, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2, ustala się minimalną szerokość frontu działki 20,0 m,
- 5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący  $70^{\circ}$  –  $90^{\circ}$ , z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów;
- 6) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
- 7) dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
- 8) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów.

**§11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne gminne, powiatowe i droga wojewódzka;
- 2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących i planuje się realizację nowych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych - gminnych i prywatnych;
- 3) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 2;
- 4) dopuszcza się realizację dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w obrębie istniejących lub projektowanych pasów drogowych, zlokalizowanych na terenie objętym planem;
- 5) orientacyjne kierunki rozwoju dróg rowerowych oraz ciągów pieszych określono na rysunku planu;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
  - a) dla obiektów handlowych i gastronomicznych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte  $25,0 \text{ m}^2$  powierzchni sprzedaży lub sali konsumpcyjnej,
  - b) dla obiektów hotelowych i pensjonatowych - min. 1 stanowisko na 1 pokój gościnny lub jednostkę mieszkalną;
  - c) dla obiektów usług publicznych, usług kultu religijnego, usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte  $75,0 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej,
  - d) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w §11 pkt 6 lit. a, b, c – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte  $40,0 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej,

- e) dla obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej i cmentarzy min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego,
  - g) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 7) ustala się realizację dwupoziomowego skrzyżowania drogi głównej oznaczonej na rysunku planu 18KDg z projektowaną koleją wąskotorową w obrębie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 90KK/IT;
  - 8) na skrzyżowaniu drogi głównej 18KDg z drogą zbiorczą 106KDz ustala się realizację skrzyżowania o ruchu okrężnym w obrębie jednostek 18KDg, 106KDz, 105KD, 120KD;
  - 9) przyczepy kempingowe mogą być parkowane na urządzonych miejscach postojowych jedynie w ramach kempingów i pól biwakowych;
  - 10) dla inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:
    - a) sieci wodociągowej,
    - b) sieci kanalizacji sanitarnej,
    - c) sieci energetycznej - skablowanej podziemnej;
  - 11) w zakresie wodociągu – ustala się, przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci gminnej; planuje się zwodociągowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;
  - 12) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w kierunku klifu/wydmy za wyjątkiem zrzutu bezpośrednio do morza, odpowiednio oczyszczonych ścieków deszczowych zebranych centralnie z komunalnych lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, wykonanego na warunkach określonych na podstawie przepisów odrębnych;
  - 13) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 14) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych, terenów zabudowy usługowej i innych określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej, do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub do gruntu, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;
  - 15) w zakresie kanalizacji sanitarnej – ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; planuje się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 16) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n, poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe; sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne w pasach drogowych;

- 17) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się utrzymanie istniejących systemów oraz ich rozbudowę (w tym systemów dostępu radiowego);
- 18) w zakresie sieci gazowej – ustala się, przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci gminnej, planuje się zgazyfikowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania; w zależności od potrzeb dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na pozostałych terenach o parametrach zależnych od zapotrzebowania i parametrów sieci gminnej;
- 19) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: według ustaleń §5 pkt 7 i 8;
- 20) w zakresie urządzeń melioracyjnych – ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) docelowo należy zapewnić funkcjonowanie systemu odbioru wód opadowych, roztopowych i gruntowych, zapobiegającego podtopieniom i zalaniom obiektów i terenów;
- 22) ustala się prowadzenie nowoprojektowanych sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeniach publicznych - drogach, terenach zieleni;
- 23) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych drogach;
- 24) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu należy przełożyć; przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne;
- 25) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z polityką gospodarowania odpadami w gminie na właściwe składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§12.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 300,0 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenów zabudowy oznaczonych symbolem: MN/Utp, MN/Utp/ZP, MN/Utp/U, Utgh, Utgh/ZP ustala się maksymalną powierzchnię użytkową mieszkalną – 200,0 m<sup>2</sup> dla każdej działki budowlanej;
- 3) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dotyczących usług turystycznych, w tym lokalizacji ośrodków wypoczynkowych, hoteli, stałych pól kempingowych lub karawaningowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 5) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecnym lub planowanym przeznaczeniem tych nieruchomości;
- 6) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 7) przy projektowaniu obiektów budowlanych, zwłaszcza przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) w przypadku realizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do

właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP z zastrzeżeniem §12 pkt 9;

- 9) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100,0 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;
- 10) zobowiązuje się Inwestora do powiadomienia Urzędu Lotnictwa Cywilnego z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji; w powiadomieniu należy podać również wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z przepisami odrębnymi, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych;
- 11) planowane obiekty, widoczne od strony akwenu, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, zarówno wyglądem jak i charakterystyką świecenia światła;
- 12) tereny przeznaczone lub rezerwowane w planie na cele zieleni publicznej nie mogą być wykorzystywane tymczasowo na inne cele;
- 13) na rysunku planu, wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego, oznaczono linię przebiegu granicy pasa technicznego i pasa ochronnego, które tworzą z mocy ustawy pas nadbrzeżny i dla których:
  - a) przebieg granicy pasa technicznego oznaczono zgodnie z zarządzeniem Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 4 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 57, poz. 1112),
  - b) przebieg granicy pasa ochronnego oznaczono zgodnie z zarządzeniem Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18 lutego 2011 r. Nr 18, poz. 293),
  - c) w granicach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego obowiązuje uzyskanie zgody właściwego organu administracji morskiej na zagospodarowanie terenu,
  - d) obszar pasa technicznego zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i jego zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym;
  - e) na terenie pasa technicznego, wskazanego na rysunku planu, ustala się zakaz lokalizacji parkingów,
  - f) na terenie pasa technicznego ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących, w tym wielkopowierzchniowych;
- 14) lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów ochronnych wymaga zachowania odległości wynikającej z obowiązujących przepisów.

**§13.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób;
- 2) dla jednostki 4Utgh/US(ZP) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej ZP zgodnie z §15 ust 3 pkt 1 na okres dwóch lat od ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) ustalenia §15 ust 3 pkt 2,3,4,5,6,7 wchodzi w życie po dwóch latach od ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§14.** Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu wyznaczono tereny i obiekty przeznaczone do rewitalizacji.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

### §15. Ustalenia szczegółowe:

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| <b>1.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 8,24 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>1USp</b> |   |
| 1)        | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny sportu i rekreacji – plaża</b>  |
| 2)        | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <p>a) dopuszcza się realizację wielofunkcyjnego obiektu typu molo,</p> <p>b) ponadto dopuszcza się obiekty towarzyszące związane z obsługą turystyki, w szczególności obiekty sanitarne, obiekty gastronomiczne, obiekty handlowe, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz urządzenia wodne, w szczególności – pomosty, kąpieliska,</p> <p>c) wszelkie obiekty związane z działalnością gospodarczą na plaży oraz użytkowaniem plaży powinny mieć charakter tymczasowy (za wyjątkiem zagospodarowania związanego z mołem),</p> <p>d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 12,5 m,</p> <p>e) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania;</p> <p>f) powierzchnia zabudowy – maks. 5% powierzchni terenu;</p> <p>g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu,</p> <p>h) dopuszcza się realizację slipów jachtowych, kładek, pomostów i elementów mola;</p> <p>i) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f.</p> |
| 3)        | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | nie ustala się.   |
| 4)        | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | <p>a) dojazd – z dróg i ciągów pieszo-jezdnych przylegających do terenu,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację zejść na plażę zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p> <p>d) obsługa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną obiektów o których mowa w pkt 2 lit. b, poprzez stałe przyłącza które należy realizować w istniejących drogach i ciągach pieszych prowadzących do zejść na plażę.</p>   |



|    |   |   |
|----|---|---|
| 5) | Ochrona środowiska, przyrody                        | a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) na terenie 1USp znajdują się strome urwiska brzegowe - klify, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych jako siedlisko „klify na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230,<br>c) obowiązują ustalenia §5; |
| 6) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 1%  |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| <b>2.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>2ZL</b> , dla terenu o powierzchni 0,21 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>3ZL</b> |   |
| 1)        | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)        | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;<br>c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; |
| 3)        | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)        | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)        | Ochrona środowiska, przyrody  | a) tereny znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)        | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 3. | Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>4 Utgh/US (ZP)</b> |  |
| 1) | Sposób tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z §13 pkt 2   | <p><b>a) Tymczasowe przeznaczenie terenu : Tereny zieleni urządzonej</b></p> <p>b) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni działki,</li> <li>- ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,</li> <li>- teren znajduje się częściowo na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;</li> <li>- teren znajduje się częściowo na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c ;</li> </ul> <p>c) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000 m<sup>2</sup>;</p> <p>d) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dojazd – z drogi przylegającej do terenu;</li> <li>-obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul> <p>e) Ochrona środowiska, przyrody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</li> <li>- obowiązują ustalenia §5</li> <li>- ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;</li> </ul> |
| 2) | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji, w zieleni urządzonej</b>  |
| 3) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</p> <p>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 13,0 m,</p> <p>e) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych;</p>  |
| 4) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000 m <sup>2</sup> ;   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 5) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu;<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5,<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30%   |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| <b>4.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>5ZL</b> |   |
| 1)        | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)        | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;<br>c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; |
| 3)        | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)        | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                    | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)        | Ochrona środowiska, przyrody  | a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)        | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| <b>5.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,28 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>6ZL</b> |   |
| 1)        | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)        | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;<br>c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; |
| 3)        | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)        | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                    | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)        | Ochrona środowiska, przyrody  | a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)        | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| <b>6.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,83 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>7Utgh/ZP</b> |  |
| 1)        | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej</b>   |
| 2)        | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,</li> <li>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 8,0 m,</li> <li>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</li> <li>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;</li> <li>h) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;</li> </ul> |
| 3)        | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 8000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)        | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg 2KDI i 3KDd,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)        | Ochrona środowiska, przyrody   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</li> <li>b) obowiązują ustalenia §5</li> <li>c) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;</li> </ul>   |
| 6)        | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 7. | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,10 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>8ZL</b> , dla terenu o powierzchni 0,20 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>9ZL</b> , dla terenu o powierzchni 0,95 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>10ZL</b> |  |
| 1) | Przeznaczenie terenu   | <b>Lasy</b>  |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <p>a) zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego, obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>c) tereny 8ZL oraz częściowo 9ZL znajdują się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;</p> <p>d) tereny 10ZL oraz częściowo 9ZL znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</p> |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej   | <p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>   |
| 5) | Ochrona środowiska, przyrody   | <p>a) teren 8ZL oraz część terenu 9ZL znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</p> <p>b) obowiązują ustalenia §5;</p>   |
| 6) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |



|           |   |  |
|-----------|---|--|
| <b>8.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,002 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>11E</b> |  |
| 1)        | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>  |
| 2)        | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 80% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;<br>e) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)        | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 20m <sup>2</sup> ;  |
| 4)        | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)        | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)        | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| <b>9.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>12ZL</b> |   |
| 1)        | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)        | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku;<br>c) teren znajdują się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; |
| 3)        | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)        | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)        | Ochrona środowiska, przyrody  | a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)        | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>10.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,81 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>13ZL</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;<br>c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>11.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>14ZL</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania - stacja ratownictwa morskiego, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku,</li> <li>c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>d) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</li> <li>b) obowiązują ustalenia §5;</li> </ul>   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>12.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,03 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>15ZL</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku;<br>c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>d) teren znajdują się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>13.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,92 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>16ZL</b> , dla terenu o powierzchni 0,61 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>17ZL</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;<br>c) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;<br>d) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | a) teren częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>14.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,55 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>18Utgh/ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,<br>e) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych;<br>f) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki budowlanej – 1500m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu;<br>b) dopuszcza się zlokalizowanie 3 zejść plażowych,<br>c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5,<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |



|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>15.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,71 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>19ZL</b> , dla terenu o powierzchni 1,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>20ZL</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;<br>c) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>16.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,62 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>21Utgh/Utb</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;</li> <li>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1200m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>17.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,16 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>22ZL</b> , dla terenu o powierzchni 8,68 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>23ZL</b> , dla terenu o powierzchni 0,43 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>24ZL</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>18.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,88 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>25MN/Utp</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>j) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 4000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>19.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 25,72 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>26Utgh/US/ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz sportu i rekreacji, w zieleni urządzonej</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – napowietrzna kolej szynowa i krzeselkowa oraz kolej wąskotorowa,</li> <li>b) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</li> <li>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,</li> <li>d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla 50% maksymalnej powierzchni zabudowy, o której mowa w punkcie 2 lit b – maks. 50,0 m,</li> <li>- dla pozostałej powierzchni zabudowy, o której mowa w punkcie 2 lit b – maks. 20,0 m,</li> </ul> </li> <li>f) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych,</li> <li>g) należy zachować układ przestrzenny dawnej jednostki,</li> <li>h) na terenie 26Utgh/US/ZP zlokalizowano zbiornik wodny, oznaczony graficznie na rysunku planu, który należy zachować;</li> <li>i) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;</li> <li>j) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c ;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 10000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) teren częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</li> <li>b) obowiązują ustalenia §5;</li> <li>c) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;</li> </ul>   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>20.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 5,42 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>27ZL</b> , dla terenu o powierzchni 46,52 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>29ZL</b> , dla terenu o powierzchni 0,66 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>30ZL</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Lasy</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej   | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |



|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>21.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,35 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>28ZP/KK</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zielni urządzonej oraz obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej, w szczególności stacja, napowietrzna kolej szynowa i krzeselkowa,</li> <li>b) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,</li> <li>e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 9,0 m,</li> <li>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</li> <li>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>22.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,61 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>31ZL</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Lasy</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;<br>c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>23.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,10 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>32ZP</b> , dla terenu o powierzchni 0,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>33ZP</b> , dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>34ZP</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu;<br>d) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu w celu przyłączenia do sąsiednich nieruchomości w obrębie terenu 35MN/Utp stosownie do potrzeb;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – przez teren 35MN/Utp,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>24.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>35MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>36MN/Utp</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;<br>h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie<br>i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,<br>j) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>25.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,18 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>37ZL</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;<br>c) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego,<br>d) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z ciągu pieszo-jezdnego przylegającego do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>26.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,88 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>38Utgh</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°-50°;</li> <li>i) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</li> <li>j) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c ;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>27.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>39MN/Utp</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> <li>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>28.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,13 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>40Utgh</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;<br>h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | należy wydzielić działkę gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;<br>dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2500m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |



|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>29.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>41Utgh</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 8,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;</li> <li>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2500m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>30.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,12 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>42MN/Utp</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni terenu,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;<br>h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>31.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,02 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>43E</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m;<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;<br>e) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 150m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>32.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,12 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>44Utgh</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,</li> <li>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 8,0 m,</li> <li>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</li> <li>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;</li> <li>h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 300m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>33.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>45ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu;<br>d) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 300m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>34.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>46MN/Utp</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;<br>h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>35.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,06 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>47ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu;<br>d) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 300m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |



|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>36.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>48MN/Utp/U</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> <li>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</li> <li>j) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>37.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,25 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>49MN/Utp/U</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°-50°;<br>h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c<br>i) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>38.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>50ZP</b> , dla terenu o powierzchni 0,09 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>51ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni działki;<br>d) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 300m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>39.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,34 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>52MN/Utp/U</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> <li>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</li> <li>j) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>40.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,23 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>53ZP</b> , dla terenu o powierzchni 0,91 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>54ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 40 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni działki;<br>d) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>41.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,89 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>55ZL</b> , dla terenu o powierzchni 0,53 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>56ZL</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>42.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,71 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>57W</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki,<br>b) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni terenu,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu,<br>d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>e) wysokość zabudowy – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>43.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,62 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>58Utgh</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |



|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>44.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>59MN/Utp/U</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 500m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>45.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,35 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>60Utgh</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 46. | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,20 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>61MN/Utp/U</b> , dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>62MN/Utp/U</b> |  |
| 1)  | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)  | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>47.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,01 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>63E</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m;<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                    | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>48.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,40 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>64Utgh</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>49.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,16 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>65MN/Utp</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 9,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>50.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>66Utgh</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |



|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>51.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,009 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>67E</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>52.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,36 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>68Utgh/Utb</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>53.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>69Utgh/Utb</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>54.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,58 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>70Utgh</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>55.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,54 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>71Utgh</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – do 2 kondygnacji maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 45°, |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>56.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,25 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>72Utgh/Utb</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – do 2 kondygnacji maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>57.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 10,26 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>73ZL</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim. |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>58.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,34 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>74MN/Utp/U</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>59.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,42 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>75ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku,<br>b) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 59 pkt 2 lit.c,<br>c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |



|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>60.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>76MN/Utp</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>61.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,31 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>77MN/Utp</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>62.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>78ZP</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 62 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90 % powierzchni działki; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>63.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,19 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>79MN/Utp/U</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>64.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,69 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>80MN/Utp</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, dla działki o nr ewid. 944 dopuszcza się dojazd przez teren 82ZP,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>65.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,009 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>81E</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m;<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>66.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>82ZP</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>67.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,99 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>83Utgh</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni terenu,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni terenu,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>68.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,31 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>84Utgh</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni terenu,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni terenu,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°,<br>i) należy zapewnić dojazd do terenu 85E; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |



|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>69.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,014 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>85E</b> , dla terenu o powierzchni 0,002 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>86E</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki:<br>a) dla terenu 85E - 100m <sup>2</sup> ,<br>b) dla terenu 86E - 20m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd –z przylegających dróg, dopuszcza się dojazd do terenu 85E przez teren 84Ugh;<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>70.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>87Utgh</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>71.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 6,39 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>88ZL</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Lasy</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim. |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>72.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,002 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>89E</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m;<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 20m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>73.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,86 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>90Utgh/ZP.</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>74.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,85 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>91Utgh.</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                         | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>75.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,008 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>92E</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>76.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>93ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 76 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90 % powierzchni terenu; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>77.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,65 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>94MN/Utp/U</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>78.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,68 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>95MN/Utp/U</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>79.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,09 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>96ZP</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>80.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,62 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>97MN/Utp/U</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |



|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>81.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>98MN/Utp/U</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25 % powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>82.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,19 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>99MW</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 14,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 12,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 250m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>83.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>100ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90 % powierzchni terenu; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>84.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,22 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>101MN/Utp</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,23 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>102MN/Utp/U</b> |   |
| 1) | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5) | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>85.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>103MN/Utp</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>86.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,26 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>104MN/Utp/U</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>87.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,84 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>105ZP</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 87 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>88.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,28 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>106MN/Utp/U</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> </ul> |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |



|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>89.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>107ZP</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90 % powierzchni terenu; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>90.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,32 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>108MN/Utp/U</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>91.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>109MN/Utp</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>92.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>110MW</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>93.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,17 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>111MN/Utp</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>94.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,19 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>112MW</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>95.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>113MN/Utp</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>96.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>114MN/Utp/U</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>97.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>115MN/Utp/U</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |



|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>98.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>116MN/Utp</b> |   |
| 1)         | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>99.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>117MN/Utp</b> |  |
| 1)         | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)         | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)         | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>100.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,49 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>118MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>101.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,25 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>119ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>102.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>120MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>103.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,10 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>121MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>104.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>122E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>105.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,34 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>123ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu;                                     |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;<br>b) dopuszcza się podział terenu na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenu 121MN/Utp stosownie do potrzeb, niezależnie od ustaleń §15 ust. 105 pkt 3 lit a; |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>106.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>124MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>107.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,31 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>125MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>108.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>126ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |



|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>109.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,74 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>127MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>110.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>128ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>111.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>129MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>112.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 6,35 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>130ZL</b> , dla terenu o powierzchni 0,73 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>131ZL</b> , dla terenu o powierzchni 35,03 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>132ZL</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) na terenie jednostki 132ZL zachowuje się istniejące ujęcie wody z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;<br>c) lokalizację inwestycji, o których mowa w pkt 2 lit. b, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej;<br>d) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim. |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>113.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,005 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>133E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>114.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,03 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>134W</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>115.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>135RU</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>116.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,008 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>136E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>117.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>137MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,<br>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;<br>h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,<br>i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,<br>j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>118.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,32 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>138MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,64 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>139MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>140MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,<br>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;<br>h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,<br>i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,<br>j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej   | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |



|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>119.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,51 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>141Uo</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług oświaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 14,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%  |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>120.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,10 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>142MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;<br>g) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,<br>h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,<br>i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>121.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,40 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>143MN/Utp/U</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;<br>g) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,<br>h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,<br>i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>122.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>144MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,</li> <li>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;</li> <li>h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,</li> <li>i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,</li> <li>j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>123.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,32 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>145US</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny sportu i rekreacji</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>124.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>146MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,86 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>147MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>148MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 1,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>149MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,</li> <li>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;</li> <li>h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,</li> <li>i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,</li> <li>j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>125.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>150MN/Utp/U</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,</li> <li>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;</li> <li>h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,</li> <li>i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,</li> <li>j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>126.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,40 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>151MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,<br>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m; dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,<br>h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,<br>i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°, |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |



|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>127.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>152MN/Utp/U</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;<br>g) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,<br>h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,<br>i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°, |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>128.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>153MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,53 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>154MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>155MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,64 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>156MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,40 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>157MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,</li> <li>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;</li> <li>h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,</li> <li>i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,</li> <li>j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>129.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>158MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,28 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>159MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>130.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,50 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>160MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,32 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>161MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>131.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,90 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>162ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>132.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,16 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>163MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchni biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>133.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>164ZL</b> , dla terenu o powierzchni 0,72 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>165ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>134.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,09 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>166MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>135.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,17 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>167Utgh</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 4000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                         | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>136.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,37 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>168ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>137.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,91 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>169ZL</b> , dla terenu o powierzchni 1,26 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>170ZL</b> , dla terenu o powierzchni 1,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>171ZL</b> . |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej   | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |



|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>138.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,21 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>172MN/Utp/ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks.15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                              | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | a) obowiązują ustalenia §5;<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>139.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,27 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>173ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>140.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,21 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>174MN/Utp/ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5;<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>141.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,28 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>175ZP</b> , dla terenu o powierzchni 0,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>176ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>142.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,61 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>177MN/Utp/ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5;<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>143.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,17 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>178ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>144.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,66 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>179ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>145.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,003 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>180E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>146.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 2,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>181US/ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszcza się lokalizację towarzyszących usług hotelarstwa i gastronomii,<br>b) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                         | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu.<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>147.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,51 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>182KS</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny parkingów ogólnodostępnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki, |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>148.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,41 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>183ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>149.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,005 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>184E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |



|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>150.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,32 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>185Ukr</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług kultu religijnego</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu</li> <li>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 14,0 m z dopuszczeniem dominanty o wysokości nie większej niż 25,0 m,</li> <li>a) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>151.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,29 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>186ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <p>a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku;</p> <p>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>c) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej,</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;</p> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | <p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>152.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,84 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>187ZC</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Cmentarze</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m z dopuszczeniem dominanty o wysokości nie większej niż 15,0 m,<br>e) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 4000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>153.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 2,52 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>188ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>154.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,04 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>189ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>155.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,38 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>190MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>156.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>191MN/Utp/ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>157.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,22 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>192MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,<br>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m;<br>h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,<br>i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°, |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych drogach zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>158.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,09 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>193ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>159.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,44 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>194MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 11,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>160.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,44 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>195ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90 % powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>161.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>196ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku;<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>c) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej,<br>d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |



|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>162.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,63 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>197MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>163.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,77 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>198ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku;<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>c) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej,<br>d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>164.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,13 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>199MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks.9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>165.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,64 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>200ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>166.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,62ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>201U</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy usługowej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 11,0 m,</li> <li>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,</li> <li>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</li> <li>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45° ,</li> <li>h) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w aktualnym sposobie użytkowania, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>167.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,58 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>202MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,56 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>203MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>204MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>168.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>205ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 165 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>169.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,26 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>206MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,53 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>207MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,57 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>208MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,57 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>209MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,58 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>210MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,38 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>211MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,65 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>212MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>170.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,51 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>213MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |



|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>171.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,55 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>214Up/ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 11,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                         | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5;<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>172.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,15 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>215MN/Utp/U</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>173.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 2,42 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>216ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>174.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>217Up/ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 11,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                         | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5;<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>175.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,27 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>218Utgh/ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                           | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>176.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,23 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>219Uo/ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług oświaty w zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | a) obowiązują ustalenia §5<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>177.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,27 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>220MN/Utp/U</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>178.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,28 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>221MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>179.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,18 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>222MN/Utp/U</b> , dla terenu o powierzchni 0,06 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>223 MN/Utp/U</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |



|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>180.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,29 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>224MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>181.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,01 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>225E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m;<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>182.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,25 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>226W</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 400m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>183.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,72 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>227Utgh</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>e) geometria dachów – dachy płaskie,<br>f) fragment terenu znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona obiektów o walorach zabytkowych   | wszelkie roboty budowlane należy uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków;   |
| 6)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 7)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 184. | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,90 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>228MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>229MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,68 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>230MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,55 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>231MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>232MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>233MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,39 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>234MN/Utp</b> |  |
| 1)   | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)   | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)   | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>185.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,47 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>235Utgh</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>186.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,37 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>236MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>187.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>237MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>188.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,06 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>238ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 500m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>189.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>239MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,60 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>240MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 35° - 50°;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |



|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>190.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>241MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>191.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,87 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>242MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe, dachy krzywopowierzchniowe) – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,<br>g) wysokość budynków z dachami płaskimi: maks. 8,0 m,<br>h) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>192.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,01 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>243E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania, |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>193.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,18 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>244ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 193 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>194.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,57 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>245MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,60 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>246MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>247MN/Utp</b> , dla terenu o powierzchni 0,30 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>248MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>195.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,23 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>249ZP/KS</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zieleni urządzonej z parkingami ogólnodostępnymi</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 195 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu,<br>d) ustala się ograniczenie powierzchni parkingów ogólnodostępnych do maks. 30% powierzchni terenu ZP/KS z użyciem nawierzchni przepuszczających wody opadowe na powierzchni co najmniej 50% terenu utwardzonego; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                         | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>196.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>250Utgh</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,<br>i) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym dachy kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>197.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,29 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>251MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> <li>i) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>198.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>252MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;<br>h) fragment terenu znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |



|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>199.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>253MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;<br>h) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>200.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,34 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>254ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 200 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>201.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,45 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>255MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;<br>i) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>202.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,28 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>256MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> <li>i) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>203.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,85 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>257MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</li> <li>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</li> <li>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,</li> <li>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</li> <li>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,</li> <li>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,</li> <li>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,</li> <li>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</li> </ul> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</li> <li>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</li> </ul>  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>204.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>258ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 204 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>205.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,58 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>259US/ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszo-rowerowy,<br>b) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                         | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>206.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,43 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>260MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |



|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>207.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,99 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>261ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>208.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,02 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>262E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5 m;<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania, |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>209.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,21 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>263MN/Utp/U</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>210.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,25 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>264ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 210 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>211.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>265MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>212.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,16 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>266ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 212 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>213.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,31 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>267MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>214.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>268ZP</b> , dla terenu o powierzchni 0,16 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>269ZP</b> , dla terenu o powierzchni 0,04 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>270ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 214 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki:<br>a) dla terenów 267ZP i 268ZP – 1500m <sup>2</sup> ;<br>b) dla terenu 269ZP – 400m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej  | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>215.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,10 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>271MN/Utp/U</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 ust. 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35 - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                            | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>216.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,42 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>272ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 213 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | c) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m <sup>2</sup> ;<br>d) dopuszcza się podział terenu na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenów 271MN/Utp/U oraz 273MN/Utp stosownie do potrzeb, niezależnie od ustaleń §15 ust. 216 pkt 3 lit a;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>217.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,48 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>273MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |



|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>218.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 2,05 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>274Utgh</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks.45°;<br>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 20000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>219.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>275ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych, ciągu pieszego i urządzeń turystycznych, po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;<br>c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,<br>b) obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>220.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,56 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>276USp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny sportu i rekreacji – plaża</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <p>a) dopuszcza się obiekty towarzyszące związane z obsługą turystyki, w szczególności obiekty sanitarne, obiekty gastronomiczne, obiekty handlowe, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz urządzenia wodne, w szczególności – pomosty, kąpieliska,</p> <p>b) wszelkie obiekty związane z działalnością gospodarczą na plaży oraz użytkowaniem plaży powinny mieć charakter tymczasowy,</p> <p>c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 12,5 m,</p> <p>d) geometria dachów- zezwala się na wszelkie rozwiązania,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy – maks. 5 % powierzchni terenu,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni terenu,</p> <p>g) dopuszcza się realizacje slipów jachtowych, kładek, pomostów;</p> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | nie ustala się;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | <p>a) dojazd – z dróg i ciągów pieszo-jezdnym zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację zejść na plażę zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p> <p>d) obsługa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną obiektów o których mowa w pkt 2 lit. a, poprzez stałe przyłącza które należy realizować w istniejących drogach i ciągach pieszych prowadzących do zejść na plażę.</p> <p>e) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;</p>   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | <p>a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</p> <p>b) na terenie 276USp znajdują się strome urwiska brzegowe - klify, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych jako siedlisko „klify na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230,</p> <p>c) obowiązują ustalenia §5;</p>  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>221.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,43 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>277ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 221 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 4000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>222.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,81 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>278Utgh</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 8000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>223.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,21 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>279ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 223 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, ciągi piesze, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu, |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>224.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,64 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>280Utgh</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>225.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,24 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>281ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 225 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |



|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>226.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>282MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>227.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,88 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>283ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 227 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m <sup>2</sup> ;<br>b) dopuszcza się podział terenu na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenu 284MN/Utp stosownie do potrzeb, niezależnie od ustaleń §15 ust. 227 pkt 3 lit a;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>228.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,46 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>284MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>229.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>285ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 229 pkt 2 lit.b,<br>b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne o których mowa w §4 pkt 12,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>230.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,74 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>286MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>231.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,38 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>287MN/Utp</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>232.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,26 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>288ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>233.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>289MN/Utp</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                          | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>234.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>290MN/Utp/ZP</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,<br>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5,<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>235.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 1,02 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>291ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |



|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>236.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,01 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>292E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>237.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,81ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>293Utgh</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>238.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,99 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>294Utgh</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,<br>b) powierzchni biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,<br>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°,<br>i) dopuszcza się realizację ciągu pieszego; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                        | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%  |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>239.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,02 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>295E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                     | a) dojazd – przez teren 291Utgh lub 292Utgh,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>240.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,94 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>296Utgh/UtB/ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, w zieleni urządzonej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,<br>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 8,0 m,<br>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 8000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                               | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | a) obowiązują ustalenia §5,<br>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>241.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,00 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>297Utgh/Ut b</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki,<br>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,<br>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,<br>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,<br>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 8,0 m,<br>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 8000m <sup>2</sup> ;  |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                             | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 30%  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>242.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,002 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>298E</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,<br>c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m,<br>d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 20m <sup>2</sup> ;   |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;  |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 30%   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>243.</b> | Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,68 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>299ZP</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny zieleni urządzonej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy,<br>b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu;  |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m <sup>2</sup> ;<br>b) dopuszcza się podział terenu na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenów 293Utgh, 294Utgh oraz 296Utgh/Ut b/ZP i 297Utgh/Ut b stosownie do potrzeb, niezależnie od ustaleń §15 ust. 243 pkt 3 lit a; |
| 4)          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                      | a) dojazd – przez teren 293Utgh, 294Utgh oraz 296Utgh/Ut b/ZP i 297Utgh/Ut b,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;   |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody  | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>244.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 15,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>300ZL</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Lasy</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>b) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego;<br>c) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji, wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim. |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;  |
| 4)          | Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej                       | a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,<br>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;  |
| 5)          | Ochrona środowiska, przyrody   | obowiązują ustalenia §5;   |
| 6)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>245.</b> | Ustalania dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 56,82 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami: <b>1KDWp, 2KDI, 3KDD, 4KDw, 5KDw, 6KDw, 7KDw, 8KDD, 9KDWp, 10KDWp, 11KDWp, 12KDD, 13KDWp, 14KDD, 15KDI, 16KD, 17KD/KS, 18KDg, 19KDI, 20KD/KS, 21KD/KS, 23KDI, 25KDI, 26KDD, 27KDw, 28KDw, 29KDw, 30KDw, 31KDw, 32KDD, 33KDD, 34KDw, 35KDD, 36KDw, 37KDI, 38KDI, 39KDD, 40KDD, 41KDw, 42KDD, 43KDWp, 44KDD, 45KDw, 46KDD, 47KDWp, 48KDD, 49KDWp, 50KDI, 51KDD, 52KDWp, 53KDWp, 54KDD, 55KDWp, 56KDD, 57KDWp, 58KDD, 59KDI, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDWp, 64KDD, 65KDWp, 66KDD, 67KDWp, 68KDD, 69KDI, 70KDWp, 71KDD, 72KDWp, 73KDD, 74KDWp, 75KDD, 76KDWp, 77KDD, 78KDD, 79KD, 80KDD, 81KDWp, 82KDD, 83KDWp, 84KDD, 85KDD, 86KDWp, 87KDD, 88KD, 89KDD, 91KD, 92KD, 93KD, 94KD, 95KDw, 96KDw, 97KDwp, 98KDD, 99KDWp, 100KDD, 101KDWp, 102KDD, 103KDWp, 104KDD, 105KD, 106KDz, 107KDD, 108KDw, 109KDD, 110KDw, 111KDD, 112KDP, 113KDD, 114KDWp, 115KDD, 116KDwp, 117KDwp, 118KDI, 119KDD, 120KD, 121KDD, 122KDD, 123KDD, 124KDD, 125KDWp, 126KDD, 127KDWp, 128KDD, 129KDWp, 130KDD, 131KDI, 132KDI, 133KDD, 134KDWp, 135KDD, 136KDD, 137KDWp, 138KDD, 139KDWp, 140KDD, 141KDD, 142KD, 143KDWp, 144KDD, 145KDWp, 146KDD, 147KDWp, 148KDD, 149KDI, 150KDD, 151KDD, 152KDI, 153KDD, 154KDD, 155KDD, 156KDD, 157KDD, 158KDD, 159KDWpr, 160KDD, 161KDw.</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | - <b>1KDWp</b> – tereny ciągów pieszych,<br>- <b>2KDI</b> – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,<br>- <b>3KDD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,<br>- <b>4KDw, 5KDw, 6KDw, 7KDw</b> - tereny dróg wewnętrznych,<br>- <b>8KDD</b> - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,<br>- <b>9KDWp, 10KDWp, 11KDWp</b> – tereny ciągów pieszych,<br>- <b>12KDD</b> - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,<br>- <b>13KDWp</b> – tereny ciągów pieszych, |



- **14KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **15KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **16KD** – tereny dróg publicznych,
- **17KD/KS** – tereny dróg publicznych z parkingami ogólnodostępnymi,
- **18KDg** - tereny dróg publicznych – drogi główne,
- **19KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **20KD/KS, 21KD/KS** – tereny dróg publicznych z parkingami ogólnodostępnymi,
- **23KDI, 25KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **26KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **27KDw, 28KDw, 29KDw, 30KDw, 31KDw** - tereny dróg wewnętrznych,
- **32KDd, 33KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **34KDw** - tereny dróg wewnętrznych,
- **35KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **36KDw** - tereny dróg wewnętrznych,
- **37KDI, 38KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **39KDd, 40KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **41KDw** - tereny dróg wewnętrznych,
- **42KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **43KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **44KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **45KDw** - tereny dróg wewnętrznych,
- **46KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **47KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **48KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **49KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **50KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **51KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **52KDWp, 53KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **54KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **55KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **56KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **57KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **58KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **59KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **60KDd, 61KDd, 62KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **63KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **64KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **65KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **66KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **67KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **68KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **69KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **70KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **71KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

- **72KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **73KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **74KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **75KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **76KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **77KDd, 78KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **79KD** - tereny dróg publicznych,
- **80KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **81KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **82KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **83KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **84KDd, 85KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **86KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **87KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **88KD** – tereny dróg publicznych,
- **89KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **91KD, 92KD, 93KD, 94KD** – tereny dróg publicznych,
- **95KDw, 96KDw, 97KDw** - tereny dróg wewnętrznych,
- **97KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **98KDd** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **99KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **100KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **101KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **102KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **103KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **104KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **105KD** – tereny dróg publicznych,
- **106KDz** – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
- **107KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **108KDw** – tereny dróg wewnętrznych,
- **109KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **110KDw** – tereny dróg wewnętrznych,
- **111KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **112KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **113KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **114KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **115KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **116KDWp, 117KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **118KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **119KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **120KD** – tereny dróg publicznych,
- **121KDd, 122KDd, 123KDd, 124KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **125KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **126KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **127KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **128KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **129KDWp** – tereny ciągów pieszych,

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>130KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>131KdI, 132KdI</b> - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,</li> <li>- <b>133KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>134KdWp</b> – tereny ciągów pieszych,</li> <li>- <b>135KdD, 136KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>137KdWp</b> – tereny ciągów pieszych,</li> <li>- <b>138KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>139KdWp</b> – tereny ciągów pieszych,</li> <li>- <b>140KdD, 141KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>142Kd</b> – tereny dróg publicznych,</li> <li>- <b>143KdWp</b> – tereny ciągów pieszych,</li> <li>- <b>144KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>145KdWp</b> – tereny ciągów pieszych,</li> <li>- <b>146KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>147KdWp</b> – tereny ciągów pieszych,</li> <li>- <b>148KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>149KdI</b> - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,</li> <li>- <b>150KdD, 151KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>152KdI</b> - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,</li> <li>- <b>153KdD, 154KdD, 155KdD, 156KdD, 157KdD, 158KdD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,</li> <li>- <b>159KdWpr</b> – tereny ciągów pieszo-rowerowych,</li> <li>- <b>160KdD</b> – tereny dróg publicznych – dojazdowych,</li> <li>- <b>161KdW</b> - tereny dróg wewnętrznych.</li> </ul> |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | <p>a) przestrzeń dróg może służyć do lokalizacji ścieżek rowerowych, prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kdg – 20 – 45 m,</li> <li>- KDz – 20-30 m,</li> <li>- KdI – 12 - 20 m,</li> <li>- KdD – 10 - 18 m,</li> <li>- KdW – 3 - 10m dla dróg istniejących, 5 - 10 m dla dróg projektowanych,</li> </ul> <p>c) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KdWp, 4KdW, 5KdW, 159KdWpr oraz częściowo 3KdD, 7KdW, 9KdWp i 160KdD znajdują się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;</p> <p>d) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: 6KdW, 8KdD, 10KdWp, 11KdWp, 12KdD, 158 KdD oraz częściowo 2KdI, 3KdD, 7KdW, 9KdWp, 160KdD znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu</p>   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</p> <p>e) w ramach dróg lokalnych i dojazdowych, mogą być lokalizowane parkingi uliczne; powyższe nie dotyczy dróg zlokalizowanych w obszarze pasa technicznego wód morskich zgodnie z §12 pkt 13 lit c.</p> <p>f) przestrzeń dróg publicznych KD może służyć jako poszerzenie istniejących dróg zlokalizowanych w sąsiedztwie, stosownie do ich kategorii lub stanowić samodzielne drogi, których kategorie zostaną ustalone stosownie jednostki KD/KS odległość zabudowy od linii rozgraniczającej od strony pasa drogi KDg należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;</p> |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | tereny dróg i ciągów pieszych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;  |
| 4) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 1%  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>246.</b> | Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 2,14 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>22KK, 24KK</b> |  |
| 1)          | Przeznaczenie terenu   | <b>Tereny kolei wąskotorowej</b>   |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | <p>a) przestrzeń komunikacji kolejowej może służyć do lokalizacji obiektów obsługi kolejki wąskotorowej, prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) szerokość ciągu komunikacji kolejowej w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | tereny kolei wąskotorowej wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;   |
| 4)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości  | 1%   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>247.</b> | Ustalania dla terenu o powierzchni 0,24 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>90KK/IT</b> |   |
| 1)          | Przeznaczenie terenu  | <b>Tereny kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej</b>  |
| 2)          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy  | a) przestrzeń komunikacji kolejowej może służyć do lokalizacji obiektów obsługi kolejki wąskotorowej, prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,<br>b) szerokość ciągu komunikacji kolejowej w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; |
| 3)          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | teren kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;   |
| 4)          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości   | 1%  |

### **Rozdział 3** **Ustalenia końcowe**

**§16.** Dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Gryfice o powierzchni 19,12 ha uzyskano zgodę na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy decyzji Ministra Środowiska z dnia 31 grudnia 2010 r. o znaku ZS-W-2120-111-6/2010.

**§17.** Dla pozostałych gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa o powierzchni 2,0517 ha uzyskano zgodę na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy decyzji Ministra Środowiska z dnia 25 stycznia 2011 r. o znaku DL.nol-6501-6/3168/11/JS.

**§18.** Dla gruntów leśnych stanowiących własność komunalną Gminy Rewal i osób fizycznych o powierzchni 17,90 ha uzyskano zgodę na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 lipca 2009 r. o znaku WRiOŚ-IV-EN-6140-33/08.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

**§20.** Uchwała podlega ogłoszeniu na stronach internetowych Gminy Rewal.

**§21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.