

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY REWAL
CZEŚCI MIEJSCOWOŚCI POBIEROWO I PUSTKOWO-
STRONA PÓLNOČNA**

Zespół autorski:

mgr Kamila Surowiec

współpraca

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski

**zmiany 2012/2013 r.
mgr Ewa Zagdańska**

**współpraca
mgr Ryszard Kajetańczyk**

INTEGRA Sp. z o.o. Poznań

CZERWIEC 2013r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna wykonania prognozy oraz jej zakres.....	3
1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	9
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	13
1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	18
2. Określenie oraz ocena istniejącego stanu środowiska (także objętego przewidywanym znaczącym oddziaływaniem) oraz określenie potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...	19
3. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	35
4. Określenie celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu (planu).....	36
5. Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru oraz zabytki i dobra materialne	40
6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	46
7. Cele i geograficzny zasięg projektowanych zmian planu a cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów - przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp	54
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	58
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie.....	59

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do prognozy w skali 1:2000.
2. Tabela 1. Zmiany w zagospodarowaniu poszczególnych terenów obszaru opracowania, wprowadzone projektem mpzp oraz ocena wynikających z tego skutków dla środowiska.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna wykonania prognozy oraz jej zakres

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uregulowany na nowo ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Postanowienia zawarte w Rozdziale 1 Działu IV wymienionej ustawy, zatytułowanym „Dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”, w zasadniczej części stanowią implementację przepisów Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny oddziaływania na środowisko niektórych planów i programów. Prognoza oddziaływania na środowisko, o której mowa, w rozumieniu prawa wspólnotowego jest raportem, o którym pisze się w art. 3 pkt c) oraz art. 5 ust. 1 wspomnianej dyrektywy.

Według art. 46 pkt 1, **projektowany dokument – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna** jest projektem dla którego wymaga się przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w tej ustawie. W trybie tej właśnie procedury organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Implementacja Dyrektywy 2001/42/WE została dokonana (w części dotyczącej struktury treści i zakresu wymaganej informacji) w art. 51 w/w ustawy, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy; oraz
3. przedstawiać:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W drodze dalszej procedury projekt planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko poddany zostanie opiniowaniu przez

regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Zgodnie z przepisami działu III rozdziału 1 i 3, ustawy o której mowa, zostanie zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Według art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 03. Nr 80, poz. 717 ze zm.). wójt gminy Rewal ogłosi, w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Rewal, o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłoży ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie planu rozwiązaniami.

Zgodnie z uzgodnieniem (RDOS-32-WOOS-7040/96/3/09) dotyczącym określenia stopnia i zakresu szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal – części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wniósł, aby sporządzana dla przedmiotowego planu prognoza wypełniała zapisy art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

W kolejnym etapie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ-32-WOOS-7040/96/8/09/km) poinformował, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), zmieniającej tryb opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że przedłożona wcześniej wraz z projektem planu prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona przez DETAL INVEST- EKO (Poznań, luty 2008), powstała w oparciu o nieaktualne już rozporządzenie i nie uwzględnia wszystkich wymagań narzuconych art.51 ust.2 w/w ustawy konieczne jest jej ponowne opracowanie.

Zgodnie z pismem o znaku RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/96/6/10ek z dnia 18 maja 2010 r. dotyczącym uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo, Pustkowo – strona północna, Regionalny

Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, iż z uwagi na fakt, że teren objęty planem nie jest zlokalizowany na obszarze chronionym w rozumieniu art.6 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz.1220 ze zm.), stąd też brak jest podstaw prawnych do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 17 pkt 7 lit.c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (co dotyczyło uzgadniania projektu planu w oparciu o przepisy odrębne) lub w jego trybie, w związku z art.13 ust.3a, art.16 ust.7, art. 23 ust. 5 lub art.30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.)

Ponadto, ze względu na fakt iż:

1. obszar opracowania obejmuje teren zurbanizowany części miejscowości Pobierowo i Pustkowo- strona północna oraz tereny leśne w południowo-zachodniej i południowo – wschodniej części opracowania,
2. teren objęty miejscowym planem graniczy od północy z obszarem Natura 2000 „Zatoka Pomorska (kod PLB990003) i obszarem Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” (kod PLH990002), od południa bezpośrednio graniczy z obszarem Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod PLB 320010),
3. plaża na terenie opracowania stanowi część terenu uznanego za obszar cenny pod względem florystycznym krajobrazowym (OC-1) „Pas Wybrzeża”, w części południowo zachodniej analizowanego terenu zlokalizowany jest obszar cenny (OC-2) „Bór Nadmorski”,
4. przedmiotem planu są m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny sportu i rekreacji, tereny dróg publicznych, tereny usług publicznych,
5. załączona prognoza oddziaływania na środowisko (INTEGRA Sp. z o.o., Surowiec K., Kozłowski P., Poznań 2010 r. ze zmianami) wypełnia zapisy art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz.U. Nr199,poz. 1227 ze zm.),
6. zapisy planu w zakresie ustaleń dotyczących środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego gwarantują:
 - na działkach oznaczonych 1 USp i 267USp, na których stwierdzono występowanie brzegów klifowych oraz wydm chronionych, w tym „wydmy szarej” wprowadza się ograniczenia i zakaz lokalizacji wszelkich obiektów w tym obszarze,

- zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem konieczności wynikającej z realizacji inwestycji celu publicznego – budowy, rozbudowy i przebudowy dróg oraz sieci infrastruktury technicznej, a także cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,
- na działkach oznaczonych symbolami 22Utgh/US oraz 23 US przed realizacją ustaleń planu nakaz wykonania inwentaryzacji terenu pod kątem występowania gatunków chronionych roślin i zwierząt oraz uwzględnienie jej wyników w zagospodarowaniu terenu, planowane inwestycje na tym terenie będą dopuszczalne pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt,
- nakaz zachowania w stanie naturalnym wszystkich występujących stanowisk roślin i zwierząt chronionych,
- nakaz zachowania w stanie naturalnym wszystkich stwierdzonych siedlisk przyrodniczych chronionych na mocy przepisów odrębnych.

7. z przedłożonej do zaopiniowania prognozy wynika, iż:

Pomimo bliskości analizowanego obszaru z obszarami Natura 2000 realizacja jego ustaleń nie będzie wywierała wpływu na wyżej wymienione obszary, brak negatywnego oddziaływania wynika głównie z charakteru wprowadzanych funkcji terenu i proponowanego zagospodarowania,

Powstałe w wyniku projektowanego przeznaczenia terenu planowane inwestycje przedsięwzięcia i obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, po spełnieniu wskazań istniejących w przepisach szczegółowych i uwzględnieniu ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu, wszelkie oddziaływania na ludzi i elementy środowiska, zaznaczą się w minimalnym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody żywej i nieożywionej,

pismem z dnia 18 maja 2010 r., w sprawie wydania opinii w zakresie ochrony środowiska do projektu przedmiotowego planu, o znaku RDOŚ-32-WOOŚ.OSZP-7040/96/4/10ek Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł uwag do przedmiotowego projektu planu.

W ciągu dalszej procedury, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pobierowo, Pustkowo – strona północna został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2011 r. do 07.10.2011 r. We wskazanym terminie wpłynęło 219 uwag w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których,

zgodnie z Zarządzeniem nr 64/11 Wójta Gminy Rewal z dnia 14 listopada 2011 roku, 59 uwzględniono, 159 nie uwzględniono, natomiast 1 uwaga została uwzględniona w części.

Wniesione uwagi dotyczyły głównie zmiany parametrów zagospodarowania terenu – zwiększenia powierzchni zabudowy i wysokości maksymalnej do kalenicy budynku, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej lub korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy. Dla pojedynczych jednostek wnioskowano o zmianę funkcji np. z Utgh (tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu) na Uo (usługi oświaty) lub z MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty) na Utgh. W przypadkach w których zwiększenie powierzchni zabudowy lub zwiększenie wysokości projektowanej wynikały z istniejących podziałów i zagospodarowania terenu zabudowy i nawiązywała do terenów sąsiednich uwagi uwzględniono. Wniesione uwagi dotyczą również dawnego terenu wojskowego (obecnie 4Utgh/US i 22 Utgh/US). Wójt Gminy wprowadził zmiany w parametrach zagospodarowania tych terenów, wprowadzono również dopuszczenie lokalizacji ciągu pieszo- rowerowy i zejścia na plażę, jednocześnie obostrzenia dotyczące zachowania i ochrony siedlisk i gatunków przyrodniczo cennych pozostawiono bez zmian. Wniesione uwagi spowodowały konieczność zmiany ustaleń, co skutkuje przeprowadzeniem ponownych uzgodnień z wybranymi instytucjami a następnie skierowaniem do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Na skutek uzgodnień m.in. z Urzędem Morskim w Szczecinie oraz Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinie wprowadzono dalsze zmiany w projekcie planu. Dla terenu 4Utgh/US określono tymczasowe warunki zagospodarowania terenu jako ZP. Ponadto dla zachowania charakteru leśnego Pobierowa na rysunku planu wydzielono tereny, dla których określono przeznaczenie na funkcje podstawową w zieleni urządzonej oraz dodano zapis o pozostawieniu drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej.

Nie wniesiono wniosków i uwag do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym prognozy oddziaływania na środowisko w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr199,poz. 1227 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest ze swej natury dokumentem o charakterze predykcyjnym czyli próbującym przewidzieć, skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wystąpić w wyniku realizacja ustaleń projektu studium lub planu miejscowego. Punktem wyjścia dla takiej predykcji jest wnikliwa diagnoza stanu istniejącego. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystuje się metody prognozowania jakościowego polegającego

na wykorzystaniu wiedzy o mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz danych dotyczących przebiegu zjawisk i procesów analogicznych.

1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszarów określonych uchwałą Nr XXI/180/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna.

Teren objęty planem, położony jest w północno - zachodniej części gminy Rewal, w północnej części województwa zachodniopomorskiego i północnej części powiatu gryfickiego. Północno - zachodnią granicę terenu opracowania stanowi brzeg Morza Bałtyckiego, południowa granica przebiega wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 102, natomiast zachodnia granica przebiega zgodnie z granicą administracyjną gminy Rewal a wschodnią stanowi ul. Graniczna.

Rysunek 1. Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle gminy Rewal



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Obszar opracowania, o łącznej powierzchni 394 ha, tworzą tereny zabudowane i zurbanizowane oraz leśne położone bezpośrednio nad brzegiem Morza Bałtyckiego.

Wśród głównych elementów zagospodarowania analizowanego terenu można wyróżnić wąski pas plaży przymorskiej, znajdujący się w jego północno- zachodniej części. W północno-środkowej części występują tereny zabudowane na które składają się głównie tereny

mieszkańciami oraz rekreacyjno wypoczynkowe z dużym udziałem usług turystycznych z racji turystycznego charakteru miejscowości. W zachodniej i południowo- wschodniej części terenu znajdują się cenne kompleksy leśne, wśród których w północno- zachodniej części zlokalizowana jest była jednostka wojskowa.

Główne cele projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, części miejscowości Pobierowo, Pustkowo – strona północna przystąpiono ze względu na zmianę uwarunkowań prawnych oraz społeczno – gospodarczych m.in. możliwość zagospodarowania terenu dawnej jednostki wojskowej oraz odtworzenia dawnego przebiegu kolejki wąskotorowej łączącej miejscowości turystyczne gminy Rewal. Pobierowo jest zagospodarowane i ma leśny charakter więc głównym obszarem rozwojowym jest teren po jednostce wojskowej w północno - zachodniej części obszaru opracowania. Na pozostałym obszarze plan porządkuje jedynie stan formalno - prawny tych terenów, wprowadzając niewątpliwie ład przestrzenny na atrakcyjnych turystycznie terenach nadmorskiej miejscowości.

Celem planu miejscowego jest określenie szczegółowych warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej zabudowy, w odniesieniu do aktualnego stanu prawnego.

Regulacje funkcjonalno-prawne, ogólne i szczegółowe, dla poszczególnych terenów, będących przedmiotem planu zawarte są w ustaleniach tekstowych – projekt uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna.

Podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów w projekcie planu oznaczono symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp/ZP**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp/U**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 5) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh**;

- 6) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/ZP**;
- 7) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/Ut b**;
- 8) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/Ut b/ZP**;
- 9) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 10) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo**;
- 11) tereny usług oświaty w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo/ZP**;
- 12) tereny usług publicznych w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Up/ZP**;
- 13) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ukr**;
- 14) tereny sportu i rekreacji – plaża, oznaczone na rysunku planu symbolem **USp**;
- 15) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 16) tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**;
- 17) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/US**;
- 18) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/US/ZP**;
- 19) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 20) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**;
- 21) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 22) cmentarze, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 23) tereny zieleni urządzonej oraz obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/KK**;
- 24) tereny zieleni urządzonej z parkingami ogólnodostępnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/KS**;
- 25) tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 26) tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;
- 27) tereny dróg publicznych - drogi główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg**;
- 28) tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDz**;
- 29) tereny dróg publicznych - drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDI**;
- 30) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDd**;
- 31) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**;
- 32) tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
- 33) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 34) tereny dróg publicznych z parkingami ogólnodostępnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD/KS**;
- 35) tereny kolei wąskotorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**;
- 36) tereny kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK/IT**;

- 37) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDWp**;
38) tereny ciągów pieszo - rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDWpr**.

Celem ustaleń ogólnych planu jest określenie:

- przeznaczenia terenów,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- szczegółowych zasad i warunków i scalania i podziału nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Celem zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod określoną funkcję, natomiast jest ustalenie:

- zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- zasad i warunków podziału nieruchomości,
- rozwiązań komunikacyjnych,
- rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej,
- stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

Poprzez ustalenia przeznaczenia terenów na określone cele i zasad ich zagospodarowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę do działań zmierzających do zrównoważonego rozwoju gospodarki przestrzennej. Jednym z głównych celów planu miejscowego jest realizacja zapotrzebowania społecznego, które sprowadza się w przyszłości do realizacji przedsięwzięć i inwestycji.

Poprzez zawarcie w planie rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami stanowi jedną z głównych i skutecznych form ochrony środowiska.

Powiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Dokumentem powiązany z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**

przestrzennego Gminy Rewal z 2003 r., zmiana 2010, które określa główne zasady i normy zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy Rewal. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagana jest zgodność pomiędzy ustaleniami studium i ustaleniami projektu planu, która w przypadku planu dla obszaru Pobierowo Pustkowo część północna jest zachowana.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem sporządzenia prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeograficzne oraz na zdrowie i warunki życia ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń zawartych w planie.

Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego, stan zagospodarowania terenu określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal dla analizowanego obszaru oraz zapisy ustaleń projektu planu. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

Dla rozwiązywania złożoności wielu problemów przestrzennych i dla wnioskowania ważna jest metodyka sporządzania prognozy (oceny). Istotne są zwłaszcza te narzędzia oceny, które umożliwiają dokonanie wyboru spośród różnych wariantów projektowanej działalności człowieka w środowisku. Do szacowania wpływu na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszarów o złożonej strukturze przestrzennej lub zawierających mniej sprecyzowane zapisy ustaleń, powszechnie stosuje się metody subiektywne, np. uproszczone macierze. W przypadku wykonywania ocen oddziaływania inwestycji na środowisko macierz jest narzędziem, które powinno być wykorzystywane m.in. dla wykonania syntezy oceny wpływu działalności człowieka na środowisko oraz przeprowadzenia racjonalizowanego wyboru spośród wszystkich proponowanych wariantów zamierzonego przedsięwzięcia. Nie może to być jedyny sposób oceny wpływu działalności człowieka na środowisko. **Założenie, że ocena winna zawierać wszystkie możliwe do przewidzenia skutki proponowanego przedsięwzięcia nie jest prawdziwe.** Kompleksowe badania to tylko zbiór danych technicznych o terenie. Mimo że wszystkie formy prognozy są istotne, jednak są to tylko etapy pośrednie prowadzące do etapu głównego jakim jest **dokonanie wyboru** wariantu spośród wszystkich proponowanych możliwości danego

przedsięwzięcia. Właśnie ten wybór jest sednem sprawy całej procedury oceny i prognozy, jest istotą podejmowania decyzji.

Jednym z trudniejszych problemów przy opracowaniu prognozy, na który wskazują zarówno nasze doświadczenia, jak i literatura, jest określenie zasięgu przestrzennego analiz i ocen dotyczących środowiska przyrodniczego. Z oczywistych względów nie można ograniczać opracowania do obszaru objętego miejscowym planem, ściśle określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. W odniesieniu do prognozy nie jest możliwe także określenie z góry granic obszaru opracowania. Powinny być one rezultatem tego opracowania i wynikać ze stwierdzonego zasięgu potencjalnych skutków oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza powinna dotyczyć wyłącznie lokalnych czynników wpływu realizacji ustaleń planów. Miejsca położone poza zasięgiem obszaru objętego planem i z dala od tego obszaru, a więc tereny np. lokalizacji ujęć wody, oczyszczalnie ścieków, i tak podlegać będą ocenie z punktu widzenia ochrony środowiska, czy to w procedurze sporządzania prognozy dotyczącej stosownego planu, czy to w ramach oceny oddziaływania na środowisko konkretnych inwestycji (raporty oddziaływania przedsięwzięć na środowisko).

Jedną z ważniejszych funkcji prognozy jest możliwość formułowania różnych zaleceń planistycznych. Plan bowiem może jedynie ustalać, a nie zalecać, tzn. określać co ma być oraz co się zakazuje, nakazuje lub ogranicza. Jest także podstawą - wraz z dokumentami określającymi przepisy szczególne, jakie obowiązują na danym terenie (ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, decyzje, uchwały, plany ochrony) - do formułowania ustaleń w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obecne przepisy prawa dotyczące prognoz dają duże pole dla różnych interpretacji. Aby prognoza była skuteczna winna być efektem pracy urbanisty-przyrodnika, który uczestniczy w zespole projektantów planu. Jego zadaniem powinna być dbałość o to, aby w procesie projektowania dochodzić do takich rozwiązań, które w minimalnym stopniu wpływałyby negatywnie na środowisko przyrodnicze. Natomiast funkcją prognozy jako dokumentu dołączonego do projektu planu jest bezstronne określenie jakie będą skutki dla środowiska przyrodniczego realizacji zapisów planu, stwierdzenie czy realizacja planu będzie wpływała na zmiany w środowisku przyrodniczym i jakie to będą zmiany. **Wykonanie oceny (prognozy) jest elementem procesu decyzyjnego.**

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja terenu, przestudiowanie materiałów wymienionych poniżej, oraz informacje przekazane przez Urząd Gminy. Nieodłącznym elementem opracowania były także badania terenowe, które pozwoliły rozpoznać stan

środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości jego rewaloryzacji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. W opracowaniu ustosunkowano się do projektu ww. planu, zwłaszcza przyjętych w nim założeń ochrony środowiska. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje i zagrożenia, proponując sposoby ich minimalizowania.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

a) literatura źródłowa

- Atlas zwykłych wód podziemnych w Polsce. Wyd. Geologiczne, Warszawa, 1998 r.;
- „Kiedy ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko jest niezbędna?” Sergiusz Urban, Problemy ocen środowiskowych, Nr 4, 2008 r.;
- Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, Warszawa, 2003 r.;
- Mapa ewidencji gruntów 1:5 000;
(Butrymowicz N., Nosek M.) – 1974 r., udostępnił PIG Warszawa w 2008 r.;
- Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Rewal, w skali 1: 50 000, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa, 2007 r.;
- Mapa podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Konradzkiego, 2002 r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1: 1 000;
- Mapa sozologiczna , skala 1:50 000, arkusz: Pobierowo (N-33-66-D), GUGiK, Warszawa 2003 r.;
- Komentarz do mapy sozologicznej, skala 1:50 000, arkusz: Pobierowo (N-33-66-D), opracował J.Kubiak;
- Mapa hydrograficzna , skala 1:50 000, arkusz: Pobierowo (N-33-66-D), GUGiK, Warszawa 2003 r.;
- Komentarz do mapy hydrograficznej, skala 1:50 000, arkusz: Pobierowo (N-33-66-D), opracował M. Kostecki;
- Mapa: Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Rewal, 1:25 000, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie 1997 r.;
- Mapy glebowo-rolnicze 1: 5 000;
- Mapy topograficzne, skala 1:25 000, Poznań, 1989 r., wznowienie druku OPGK Rzeszów 2000;
- Mapa Geologiczna Polski - mapa utworów powierzchniowych; arkusz Dziwnów 76, w skali 1: 50 000, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa, 1977 r

- objaśnienia do Mapy Geologicznej Polski 1: 50 000, arkusz Dziwnów (76) pod red. J.E. Mojskiego, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa, 1977 r., opracował: E. Dobradzka, R. Dobradzki, Z. Matkowska
- „Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000 – wytyczne metodyczne dotyczące przepisów artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG”, WWF Polska, 2005 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dotyczące terenu gminy Rewal dla obszaru objętego zmianą planu, sierpień 2005 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Szczecin, 2002 r.;
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego, Szczecin, 2002 r.;
- Projekt planu obejmujący część miejscowości Pobierowo – strona południowa, uchwała wraz z mapą w skali 1:2 000;
- Przyroda Pomorza Zachodniego, praca zbiorowa, Szczecin 2002 r.;
- Raport o stanie środowiska w woj. zachodniopomorskim w latach 2006-2007. Inspekcja Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2008 r.;
- Raport o stanie środowiska w woj. zachodniopomorskim w roku 2000. Inspekcja Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2000 r.;
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim w 2008 r.- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, październik 2009 r.;
- Strategia rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego w latach 2002 – 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Koszalin, 2002;
- Strategia rozwoju sektora transportu województwa zachodniopomorskiego do roku 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, sierpień 2002;
- Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2020. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, grudzień 2005;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal, przyjęte Uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Gminy w Rewalu z dnia 25 kwietnia 2003 r. , Zmiana 201.;
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego - 2002 r. - RBGPWZ w Szczecinie;
- Zasoby kartograficzne (ortofotomapy, mapy ewidencji gruntów, mapy sytuacyjno-wysokościowe, mapy topograficzne) - www.geoportal.gov.pl.

b) akty prawne

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 08. Nr 25, poz. 150, Nr 11, poz. 708, Nr 138, poz. 865 i Nr 154, poz. 958, ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 10. Nr 185, poz. 1243 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2012 poz. 145);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2009 Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. Nr 2005, Nr 228, poz. 96, ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011 r. nr 12, poz. 59, ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 04. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 Nr 126, poz. 878);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2011. Nr 25, poz. 133);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2012, poz. 358);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77 poz. 510);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004 Nr 168, poz. 1765);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2011 Nr 237, poz. 1419);
- Zarządzenie porządkowe nr 1 dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego;
- Uchwała Nr XXI/180/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo- strona północna .

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analizę skutków realizacji postanowień planu proponuje się wykonać dwuetapowo:

I etap analizy: weryfikacja istniejącej dokumentacji dotyczącej przedmiotowej inwestycji (z zakresu planowania przestrzennego, prawa budowlanego i ochrony środowiska) oraz opis stanu realizacji tej inwestycji lub zainwestowania obszaru, dla którego wprowadziło się nowe przeznaczenie. W odniesieniu do opisu stanu realizacji inwestycji powinno się uwzględniać stopień postępu lub fazy projektowej, na jakim znajdują się inwestycje oraz stanu procedury, także w odniesieniu do oceny oddziaływania na środowisko (monitoring poinwestycyjny).

Należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania realizacji inwestycji wykonywanych na podstawie planu. Przy dokonaniu powyższej analizy uwzględniającej uwarunkowania prawne, wynikające z procedury oceny oddziaływania na środowisko powinno uzyskać się informację o skutkach realizacji dokonanej zmiany na środowisko. Analizując stan planowania tego terenu oraz wydanych decyzji administracyjnych i pozwoleń uzyska się informację o stanie prawnym i poziomie zainwestowania terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

II etap analizy: wizja lokalna i inwentaryzacje obszaru objętego planem. Weryfikacja istniejącego stanu zaawansowania stanu wykorzystania terenu oraz opis tego stanu realizacji inwestycji lub zainwestowania obszaru, dla którego wprowadziło się nowe przeznaczenie.

Na podstawie wizji lokalnych oraz w wyniku przeprowadzenia analizy procedur lub sporządzania dokumentów strategicznych gminy uzyska się wiedzę co do faktycznego stanu realizacji inwestycji.

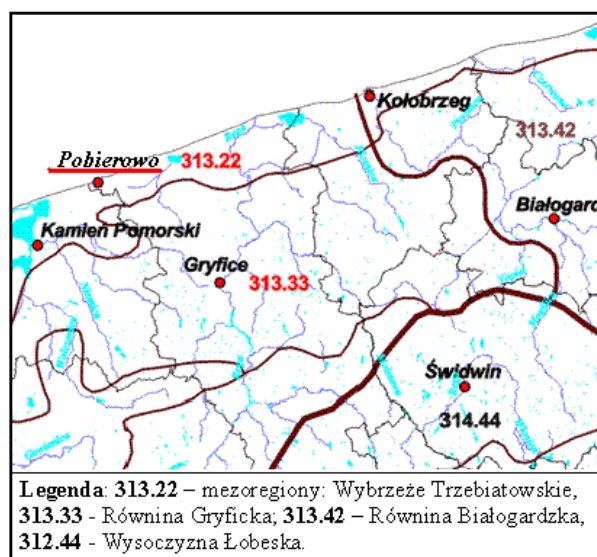
Weryfikację stanu wykonania zapisów projektowanego planu proponuje się raz na kadencję Rady Gminy tj. raz na 4 lata, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Określenie oraz ocena istniejącego stanu środowiska (także objętego przewidywanym znaczącym oddziaływaniem) oraz określenie potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar będący przedmiotem projektowanej zmiany planu, posiadający powierzchnię 394 ha, obejmuje swym zasięgiem teren zurbanizowanej części miejscowości Pobierowo i Pustkowo (strona północna) oraz tereny leśne w południowo - zachodniej i południowo-wschodniej części opracowania.

Według podziału na krainy fizyczno-geograficzne Polski gmina Rewal leży na **Wybrzeżu Trzebiatowskim** - mezoregion 313.22 (ryc. 2), sąsiadującym od południa z Równiną Gryficką, a od wschodu z Równiną Białogardzką, przechodząca dalej na południe w Wysoczyznę Łobeską. Dwa pierwsze mezoregiony wchodzą w skład makroregionu Pobrzeże Szczecińskie – (Kondracki, 1996), które należy do podprowincji zwanej Pobrzeżem Południowobałtyckim i prowincji - Niż Środkowoeuropejski.

Rysunek 2: Podział północno-środkowej części województwa zachodniopomorskiego na regiony według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondradzkiego



Źródło: Raport o stanie środowiska w woj. Zachodniopomorskim w 1999 r.

Wybrzeże Trzebiatowskie obejmuje strefę brzegową Bałtyku o powierzchni 290 km², ciągnącą się od zalewu Kamieńskiego i Ujścia Dźwiny na zachodzie do doliny dolnej Parsęty na wschodzie. Południową granicę tego regionu wyznacza północna odnoga Pradoliny

Pomorskiej, której zatorfione dno pocięte jest obecnie licznymi kanałami i rowami melioracyjnymi. Na północ od pradoliny natomiast rozciąga się nisko położona równina denno-morenowa, osiągająca miejscami wysokość dochodzącą do 20 m n.p.m.

Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne obszar opracowania zaliczany jest do **Regionu Środkowonadmorskiego (R-II)**, obejmującego Wybrzeże Trzebiatowkie (A. Woś 1999). W skład tego regionu wchodzi także Zalew Szczeciński oraz wyspy Uznam i Wolin. W porównaniu z innymi regionami Pomorza odznacza się największą liczbą dni słonecznych i ciepłych oraz bez opadów, a także najmniejszą liczbą dni z dużym zachmurzeniem (tabela poniżej). Pogody przymrozkowe i mroźne są tutaj notowane najrzadziej.

Panuje tu klimat morski, który kształtuje się pod wpływem mas powietrza atlantyckiego napływającego z kierunków zachodnich, a bezpośrednio pod wpływem oddziaływania Morza Bałtyckiego. Wpływ morza objawia się głównie ochłodzeniem mas powietrza latem, ociepleniem – zimą, a także powoduje wzrost wilgotności powietrza. W porównaniu z pozostałą częścią województwa wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodnie i krótkie, jesień znacznie dłuższa i ciepła.

Tabela 1 Średnia roczna liczba dni z głównymi typami pogody Regionu Środkowonadmorskiego (A. Woś 1999)

Typy pogody	Słoneczna	Pochmurna	Z dużym zachmurzeniem	Bez opadu	Z opadem	Razem
Region Środkowonadmorski						
<i>Ciepła</i>	22,1	157,6	91,7	138,6	132,8	271,4
Przymrozkowa	6,9	32,0	27,9	34,8	31,5	66,3
Mroźna	3,5	13,1	9,7	13,4	12,9	26,3

Panuje tu klimat morski, który kształtuje się pod wpływem mas powietrza atlantyckiego napływającego z kierunków zachodnich, a bezpośrednio pod wpływem oddziaływania Morza Bałtyckiego. Wpływ morza objawia się głównie ochłodzeniem mas powietrza latem, ociepleniem – zimą, a także powoduje wzrost wilgotności powietrza. W porównaniu z pozostałą częścią województwa wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodnie i krótkie, jesień znacznie dłuższa i ciepła.

Inny podział na krainy klimatyczne według Cz. Koźmińskiego, natomiast klasyfikuje gminę w Krainie II - Pobrzeże Dziwnowsko-Kołobrzeskie, według którego zestawiono niektóre

dane klimatyczne terenu opracowania (tabela poniżej).

Tabela 2 Zestawienie wybranych danych klimatycznych obszaru opracowania

Parametr	Wielkość
Temperatura roczna °C	7,5-8,0
Najcieplejsze miesiące: lipiec, sierpień (średnia temp.) °C	16,9
Najchłodniejszy miesiąc: styczeń (średnia temp.) °C	- 0,8
Długość okresu wegetacyjnego (dni)	210-220
Średnie dzienne nasłonecznienie (godz.)	4,4
Daty początku wiosny	05. IV
Daty początku lata	15. VI
Daty początku jesieni	05. IX
Daty początku zimy	31. XII
Suma rocznych opadów atmosferycznych (mm)	600-650
Liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie 0-20 %)	40
Liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie ponad 80 %)	130-140
Średnia długość okresu bezprzymrozkowego (dni)	203
Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień)	15,7 °C

Przeciętna roczna temperatura powietrza na przedmiotowym obszarze wynosi ok. 7,5-8,0 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,5 do 17 °C, a najchłodniejszego (styczeń) od – 0,5 do – 1,0 °C. Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień) wynosi 15,7 °C, okresu wegetacyjnego (kwiecień - wrzesień) osiąga natomiast 13,3 °C, który trwa przeciętnie 210-220 dni. Amplituda roczna temperatury powietrza wynosi 17,7 °C. Średnie dzienne nasłonecznienie najwyższe wartości osiąga w okresie maj – sierpień (średnio 7,3 godz.) z maximum w czerwcu (8,2 godz.).

Gmina jest jednym z miejsc w województwie zachodniopomorskim, gdzie wiosna pojawia się najpóźniej, bo po 5 kwietnia. Zima natomiast zaczyna się pod koniec grudnia i trwa ok. 40 dni z małą liczbą dni z pokrywą śnieżną, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne.

Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 600 – 650 mm. Najmniej opadów notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu. Średnie sumy opadów dla okresu wegetacyjnego kwiecień-wrzesień z kolei wynoszą 350-375 mm, dla okresu lipiec-sierpień 130 – 160 mm.

Pod wpływem morza, przez cały rok, występuje podwyższona wilgotność powietrza. Średnia roczna wilgotność względna wynosi 82 %, z maximum w grudniu - 88 %, najniższa w maju i czerwcu - 77 %.

Wysoka suma opadów rocznych przy wysokiej wilgotności powietrza korzystnie wpływają na wielkość zasilania i krążenia wód w cyklu hydrologicznym, oraz kształtowania zasobów wodnych charakteryzowanego terenu.

W strefie wybrzeża dominują w ciągu roku wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, najrzadziej występują wiatry z kierunku północnego. Zimą najczęściej występują stosunkowo ciepłe południowo-zachodnie i zachodnie, latem dominują zachodnie a jesienią ciepłe - południowo-zachodnie. Wiosnę charakteryzuje duża zmienność, z dominacją wiatrów północno-wschodnich. Niezmiernie rzadkie są tutaj dni bezwietrzne.

Pewną osobliwością wybrzeża i terenu opracowania jest występowanie lokalnej cyrkulacji powietrza, wywołanej różnicą jego nagrzewania się nad obszarami lądowymi oraz nad wodą – bryza morska i lądowa.

Cechy klimatu lokalnego

Na kształtowanie się cech topoklimatycznych obszaru znaczący wpływ ma rzeźba terenu, odległość od morza, ukształtowanie powierzchni, płytkie występowanie wód gruntowych oraz pokrycie terenu formacjami leśnymi i łąkowymi.

**Rysunek 3: Widok Pobierowa z „lotu ptaka”,
zabudowa letniskowa**



Źródło: www.pobierowo.com.pl

Z punktu widzenia stałego przebywania ludzi obszar opracowania charakteryzuje się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi. Mocno zaznacza się tu wpływ bryzy morskiej,

stanowiącej bardzo ważny czynnik natury balneologicznej. To chłodne powietrze, nasycone jest aerozolem morskim, zawierającym kryształki jodu i soli morskiej, co ma znaczenie w leczniczym wpływie morza. W porównaniu z klimatem nizinym klimat morski charakteryzuje się przewagą czynników i właściwości bodźcowych i hartujących. Rozległe tereny leśne (przeważnie sosnowe), wśród których położony jest w zasadzie cały obszar opracowania m. in. większość zabudowy letniskowej i rekreacyjno-wypoczynkowej będącej główną formą zabudowy na analizowanym terenie wpływają korzystnie na kształtowanie się lokalnych warunków klimatycznych. Łagodzą ostrość morskiego klimatu tworząc strefę warunków klimatycznych korzystnych dla przebiegu procesu aklimatyzacji szczególnie w odniesieniu do osób wrażliwych na zmiany warunków środowiskowych.

Topoklimat obszaru opracowania z punktu widzenia przebywania ludzi charakteryzuje się korzystnymi warunkami ze względu na bliskość morza i duże nasycenie powietrza aerozolem morskim, zawierającym kryształki jodu.

Geomorfologia i geologia

Pod względem geologicznym opisywany obszar leży w obrębie platformy paleozoicznej, która uformowała się u schyłku okresu karbońskiego. Fundamentem tej platformy są sfałdowane skały osadowe powstałe podczas ery paleozoicznej, a szczególnie w dewonie i karbonie. W środkowym mezozoiku zaznaczyły się m.in. na omawianym terenie pionowe ruchy obniżające. Spowodowały one bardzo silne zróżnicowanie grubości jurajskich i kredowych pokryw osadowych i doprowadziły do uformowania się wału pomorskiego (antyklinorium pomorskie). Obszar gminy znajduje się w obrębie dwóch jednostek tektoniczno-strukturalnych wału pomorskiego:

- północno-wschodnie skrzydło antykliny Kamienia Pomorskiego rozcięte głębokimi dyslokacjami ograniczającymi rów tektoniczny Trzebieszewa – Koplina oraz
- południowo-zachodnie skrzydło synkliny Trzebiatowa, na terenie którego znajduje się obszar opracowania.

W omawianym regionie Pobierowa poniżej osadów czwartorzędowych występuje jura górna – malm, o dość zmiennym wykształceniu litologicznym. Antyklinę Kamienia Pomorskiego w tej okolicy budują margle piaszczyste, wapienie detrytyczne i oolitowe z wkładkami piaskowca, a obok mułowce i piaskowce ilaste.

Współczesny krajobraz pobraża Bałtyku, a tym samym terenu objętego opracowaniem i jego okolicy, zaczął formować się w okresie czwartorzędowym.

Na morfologię tego obszaru istotną i decydującą rolę wywarło ostatnie zlodowacenie bałtyckie, a zwłaszcza stadiał pomorski oraz erozja wód roztopowych.

W wyniku tych zjawisk i procesów, mających swe miejsce w okresie plejstocenu i holocenu wykształciły się zarówno różnorodne formy terenu jak i powstały liczne osady akumulacji lodowcowej i wodnej. Utworami plejstoceńskimi są piaski i gliny zwałowe a holoceni - torfy, utwory najmłodsze.

Opracowywany obszar, leżący w centralnej części Wybrzeża Trzebiatowskiego, graniczy z akwenem morskim, obrzeżonym linią piaszczystej plaży, nad którą wznosi się stroma krawędź **brzegu klifowego wysoczyzny morenowej rewalskiej**. Jest to brzeg abradowany, którego wysokość dochodzi maksymalnie do kilkunastu metrów. Fale morskie sukcesywnie podcinają wysoczyznę denno-morenową, zbudowaną z glin zwałowych i piasków lodowcowych gliniastych, sąsiadującą z wąską plażą. Zgodnie ze szkicem geologiczno- inżynierskim maksymalną roczną wartością cofania się brzegu w okolicy Pobierowa oszacowano na 50 – 120 cm.

Obszar opracowania, leżący w pasie wysoczyzny, miejscami pokryty jest torfami oraz pagórkami wydmowymi porośniętymi zespołem lasów sosnowych.

Tereny bezpośrednio stykające się z brzegiem Bałtyku zalicza się do krajobrazu nadmorskiego, gatunku wydmowego. Zostały wytworzone w trakcie najmłodszych procesów geomorfologicznych zachodzących na wybrzeżu. Roślinnością potencjalną dla tego krajobrazu są bory nadmorskie. Jednak istnienie nad samym morzem, stosunkowo rozległych borów, co ma miejsce prawie na całej długości Wybrzeża Rewalskiego, także na terenie opracowania, jest obecnie zjawiskiem rzadko spotykanym na wybrzeżu bałtyckim.

Czwartorzęd na tym terenie budują osady piaszczyste (głównie piaski eoliczne w wydmach na glinach zwałowych) oraz gliny zwałowe zlodowacenia północnopolskiego stadiału głównego. Poniżej zalegają skały pochodzenia jurajskiego- wapienie i margle. Wysoczyzna denno-morenowa, której średnia wysokość wynosi ok. 10-15 m n.p.m., na terenie opracowania użytkowana jest głównie jako lasy i obszary zabudowane. Buduje ją tu głównie kompleks glin zwałowych zwłaszcza piaszczystych i pylastych o miąższości ok. 50 m. Na podstawie wykonanych badań wykonanych w kilku miejscach obszaru opracowania określono profile geologiczne, które przedstawiają się następująco:

- w części środkowej i zachodniej:

do głębokości ok. 4-8 m – osady piaszczyste,

do głębokości ok. 13-19 m – gliny,

do głębokości ok. 39-66 m – kompleks złożony głównie z osadów piaszczystych

o oporności od 100-132 omm,

poniżej – skały - podłoże jurajskie (wapienie i margle) o oporności ok. 10-18 omm.

- w części wschodniej:

do głębokości ok. 1,5 m – osady piaszczyste,

do głębokości ok. 45 m – gliny piaszczyste i pylaste,

poniżej – kompleks o oporności od 124 omm- prawdopodobnie podłoże jurajskie - wapienie i margle.

- w części północnej:

do głębokości ok. 6 m – glina pylasta z domieszka piasku i żwiru, brunatnozielona, wapnista,

do głębokości ok. 46 m – glina piaszczysta z otoczkami, szara, sucha i wapnista,

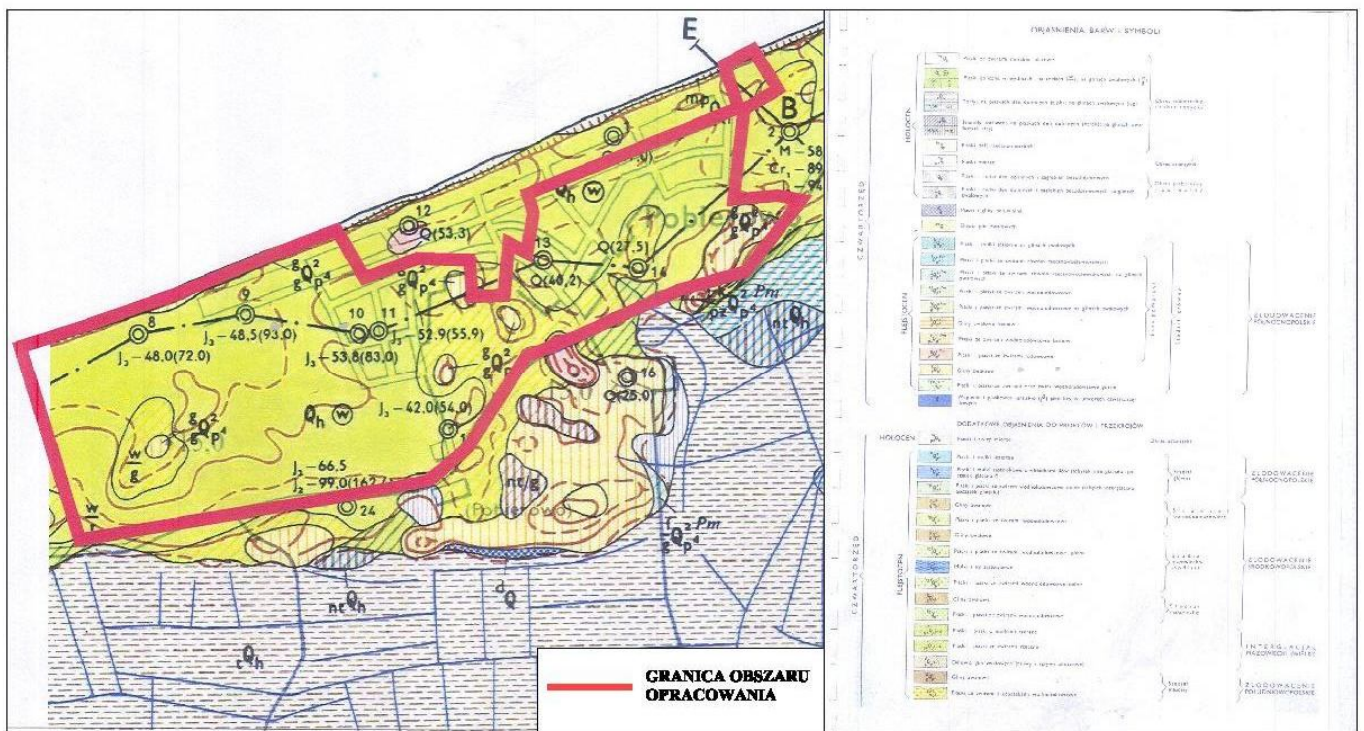
do głębokości ok. 48,5 m – glina silnie ilasta z wkładkami mułowców i otoczkami, ciemno szara, wapnista,

poniżej – skały - podłoże jurajskie -margle piaszczyste i wapienie detrytyczne zbite, pseudolitowe, piaskowce margliste oraz liczne wkładki muszli małży.

Czwartorzęd na tym terenie budują osady piaszczyste, o miąższości od 9 do 11 m, zalegające na glinach, o miąższości ok. 26-48,5 m. Pod osadami piaszczystymi i glinami na głębokości 39-66 m występuje kompleks złożony głównie z osadów piaszczystych. Miąższość osadów czwartorzędowych, tworzących morenę denną w tym regionie, określono na ok. 35-58 m. Poniżej utwory te zalegają na skałach pochodzenia jurajskiego – wapieniach i marglach.

W oparciu o mapę geologiczną dla analizowanego obszaru dokonano rejonizacji gruntów na głębokości 2 m stwierdzono, że część północna analizowanego obszaru znajduje się w rejonie gruntów piaszczystych eolicznych (pokryw, wałów wydmowych i pojedynczych wydm). Warunki budowlane na tym terenie określono jako średnie z możliwością posadowienia różnego typu obiektów budowlanych, lecz przy małej miąższości gruntów eolicznych konieczne jest szczegółowe rozpoznanie profilu pionowego podłoża. W części południowej stwierdzono obszar gruntów spoistych glin zwałowych moreny dennej, warunki budowlane określono jako dobre, pogarszają je jednak przewarstwienia piaszczyste z zawieszonymi wodami gruntowymi, występującymi na ogół na głębokości poniżej 5 m.

Rysunek 4 Obszar opracowania na tle mapy Geologicznej Polski



Źródło: Mapa Geologiczna Polski - mapa utworów powierzchniowych; arkusz Dziwnów 76, w skali 1: 50 000, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa, 1977 r.

Gleby i ich użytkowanie

Rodzaj pokrywy glebowej na omawianym obszarze związany jest bezpośrednio z warunkami litologicznymi, rzeźbą terenu oraz głębokością zalegania wód gruntowych. Czynniki glebotwórcze: skała macierzysta i rzeźba terenu są w obszarze opracowania zróżnicowane. Obszar opracowania pokrywają w większości gleby mineralne - **gleby bielcowe (A)**, a miejscami **brunatne wylugowane (Bw)**.

Gleby bielcowe tworzą piaski gliniaste mocne także zalegające na glinie lekkiej. Występują one przede wszystkim pod okapem lasów szpilkowych, gdzie na powierzchni gleby gromadzi się słabo rozłożona próchnica leśna, składająca się głównie z uschniętych szpilek sosnowych. Wody opadowe wsiąkające w glebę są w obrębie warstwy próchnicznej silnie zakwaszone, dzięki czemu mają zdolność rozpuszczania, a następnie wymywania wielu minerałów. W rezultacie, tuż pod warstwą próchnicy wykształca się biały lub jasnoszary poziom bielcowania, z którego są wymywane niemal wszystkie substancje mineralne, oprócz ziaren kwarcu. Poziom ten osiąga zwykle od kilku do kilkunastu centymetrów grubości i dość ostro graniczy z niżej leżącym ciemnordzawym poziomem wymycia stopniowo jaśniejącym ku dołowi. Tutaj wytrącają się związki glinowo-żelazisto próchniczne – tzw. warstwa rudawca,

czyli piasku scementowanego przez tlenki i wodorotlenki glinu oraz żelaza. Charakteryzują się one niską żyznością.

Gleby brunatne zbudowane są z piasków gliniastych lekkich lub piasków słabo gliniastych zalegających na glinie lekkiej i piaskach luźnych.

Gleby obszaru opracowania w większości zajęte są przez tereny lasów iglastych i mieszanych oraz tereny zabudowane i zurbanizowane.

Wody powierzchniowe

Obszar „Pobierowo i Pustkowo – strona północna” należy do trzech zlewni (ryc.3).

Północna część opracowania należy do zlewni **Przymorza**, która ciągnie się od cieśniny Dziwny do kanału Liwia Łuża. Południowo-środkowa i wschodnia część terenu należy do zlewni **Łądkowski Kanał do Jasienicy**, który jest zlewnią cząstkową zlewni **Kanału Łądkowskiego**. Południowo-zachodni fragment obszaru natomiast położony jest na terenie zlewni cząstkowej **Świniec do Stuchowskiej Strugi**, składającej się na zlewnię **Rzeki Świniec**. Granice zlewni w pasie nadbrzeżnym wyznacza dział wodny biegnący kulminacjami wydm.

Wszystkie zlewnie podlegają pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (RZGW) oraz pod Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (ZZMiUW).

Obszar opracowania jest terenem zalesionym, pozbawionym cieków wodnych. Wody pochodzące z tego obszaru odprowadzane są do jeziora Liwia Łuża rowami melioracyjnymi na południe od kanału Łądkowskiego. Dalej kanał prowadzi wody przez rozległe tereny polderów (Jeziorne Łąki, Chłopskie Łąki) do jeziora Liwia Łuża znajdującego się ok. 8km na północny wschód od obszaru opracowania.

Zagrożenie powodzią

Według „Studium bezpośredniego zagrożenia powodziowego obszaru RZGW Szczecin” północno- zachodnia część terenu opracowania (strefa wybrzeża morskiego- obszar plaży) należy do- terenów zalewowych opracowanych na podstawie materiałów uzyskanych z Terenowego Oddziału Zarządu Melioracji w Gryficach. Obszar ten został zakwalifikowany jako obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - Strefa A1, określoną z prawdopodobieństwem 1%. Zgodnie z obowiązującą ustawą z Prawo wodne (t.j. Dz.U.2012.145.) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, co odpowiada wystąpieniu wód powodziowych o prawdopodobieństwie 1%, określa się jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar ten w niniejszym planie jest równoznaczny z obszarem pasa technicznego brzegu wód morskich.

Wody podziemne

Obszar miejscowości Pobierowo nie jest zlokalizowany w granicach GZWP. Budowa geologiczna terenu nie sprzyja występowaniu wysoko zasobowych struktur wodonośnych wód podziemnych.

Czwartorzęd w tym rejonie zbudowany jest głównie z dużego kompleksu glin zwałowych, zwłaszcza piaszczystych i pylastych. Podczas prowadzenia badań geologicznych dla rozpoznania warunków hydrogeologicznych w wielu wierconych otworach nie napotkano żadnej warstwy wodonośnej.

Istniejące w Pobierowie studnie wiercone ujmują wody z poziomu czwartorzędowego, występującego w tym rejonie do głębokości 40 m, miejscami 50 m oraz z poziomu jury górnej (ok. 50 m)

Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer, 1988 r.) gmina Rewal leży w obrębie państwa – Holarktyka, obszaru – Eurosyberyjskiego, prowincji – Niżowo-Wyżynno-Środkowoeuropejskiej, działu – Bałtyckiego, poddziału – Pas Równin Przymorskich

i Wysoczyzn Pomorskich oraz krainy – brzeg Bałtyku.

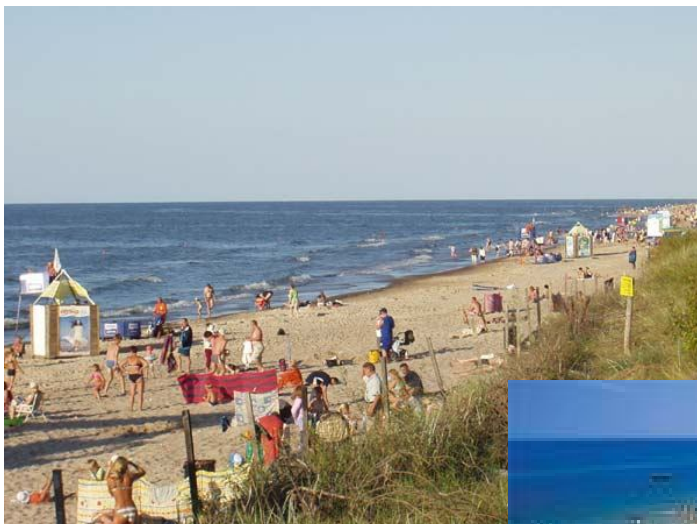
Zgodnie z regionalizacją zoogeograficzną (Kondradzki 1988 r.) natomiast obszar opracowania należy do państwa – Holarktyka, podpaństwa – Palearktyka, prowincji – Europejsko-Zachodniosyberyjskiej, krainy – Południowobałtyckiej i dzielnicy - Bałtyckiej.

Flora

Roślinność potencjalną terenu opracowania stanowią siedliska nadmorskiego boru bażynowego (*Empetro nigri - Pinetum*) oraz subatlantyckiej wilgotnej dąbrowy acydofilnej (*Betulo-Qercetum roboris*). Pierwotnie lasy na tym terenie były formacją klimaksową. Część z nich uległa wycięciu a ich miejsce zajęły budynki, w których pobliżu wytworzyły się zbiorowiska związane siedliskami ludzkimi (ruderalne). Obecnie na przeważającej części terenu zbiorowiska te nadal się utrzymują, poprzez stałą obecność człowieka.

Obecną szatę roślinną obszaru „Pobierowo i Pustkowo – strona północna” stanowią **zbiorowiska: roślinność plaż i muraw kserotermicznych, nadmorskiego sosnowego boru bażynowego, roślinności ruderalnej oraz zadrzewienia i zakrzewienia.**

W północno- zachodniej części obszaru opracowania znajduje się wąski pas plaży, oddzielający analizowany teren od morza. Roślinność występująca na tym terenie pełni rolę pionierską, spotkać tu można głównie kępy traw wydmowych i piaszkowych, której liście przyczyniają się do zatrzymywania przemieszczającego się przez wiatr piasku. W trawie tej



można spotkać roślinność chronioną tj. storczyki, mikołajek nadmorski czy rokitnik zwyczajny.

Rysunek 5 Plaża w Pobierowie oraz urządzenia rekreacji na plaży

Źródło: [www. Pobierowo. com. pl](http://www.Pobierowo.com.pl)



Plaża na terenie opracowania stanowi część terenu, który został uznany za **obszar cenny OC-1 „Pas Wybrzeża”**, ciągnący się on od granicy gminy do Pustkowych Wydm. Jest to obszar cenny pod względem florystycznym i krajobrazowym.

Obszar plaży sąsiaduje z urwistym brzegiem – klifem, którego strome ściany są prawie zupełnie pozbawione roślinności. Gdziekolwiek utrzymują się jedynie murawy o cechach kserotermicznych, utworzonych przez nadmorskie odmiany gatunków zielnych. Na urwistych zboczach występuje także rokitnik zwyczajny.

W północno - zachodniej części opracowania na wysoczyźnie denno-morenowej, rośnie młody, nadmorski sosnowy bór bażynowy (*Empetro nigri-Pinetum*). Sześćdziesięcioletnie sosny zwyczajne są tu niskie i rosochate, często z koronami przy samej ziemi. Jest to las ubogi w gatunki, z charakterystyczną, chronioną, krzewinką na dnie lasu – bażyną czarną. W podszyciu i na dnie boru można spotkać więcej charakterystycznych dla niego rzadkich gatunków roślin (gruszczyka zielonawa, gruszczyka jednostronna, gruszczyka

jednokwiatowa) oraz objętych ochroną (pomocnik baldaszkowy i kruszczyk rdzawoczerwony).

Na południe od plaży rozpościera się las sosnowy z osiemdziesięcioletnimi sosnami. W lesie tym jest dobrze wykształcone runo mszysto-porostowe z kilkoma gatunkami roślin rzadkich tj. gruszycki i widłak goździsty. Teren jest tu zróżnicowany, od suchego (piaszczysto-porostowego) do wilgotnego (mszystego, a nawet torfowcowego).

Opisane lasy są bardzo cennym elementem szaty roślinnej gminy, a gospodarka ludzka zagraża pozostałym fragmentom tych lasów. Aby zapobiec dalszej degradacji przez turystów i wczasowiczów, należałoby wprowadzić limity pojemności turystycznej danego terenu i ściśle tego przestrzegać. Nie należy dopuścić także do wyparcia tych kompleksów leśnych przez osiedla kempingowe i inną zabudowę.

W części południowo- zachodniej analizowanego terenu las sosnowy przechodzi w świeży bór mieszany dębowo- sosnowy. Kompleks ten stanowi **obszar cenny OC-2 „Bór Nadmorski”**, na którym zlokalizowane są stanowiska gatunków chronionych takie jak storczyków czy wiciokrzewu pomorskiego.

Na całym obszarze rozproszone są także inne cenne enklawy przyrody, które stanowią **zadrzewienia i zakrzewienia** wzdłuż ciągów komunikacyjnych, alei i szpalerów, a nawet pojedyncze okazy drzew. Spełniają one wiele funkcji: krajobrazową, ekologiczną, wiatrochronną, przeciwoerozyjną i służą jako osłona akustyczna.

Rysunek 6 Nadmorski las w Pobierowie



Na terenie objętym opracowaniem można spotkać następujące gatunki drzew i krzewów: świerk pospolity, świerk srebrny, sosnę zwyczajną, sosnę wejmutkę, jodłę pospolitą, modrzew europejski, daglezję zieloną, cyprysy, żywotniki, cis pospolity, jałowiec pospolity, topolę białą i osikę, olchę czarną, wierzby, brzozę brodawkową, klona zwyczajnego i jawora, jesioną pospolitego, lipę drobnolistną i szerokolistną, buka zwyczajnego i purpurowego, dęba szypułkowego, bezszypułkowego i czerwonego, kasztanowca pospolitego, graba pospolitego, robinie akacjową, sumaka octowca, jarzębinę zwyczajną, jarzęb szwedzki, wiciokrzew pomorski, rokitnika zwyczajnego, bez czarny i lilak, forsycja, różę dziką, głogi, jaśmin nagokwiatowy, leszczynę pospolitą, ligustrą pospolitego, tawułę, różaneczniki, czeremchę amerykańską oraz śnieguliczkę, a także: jeżynę popielicę, malinę właściwą i żarnowiec miotlasty.

Pozostałym rodzajem roślinności występującej na całym terenie opracowania jest **roślinność ruderalna**. Zbiorowiska tej pospolicie występującej roślinności porastają porastają pobocza szlaków komunikacyjnych (szos i dróg gruntowych), nieużytki, otoczenie zabudowań, place, boiska, wysypiska śmieci i gruzu oraz inne przekształcone siedliska. Ze zbiorowisk spotykanych tu często na nieużytkach i poboczach dróg można wymienić: zespół bylicy pospolitej i wrotycza zwyczajnego, a w miejscach wydeptywanych – zespół życicy trwałej i rdestu ptasiego.

Duży udział zieleni w na terenie Pobierowo- Pustkowo- strona północna stanowi roślinność zieleni przydomowej głównie gatunki ozdobne oraz roślinność ogródków przydomowych (uprawy oraz drzewa, krzewy owocowe).

Przy posesjach na całym terenie opracowania spotyka się często także stanowiska chronionych roślin. Na przykład przy ulicy: Częstochowskiej, Grunwaldzkiej, Kościuszki, Chmielnej, Borka, Wojska Polskiego, Wczasowej, Zachodniej, spotykano bluszcz pospolity. W ogrodach przydomowych rośnie chroniony wiciokrzew pomorski, który spotykany jest także często na obrzeżach lasów i zarośli na terenie opracowania.

Fauna

Pod względem faunistycznym teren opracowania w skali gminy Rewal jest obszarem bardzo ważnym. Wyróżniono tu **dwie strefy mające istotne znaczenie dla awifauny:**
- plaża i wybrzeże morskie na odcinku od Pobierowa do Pogorzelic,
- fragment boru nadmorskiego na zachód od Pobierowa,
oraz jedną dla **teriofauny:**

- plaża i wybrzeże morskie na odcinku od Pobierowa do Pogorzeliicy.

Rysunek 7 Wiciokrzew pomorski często spotykany przy płotach na terenie opracowania.



Strefy te pełnią ważną rolę miejsc rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych, nie objęte dotychczas żadną formą ochrony przyrody. Szczególnie **plaża i wybrzeże morskie** na odcinku od Pobierowa do Pogorzeliicy jest obszarem bardzo ważnym zarówno dla ptaków jak i dla ssaków. Obszar ten jest miejscem bytowania i rozrodu ryb morskich oraz jest wykorzystywany przez ptaki jako żerowisko, miejsce odpoczynku i zimowisko. Tu też sporadycznie występują morświn i foki.

Cały obszar plaży i wód przybrzeżnych morza stanowi Zatokę Pomorską, najważniejszy morski obszar na południowym Bałtyku dla ptaków zimujących i wędrujących. Niektóre gatunki, zalatujące tu z północy, zatrzymują się w ilościach dochodzących do ponad 800 tys. sztuk. Ten rekord należy do lodówki, pięknie ubarwionej kaczki, spotykanej zimą wzdłuż całego wybrzeża. Licznie występuje tu także: nurzyk (nurzyk białoskrzydły), markaczka i uhla. Na plaży nad brzegiem Bałtyku natomiast zwykle można spotkać kilka gatunków mew: śmieszkę, pospolitą, srebrzystą i siodłą, a także łabędzia niemego i wiele gatunków kaczek. Ptaków lęgowych związanych z plażą jest niewiele. Należy do nich sieweczka obroźna i tracz nurogęś, budujący gniazda w norach w klifowych brzegach.

Na piasku plaż w obszarze opracowania rozpoznano następujące morskie małże: sercówkę bałtycką, omułka jadalnego, małgiew piaszkołaz, rogowca bałtyckiego. Spotkać tu można także chelbie modre. Do fauny bezkręgowców zaliczymy także spotykane tu: motyle modraszki, przestrojniki i skalniki oraz szarańczaki i pająki, a także zmieraczki plażowe.

Bór sosnowy także licznie zamieszkują zwierzęta. Z Waloryzacji Przyrodniczej dla tego terenu, wynika iż stanowi on miejsce występowania m.in. chronionych gatunków z rzędu owadożernych, kilkudziesięciu gatunków ptaków, w tym bielika i kani rdzawej, roślinożernych ssaków kopytnych, ssaków drapieżnych, nietoperzy i gryzoni.

Występują tu także ciepłolubne gady i płazy takie jak: jaszczurka zwinka oraz żmija zygzakowata. Znacznie bogatsza jest tu napotkana fauna ptaków: zięba, piecuszek, świergotka drzewnego i sikora czubatka. Nieco dalej na wschód, gdzie bór przechodzi w las mieszany można spotkać następujące ssaki: wiewiórki, sarnę, dzika i zająca szaraka. Znajdują tu schronienie i pożywienie rozmaite chrząszcze, błonkoskrzydłe i motyle.

Na całym obszarze badań bytują także drobne gryzonie takie jak mysz polna, mysz domowa i zaroślowa.

Obszary i obiekty chronione

Istniejące

Obszar opracowania obecnie nie jest objęty żadną obszarową formą ochrony przyrody.

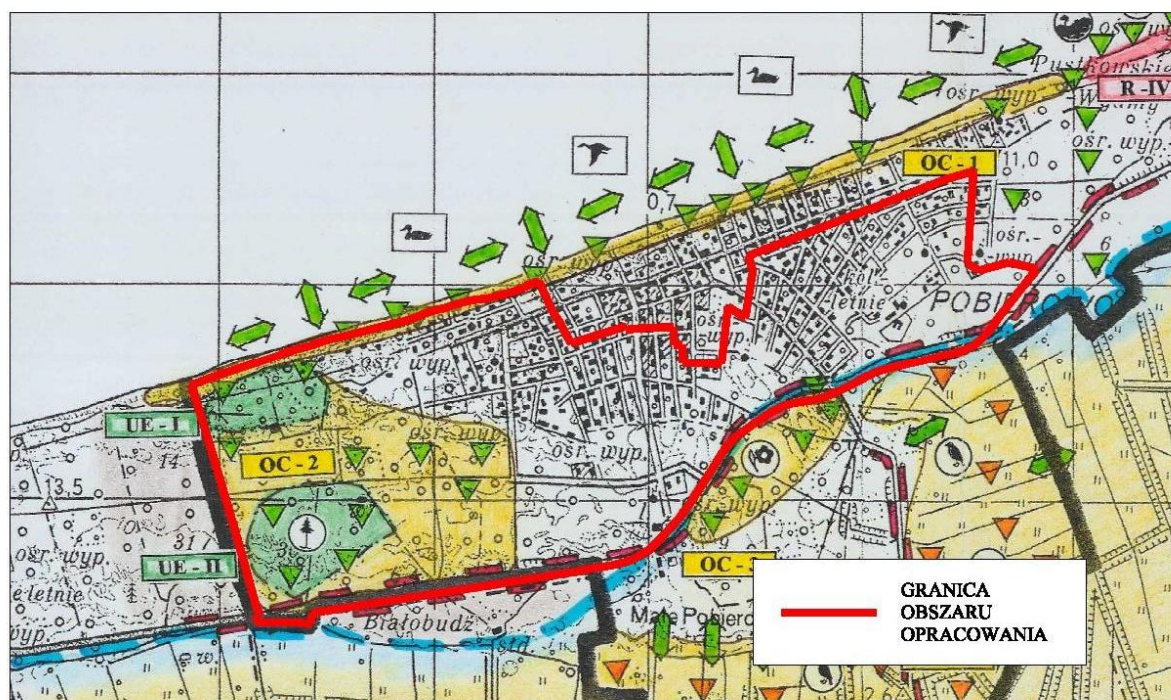
Obszary i obiekty proponowane do ochrony

Według Waloryzacji Przyrodniczej wykonanej przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie na obszarze miejscowości Pobierowo, Pustkowo – strona północna wyznaczone zostały dwa obszary cenne.

Pierwszy z nich to **obszar cenny OC-1 „Pas Wybrzeża”** ciągnący się od granicy gminy aż do Pustkowskich wydm. Na terenie tym zidentyfikowano stanowiska storczyków, mikołajka nadmorskiego, rokitnika oraz jarząbku szwedzkiego.

Na drugim **obszarze cennym OC-2 „Bór Nadmorski”**, (obejmującym w projekcie planu teren jednostki oznaczony symbolem 4Utgh /US i 22Utgh/US) to teren na którym znajdują się dwa cenne kompleksy leśne z rzadkimi gatunkami roślin m.in gruszyczka zielona, gruszyczka jednostronna, gruszyczka jednokwiatowa, bażyna czarna, pomocnik baldaszkowaty, kruszczyk rdzawoczerwony). Obszar ten stanowi także miejsce występowania m.in. chronionych gatunków z rzędu owadożernych, kilkudziesięciu gatunków ptaków, w tym bielika i kani rdzawej, roślinożernych ssaków kopytnych, ssaków drapieżnych, nietoperzy i gryzoni.

Rysunek 8 Obszar opracowania na tle mapy Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Rewal



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Rewal, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1997

Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna

Obszar opracowania nie znajduje się w żadnej strefie ochrony wynikającej z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Do **obiektów chronionych** na terenie opracowania wpisany jest jeden obiekt: **dom mieszkalno-letniskowy** D.W. „Bałtyk” nr 66, przy ul. Grunwaldzkiej. Jest to dom murowany z początku XX w.

Określenie potencjalnych zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego mpzp

Większa część opisywanego terenu jest zainwestowana i zabudowana. Teren objęty projektem mpzp powierzchniowo nieznacznie przekracza obszar zurbanizowany. Generalnie projektowane funkcje terenu w projekcie planu pokrywają się z dotychczasowym użytkowaniem.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu, zmniejszy się przede wszystkim powierzchnia zaprojektowana pod zagospodarowanie (na: usługi turystyki, zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną, jednorodzinno- pensjonatową, jednorodzinną rezydencjonalną, usługi sportu, zieleń publiczną, drogi i infrastrukturę).

Teren ten posiada predyspozycje do pełnienia funkcji mieszkaniowych i usługowych (zwłaszcza usług turystyki).

Brak realizacji planu może oznaczać:

- ✓ Postępującą dewastację budynków, w tym o walorach zabytkowych,
- ✓ Postępujące pogarszanie estetyki krajobrazu w wyniku niszczenia budynków i braku ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz degradacji przestrzeni i walorów krajobrazowych na w wyniku realizacji tymczasowych obiektów kubaturowych,
- ✓ Postępujące chaotycznie zagospodarowanie terenu,
- ✓ Niebezpieczeństwo niekontrolowanego, zwiększonego ruchu turystycznego, zwłaszcza na obszarach cennych,
- ✓ Zmniejszająca się powierzchnia biologicznie czynna w związku z brakiem wprowadzenia odpowiednich parametrów.

Pozostawienie obecnego zagospodarowania terenu zdecydowanie nie będzie korzystne dla środowiska. Brak wprowadzenia odpowiednich zapisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego i warunków zabudowy, jakie są proponowane w projekcie mpzp może doprowadzić do nieprzewidzianych zmian na omawianym terenie.

Do realnych zagrożeń dla tego obszaru w przypadku braku realizacji ustaleń planu można zaliczyć niekontrolowane zainwestowanie tego obszaru w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, zwłaszcza że teren ten, racji jego turystycznego charakteru jest w większym stopniu narażony na presję inwestycyjną w zakresie zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej.

3. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie chronionych gatunków roślin i zwierząt i projektowanych obszarów cennych **OC-1 „Pas Wybrzeża”** i **OC-2 „Bór Nadmorski”**;

Teoretycznie istnieje ryzyko, iż w procesie inwestycyjnym z tytułu ingerencji w środowisko mogą pojawić się problemy ochrony środowiska. Występujące na tym obszarze zasoby środowiska naturalnego są jednak prawnie chronione.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 poz. 81), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004 Nr 168, poz. 1765) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2011 Nr 237, poz. 1419) występujące na opisywanym terenie gatunki chronionych roślin i zwierząt powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Jeśli, z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostaną spełnione obowiązujące na tym terenie, oraz dotyczące wszelkich zasobów środowiska i walorów krajobrazowych, przepisy cytowanych powyżej aktów prawnych, problemy ochrony środowiska na opisywanym terenie nie powinny mieć miejsca.

4. Określenie celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu (planu)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej gminy, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Odzwierciedla potrzeby mieszkańców (wspólnoty samorządowej) oraz określa zasady i wytyczne, na jakich winna rozwijać się gmina w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno – społecznym przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska.

W tekście planu zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, która wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie konstytucji (art. 5 Konstytucji RP), przyświecała także autorom projektowanej zmiany mpzp.

W dalszej kolejności konsekwentnie jest ona przetransponowana do aktów prawnych niższego rzędu takich jak ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz

ustawa o ochronie przyrody, prawo ochrony środowiska i ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Powyższe akty prawa krajowego uwzględniają także wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody;
- ochrona lasów – ustawa o lasach;
- ochrona gruntów rolnych i leśnych – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w ustaleniach mpzp określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej zobligowało się do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy przedmiotowej zmianie planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu zmiany mpzp są:

- Konwencja Berneńska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/72/EWG z 1981 r., tzw. konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących endemicznych oraz siedlisk ich występowania;
- Konwencja Bońska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/461/EWG z 1982 r., tzw. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Na obszarze przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna, z racji jego położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 881 ustawy Prawo wodne, zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymaniem, odbudową, rozbudową i przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi funkcjonalnie.

Od powyższych zakazów może, w drodze decyzji, zwolnić jedynie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, który zobowiązany jest:

- wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaj upraw wynikających z wymagań ochrony przed powodzią oraz nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

Drugim istotnym faktem, mającym znaczenie ponadlokalne jest lokalizacja analizowanego obszaru w pasie nadbrzeżnym w rozumieniu art. 36 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502 ze zm.) w związku z czym obszar projektu wymaga z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Zgodnie z zarządzeniem porządkowym nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 373), w pasie technicznym zabrania się:

1. Niszczenia umocnień brzegowych, a w szczególności:
 - budowli hydrotechnicznych,
 - płotków faszynowych, trzcinowych, chrustowych itp.
 - umocnień biologicznych w postaci zatrawień, zakrzywień i zadrzewień,
 - konstrukcji służących do wzmocnienia wydmy i klifów,
2. Niszczenia wydmy i klifów, a w szczególności:
 - chodzenia po wydmach i lasach poza oznaczonymi przejściami i drogami,
 - plażowania na wydmach i klifach,
 - biwakowania na wydmach i klifach,
 - kopania rowów i dołów w odległości mniejszej niż 2m od podstawy wydmy lub klifu,
3. Zbierania i przywłaszczania mienia wyrzuconego przez wody morskie,
4. Zaśmiecania i zanieczyszczania terenu,
5. Niszczenia wszelkiej roślinności,
6. Niszczenia ogrodzeń, konstrukcji zejść na plażę i tablic informacyjno-ostrzegawczych,
7. Wypuszczania zwierząt do lasu na wydmy i klify,
8. Rozpalania ognia i palenia tytoniu w lesie,

Zabrania się bez uprzedniego zezwolenia Urzędu Morskiego w Szczecinie w pasie technicznym :

1. Ustawiania namiotów i biwakowania,
2. Wjazdu i parkowania wszelkich pojazdów, z wyjątkiem rowerów,
3. Rozpalania ognisk na plaży,
4. Prowadzenia działalności gospodarczej połączonej z lokalizowaniem trwałych i tymczasowych obiektów oraz konstrukcji w celach handlowo- usługowych, promocyjno- usługowych, sportowych i rozrywkowych,
5. Umieszczania łodzi, sieci i innego sprzętu rybackiego,
6. Pasania zwierząt,
7. Polowania,
8. Jazdy konnej,
9. Pozyskiwania trzciny, koszenia traw i zbierania wodorostów,

10. Pozyskiwania drewna a także wszelkich leśnych użytków ubocznych i nieleśnych oraz płodów runa leśnego,

11. wydobywania kopalin, w szczególności piasku, żwiru, kamienia, margla, gliny, torfu, bursztynu.

W granicach pasa technicznego i ochronnego wybrzeża wyznaczono poszczególne tereny na projekcie planu: 1Usp, 2ZL, 3ZL, 4Utgh/US(ZP), 5ZL, 6ZL, 7Utgh/ZP, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11E, 12ZL, 13ZL, 14 ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18Utgh/ZP 19ZL, 20ZL, 21Utgh/Utb, 26Utgh/US/ZP, 31ZL, 32ZP, 33ZP, 34ZP, 35MN/Utp, 36MN/Utp, 37ZL, 38Utgh, 39MN/Utp, 40Utgh, 41Utgh, 42MN/Utp, 43E, 44Utgh, 45ZP, 46MN/Utp, 47ZP, 48MN/Utp/U, 49MN/Utp/U, 50ZP, 51ZP, 52MN/Utp/U, 53ZP, 54ZP, 274Utgh, 275ZL, 276Usp, dla których obowiązują powyższe przepisy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o charakterze strategicznym, odzwierciedlającym potrzeby rozwoju ekonomiczno – społecznego lokalnej społeczności realizujący cele i zasady wynikające z potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy należy uwzględniać tendencje i uwarunkowania regionalne, ponad regionalne i międzynarodowe zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowania środowiska i naturalnej przyrody. Uwzględniając powyższe zasady w projekcie planu w pełni realizuje się powyższe cele istotne z punktu widzenia projektowanych zmian i dokumentu określającego te zmiany.

5. Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru oraz zabytki i dobra materialne

Ocena skutków dla środowiska, wynikających ze zmiany obecnego przeznaczenia terenu

Wprowadzenie nowych funkcji terenu spowoduje następujące konsekwencje:

- trwale zajęcie terenu - urbanizacja terenu (wprowadzenie zabudowy kubaturowej wraz z infrastrukturą drogową i komunikacyjną);
- degradację gleb;
- likwidację szaty roślinnej (zwłaszcza zadrzewień na terenach przeznaczonych);
- zagrożenie dla chronionych gatunków roślin i zwierząt;
- zmianę krajobrazu – urbanizacja terenu;
- hałas - występujący lokalnie w wyniku funkcjonowania obiektów (antropopresja związana z ruchem turystycznym) oraz możliwego ruchu kołowego -

komunikacyjnego;

- zwiększona produkcja odpadów komunalnych i bytowych
- zużycie surowców i energii: w trakcie budowy oraz do celów bytowych (pobór wody, funkcjonowanie obiektów).

W wyniku realizacji ustaleń planu na terenach, na których wprowadzone zostanie nowe zainwestowanie, dojdzie do przekształceń w środowisku typowych dla nowych terenów inwestycyjnych w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu lokalnego, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem. Jednocześnie ustalenia planu porządkują zasady zagospodarowania na tym terenie, wprowadzając szereg zapisów, których celem jest ograniczenie przekształceń środowiska przyrodniczego. W związku z częściową zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania tego obszaru nie istnieje możliwość całkowitego wyeliminowania negatywnych dla środowiska skutków urbanizacji. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera szereg rozwiązań i ustaleń dotyczących możliwości skutecznej ochrony zasobów środowiska, a jednocześnie umożliwia wprowadzenie nowej zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów na ściśle określonych warunkach.

Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska:

Przewidziane oddziaływanie na ludzi

Plan nie wnosi niekorzystnych ustaleń pod względem zagrożenia dla ekologicznych warunków życia ludzi. Budowa urządzeń i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej zapewni właściwe standardy zamieszkania. Ustalenia zmiany planu przewidują stworzenie zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej (szczególnie turystyki). Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwala na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. W związku wyznaczeniem w planie dużych obszarów zieleni leśnej oraz zieleni urządzonej, docelowo można spodziewać się stworzenia tu korzystnych warunków dla życia mieszkańców w stosunku do stanu obecnego. Poprawa nastąpi w skutek zlokalizowania nowych obszarów mieszkaniowych i usługowych, wyznaczenia dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach, łatwa dostępność do usług.

Poprzez zmiany w układzie komunikacyjnym zaproponowane w projekcie planu, uniknie się przeciążenia ciągów komunikacyjnych, związanych zwłaszcza ze zwiększonym ruchem turystycznym, zwiększy się dostępność komunikacyjna na projektowanych terenach

oraz poprawi płynność ruchu w porównaniu do stanu obecnego.

Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpływać na zdrowie ludzi. Plan nie przewiduje wprowadzenia inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska, co więcej zapisy planu wprowadzają zakaz lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów służących działalności sportowej i turystycznej oraz inwestycji celu publicznego.

Wpływ ustaleń planu na szatę roślinną, faunę i krajobraz

Plan ustala w maksymalnym stopniu zachować istniejącą cenną zieleń oraz zadrzewienia, co więcej ustala zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem konieczności wynikającej z realizacji inwestycji celu publicznego w tym urządzeń infrastruktury technicznej. Niestety całkowicie nie uda się uniknąć strat w zieleni, zwłaszcza na terenach wyznaczonych pod usługi czy tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej. W celu kompensacji negatywnych skutków realizacji planu na tych terenach ustalenia planu przewidują realizację pasów zieleni izolacyjnej i stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Projektowane ustalenia zapewniają bogate wyposażenie analizowanego obszaru w zieleń, zwłaszcza tereny południowo- zachodnie i południowo- wschodnie na których występuje duży obszar leśny, którego zachowanie i ochrona są jednym z zadań planu.

Projektowana i istniejąca zieleń objętą ochroną wzmocni strukturę ekologiczną alkalizowanego obszaru, uczestniczyć będzie w kształtowaniu krajobrazu i warunków zamieszkania lokalnej społeczności. Zapisy planu nie degradują różnorodności biologicznej, żaden gatunek flory i fauny nie będzie specjalnie zagrożony. Wprowadzenie zieleni parkowej (urządzonej) w miejsce w zasadzie nieużytkowanych obecnie terenów zieleni wysokiej może ograniczyć w tym terenie różnorodność ale na terenach zabudowy jednorodzinnej w celu kompensacji ewentualnych strat zostanie ona utrzymana. W celu zachowania właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, projekt planu ogranicza powierzchnię zabudowy oraz wprowadza wymóg pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej, w większości nie mniej niż 50%.

Zmiany w jakości wód powierzchniowych i gruntowych

Na analizowanym terenie, ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe. Obszar leży poza obrębem granic obszarów wysokiej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych. Nie występują tu także użytkowane ujęcia wód podziemnych

przeznaczonych do zaopatrzenia ludzi w wodę, w związku z czym nie przewiduje się takiego wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe i podziemne, który mógłby w efekcie negatywnie oddziaływać na środowiska.

Podczas funkcjonowania zespołów zabudowy turystycznej i zabudowy mieszkaniowej wytwarzane będą odpady, głównie będą to odpady typu komunalnego oraz ścieki bytowe. Pod względem usług turystycznych wzrost ilości odpadów będzie sezonowy - w okresie letnim może wzrastać wraz ze wzrostem liczby użytkowników. Będzie to oddziaływanie uzależnione od prowadzenia gospodarki odpadowej i przyłączenia budynków i obiektów do zbiorczych sieci wodno – kanalizacyjnych. Przy poprawnie prowadzonej gospodarce wodno-ściekowej nie powinno dojść do pogorszenia jakości wód oraz gleb. Zagospodarowanie terenu powinno nastąpić po całkowitym oprzyrządowaniu w niezbędne urządzenia komunalne, tak jak proponuje się to w § 11 projektu uchwały.

Przekształcenie rzeźby terenu i gleby

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi oraz glebę dotyczą przede wszystkim degradacji warstwy glebowej na obszarach przeznaczonych pod zabudowę oraz do trwałego utwardzenia (tereny komunikacji). Z uwagi na konieczność ochrony warunków gruntowo – wodnych projekt planu wprowadza zapis dotyczący obowiązku zachowania rowów melioracyjnych. Ustalenia planu minimalizują negatywne oddziaływanie nowych inwestycji oraz praktycznie eliminują zagrożenia skażenia wód powierzchniowych i gruntu. Projekt planu przewiduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem konieczności ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu prawidłowo rozwiązują problematykę gospodarki ściekami i odpadami.

Zmiany w atmosferze

Zgodnie z ustaleniami projektu planu energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną. Jednakże potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza mogą być kotły wykorzystywane do celów grzewczych.

Zabudowa terenu oraz wybudowanie nowych tras komunikacyjnych będzie stanowić potencjalne źródło zanieczyszczeń do atmosfery. W planie dopuszczono wszystkie rodzaje systemów grzewczych z zastosowaniem urządzeń atestowanych. Przyszłe zagospodarowanie

generować będzie większy niż obecnie ruch samochodowy, przez co zwiększy się ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery (szczególnie dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodany). Znaczącym jest fakt, że ze względu na nieuciążliwą formę przyszłych inwestycji, głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi turystyki realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu nie będzie miała ujemnego wpływu na klimat lokalny.

Źródłem hałasu na obszarze planu będzie ruch samochodowy odbywający się w obrębie istniejących i projektowanych ulic.

Środowisko kulturowe

Ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na środowisko kulturowe analizowanego obszaru.

Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Należy stwierdzić, że gdy na projektowanym przeznaczeniu terenu, planowane inwestycje, przedsięwzięcia i obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, dostosowaniu się do wskazań istniejących w przepisach szczegółowych i uwzględnieniu ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu, skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w minimalnym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody ożywionej i nieożywionej.

Obszar opracowania nie jest położony na obszarze Natura 2000. Od północnej strony projektowany mpzp graniczy z obszarami specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” PLB990003, który wyznaczony został na podstawie Dyrektywy „Ptasiej” 79/409/EWG rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Granicę tego obszaru stanowi granica Morza Bałtyckiego. Od południa obszar planu bezpośrednio graniczy z obszarem **Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010**.

Należy stwierdzić, że pomimo bliskości analizowanego planu z obszarem Natura 2000 realizacja jego ustaleń nie będzie wywierała żadnego wpływu na wyżej wymienione obszary. Brak negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń projektu planu dla wymienionych form ochrony wynika głównie z charakteru wprowadzanych funkcji terenu i proponowanego zagospodarowania, a także dążenia do zachowania większości terenów przyrodniczo cennych. Niektóre z terenów przeznacza się w najgorszym wypadku pod usługi

i usługi turystyki. Brak na tym terenie obszarów o funkcjach produkcyjnych, przemysłowych, magazynowych i składowych wyklucza znaczące oddziaływania środowiskowe.

Każde planowane przedsięwzięcie o potencjalnym, bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie uwzględniającej jego ewentualne skutki w odniesieniu do chronionych siedlisk lub gatunków przeprowadzonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizacja planu nie wywoła znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, szczególnie takich, które powodowały by:

- długotrwały spadek liczebności populacji,
- zmniejszenie zasięgu występowania gatunku,
- zmniejszenie powierzchni siedliska przyrodniczego bądź obszaru,
- działania zmieniające strukturę zbiorowiska (składu gatunków),
- bezpośrednie lub pośrednie zmiany w fizycznej jakości środowiska (w tym warunków hydrologicznych) lub siedliska przyrodniczego wewnątrz obszaru,
- zmiany w spójności jednego lub kilku obszarów Natura 2000 (np. tworzące bariery ekologiczne pomiędzy obszarami, siedliskami lub zmniejszające zdolność obszaru do pełnienia funkcji „źródła” dla migrujących i emigrujących gatunków).

Tabela 3 Potencjalny wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	duży	średni	mały	brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych			X	
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych				X
- poziom wód powierzchniowych				X
- jakość wód podziemnych			X	
- jakość wód powierzchniowych				X
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	

- powstanie odorów				X
- wzrost hałasu			X	
- wibracje				X
- zmiany cech klimatu				X
Rośliny				
- zmiana różnorodności gatunkowej			X	
- wprowadzenie nowych gatunków			X	
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków			X	
- oddziaływanie na gatunki objęte ochroną Natura 2000				X
Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- wprowadzenie nowych gatunków				X
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków			X	
- przecięcie szlaków migracji zwierząt			X	
- oddziaływanie na gatunki objęte ochroną Natura 2000			X	
Krajobraz				
- negatywne zmiany w krajobrazie				X
- pozytywne zmiany w krajobrazie		X		
Wartości kulturowe				
- obiekty i obszary kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				
- pogorszenie jakości życia				X
- poprawa jakości życia	X			
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii				X
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie				X
- oddziaływanie na obszary Natura 2000				X

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Wśród działań łagodzących oddziaływanie przedsięwzięć przewidzianych w planie na środowisko należy wymienić:

- egzekwowanie i przestrzeganie zapisów projektu uchwały w sprawie mpzp (w szczególności ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu oraz ustaleń szczegółowych), a także przepisów prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i innych;
- w celu maksymalnego zachowania cennych stanowisk roślin i zwierząt, zwłaszcza na terenie 4Utgh/US(ZP), 26Utgh/US/ZP przed realizacją ustaleń planu należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą terenu pod kątem występowania gatunków chronionych roślin,
- duży udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach wyznaczonych w planie- w szczególności terenach w zieleni - minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach usług turystycznych, natomiast na terenach obiektów usługowych- minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej rodzimego pochodzenia, szczególnie na obszarach wyznaczonych pod obiekty produkcyjne oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- ustalono zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem konieczności wynikającej z realizacji inwestycji celu publicznego, w tym urządzeń i infrastruktury technicznej;
- narzucono gromadzenie odpadów (zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy) w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzenie ich na komunalne składowisko odpadów; dopuszczono stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych w tym w miejscach publicznych i pasach drogowych; wskazano aby odpady nie kwalifikujące się jako komunalne były zagospodarowane, odprowadzone do utylizacji przez podmiot je wytwarzający, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- nakaz bezwzględnego zastosowania się do wymogów prawa wodnego w przypadku przeprowadzania wszelkich inwestycji w obrębie strefy brzegu morza bałtyckiego oraz

zastosowanie się do wytycznych Urzędu Morskiego w sprawie pasa technicznego wybrzeża;

- dla ochrony powietrza atmosferycznego powinno się stosować do celów grzewczych niskoemisyjne źródła ciepła, urządzenie posiadające certyfikaty bezpieczeństwa energetycznego, opalane gazem lub olejem opałowym albo paliwem stałym o niskiej zawartości popiołu.
- działania zmierzające do ochrony wód i gleb, polegające przede wszystkim na zachowaniu wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, unikaniu, eliminacji i ograniczeniu zanieczyszczenia wód substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego i gleb. Głównymi zanieczyszczeniami mogącymi się dostać do wód i gleby są substancje niebezpieczne, w tym ropopochodne i metale ciężkie, które mogą wystąpić głównie w wodach spływających z dróg i miejsc postojowych pojazdów. Do odprowadzenia takiej zanieczyszczonej wody stosuje się rowy, urządzenie ściekowe i kanalizację deszczową. Zanieczyszczenia spływające z dróg trafią do urządzeń retencyjnych, m. in. do:
 - zbiorników retencyjno- infiltracyjnych,
 - rowów infiltracyjnych,
 - rowów trawiastych lub powierzchni trawiastych,
 - piaskowników, osadników oraz separatorów substancji ropopochodnych.
- Głównym źródłem prawdopodobnej uciążliwości, która powstanie w wyniku zmiany użytkowania terenów objętych planem jest hałas. Jednym z głównych źródeł hałasu w środowisku jest ruch drogowy. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie nawierzchni dróg, poprawa ich stanu technicznego oraz zastosowanie działań ograniczających ruch drogowy może przyczynić się do zmniejszenia emisji hałasu. Ponadto na terenach o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych;
- W przypadku, gdy ingerencja człowieka spowoduje trwałe szkody w środowisku, gmina planuje przeprowadzić kompensację przyrodniczą, która ma za zadanie przywrócić równowagę w przyrodzie oraz zachowanie walorów krajobrazowych danego obszaru. Wśród planowanych tego rodzaju działań należy wyróżnić:

- gminną politykę nasadzenia zieleni, szczególnie nasadzenia gatunków drzew zgodnych z warunkami środowiskowymi;

Eliminacja zbiorowisk roślinnych, związana ze zwiększonym zainwestowaniem obszaru opracowania będzie skutkowała w świecie zwierząt utratą miejsc gniazdowania i ograniczeniem przestrzeni dostępnej dla poszukiwania pożywienia (szczególnie w odniesieniu do przedstawicieli awifauny).

Stąd postuluje się wprowadzenie do ustaleń planu zapisu nakładającego obowiązek zastosowania w nasadzeniach zieleni izolacyjnej i towarzyszącej nasadzeń grupowych, o zróżnicowanej strukturze przestrzennej i gatunkowej.

Obszar objętym planem, nie obejmują obszaru Natura 2000 jednakże znajdują się w jego bliskim sąsiedztwie. Ponadto na terenie tym wyszczególniono **OC-1 „Pas Wybrzeża”** stanowiący cenny teren pod względem krajobrazowym i florystycznym i **OC-2 „Bór Nadmorski”**, stanowiący cenny kompleks leśny z licznymi gatunkami chronionych roślin i zwierząt.

W ramach tych terenów w planie przewidziano głównie tereny leśne, jedynie w północnej części OC 2, w obrębie byłej jednostki wojskowej przewidziano tereny usług turystycznych, handlu, gastronomii oraz tereny sportu i rekreacji.

Zagospodarowanie terenu 4Utgh/US(ZP), 26Utgh/US/ZP budzi najczęściej kontrowersji, z uwagi na możliwość występowania na tym terenie cennych gatunków roślin i zwierząt.

W związku z likwidacją istniejącej tam jednostki wojskowej, na terenie tym pozostało wiele opuszczonych obiektów powojkowych, które w wyniku zaniechania inwestowania na tym terenie ulegną całkowitemu zniszczeniu. Tereny te z związku z wykorzystaniem wojskowym w dużej mierze są utwardzone, głównie betonem i płytami ażurowymi, przez co duży procent powierzchni już został zainwestowany.

Rysunek 9 Obiekty powojenne i place utwardzone na terenie bylej jednostki wojskowej w planie przewidziane pod 26Utgh/US/ZP



Inwentaryzacja analizowanego terenu wykonana została w miesiącach zimowych, w czasie zmniejszonej aktywności i wzrostu roślin w związku z czym ciężko było wskazać ewentualne miejsca występowania cennych roślin i zwierząt. Dominującą formą roślinności na tym terenie jest nadmorski bór bażynowy. Jest to las młody, prawie jednogatunkowy, reprezentowany głównie przez 60-letnie sosny, niskie i rosochate, często z koronami przy samej ziemi.

Ustalenia planu w dużym stopniu chronią ten teren, głównie poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej min 50%. Powierzchnia zabudowy ustalona została w wysokości max 20%, przy czym należy zauważyć że w dużej mierze ten procent zabudowy stanowią obiekty oraz place i drogi już istniejące.

Rysunek 10 Obiekty powojkowe i place utwardzone na terenie byłej jednostki wojskowej w planie przewidziane pod 26Utgh/US /ZP





Cześć terenu byłej jednostki wojskowej przewidziana w planie symbolem 26Utgh/US/ZP (tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej) są w stosunku od określonej w planie 20% powierzchni zabudowy już zainwestowane. Opuszczone budynki powojkowe wraz z ciągami komunikacyjnymi wyłożonymi płytami betonowymi typu JOMB w znacznym stopniu przyczyniły się do przekształcenia tego terenu. Powszechnie są tutaj zbiorowiska ruderalne porastające nieużytki, otoczenie zabudowań, place. W projekcie zakłada się zachowanie interesującego układu przestrzennego dawnej jednostki, ukształtowania terenu i zadrzewień o charakterze leśnym.

Z zastanego stanu wnioskować można, że nowe przeznaczenie tego terenu nie zaburzy funkcjonowania środowiska przyrodniczego tych obszarów. Na terenie po byłej jednostce wojskowej, w waloryzacji przyrodniczej nie wyodrębniono strefy mogącej mieć istotne znaczenie dla ornitofauny, nie wstępują tu szczególne miejsca gniazdowania, lęgów i żerowania gatunków chronionych. Istotne znaczenie może odgrywać plaża i wybrzeże morskie na odcinku od Pobierowa do Pogorzelic.

Lokalizacja dużego, wielofunkcyjnego i wysokostandardowego ośrodka usługowego (turystycznego, rekreacyjnego, sportowego, kulturalnego, ew. rehabilitacyjno-medycznego) wraz z zapleczem hotelowo-gastronomicznym jest zmianą o charakterze intensywnym, jednak o zasięgu lokalnym. W wyniku przeprowadzonych analiz oraz opiniowania projektu zrezygnowano z lokalizacji na tym terenie budynku hotelowego wysokościowego. W pierwotnym założeniu lokalizacja budynku wysokościowego na terenie byłej jednostki, w części najintensywniej zagospodarowanej przez obiekty powojkowe, miała na celu skupienia dosyć intensywnego zagospodarowania turystycznego wynikającego z polityki ekonomicznej gminy w jednym miejscu. W dalszym etapie opiniowania i uzgadniania

odstapiono od założenia realizacji wysokościowego budynku hotelowego z uwagi na wybitne walory przyrodnicze tego terenu oraz na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów Natura 2000 Zatoka Pomorska i Wybrzeże Trzebiatowskie.

Część omawianego obszaru położona w części zachodniej ma bardziej leśny charakter. Zapis w planie o zachowaniu interesującego układu przestrzennego dawnej jednostki, ukształtowaniu terenu i zadrzewień o charakterze leśnym oraz nakaz wykonania inwentaryzacji terenu pod kątem występowania gatunków roślin chronionych i zwierząt oraz dopuszczenie planowanych inwestycji pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wykaże negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt pozwoli na połączenie projektowanych funkcji z funkcją ochrony przyrody dla stanowisk storczyków i wiciokrzewu pomorskiego stwierdzonych na tym obszarze w waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal.

W celu maksymalnej eliminacji negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny te powinny podlegać w dalszych procedurach uzgodnień szczegółowej i wnikliwej ocenie oddziaływania na środowisko według ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Poprawne przeprowadzenie procedury OOS pozwoli na uniknięcie negatywnych oddziaływań na chronione gatunki roślin i zwierząt i ich stanowiska występujących na tym terenie i pozwoli uniknąć negatywnego oddziaływania na integralność tych obszarów.

Ustalenia dla tego terenu są zgodne z polityką gminy, a mianowicie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym to na obszarze tym planuje się lokalizację dużego, wielofunkcyjnego i wysokostandardowego ośrodka usługowego wraz z zapleczem hotelowo- gastronomicznym.

Ustalenia planu w maksymalnie możliwy sposób zabezpieczają cenne obszary przyrodnicze tego tereny, jednakże dopiero skonkretyzowanie projektu i procedura oceny oddziaływania na środowisko (w tym przypadku raport dla projektowanej inwestycji) mogą pozwolić na szczegółowe określenie jej wpływu i oddziaływań na środowisko i przyrodę, przyjęcia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Głównym zadaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, części miejscowości Pobierowo, Pustkowo – strona północna, jest

uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w celu ograniczenia do minimum presji ruchu turystycznego na środowisko.

Planowane przeznaczenie poszczególnych terenów nie narusza komponentów środowiska przyrodniczego oraz integralności Obszarów Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 oraz obszarów Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003 oraz obszarów Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej PLH990002, które graniczą z obszarem opracowania w związku z czym nie są konieczne działania kompensacyjne przewidziane w ustawie o ochronie przyrody.

Nowe przeznaczenie terenów oraz ocenę mogących wynikać z tego skutków dla środowiska przedstawiono w tabeli 1.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że powstałe w wyniku projektowanego przeznaczenia terenu planowane inwestycje, przedsięwzięcia i obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, po spełnieniu wskazań istniejących w przepisach szczegółowych i uwzględnieniu ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu, wszelkie oddziaływania na ludzi, środowisko (w tym różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne), krajobraz a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru, oraz zabytki i dobra materialne, zaznaczą się w minimalnym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody ożywionej i nieożywionej.

7. Cele i geograficzny zasięg projektowanych zmian planu a cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów - przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp

Teren objęty planem nie znajduje się na obszarach Natura 2000:

W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się obszary Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 oraz obszarów Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003 i obszarów Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” PLH990002 które graniczą z obszarem opracowania w związku z czym nie są konieczne działania kompensacyjne przewidziane w ustawie o ochronie przyrody.

Obszary Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 graniczy od południa z obszarem objętym planem. Wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania

przebiega granica obszaru specjalnej ochrony ptaków, wyznaczonego na podstawie Dyrektywy „Ptasiej”- „Zatoka Pomorska” PLB990003, granicę tego obszaru stanowi granica akwenu morskiego(brzeg morski). Najbliższymi obszarami ochrony siedlisk naturalnych utworzonych na podstawie Dyrektywy 92/43/EWG są „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” PLH990002, której granica przebiega w odległości 1km w kierunku północnym od północnej granicy mpzp.

Obszar Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 o powierzchni 31757,6 ha utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku (Dz. U. z dnia 28 września 2007 roku Nr 179 poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21 lipca 2004 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Jego teren rozciąga się między miejscowościami Kamień Pomorski i Dźwirzyno. Ostoję stanowią rozległe łąki, dawniej intensywnie koszone i wypasane, ale od kilkunastu lat prawie nie użytkowane. W zachodniej części teren jest często zalewany przez wody Świńca i Niemicy. Znaczną powierzchnię porasta trzcina i łoża, a zaniedbany system odwadniający powoduje dłuższe utrzymywanie się rozlewisk. Na terenie ostoi znajdują się dwa jeziora przymorskie: Liwia Łuża i Resko Przymorskie oraz tzw. Bagno Pogorzelićkie. W granicach obszaru znajdują się ostoje krajowe: Doliny Świńca i Niemicy K02 oraz Jezioro Liwia Łuża K03.

W ostoi występuje co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków: błotniak łąkowy, błotniak zbożowy (PCK), kania ruda (PCK), rybołów (PCK), sowa błotna (PCK); w stosunkowo dużym zagęszczeniu (C7) występują bocian biały, derkach i wodniczka (PCK).

Latem na obszarze pierzą się gęgawy w ilości 100 – 350 osobników (C3).

Wśród głównych zagrożeń dla tych terenów należy wymienić: koszenie trzciny, zarzucanie wypasu, wypalanie, pozyskiwanie ryb, kłusownictwo, wydobywanie torfu, odpady, elektrownie wiatrowe, kempingi, żeglarstwo, zanieczyszczenia wód, poligony, zasypywanie terenu, odwadnianie, tamy-wały, eutrofizacja, drapieźnictwo, penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.

Obszar Natura 2000 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003 Jest to akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego (od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i głazowiska). Na obszarze tym występują co najmniej 3 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

W okresie wędrówek i w okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego następujących gatunków: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkoz rogaty, bielaczek, lodówka, markaczka, nurnik, tracz długodzioby, uhla. W stosunkowo wysokich liczebnościach występują: nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi. Ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20 000 osobników – zimą powyżej 100 000 osobników.

Podstawowym zagrożeniem są plany lokowania tu farm elektrowni wiatrowych. Zagrożeniem dla ptaków mogą być również pewne formy rybołówstwa – sieci stawne i sznury hakowe.

Obszar Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” PLH990002 jest kluczowym obszarem ochrony siedliska tj. piaszczystych ławic podmorskich oraz terenem regularnych obserwacji morświna. Jest to obszar ważny dla bałtyckiej populacji parposza.

Podstawowym zagrożeniem są plany lokowania tu farm elektrowni wiatrowych. Zagrożeniem dla morskich zwierząt mogą być również pewne formy rybołówstwa – sieci stawne i sznury hakowe.

W odniesieniu do Obszarów NATURA 2000 i ich celów ochrony rozwiązania alternatywne powinny wiązać się z rozstrzygnięciami wpływającymi na zachowanie środowiska naturalnego z poszanowaniem zrównoważonego rozwoju i interesu społeczno – gospodarczego. W przypadku przedmiotu ustaleń planu miejscowego jakim jest teren miejscowości Pobierowo i Pustkowo- strona północna o funkcji obecnie turystyczno - mieszkalnej, projektowany dokument utrzymuje główne rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne dla tego terenu. Rozwiązania alternatywne jakie można rozważać dla projektowanego planu dotyczą następujących zagadnień:

- 1) zapisów dotyczących kształtowania zabudowy;
- 2) wyłączenia nowo projektowanych terenów z zainwestowania;
- 3) zarzucenie realizacji dokumentu w wyniku przeprowadzenie procedury SOOŚ;
- 4) poszerzenia zakresu terytorialnego planu w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju dla większego obszaru, a zarazem ochrona terenów przyległych do zakresu terenu projektowanego mpzp.

Ad 1.

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu uwzględnia się uwarunkowania środowiskowe w szczególności zapisy ochrony przyrody oraz potrzeby społeczno-gospodarcze w szczególności szeroko pojęty interes publiczny. W wyniku przeprowadzenia procedury sporządzenia projektu miejscowego planu poszczególne zapisy projektowanego dokumentu będą rozwiązaniami kompromisowymi uwzględniającymi uwarunkowania prawne i potrzeby społeczności lokalnej. W trakcie sporządzenia planu rozstrzyga się poszczególne parametry zabudowy obecnej jak i nowo projektowanej. Dla ochrony środowiska mają przede wszystkim znaczenie następujące parametry: powierzchnia zabudowy – zajęcia terenu, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy (znaczne dominanty w krajobrazie), intensywność zabudowy i wynikająca z niej chłonność terenu (istotny parametr w odniesieniu do obiektów i terenów turystycznych). Określenie poszczególnych parametrów winno być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju co winno zapewnić zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, interesu publicznego i wymogów ochrony środowiska.

Ad. 2

Na etapie sporządzenia planu rozważa się przeznaczenie poszczególnych terenów i zanim nie zakończy się procedura planistyczna należy rozważyć skalę i zakres rozwoju dla obszaru objętego planem. Miejscowość Pobierowo i Pustkowo jest zlokalizowana nad brzegiem Morza Bałtyckiego przez co występują bardzo dobre warunki terenowe i wysoka atrakcyjność terenu pod rozwój funkcji turystycznej w szczególności turystyki wodnej. Określenie zakresu i skali rozwoju dla miejscowości musi być poparte analizą potrzeb społecznych z jednej strony, a możliwościami przestrzennymi, chłonnością terenu i uwarunkowaniami środowiskowymi z drugiej. Zapewnienie odpowiedniej ilości lub określenie niezbędnego minimalnego terenu do rozwoju powinno zapewnić zrównoważony rozwój miejscowości Pobierowo i Pustkowo- strona północna.

Ad. 3

Na etapie przedrealizacyjnym procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz procedury planistycznej wraz z konsultacjami społecznymi określa się zasadność i potrzebę wprowadzenia miejscowego planu. Analizując potrzeby społeczne oraz uwarunkowania środowiskowe można by przyjąć, że przygotowywany plan i jego zapisy odpowiadają potrzebom społecznym oraz uwarunkowaniom wynikającym z ochrony środowiska.

Dokonując analizy potrzeb lokalnej społeczności oraz wykonując opracowania i dokumenty na etapie przed realizacyjnym projektowanego dokumentu stwierdzono potrzebę wdrożenia miejscowego planu.

Ad. 4

Przeprowadzając postępowanie z zakresu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić wpływ jaki w wyniku realizacji miejscowego planu będzie na obszary chronione w szczególności na Obszary Natura 2000.

W odniesieniu do miejscowości Pobierowo i Pustkowo - strona północna projekt planu ma głównie charakter porządkujący obecną zabudowę oraz normujący poprzez doprecyzowanie poszczególnych parametrów zabudowy do potrzeb i uwarunkowań obecnie występujących z założeniem perspektywy czasowej dalszego rozwoju. Zakres projektowanego mpzp dotyczy terenów już zurbanizowanych, bądź terenów leśnych, na których planuje się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania. Ponadto zakłada się że nowo wyznaczone tereny inwestycyjne (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) w stosunku do terenów już zainwestowanych stanowią nie więcej niż 20 % wszystkich terenów objętych zainwestowaniem. Projekt planu doprecyzowuje parametry zabudowy, funkcje i przeznaczenie terenów oraz wprowadza normy i ograniczenia wynikające także z przepisów stanowiących obszary sieci Natura 2000.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Rewal w stosunku do położenia względem granic kraju, w tym granicy morskiej nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Zakres planu dotyczy zachodniej części gminy zlokalizowanej w północnej części województwa zachodniopomorskiego, od północy teren przylegający do wód morza Bałtyckiego, w wyniku czego oddziaływanie transgraniczne na środowisko nie będzie występowało.

W związku z ustaleniami planu, ze względu na odległość od granic sąsiednich państw, stwierdza się jednoznaczny brak możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Polski.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna. Przedmiotem tego planu jest obszar, o łącznej powierzchni 394 ha, pod względem zagospodarowania terenu ten można podzielić na tereny zurbanizowane części miejscowości Pobierowo i Pustkowo (strona północna) oraz tereny leśne w południowo- zachodniej (była jednostka wojskowa) i południowo- wschodniej części opracowania.

Teren objęty planem nie znajduje się na obszarach Natura 2000:

W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się obszary **Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010** oraz **obszarów Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003** i **obszarów Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” PLH990002** które graniczą z obszarem opracowania.

Realizując zapotrzebowanie społeczne – gospodarcze z jednej strony, a wymogi środowiskowe z drugiej przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując wszystkie uwarunkowania środowiskowe i kulturowe określono zasady i parametry zabudowy oraz doprecyzowano funkcję i formę zagospodarowania terenu. Projekt planu podtrzymuje rozwiązania przestrzenne miejscowości Pobierowo i Pustkowo strona północna oraz zakres obszarów rozwojowych. Dopuszczono zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną, tereny usługowe, zwłaszcza usługi turystyki w środkowej i północno-zachodniej części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Część południowo- zachodnia i południowo- zachodnia obszaru pozostawiona została jako las.

Podczas wyznaczania funkcji dla poszczególnych terenów uwzględnione zostały uwarunkowania realizacyjne przy uwzględnieniu poszanowania i zachowania walorów przyrodniczych. Określono przewidywane oddziaływania jednocześnie zaznaczając fakt, że większość oddziaływań w każdej chwili może wystąpić w drodze realizacji inwestycji na terenach, dla których określono funkcję pod zainwestowanie zgodnie z procedurami na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy oddziaływań można stwierdzić że projektowany dokument wprowadza jedynie prawne ramy realizacji inwestycji na terenach już wyznaczonych pod zainwestowanie. Dla terenów nowo przeznaczanych pod zainwestowanie lub nowe

zagospodarowanie określa zasady i normy realizacyjne inwestycji uwzględniając interes publiczny w tym oczekiwania społeczne oraz uwarunkowania wynikające z ochrony przyrody.

Spis rysunków

<i>Rysunek 1. Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle gminy Rewal</i>	<i>9</i>
<i>Rysunek 2 Podział północno-środkowej części województwa zachodniopomorskiego na regiony według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Konradzkiego.....</i>	<i>19</i>
<i>Rysunek 3 Widok Pobierowa z „lotu ptaka”.....</i>	<i>22</i>
<i>Rysunek 4 Obszar opracowania na tle mapy Geologicznej Polski</i>	<i>26</i>
<i>Rysunek 5 Plaża w Pobierowie oraz urządzenia rekreacji na plaży</i>	<i>29</i>
<i>Rysunek 6 Nadmorski las w Pobierowie</i>	<i>30</i>
<i>Rysunek 7 Wiciokrzew pomorski często spotykany przy płotach na terenie opracowania.</i>	<i>32</i>
<i>Rysunek 8 Obszar opracowania na tle mapy Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Rewal.....</i>	<i>34</i>
<i>Rysunek 9 Obiekty powojenne i place utwardzone na terenie byłej jednostki wojskowej w planie przewidziane pod 26Utgh/US/ZP</i>	<i>50</i>
<i>Rysunek 10 Obiekty powojenne i place utwardzone na terenie byłej jednostki wojskowej w planie przewidziane pod 26Utgh/US/ZP</i>	<i>51</i>

Spis tabel

<i>Tabela 1 Średnia roczna liczba dni z głównymi typami pogody Regionu Środkowonadmorskiego (A. Woś 1999).....</i>	<i>20</i>
<i>Tabela 2 Zestawienie wybranych danych klimatycznych obszaru opracowania.....</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 3 Potencjalny wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska</i>	<i>45</i>