

ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBSZARU OPRACOWANIA WPROWADZONE PROJEKTEM MPZP

ORAZ OCENA WYNIKAJĄCYCH Z TEGO SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA

Symbol na mapie mpzp	Obecna funkcja obszaru	Proponowana funkcja użytkowa terenu lub wskazanie do zagospodarowania	Skutki dla środowiska jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji planu
1USp, 275USp	Teren plaży miejskiej	Obszar, na którym planuje się usługi sportu i rekreacji- teren plaży z dopuszczeniem realizacji wielofunkcyjnego moła i usług gastronomicznych	Nastąpi nieznaczna zmiana krajobrazu, szczególnie w związku z zabudową sezonową.
2ZL; 3ZL; 5ZL; 6ZL; 8ZL; 9ZL; 10ZL; 13ZL; 16ZL; 17ZL; 19ZL; 20ZL; 22ZL; 23ZL; 24ZL; 27ZL; 29ZL; 30ZL; 31ZL; 37ZL; 55ZL; 56ZL; 73ZL; 88ZL; 130ZL; 131ZL; 132ZL; 162ZL; 164ZL; 165ZL; 168ZL; 169ZL; 170ZL; 171ZL; 179ZL; 216ZL; 261ZL; 275ZL; 288ZL; 291ZL; 300ZL	Tereny leśne, miejsce występowanie wielu gatunków chronionych roślin i zwierząt	Obszar leśny	Zapisy projektu planu generalnie chronią te obszary. Wprowadza się tu zakaz zabudowy kubaturowej oraz zakaz podziału terenu.
32ZP; 33ZP; 34ZP; 45ZP; 47ZP; 50ZP; 51ZP; 53ZP; 54ZP; 75ZP; 78ZP; 82ZP; 93ZP; 96ZP; 100ZP; 105ZP; 107ZP; 119ZP; 123ZP; 126ZP; 128ZP; 173ZP; 175ZP; 176ZP; 178ZP; 183ZP; 186ZP; 188ZP; 189ZP; 193ZP; 195ZP; 196ZP; 198ZP; 200ZP; 205ZP; 238ZP; 244ZP; 254ZP; 258ZP; 264ZP; 266ZP; 268ZP; 269ZP; 270ZP; 272ZP; 277ZP; 279ZP; 281ZP; 283ZP; 285ZP; 299ZP;	Teren zadrzewień bądź istniejącej już zieleni urządzonej	Obszar przeznaczony pod zielenią urządzonej	W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). W wyniku uporządkowania zespołów zwartej zieleni wysokiej nastąpi podniesienie wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Wprowadzenie ciągów pieszych i miejsc i urządzeń przeznaczonych dla turystów ograniczy od minimum presję ruchu turystycznego na środowisko. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić i zachować wartościowy drzewostan w szczególności starodrzew. Plan nakazuje pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90 %
7Utgh/ZP;	Teren istniejącej zabudowy letniskowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę usługową turystyczną, gastronomię i handel	W związku z tym, że na planowanym obszarze znajduje się duży udział zieleni wysokiej ustalenia planu nakładają obowiązek zachowania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej, walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie.
11E; 43E; 63E; 67E; 81E; 85E; 86E; 89E; 92E; 122E; 133E; 136E; 180E; 184E; 243E; 292E; 295E; 298E;	Teren zurbanizowany-urządzenia infrastruktury	Obszar przewidziany pod infrastrukturę techniczną w zakresie elektroenergetyki	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. Część istniejącej tu szaty roślinnej zostanie usunięta.
12ZL; 14ZL; 15ZL;	Teren leśny z istniejącą zabudową, którą ustalenia planu adaptują.	Obszar, na którym pozostaje leśne użytkowanie, ale istniejąca zabudowa może być remontowana.	Ustalenia planu chronią te obszary i nie pozwalają na wprowadzenie nowej zabudowy kubaturowej.

18Utgh/ZP	Teren leśny, bądź z dużym udziałem zieleni wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę usługową turystyczną, gastronomię i handel	W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach), ustalono pozostawienie min 50% powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku uporządkowania zespołów zwartej zieleni wysokiej nastąpi podniesienie wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Wprowadzenie ciągów pieszych i miejsc i urządzeń przeznaczonych dla turystów ograniczy od minimum presję ruchu turystycznego na środowisko. Jednakże w związku z planowanymi usługami turystycznymi zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
21Utgh/Ut b	Teren istniejącej zabudowy letniskowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się usługi turystyczne, gastronomii i handlu oraz kempingi i pole biwakowe	W związku z tym, że na planowanym obszarze znajduje się duży udział zieleni wysokiej ustalenia planu nakładają obowiązek zachowania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej, walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie.
25MN/Utp	Teren zurbanizowany-istniejąca zabudowa jednorodzinna z usługami zwłaszcza turystyki, duży udział zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne- pensjonaty	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji, W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach), ustalono pozostawienie min 50% powierzchni biologicznie czynnej.
4 Utgh/US(ZP), 26Utgh/US/ZP	Teren byłej jednostki rakietowej, znajdują się tu obiekty wojskowe – jednopiętrowe budynki sztabu i koszar, wartownia, warsztaty, garaże, magazyny, ukryte pod sztucznymi pagórkami schrony, strzelnica, wiaty na stalowych kolumnach, place manewrowe. Teren zadrzewiony, głównie w obrębie jednostki 4 Utgh/US(ZP) z cennymi stanowiskami roślin, na pozostałych terenach duży udział roślinności ruderalnej	Obszar, na którym planuje się usługi turystyczne, gastronomii i handlu oraz usługi sportu i rekreacji	Część gleb w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). W wyniku uporządkowania zespołów zwartej zieleni wysokiej nastąpi podniesienie wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Wprowadzenie ciągów pieszych i miejsc i urządzeń przeznaczonych dla turystów ograniczy od minimum presję ruchu turystycznego na środowisko. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze. Nakaz zachowania 50% powierzchni biologicznie czynnej i wykonania szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej oraz dopuszczenie realizacji inwestycji stosownie do jej wyników.

28ZP/KK;	Teren zieleni leśnej bądź z dużym udziałem zieleni wysokiej	Obszar przeznaczony pod zielen urządzoną i teren przebiegu kolejki wąskotorowej	Część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Niemniej jednak istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). W wyniku uporządkowania zespołów zwartej zieleni wysokiej nastąpi podniesienie wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Wprowadzenie ciągów pieszych i miejsc i urządzeń przeznaczonych dla turystów ograniczy od minimum presję ruchu turystycznego na środowisko. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić i zachować wartościowy drzewostan w szczególności starodrzew. Ustalono pozostawienie nie mniej niż 50
35MN/Utp , 36MN/Utp; 39MN/Utp; 42MN/Utp; 46MN/Utp; 65MN/Utp, 76MN/Utp; 77MN/Utp; 80MN/Utp; 101MN/Utp; 103MN/Utp; 109MN/Utp; 111MN/Utp; 113MN/Utp; 116MN/Utp; 117MN/Utp; 118MN/Utp; 120MN/Utp; 121MN/Utp; 124MN/Utp; 125MN/Utp; 129MN/Utp;	Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne- pensjonaty	Teren zurbanizowany- istniejąca zabudowa usługowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. W wyniku wprowadzonych uregulowań może nastąpić poprawa walorów krajobrazowych i estetycznych tego obszaru. Ustalenia planu porządkują i wprowadzą nowy ład przestrzenny na omawianych obszarach. Ustalono pozostawienie nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
38Utgh; 40Utgh; 41Utgh; 44Utgh; 58Utgh; 60Utgh; 64Utgh; 66Utgh; 70Utgh; 71Utgh; 87Utgh;	Teren zurbanizowany (zabudowa usługowa) turystycznych), oraz zabudowa letniskowa	Obszar, na którym planuje się zabudowę usługową turystyczną, gastronomię i handel	W wyniku zabudowy gleby zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego, gleby w związku z zainwestowaniem ulegną degradacji. Istniejąca szata roślinna zielna ugorowanych pól zostanie usunięta. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze. Nastąpi zmiana krajobrazu. Ustala się min 60%-80% powierzchni biologicznie czynnej.
90Utgh/ZP;	Teren istniejącej zabudowy letniskowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę usługową turystyczną, gastronomię i handel z dużym udziałem zieleni	W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach), ustalono pozostawienie min 70% powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku uporządkowania zespołów zwartej zieleni wysokiej nastąpi podniesienie wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Jednakże w związku z planowanymi usługami turystycznymi zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
48MN/Utp/U; 49MN/Utp/U; 52MN/Utp/U; 59MN/Utp/U; 61MN/Utp/U; 62MN/Utp/U; 74MN/Utp/U; 79 MN/Utp/U;	Tereny zurbanizowane, głównie przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i usługową i usługi turystyki z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne- pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych	Poprawa walorów przestrzennych i estetycznych tej części obszaru. Wprowadzenie ład przestrzenny i poprawa walorów krajobrazowych głównie poprzez likwidację zabudowy tymczasowej.

57W; 134W; 226W;	Teren istniejącej infrastruktury technicznej	Obszar, na którym planuje się lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko
68Utgh/Utb; 69Utgh/Utb; 72Utgh/Utb;	Teren z dużym udziałem zieleni wysokiej oraz teren usług turystycznych, szczególnie zaniedbane ośrodki letniskowe	Obszar, na którym planuje się usługi turystyczne, gastronomii i handlu oraz kempingi i pole biwakowe	Wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. W związku z tym, że na planowanym obszarze znajduje się duży udział zieleni wysokiej ustalenia planu nakładają obowiązek zachowania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej, walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie.
83Utgh; 84Utgh; 91Utgh; 161Utgh;	Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę usługową turystyczną, gastronomię i handel	Zapisy projektu planu generalnie chronią te obszary. Wprowadza się tu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 50% - 70%. W związku z planowanym przedsięwzięciem wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). W części przeznaczonej na zabudowę usług turystycznych, wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi część gleb może ulec degradacji.
94MN/Utp/U; 95MN/Utp/U; 97MN/Utp/U; 98MN/Utp/U; 102MN/Utp/U; 104MN/Utp/U; 106MN/Utp/U; 108MN/Utp/U; 114MN/Utp/U; 115MN/Utp/U; 127MN/Utp/U; 137MN/Utp/U; 143MN/Utp/U; 150MN/Utp/U; 152 MN/Utp/U; 192MN/Utp/U	Teren zurbanizowany zabudowa jednorodzinna i usługi turystyki z dużym udziałem zieleni	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne- pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko, przez ustalenia planu walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie. Ustalono pozostawienie nie mniej niż 50%-60% powierzchni biologicznie czynnej. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
99MW; 110MW; 112MW	Teren zurbanizowany- zabudowa wielorodzinna, pensjonatowa, duży udział zieleni wysokiej zwłaszcza na terenie 106MW	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodziną	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko, przez ustalenia planu walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie. Część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), zwłaszcza na terenie 106MW, w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Ustalenia planu kładą duży nacisk na istniejące zadrzewienia, nakładając obowiązek zachowania 50% powierzchni biologicznie czynnej.
135RU	Teren zurbanizowany z dużym udziałem zieleni leśnej- zabudowa jednorodzinna i gospodarcza	Obszar, na którym planuje się lokalizację urządzenia i obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych	Teren zurbanizowany- istniejąca zabudowa jednorodzinna i gospodarcza, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. W wyniku wprowadzonych uregulowań może nastąpić poprawa walorów krajobrazowych i estetycznych tego obszaru

138MN/Utp; 139MN/Utp; 140MN/Utp; 142MN/Utp; 144MN/Utp; 146MN/Utp, 147MN/Utp, 148MN/Utp, 149MN/Utp, 151MN/Utp, 153MN/Utp; 154MN/Utp; 155MN/Utp; 156MN/Utp; 157MN/Utp;	Tereny zurbanizowane istniejąca zabudowa jednorodzinna, pensjonaty i letniskowa letniskowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne- pensjonaty	Teren zurbanizowany- istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. W wyniku wprowadzonych uregulowań może nastąpić poprawa walorów krajobrazowych i estetycznych tego obszaru. Ustalenia planu porządkują i wprowadzą nowy ład przestrzenny na omawianych obszarach. Ustalenia planu chronią istniejącą zieleń poprzez wyznaczenie wysokich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
172MN/Utp/ZP; 174MN/Utp/ZP; 177MN/Utp/ZP; 191MN/Utp/ZP;	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne - pensjonaty w zieleni wysokiej.	Teren zurbanizowany- istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. W wyniku wprowadzonych uregulowań może nastąpić poprawa walorów krajobrazowych i estetycznych tego obszaru. Ustalenia planu porządkują i wprowadzą nowy ład przestrzenny na omawianych obszarach. Ustalenia planu chronią istniejącą zieleń poprzez wyznaczenie wysokich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 60- 70%. Dla jednostki o numerze 177 powierzchnia biologiczna ustalona została na 40% ze względu na istniejące podziały i parametry działek. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
141Uo	Teren istniejącej szkoły	Obszar przeznaczony pod usługi oświaty	Teren zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko
145US	Teren boiska sportowego, duży udział powierzchni biologicznie czynnej i zadrzewień	Obszar przewidziany pod usługi sportu i rekreacji	Teren zurbanizowany- istniejąca infrastruktura sportowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko.
158MN/Utp;159MN/Utp; 160MN/Utp;161MN/Utp; 163MN/Utp;166MN/Utp; 190 MN/Utp;194MN/Utp; 197MN/Utp; 199MN/Utp;	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni leśnej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne- pensjonaty	W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczalna tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). Ustalenia planu kładą duży nacisk na istniejące zadrzewienia, nakładając obowiązek zachowania w większości przypadków 70% powierzchni biologicznie czynnej. Jednak istniejąca tu szata roślinna (zwłaszcza drzewa) w wyniku realizacji inwestycji może zostać usunięta. Obszary, które plan porządkuje i wprowadza nowy ład przestrzenny. Nastąpi zmiana krajobrazu. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić i zachować wartościowy drzewostan w szczególności starodrzew
181US/ZP; 259US/ZP;	Teren leśny, bądź z dużym udziałem zieleni wysokiej oraz teren rolny (RIV, V)	Obszar przewidziany pod usługi sportu i rekreacji w zieleni urządzonej	Część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. W planie nie przewiduje się intensywnego zagospodarowania tego terenu, nakaz zachowania 80% powierzchni biologicznie czynnej, ustalenia planu generalnie chronią walory

			środowiskowe tych obszarów.
182KS	Teren parkingu	Teren parkingów ogólnodostępnych	Część gleb w wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Pozostanie nie mniej niż 25% powierzchni biologicznie czynnej. Istniejąca szata , głównie zadrzewienia i zakrzewienia zostanie usunięta. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze
185Ukr	Teren zurbanizowany istniejący kościół	Obszar, na którym planuje się usługi kultu religijnego	Teren zurbanizowany- istniejący kościół, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie.
249ZP/KS;	Teren zadrzewień	Teren zieleni urządzonej z parkingami ogólnodostępnymi	Zapisy projektu planu generalnie chronią te obszary. Wprowadza się tu zakaz zabudowy kubaturowej. W związku z planowanym przedsięwzięciem wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). W części przeznaczonej na parking, wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi może ulec degradacji.
187ZC	Teren cmentarza	Teren cmentarza	Teren zagospodarowany- istniejąca cmentarz, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko.
201U	Teren zurbanizowany-usługi	Obszar przewidziany pod zabudowę usługową, głównie usługi obsługi komunikacji samochodowej, handlu i gastronomii	Teren zurbanizowany- istniejąca zabudowa usługowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. W wyniku wprowadzonych uregulowań może nastąpić poprawa walorów krajobrazowych i estetycznych tego obszaru
202MN/Utp; 203MN/Utp; 204MN/Utp; 206MN/Utp; 207MN/Utp; 208MN/Utp; 209MN/Utp; 210MN/Utp; 211MN/Utp; 212MN/Utp;	Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne- pensjonaty	Teren zurbanizowany- istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. W wyniku wprowadzonych uregulowań może nastąpić poprawa walorów krajobrazowych i estetycznych tego obszaru Ustalenia planu porządkują i wprowadzą nowy ład przestrzenny na omawianych obszarach. Ustalenia planu chronią istniejącą zieleni poprzez wyznaczenie wysokich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
213MN/Utp; 221MN/Utp; 224MN/Utp; 228MN/Utp; 229MN/Utp; 230MN/Utp; 231MN/Utp; 232MN/Utp; 233MN/Utp; 234MN/Utp; 236MN/Utp; 239MN/Utp; 240MN/Utp; 242MN/Utp; 245MN/Utp; 246MN/Utp;	Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne- pensjonaty	Teren zurbanizowany- istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. W wyniku wprowadzonych uregulowań może nastąpić poprawa walorów krajobrazowych i estetycznych tego obszaru Ustalenia planu porządkują i wprowadzą nowy ład przestrzenny na omawianych obszarach. Ustalenia planu chronią istniejącą zieleni poprzez wyznaczenie wysokich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby,

247MN/Utp; 248MN/Utp; 257MN/Utp; 260MN/Utp;			wody gruntowe i powietrze.
214Up/ZP, 217UP/ZP 219Uo/ZP	Teren leśny, bądź z dużym udziałem zieleni wysokiej	Obszar, na którym planuje się usługi publiczne i usługi oświaty w zieleni urządzonej.	Część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), jednakże wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). W wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. . Pozostanie nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej. W związku z planowanymi usługami publicznymi zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
215MN/Utp/U; 220MN/Utp/U; 222MN/Utp/U; 223MN/Utp/U; 237MN/Utp/U; 241MN/Utp/U; 251MN/Utp/U; 252MN/Utp/U; 252MN/Utp/U; 253MN/Utp/U; 255MN/Utp/U; 256MN/Utp/U; 263MN/Utp/U; 271MN/Utp/U;	Teren zurbanizowany- zabudowa jednorodzinna, pensjonatowa, letniskowa oraz usługi turystyczne, duży udział zieleni wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi turystyczne- pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych	Teren zurbanizowany- istniejąca zabudowa usługowa i mieszkaniowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. W wyniku wprowadzonych uregulowań może nastąpić poprawa walorów krajobrazowych i estetycznych tego obszaru Ustalenia planu porządkują i wprowadzą nowy ład przestrzenny na omawianych obszarach. Ustalenia planu chronią istniejącą zieleń poprzez wyznaczenie wysokich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W związku ze zwiększonym ruchem turystycznym zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
227Utgh; 235Utgh; 250Utgh; 274Utgh; 278 Utgh; 280Utgh; 293Utgh; 294Utgh;	Teren leśny, bądź z dużym udziałem zieleni wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę usługową turystyczną, gastronomię i handel	W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach), ustalono pozostawienie min 60% powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku uporządkowania zespołów zwartej zieleni wysokiej nastąpi podniesienie wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Wprowadzenie ciągów pieszych i miejsc i urządzeń przeznaczonych dla turystów ograniczy od minimum presję ruchu turystycznego na środowisko. Jednakże w związku z planowanymi usługami turystycznymi zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
218Utgh/ZP;	Teren leśny, bądź z dużym udziałem zieleni wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę usługową turystyczną, gastronomię i handel z uwzględnieniem istniejącej zieleni.	W związku z planowanym przeznaczeniem istniejąca szata roślinna będzie chroniona, wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach), ustalono pozostawienie min 60% powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku uporządkowania zespołów zwartej zieleni wysokiej nastąpi podniesienie wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. Wprowadzenie ciągów pieszych i miejsc i urządzeń przeznaczonych dla turystów ograniczy od minimum presję ruchu turystycznego na środowisko. Jednakże w związku z planowanymi usługami turystycznymi zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.

265MN/Utp; 267MN/Utp; 273MN/Utp; 282MN/Utp; 284MN/Utp; 286MN/Utp; 287MN/Utp; 289MN/Utp;	Teren istniejącej zabudowy letniskowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi turystyczne- pensjonaty	W związku z tym, że na planowanym obszarze znajduje się duży udział zieleni wysokiej ustalenia planu nakładają obowiązek zachowania min. 60% powierzchni biologicznie czynnej, walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie. Część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji.
290MN/Utp/ZP;	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni, szczególnie wysokiej	Obszar, na którym planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi turystyczne - pensjonaty w zieleni wysokiej.	W związku z tym, że na planowanym obszarze znajduje się duży udział zieleni wysokiej ustalenia planu nakładają obowiązek zachowania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej, walory estetyczno-krajobrazowe mogą ulec poprawie. Należy zachować jak największy udział zieleni naturalnej. Część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji.
295Utgh/Utb/ZP	Teren leśny, bądź z dużym udziałem zieleni wysokiej	Obszar, na którym planuje się usługi turystyczne, gastronomii i handlu oraz kempingi i pole biwakowe w zieleni urządzonej.	Degradacji ulegnie część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), jednakże wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach.) Należy zachować jak największy udział zieleni naturalnej. W wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Pozostanie nie mniej niż 80% powierzchni biologicznie czynnej. W związku z planowanymi usługami turystycznymi zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
297Utgh/Utb	Teren istniejącego pola biwakowego i kempingu.	Obszar, na którym planuje się usługi turystyczne, gastronomii i handlu oraz kempingi i pole biwakowe	Degradacji ulegnie część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), jednakże wycinka drzew będzie ograniczona do minimum (dopuszczana tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach). Pozostanie nie mniej niż 80% powierzchni biologicznie czynnej. W związku z planowanymi usługami turystycznymi zanieczyszczeniu mogą ulec gleby, wody gruntowe i powietrze.
1KDwP, 2KD1, 3KDd, 4KDw, 5KDw, 6KDw, 7KDw, 8KDd, 9KDwP, 10KDwP, 11KDwP, 12KDd, 13KDwP, 14KDd, 15KD1, 16KD, 17KD/KS, 18KDg, 19KD1, 20KD/KS, 21KD/KS, 23KD1, 25KD1, 26KDd, 27KDw, 28KDw, 29KDw, 30KDw, 31KDw, 32KDd, 33KDd, 34KDw, 35KDd, 36KDw, 37KD1, 38KD1, 39KDd, 40KDd, 41KDw, 42KDd, 43KDwP, 44KDd, 45KDw, 46KDd, 47KDwP, 48KDd, 49KDwP, 50KD1, 51KDd, 52KDwP, 53KDwP, 54KDd, 55KDwP, 56KDd, 57KDwP, 58KDd, 59KD1, 60KDd, 61KDd, 62KDd, 63KDwP, 64KDd, 65KDwP, 66KDd, 67KDwP, 68KDd, 69KD1, 70KDwP,	Tereny o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu, głównie istniejące ulice	Ulice publiczne klasy zbiorczej, lokalnej dojazdowej i ulice wewnętrzne oraz ciągi piesze	Gleba w wyniku pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji. Nastąpi 100% zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie planowanej drogi. Istniejąca szata roślinna zostanie usunięta.

<p>71KDd, 72KDWp, 73KDd, 74KDWp, 75KDd, 76KDWp, 77KDd, 78KDd, 79KD, 80KDd, 81KDWp, 82KDd, 83KDWp, 84KDd, 85KDd, 86KDWp, 87KDd, 88KD, 89KDd, 91KD, 92KD, 93KD, 94KD, 95KDw, 96KDw, 97KDWp, 98KDd, 99KDWp, 100KDd, 101KDWp, 102KDd, 103KDWp, 104KDd, 105KD, 106KDz, 107KDd, 108KDw, 109KDd, 110KDw, 111KDd, 112KDWp, 113KDd, 114KDWp, 115KDd, 116KDWp, 117KDWp, 118KDI, 119KDd, 120KD, 121KDd, 122KDd, 123KDd, 124KDd, 125KDWp, 126KDd, 127KDWp, 128KDd, 129KDWp, 130KDd, 131KDI, 132KDI, 133KDd, 134KDWp, 135KDd, 136KDd, 137KDWp, 138KDd, 139KDWp, 140KDd, 141KDd, 142KD, 143KDWp, 144KDd, 145KDWp, 146KDd, 147KDWp, 148KDd, 149KDI, 150KDd, 151KDd, 152KDI, 153KDd, 154KDd, 155KDd, 156KDd, 157KDd, 158KDd, 159KDWpr, 160KDd, 161KDw.</p>			
<p>22KK, 24KK</p>		<p>Teren przewidziany pod kolejkę wąskotorową</p>	<p>Część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji.</p>
<p>90KK/IT</p>		<p>Teren przewidziany pod kolejkę wąskotorową oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej</p>	<p>Część gleby i istniejąca roślinność (szczególnie drzewa), w wyniku zabudowy i pokrycia powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi ulegnie degradacji.</p>