

Wójt Gminy Rewal



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo, gm. Rewal**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Sporządził zespół w składzie:

mgr inż. arch. Maciej Cehak – członek ZOIU Nr Z – 276, upr. urb. Nr 1627
dr inż. Wojciech Zyska – biegły w zakresie ochrony przyrody: Ministra Środowiska Nr 1358 i Wojewody Zachodniopomorskiego Nr P-014

Prawa autorskie zastrzeżone

Szczecin, czerwiec/lipiec 2012

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania	4
2. Materiały wyjściowe	4
3. Podstawa formalno - prawna	5
4. Przedmiot i zasięg Planu	7
4.1. Przedmiot Planu.....	7
4.2. Zasięg obszaru opracowania Planu	8
4.3. Zakres ustaleń planistycznych w Mppz w odniesieniu do terenów elementarnych	8
4.4. Charakterystyka Mppz pod względem obecnie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę komunalną oraz istniejącej sieci komunikacyjnej	10
4.5. Plan na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	12
4.6. Warianty projektów Planu rozpatrywane na etapie konstruowania tego dokumentu	13
4.7. Obszar projektu Planu na tle innych projektów i inwestycji o charakterze rekreacyjno-turystycznym zlokalizowanych w gminie Rewal w pobliżu terenu objętego Planem... ..	13
5. Założenia metodyczne dla sporządzenia prognozy do projektu Planu.....	14
6. Ustalenia projektu Planu istotne dla oddziaływania na poszczególne elementy środowiska i walory kulturowe.....	18
7. Specyfika oddziaływań projektu Planu na środowisko biotyczne i abiotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji	19
8. Prognoza oddziaływania Planu na środowisko	19
8.1. Rozpoznanie i analiza cech środowiska geograficznego pod względem położenia.....	19
8.2. Oddziaływanie Planu w zakresie budowy geologicznej, geomorfologii, kopalin.....	21
8.3. Charakterystyka geologiczno – inżynierska i oddziaływanie Planu na te elementy	23
8.4. Oddziaływanie w zakresie warunków klimatycznych	23
8.5. Oddziaływanie w zakresie gruntów, w tym gleby użytków leśnych.....	25
8.6. Oddziaływanie w zakresie wód podziemnych	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki. 26
8.7. Oddziaływanie w zakresie wód powierzchniowych.....	27
8.8. Oddziaływanie projektu Planu w zakresie szaty roślinnej	28
8.9. Oddziaływanie projektu Planu w zakresie fauny	30
8.10. Oddziaływanie obszaru Planu na lokalną i ponadlokalną ekologiczną sieć obszarów chronionych.....	31
8.10.1. Istniejące lub wyznaczone formy ochrony przyrody w gminie Rewal	32
8.10.2. Obszar zmiany Studium a obiekty przyrodnicze chronione na podstawie innych ustaw	34
8.10.3. Obszar projektu Planu na tle proponowanych w gminie Rewal form ochrony przyrody	34
8.11. Korytarze ekologiczne.....	34
8.12. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	35
8.13. Oddziaływanie w zakresie krajobrazu naturalnego	36
8.14. Oddziaływanie w zakresie stanu czystości powietrza	36
8.15. Oddziaływanie w zakresie klimatu akustycznego oraz oddziaływania w zakresie promieniowania i drgań	36
8.16. Oddziaływanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.....	36
8.17. Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami	37
8.18. Oddziaływanie w zakresie dóbr materialnych i dóbr kultury, a także walorów krajobrazu kulturowego	37

8.19. Oddziaływanie w zakresie zdrowie ludzi, ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń.....	26
8.20. Oddziaływanie transgraniczne.....	37
9. Końcowa ocena ustaleń planu na środowisko.....	38
10. Prognoza potencjalnego oddziaływania projektu stworzenia Zespołu mieszkalno-rekreacyjnego w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych. Syntezy wiedzy. Diagnoza oddziaływania skumulowanego.....	39
11. Ocena projektu Planu pod względem zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska, a w szczególności ograniczeniami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony oraz ocena projektu Planu pod względem skutków dla istniejących i projektowanych form ochrony przyrody.....	51
12. Ocena projektu Planu pod względem skuteczności ochrony różnorodności biologicznej...52	
13. Ocena projektu Planu pod względem właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami. Powiązania przyrodnicze obszaru Planu z jego szerszym otoczeniem.....	52
14. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	52
15. Ocena przewidywanego znaczące oddziaływania na środowisko, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	52
16. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	53
17. Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu.....	53
18. Analiza możliwych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony sieci obszarów Natura 2000 oraz jej integralność.....	53
19. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	53
20. Analiza w zakresie monitoringu skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	54
21. Podsumowanie.....	54
22. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	56

Załączniki

1. Przedmiot opracowania

Zgodnie z zapisami art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) projekty studiów i planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie art. 51 ust. 1 tej ustawy mówi, że organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Stąd przedmiot niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko odnosząca się do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe m. Pobierowo, gm. Rewal, zwanego dalej Planem, sporządzana dla obszaru północnej części centrum miejscowości Pobierowo ograniczonej od zachodu ul. Kawalerską, od wschodu ul. Mazowiecką, od północy linią brzegu morskiego a od południa linią działek towarzyszących od południa ul. Grunwaldzkiej.

Niniejsza Prognoza stanowi załącznik do projektu Planu przygotowanego w 2012 r. przez Biuro Projektowe ARCHICON w składzie mgr inż. arch. Iwona Cehak, mgr inż. arch. Maciej Cehak (członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów – Nr Z-276), tech. Anita Panowicz.

Projekt Planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, odnosi się do 27,59 ha gruntów zabudowanych i zainwestowanych, tworzących handlowo-usługowe zaplecze plaży w miejscowości Pobierowo Gm. Rewal.

2. Materiały wyjściowe

Przeznaczeniem analizowanego projektu Planu jest stworzenie zespołu i określenie sposobu zagospodarowania CENTRUM USŁUGOWEGO m. Pobierowo z wydzieleniem pasażu handlowo-usługowego, wskazania nowych uwarunkowań przekształcania istniejącej struktury przestrzennej, narzucenia warunków kształtowania nowej zabudowy w miejsce przeznaczonych do rozbiórki tymczasowej zabudowy handlowo-gastronomicznej. Plan zakłada także uporządkowanie strefy pasa przybrzeżnego (pas techniczny i pas ochronny Brzegu morskiego) poprzez rozwiązanie systemu dojść pieszych do plaży i zaplecza sanitarno-higienicznego. W ramach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych projekt Planu wprowadza możliwość realizacji wielokondygnacyjnego obiektu hotelowo-sanatoryjnego i terenu służącego organizacji imprez masowych z muszla koncertową.

Projekt analizowanego Planu opiera swoje zapisy na tekście uchwały Nr LXV/453/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo gm. Rewal, zmienioną uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Rewal z dnia 17 grudnia 2010 r., zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal uchwalonym uchwałą Nr LVI/389/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal. Na potrzeby opracowywanego Planu wykorzystano Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone przez zespół autorski z Biura Projektowego ARCHICON w składzie mgr inż. arch. Maciej Cehak, mgr inż. arch. Iwona Cehak, dr inż. Wojciech Zyska.

Ponadto dla sporządzenia niniejszej prognozy wykorzystano także wyniki Waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal sporządzonej przez Biuro Konserwacji Przyrody (Szczecin 1997) i oznaczone dalej jako (BKP 1997), wyniki Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP 2010) oraz inne dokumenty, opracowania i analizy przyrodnicze.

Na potrzeby niniejszej prognozy, dla określenia potencjalnego oddziaływania skumulowanego, wykorzystano także informację przekazaną przez Urząd Gminy Rewal odnośnie innych planowanych inwestycji na terenie tej gminy w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

3. Podstawa formalno - prawna

Podstawą formalno-prawną sporządzenia przedmiotowej prognozy jest:

- art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- uchwała Nr LXV/453/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo gm. Rewal, zmieniona uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Rewal z dnia 17 grudnia 2010 r.

Ponadto przy opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono przepisy:

- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2012 r., poz. 81);*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419);*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);*
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);*
- *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2010 r. Nr 77, poz. 510)*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397)*
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826)*

Pomimo upływu blisko czterech lat od momentu uchwalenia ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), w chwili obecnej brak jest rozporządzeń wykonawczych w zakresie wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podstawą formalno – prawną sporządzenia przedmiotowej prognozy są w/w akty prawne.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o

oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573, z póź. zm.) określa listę inwestycji i działalności, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i które mogą wymagać przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko. Natomiast dla inwestycji lokowanych w obrębie terenów ostoi Natura 2000 może być wskazany wymóg sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dotychczas taki wymóg nie został sprecyzowany.

Zgodnie z zapisami art. 53 w/w ustawy organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W świetle tego zapisu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 5 października 2012 r. znak: WOOS-OSZP.411.174.2012.PN, określił zakres prognozy sporządzanej do Planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która w pełnym zakresie odpowiadać będzie wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Ponadto, opracowywany dokument powinien w sposób szczególny uwzględniać wpływ ustaleń zmiany miejscowego planu na wskazane w „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin 2010 r.) tereny cenne przyrodniczo, tj.:

- obszar specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” (PLB990003), wyznaczony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków i ich siedlisk oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (PLH990002), wyznaczony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin lub zwierząt;
- gatunki i siedliska podlegające ochronie w ramach ww. obszarów Natura 2000, w tym siedlisko przyrodnicze oznaczone kodem 1230 - 1, tj. **klify na wybrzeżu Bałtyku**;
- stanowiska roślin i zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r., Nr 237, poz. 1419); należy również przedstawić w formie graficznej lokalizację poszczególnych gatunków na tle przyszłego zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie, mając na uwadze wskazane w „Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Rewal” (BKP, Szczecin 1997 r.) tereny o ponadprzeciętnych wartościach przyrodniczych, polecił przeprowadzić prognozowanie oddziaływania zamierzeń będących przedmiotem zmiany planu na:

- drożność korytarza ekologicznego Pobrzeża Rewalskiego, stanowiącego fragment wybrzeża Bałtyku, mającego znaczenie dla morskiej fauny wodnej i awifauny;
- obszar cenny przyrodniczo OC - 1, stanowiący tereny wartościowe pod względem krajobrazowym i florystycznym, z występującymi licznymi stanowiskami storczyków, mikołajka nadmorskiego, rokitnika, jarząbu szwedzkiego.

Jednocześnie podkreślił, iż ze względu na swoiste warunki przyrodnicze panujące wyłącznie na wybrzeżu Bałtyku, szczególną uwagę należy poświęcić analizie oddziaływań na gatunki roślin i zwierząt, a także siedliska przyrodnicze, charakterystyczne dla tego regionu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach w opinii sanitarnej z dnia 18.09.2012 r. (pismo PS-N.NZ-400-18/12) wniósł o sporządzenie prognozy Planu w następującym zakresie:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji tego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Przy tym informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pisma te załączono poniżej w części dokumentacyjnej – załączniki.

4. Przedmiot i zasięg Planu

4.1. Przedmiot Planu

Wg analizowanego projektu Uchwały Rady Miejskiej w Rewalu w sprawie przystąpienia do sporządzenia omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jego przedmiotem jest sanacja tymczasowej zabudowy handlowo-usługowej i wprowadzenie w jej miejsce obiektów trwałych o ujednoczonej formie przestrzennej, a także zmiana sposobu użytkowania części terenu poprzez budowę mola, zespołu hotelowo-sanatoryjnego i pasaży handlowo-usługowych w miejsce aktualnie funkcjonujących dróg lokalnych i dojazdowych..

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług turystycznych (pensjonaty), tereny usług turystycznych, tereny gastronomii i handlu - deptak, tereny handlu i gastronomii rozproszone, tereny usług publicznych, teren sportu i rekreacji: plaża i park linowy, teren mola miejskiego, tereny usług, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych i tereny obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki.

Obszar opracowania „CENTRUM USŁUGOWE m.Pobierowo gm.Rewal" pod względem zagospodarowania terenu ogólnie można podzielić na:

- wąski pas plaży przymorskiej, znajdującej się w północnej części terenu,
- tereny leśne położone w pasie nadmorskim (lasy ochronne na wydmie szarej)
- tereny zabudowane i zurbanizowane, położone w południowej części obszaru (rozdzielone na dwa pasma ulicą Grunwaldzką), na które składają się: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, usługowe (handel i gastronomia), zurbanizowane tereny niezabudowane i inne tereny zabudowane (drogi wewnętrzne, dojazdowe i lokalne, obiekty infrastruktury), tereny zieleni urządzonej i nie urządzonej.

Większość zabudowy letniskowej i rekreacyjno-wypoczynkowej, zajmująca stosunkowo dużą powierzchnię ma charakter zabudowy wolnostojącej. Występują tu zarówno

zorganizowane ośrodki wypoczynkowe z dużymi obiektami kubaturowymi, jak i ośrodki z rozproszonymi w obszarze zadrzewionym domkami turystycznymi. Obok funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa rekreacji indywidualnej w typie zabudowy jednorodzinnej, a także zabudowa usługowa (handlowa i gastronomiczna): wolnostojąca (pawilony i kontenery) oraz wbudowana w partery budynków w zabudowie zwartej położonych wzdłuż ul. Grunwaldzkiej.

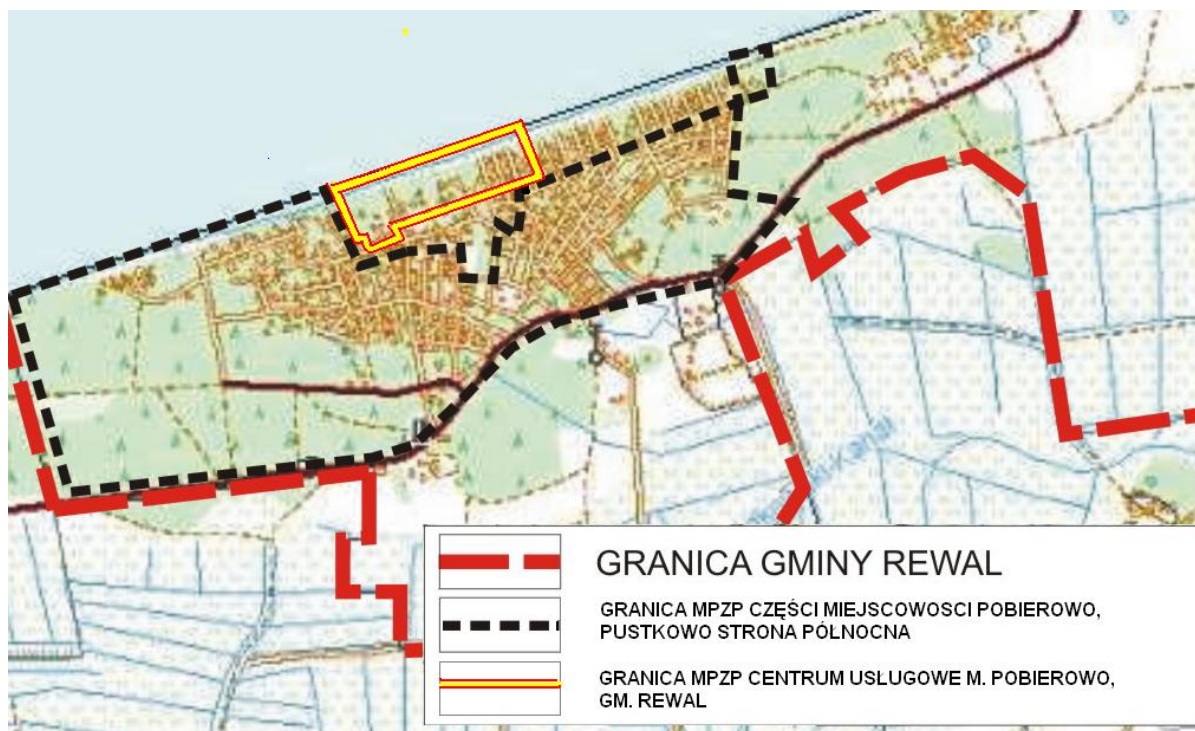
Najintensywniej zagospodarowana jest południowa część obszaru (położona po obu stronach ul. Grunwaldzkiej). W tej części dominują tereny zabudowy pensjonatowej i usługowej. Od północy, do tej najintensywniej zurbanizowanej części terenu opracowania przylegają tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, które przechodzą w kompleks leśny lasów ochronnych i plażę. Na północy teren ten graniczy poprzez plażę z Morzem Bałtyckim

4.2. Zasięg obszaru opracowania Planu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje północno-zachodni fragment gminy Rewal leżący w północnej części powiatu gryfickiego i województwa zachodniopomorskiego. Jego opracowanie stanowi kontynuację prac planistycznych dla m. Pobierowo zapoczątkowaną sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pobierowo i Pustkowo część północna.

Na teren opracowania składają się głównie tereny: zabudowane i zurbanizowane oraz leśne (lasy ochronne położone bezpośrednio w zapleczu plaży) oraz plaża gminna nad brzegiem Morza Bałtyckiego, a także tereny dróg wewnętrznych i lokalnych (gminnych i powiatowych), których rozmieszczenie pokazuje rycina. Łączna powierzchnia terenu opracowania wynosi 27,59 ha.

Północną granicę terenu opracowania stanowi linia brzegowa morza, natomiast południową - pas złożony z działek, części działek i części ulic graniczących od południa z ul. Grunwaldzką, obejmując także ul. Mickiewicza do ul. Zgody. O zachodu teren zamyka ul. Kawalerska, a od wschodu ul. Mazowiecka.



Granice obszaru Planu są w terenie wyraźnie zaznaczone. W całości przebiegają one po granicach działek geodezyjnych dobrze wyróżniających się w terenie. Szczegółowe granice Planu zawiera załącznik do uchwały Nr LXV/453/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo gm. Rewal, zmieniony uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Rewal z dnia 17 grudnia 2010 r., który także załączono w niniejszej prognozie.

4. 3. Zakres ustaleń planistycznych w Mppz w odniesieniu do terenów elementarnych

Obszar objęty projektem planu, dla którego sporządzona jest niniejsza prognoza obejmuje 104 tereny elementarne stanowiące podstawowe jednostki strukturalne, dla których ustalono przeznaczenie oraz różne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu składa się z tekstu oraz następujących załączników do uchwały, które podlegają uchwaleniu:

1. Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000;
2. Załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów”;
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rewal o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania
4. Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rewal o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

Ustalenia tekstu Mppz składają się z następujących części zatytułowanych:

Rozdział 1. Zasady konstrukcji planu

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

W planie objętym obecnie analizą określono następujące tereny elementarne (zwane dalej także wydzieleniami), które oznaczono w tekście planu oraz na rysunku Mppz w sposób następujący:

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:**
 - MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MJL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
 - MLU - teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej oraz usługowej;
 - M,UZ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługą zdrowia;
- **Tereny zabudowy usługowej:**
 - UGM - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami gastronomii;
 - UTGHM - teren zabudowy pensjonatowo-mieszkalnej z usługami gastronomii i handlu;
 - UTGM - teren zabudowy pensjonatowo-mieszkalnej z usługami gastronomii;
 - UTM - teren zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej;
 - UZ,UT - teren zabudowy uzdrowiskowo-turystycznej;
 - UTh - teren usług turystyki – hotel;
 - UTp - teren usług turystyki – pensjonaty;
 - UTow - tereny usług turystyki – ośrodek wypoczynkowy;
 - UTGH - tereny usług turystyki, gastronomii i handlu;
 - UH,G - tereny / obiekty usług handlu i gastronomii;

- UKGH - tereny usług kultury, gastronomii i handlu;
- UZ - tereny usług zdrowia;
- UA - tereny usług administracji;
- UH - tereny usług handlu;
- Upl - tereny usług przyplażowych:
- **Tereny otwarte:**
 - ZL - tereny lasów ochronnych;
 - ZP - tereny zieleni parkowej;
 - ZI - tereny zieleni izolacyjnej;
 - PL - tereny plaży;
 - USR - teren sportu i rekreacji;
 - TIM - tereny służące organizacji imprez masowych;
- **Tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury inżynierskiej**
 - KDL - tereny dróg publicznych – lokalnych
 - KDD - tereny dróg publicznych – dojazdowych;
 - KPX - tereny pasaży handlowo – usługowych;
 - KPP - tereny ciągów pieszych / dojść do plaży;
 - KPR - tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych;
 - EE - tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej – stacja transformatorowa
- **Na rysunku planu wydzielono, w ramach terenów elementarnych tereny wydzielen wewnętrznych, tj. tereny o odmiennym sposobie zagospodarowania, należą do nich:**
 - MSW - pomost spacerowo-cumowniczy;
 - TRW - taras widokowy;
 - KPP - przejście piesze;
 - UH,G - pawilon handlowo – gastronomiczny;
 - UHG - kompleks pawilonów handlowo-gastronomicznych w układzie zwartym,
 - WC - pawilon higieniczno-sanitarny;
 - PZD - plac zabaw dziecięcych;
 - DT - dojazd techniczny;
 - PT - parking techniczny;
 - KPW - zejście i winda na plażę.

Układ terenów elementarnych i wydzielen wewnętrznych przedstawia rycina – rysunek planu sporządzony w skali 1: 1000, na bazie którego sporządzono rysunek do niniejszej prognozy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397) określa listę inwestycji i działalności, które mogą znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i dla których zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr199, poz.1227) właściwy organ stwierdza, w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W analizowanym planie brak jest przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia, natomiast jest kilka przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust.1 rozporządzenia.

Tabela 1.

Występowanie rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Mppz				
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Nr terenu elementarnego	Kwalifikacja wg rozporządzenia	Pozycja w rozporządzeniu
1.	Pomost spacerowo-cumowniczy		przedsięwzięcia powodujące zmianę ukształtowania strefy brzegowej, w tym wały, mola, pirsy	§ 3 ust.1 pkt 69
2.	Przebudowa lub modernizacja istniejących sieci kanalizacyjnych		sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km,	§ 3 ust.1 pkt 79
3.	Wyłączenie gruntów leśnych na cele nieleśne		zmiana lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, o powierzchni nie mniej-szej niż 1 ha, inne niż wymienione w pkt 86;	§ 3 ust.1 pkt 87

Przy klasyfikacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może zaistnieć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy mieć na uwadze położenie planowanych lub modernizowanych inwestycji i działalności w sąsiedztwie i w obrębie obszarów:

- wybrzeży,
- szczególnie cennych pod względem przyrodniczym, będących siedliskiem bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także występowania chronionych siedlisk przyrodniczych,
- w sąsiedztwie terenów chronionych w ramach sieci Natura 2000,

Właściwy organ określi ten obowiązek biorąc pod uwagę rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do, wskazanych w art. 63 ust.1 pkt 1 i 2 cyt. ustawy, uwarunkowań wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

4.4. Charakterystyka Mppz pod względem obecnie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę komunalną oraz istniejącej sieci komunikacyjnej

Na obszarze objętym Planem praktycznie występuje aktualnie pełna infrastruktura techniczna obsługująca istniejącą zabudowę i zagospodarowanie. W obszarze lasu ochronnego w pasie technicznym brzegu morskiego dodatkowo przebiega linia energetyczna – do zachowania. Plan dopuszcza przebudowę i modernizację istniejących sieci uzbrojenia inżynierskiego, a także budowę odcinków uzbrojenia dla zasilania nowowznoszonych obiektów.

Plan zakłada realizację nowego odcinka kablowej sieci energetycznej SN dla zasilenia projektowanej nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV przy ul. Adama Mickiewicza.

4.5. Plan na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal ustala dla terenu gminy w dziale **Kierunki i zasady rozwoju** funkcję turystyczno - rekreacyjno - wypoczynkową jako wiodącą funkcją gospodarczą gminy.

Przyjęto przy tym następujące zasady rozwoju:

- *dążenie do przedłużenia sezonu i całorocznego modelu funkcjonowania turystyki pobytowej oraz infrastruktury towarzyszącej,*
- *rozwój funkcji sanatoryjno - uzdrowskiej w Pobierowie i Pogorzeliczy na bazie ośrodków podstawowych Kamienia Pomorskiego i Kołobrzegu,*
- *modernizacja i przekształcanie zainwestowania turystycznego oraz jego kategoryzacja,*
- *zróżnicowanie bazy turystycznej, w tym wprowadzenie wysokostandardowej,*
- *przebudowa środowiska przyrodniczego w celu zwiększenia pojemności rekreacyjnej na zapleczu stref turystycznych (lasy- wprowadzenie zorganizowanych ciągów pieszych, urządzenie parków i skwerów),*
- *wykorzystanie dla rozwoju funkcji turystycznej walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego - trasy dydaktyczno-przyrodniczo-obszerniczej.*

W Strefach rozwoju turystyki i osadnictwa, Pobierowo - część środkowa zakwalifikowana została do strefy turystyczno – osiedleńczej.

W obrębie stref turystyczno - osiedleńczych zakłada się:

- *modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy,*
- *kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o lokalne wzorce zabudowy historycznej (obiekty w ewidencji konserwatorskiej) – pensjonaty, domy gościnne, domy letniskowe,*
- *harmonijne wkomponowanie zabudowy w lokalny krajobraz,*
- *stopniową eliminację tymczasowej zabudowy małowartościowej,*
- *możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie zasadniczej, na warunkach określonych w planach miejscowych,*
- *zachowanie i rewaloryzację parków, skwerów i zieleńców.*

Dla wyznaczonych w Studium Rejonów usługowych i zieleni urządzonej wykazano rejon koncentracji usług - ośrodki usługowe, a wśród nich: Pobierowo – główny - w rejonie ulic Grunwaldzka-Zgody, oraz ciągi usługowe wzdłuż głównych ciągów pieszych i zejść na plażę we wszystkich miejscowościach,

W rejonach koncentracji usług zakłada się:

- *dopuszczenie towarzyszącej funkcji mieszkaniowej na zasadach podporządkowania,*
- *wykreowanie pasaży usługowych z atrakcyjnymi elementami małej architektury,*
- *stopniową likwidację zabudowy tymczasowej małowartościowej,*

W ramach Zasad i kierunków rozwoju terenów leśnych założono:

- *zachowanie funkcji ochronnych lasu, podporządkowanie działalności gospodarczej kryteriom ochronnym:*
- *ochronę lasów w pasie technicznym wybrzeża morskiego przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne i zachowanie lasów glebochronnych,*
- *przebudowę lasów w celu zwiększenia pojemności rekreacyjnej (trasy turystyczne, miejsca odpoczynku, punkty widokowe, itp.) w/g specjalistycznych opracowań*

Dla komunikacji rowerowej w nawiązaniu do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego proponuje się przez gminę trasę międzynarodowej ścieżki rowerowej *Velo Hanseatica* - od Świnoujścia wzdłuż Bałtyku przez Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz, Rewal, Śliwin, Niechorze i Pogorzelicę w kierunku Kołobrzegu i Gdańska. Ponadto w gminie proponuje się główne lokalne ścieżki rowerowe turystyczno – krajoznawcze w tym m.in.:

- Pobierowo - Rybice - Sulikowo - Świniec - Ugor - Jatki - Będziszewo - Świerzno - Gostyniec
- Niczonów - Niwy - Dreżewo - Trzęsacz - szlak zielony,
- dookoła Pobierowa, szlak stanowi pętlę o długości 5,8 km dookoła zachodniej części Pobierowa - szlak żółty - również spacerowy.

Projekt Planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal uchwalonym uchwałą Nr LVI/389/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal przeznaczających jego tereny na szeroko rozumiana turystykę pobytową i wypoczynek.. Tak więc wskazane w projekcie planu zagospodarowanie terenów nadmorskich na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe i usług turystyki (hotele, pensjonaty, domy gościnne i ośrodki usługowe, a także usługi handlu i gastronomii wokół wydzielonego z ruchu jezdnego pasażu handlowo-usługowego będzie w pełni zgodne z obowiązującym Studium.

4.6. Warianty projektów Planu rozpatrywane na etapie konstruowania tego dokumentu

W tekście Planu nie podano informacji o wariantowaniu zamierzenia. Zamierzenie to zgodnie z tekstem uzasadnienia do uchwały Nr LXV/453/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo gm. Rewal, zmienioną uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Rewal z dnia 17 grudnia 2010 r. jest zgodne ze Studium i byłoby realizowane przez gminę na podstawie koncepcji urbanistyczno-architektonicznych opracowanych na zlecenie Gminy Rewal przez Biuro Architektoniczne DEDECO z siedzibą w Szczecinie:

- Koncepcja architektoniczna terenów rekreacyjnych i zespołu hotelowego przy ul. Wojska Polskiego, ul. Grunwaldzkiej i ul. Gdańskiej w Pobierowie;
- Koncepcja architektoniczna mola w Pobierowie;
- Koncepcja ścieżek pieszo-rowerowych w pasie nadbrzeżnym w Pobierowie;
- Koncepcja pasażu handlowo-usługowego w ciągu ul. Grunwaldzkiej.

Autorzy niniejszej prognozy nie posiadają wiedzy czy wnioskodawca zmiany rozważał inne warianty zagospodarowania terenu, tym nie mniej wskazać trzeba, iż przedłożona przez Wójta gminy Rewal lokalizacja jak i przedmiot zmian planu uzyskał pełną akceptację i poparcie ze strony wszystkich radnych Rady Gminy Rewal.

W tej sytuacji nie było potrzeby i podstaw dla poszukiwania rozwiązań wariantowych, tym bardziej, że ingerencja w substancję zagospodarowania i zainwestowania jest nieznaczna bowiem prawie cały dostępny teren jest zagospodarowany i zainwestowany. Proponowane przez plan rozwiązania mają na celu poprawę warunków życia i wypoczynku, ograniczenie uciążliwości poprzez ograniczenie ruchu kołowego i poprawę funkcjonalności i estetyki otoczenia.

4.7. Obszar projektu Planu na tle innych projektów i inwestycji o charakterze rekreacyjno-turystycznym zlokalizowanych w gminie Rewal w pobliżu terenu objętego Planem

Przedmiotem Planu jest realizacja nowej formy centralnej części miejscowości Pobierowo zgodnie z wizją przekształcenia miejscowości nadmorskich w gminie Rewal w nowoczesne ośrodki obsługi ruchu turystycznego z kierunkowym podnoszeniem standardu świadczonych usług i wydłużeniem sezonu turystycznego poprzez realizację obiektu hotelowo sanatoryjnego, a także poprawę struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez rozbudowę i podniesienie standardu przestrzeni publicznych (muszla koncertowa z przestrzenią amfiteatralną, wychodzące w morze moło oraz eliminacje ruchu pojazdów poprzez realizację deptaków pieszych (pasaż usługowy) i ścieżek pieszo-rowerowych. Działania te są zgodne z zapisami tekstu zmiany Studium w celu m.in. stworzenia podstaw dla długofalowego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i zapewnienie korzystnych warunków życia jej mieszkańców.

Przebudowa centrum miejscowości Pobierowo ma na celu podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej poprzez rozwój infrastruktury turystycznej dla turystyki pobytowej, kwalifikowanej i krajoznawczej wykorzystującej lokalne wartości środowiska naturalnego i kulturowego, przede wszystkim w zakresie rekreacji i wypoczynku pobytowego i letniskowego.

Podobne działania podejmowane są w pozostałych miejscowościach gminy: Rewalu, Trzęsaczu i Niechorzu.

5. Założenia metodyczne dla sporządzenia prognozy do projektu Planu

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeprowadzono analizy i oceny terenowe, co pozwoliło na przeprowadzenie końcowej analizy uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz pozwoliło na sformułowanie prognozy skutków oddziaływania na środowisko projektu Planu obejmującego zmiany w zagospodarowaniu objętego planem fragmentu miejscowości w oddziaływaniu skumulowanym.

Przystępując do prognozy skutków oddziaływania projektu Planu wzięto pod uwagę, że etap budowy, eksploatacji i demontażu ośrodka może oddziaływać nie tylko w zakresie hałasu, ale także innych elementów środowiska abiotycznego i biotycznego. Dotyczy to oddziaływania na zasoby przyrody ożywionej, tj. szaty roślinnej oraz fauny i nieożywionej, w tym stanu czystości powietrza, wody, ew. użytkowania gleb, a także w zakresie elementów zasobów przyrodniczych.

W tym miejscu należy podkreślić, że dokładne sprecyzowanie skali oddziaływania na poszczególnych etapach nastęca szereg problemów wynikających z faktu, że Plan odnosi się do terenu w znaczącej części zagospodarowanego, a w odniesieniu do części niezurbanizowanej do konkretnej koncepcji zagospodarowania terenu określonej w uzasadnieniu podjętej uchwały Nr LXV/453/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo gm. Rewal, zmienioną uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Rewal z dnia 17 grudnia 2010 r. oraz sporządzonej na jego użytek koncepcji programowo-przestrzennych.

Z rysunku Planu wiadomo jest, że część północna przytykająca do brzegu morskiego Bałtyku stanowi pas techniczny brzegu morskiego złożony z plaży i wydmy na klifie oraz pasa lasu ochronnego. W drugim, równoległym do brzegu morskiego pasie ochronnym brzegu morskiego sięgającego do północnej krawędzi ul. Grunwaldzkiej rozłożone są obiekty usług turystyki i wypoczynku (domy wczasowe, ośrodki wczasowe, pensjonaty i tzw. domy gościnne uzupełnione zazwyczaj w parterach usługami handlu i gastronomii. Wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, szczególnie w części wschodniej dominują, przeznaczone do rozbiórki tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne. We wschodniej części tego terenu (po obu stronach ul. Jana z

Kolna), na terenach komunalnych projektowany jest wielopiętrowy obiekt sanatoryjno-hotelowy (teren elementarny 43UZ,UT) oraz teren dla organizacji imprez masowych z muszla koncertową i zapleczem handlowo-gastronomicznym i higieniczno-sanitarnym (teren elementarny 41TIM). Te dwa kompleksy oraz przekształcenie ul. Grunwaldzkiej i ul. Adama Mickiewicza w pasaż handlowo-usługowy z pełnym ograniczeniem ruchu pojazdów, a także realizacja ścieżki pieszo-rowerowej w pasie technicznym są jedynymi nowymi elementami zagospodarowania objętego planem obszaru. Pozostałe ustalenia planu mają na celu sanację istniejącej nietrwalej i nieestetycznej zabudowy i wprowadzenie w to miejsce jednolitych standardów zagospodarowania i wyposażenia terenów w ramach funkcjonujących dotychczas i ustalonych od nowa przeznaczeń poszczególnych terenów. Podobną rolę pełnią ustalenia planu w odniesieniu do pozostałego obszaru planu, tj. pasa działek położonych na południe od ul. Grunwaldzkiej. Generalnie plan ustala przeznaczenie poszczególnych terenów elementarnych oraz określa zasady i wskaźniki ich zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami granice terenu objętego Planem powinny pokrywać się z granicą obszaru, gdzie mogą wystąpić negatywne oddziaływania spowodowane skutkami realizacji zapisów tego dokumentu. Dlatego procedurą prognozy objęto obszar lokalizacji Planu wraz z bezpośrednim otoczeniem. Taka metodologia wychodzi naprzeciw oczekiwaniom wyartykułowanym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 5 października 2012 r. znak: WOOS-OSZP.411.174.2012.PN, w którym określił zakres prognozy sporządzanej do Planu, gdzie teoretycznie wystąpić mogą potencjalne oddziaływania.

Przy obecnie ocenianym projekcie Planu autorzy tej prognozy wykorzystali doświadczenie zgromadzone w trakcie ostatnich kilku lat przy sporządzaniu prognoz i ocen oddziaływania dla terenów leżących w województwie zachodniopomorskim i w powiecie gryfickim.

W szczególności w niniejszej procedurze wykorzystano wiedzę zgromadzoną w trakcie procedury przygotowania lub prowadzenia:

- Waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal (operat generalny wraz z mapą w skali 1:25 000), która została wykonana przez Biuro Konserwacji Przyrody (1997) na zlecenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, a współfinansowana przez Urząd Gminy Rewal i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
- Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego – BKP 2010 r
- Programu Ochrony Środowiska Gminy Rewal, 2004 r.;
- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo, gm. Rewal sporządzonego w maju 2012 r. przez Biuro Projektowe Archicon

Niniejsza prognoza składa się z części ogólnej i analitycznej. Prognoza oddziaływania Planu na środowisko została sporządzona w oparciu o kilka metod i procedur.

Sporządzono ją m.in. w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). W szczególności dla oceny wpływu na środowisko abiotyczne i biotyczne oraz na zdrowie i życie ludzi i oddziaływania transgranicznego zastosowano metodę wieloparametrową analityczną – wskaźnikową (punktową). Metoda ta, poprzez przypisanie poszczególnym oddziaływaniom następujących wartości punktowych, umożliwia dokonanie końcowej oceny skutków oddziaływania projektu Planu na środowisko.

Tabela 2.

Skala stopni oceny związków interakcyjnych funkcji urbanistycznych i środowiska		
Lp.	Opis	Ocena punktowa
1)	Wpływ wyjątkowo korzystny (szczególnie istotny).	+ 4
2)	Wpływ bardzo korzystny (istotny), prowadzący do odbudowy, rekultywacji elementów przyrodniczych - preferencja dla określonych funkcji planu.	+ 3
3)	Wpływ korzystny, prowadzący do czasowej lub trwałej restytucji walorów, prawidłowe warunki realizacji określonych funkcji.	+ 2
4)	Wpływ nieznacznie pozytywny, powodujący wzbogacenie elementów ułatwiających realizację określonych funkcji planu.	+ 1
5)	Zachowanie neutralne lub wpływ niezauważalny, brak wyraźnej korelacji, oddziaływanie nie występuje.	0
6)	Wpływ nieznacznie negatywny, powodujący trwałe lub okresowe pogorszenie lub zubożenie elementów, utrudniający realizację określonych funkcji planu.	- 1
7)	Wpływ niekorzystny, możliwe czasowe lub trwałe duże odkształcenia elementu, nieprawidłowe warunki realizacji określonych funkcji planu.	- 2
8)	Wpływ bardzo duży (istotny), prowadzący do degradacji elementu, nieprzydatne dla realizacji projektowanej funkcji planu.	- 3
9)	Wpływ wyjątkowo niekorzystny (szczególnie niekorzystny)	- 4

Uzyskana końcowa suma punktów dla poszczególnych parametrów jest następnie dzielona przez liczbę ocenianych parametrów. W ten sposób jest liczona wielkość wskaźnika oddziaływania i interpretowana za pomocą poniższej tabeli.

Tabela 3.

Wielkość wskaźnika oddziaływania	Typ oddziaływania	Opis
3,01 – 4,0	+ IV	oddziaływanie bardzo znacząco pozytywne, oddziaływanie w sposób bardzo istotny poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;
2,01 – 3,0	+ III	oddziaływanie wyraźnie pozytywne, oddziaływanie wyraźnie (istotnie) poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;
1,01 – 2,0	+ II	oddziaływanie pozytywne, oddziaływanie poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania niosące trwałe pozytywne skutki;
0,01 – 1,0	+ I	oddziaływanie nieznacznie pozytywne, oddziaływanie nieznacznie poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować lub pozostawiające trwały efekt;
0	0	działanie neutralne;

(-0,01) – (-1,0)	- I	oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować lub pozostawiające trwały efekt;
(-1,01) – (-2,0)	- II	oddziaływanie negatywne, oddziaływanie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania niosące trwałe negatywne skutki;
(-2,01) – (-3,0)	- III	oddziaływanie znacząco negatywne, oddziaływanie znacząco (istotnie) pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;
(-2,01) – (-3,0)	- IV	oddziaływanie bardzo znacząco negatywne, oddziaływanie w sposób bardzo istotny pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;

Dla określenia trafności wyboru miejsca lokalizacji Zespołu mieszkalno-rekreacyjnego w zakresie uwarunkowań ekofizjograficznych oraz wpływu skumulowanego w zakresie tych elementów zastosowano metodę wieloparametrową analityczno – wskaźnikową (punktową). W procedurze tej podsumowano wiedzę:

- zebraną w trakcie przeprowadzonych lustracji terenowych, monitoringu przeprowadzonego w obrębie tej części gminy Rewal oraz w jej sąsiedztwie w ostatnich kilku latach,
- zgromadzoną w trakcie waloryzacji przyrodniczej tej gminy poczynioną przez Biuro Konserwacji Przyrody (1997),
- zawartą w opracowaniu pt. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (2010) sporządzonym przez Biuro Konserwacji Przyrody,
- zawartą w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe m. Pobierowo Gm. Rewal przez Biuro Projektowe Archicon w maju-czerwcu 2012 r.
- pochodzącą z danych literaturowych i innych źródeł,
- uzyskaną na potrzeby niniejszej procedury od okolicznych mieszkańców.

Tak więc dla potrzeb podsumowania niniejszej oceny i postawienia końcowej diagnozy skali oddziaływania projektu stworzenia Zespołu mieszkalno-rekreacyjnego na zasoby przyrodnicze, w tym kwestii oddziaływania skumulowanego, przypisano poszczególnym oddziaływaniom wartości punktowych. To umożliwia dokonanie końcowej oceny skutków oddziaływania projektu ocenianego projektu.

Dla zobrazowania potencjalnej oceny oddziaływania projektu tej inwestycji w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych każdemu parametrowi przypisano punktację od 1 do 5, które zsumowano. Uzyskana końcowa suma punktów została następnie podzielona przez liczbę ocenianych parametrów, co pozwala uśrednić końcową ocenę wpływu. W ten sposób jest liczona wielkość wskaźnika oddziaływania i interpretowana za pomocą poniższej tabeli.

Tabela 4.

Wielkość wskaźnika oddziaływania	Typ oddziaływania	Opis	Diagnoza odnośnie Planu pod względem trafności projektu Planu i jego oddziaływania skumulowanego
1,0 – 2,0	- I	działanie neutralne lub oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować;	lokalizacja obiektu korzystna
2,1 – 3,0	- II	oddziaływanie potencjalnie negatywne, oddziaływanie potencjalnie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania niosące negatywne skutki z czasem mogące ustępować;	lokalizacja obiektu średnio korzystna (przeciętna)
3,1 -4,0	- III	oddziaływanie znacząco negatywne, oddziaływanie znacząco (istotnie) pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego prawdopodobnie mogące ustępować w długim okresie czasu;	lokalizacja obiektu mało korzystna (niekorzystna)
4,1 – 5,0	- IV	oddziaływanie bardzo znacząco negatywne, oddziaływanie w sposób bardzo istotny pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie prawdopodobnie pozostawiające trwale negatywne skutki;	lokalizacja obiektu niekorzystna (bardzo niekorzystna)

W trakcie prac przeanalizowano wartości przyrodnicze tego obszaru i jego sąsiedztwa, rozumiane jako bogactwo siedlisk i gatunków. W szczególności zwrócono uwagę na:

- występowanie rzadkich gatunków objętych ochroną gatunkową,
- występowanie gatunków ujętych na europejskiej, polskiej i regionalnych czerwonych listach gatunków ginących lub zagrożonych wyginięciem,
- gatunki ujęte w spisach Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, chronionych w ramach systemu europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000,
- gatunki objęte Konwencją Bońską i Konwencją Berneńską.

Zgromadzone dane pozwoliły na ocenę potencjalnego oddziaływania tej zmiany m.in. na zasoby przyrodnicze chronione w ramach różnych form ochrony przyrody, w tym ostoje Natura 2000 i występujące w obrębie projektowanych i proponowanych w waloryzacjach przyrodniczych gminy Rewal.

6. Ustalenia projektu Planu istotne dla oddziaływania na poszczególne elementy środowiska i walory kulturowe

Poniżej omówiono poszczególne uwarunkowania środowiskowe i zagadnienia związane z funkcjonowaniem i specyfiką środowiska, na które mogą mieć wpływ zapisy projektu Planu.

Przy ocenie analizowanego obecnie projektu Planu miano na uwadze jego zapisy tekstowe jak i rysunek planu.

7. Specyfika oddziaływań projektu Planu na środowisko biotyczne i abiotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji

Zasadniczymi składowymi terenami planu, które mogą oddziaływać na środowisko na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji inwestycji są:

- kompleks istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych do zachowania bez zmian;
- kompleks istniejących obiektów usługowych i usługowo-mieszkalnych do przebudowy i rozbudowy;
- tymczasowe (nietrwałe) obiekty usługowe – do rozbiórki;
- projektowane nowe obiekty budowlane: obiekt hotelowo-sanatoryjny, rozbudowa hotelu, pomost spacerowo-cumowniczy, plac imprez masowych, zespoły usług przy plaży i obiekty gastronomiczne na plaży;
- tereny dróg lokalnych - do przebudowy na pasażę piesze z elementami małej architektury i pawilonami usługowymi (gastronomiczno-handlowymi)
- ścieżki pieszo-rowerowe w kompleksie lasów ochronnych pasa technicznego wód morskich.

Podczas budowy, eksploatacji i likwidacji (demontażu) obiektów mogą być lub będą emitowane m.in.:

- hałas,
- zanieczyszczenie powietrza w formie kurzu i pyłu,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- ścieki,
- odpady.

Opis i ocena tych oddziaływań na środowisko, zasoby przyrodnicze i kulturowe, krajobraz oraz zdrowie i życie mieszkańców, w tym również w wypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, transgranicznego oddziaływania na środowisko, przedstawiono poniżej rozdziałach w rozbięciu na etap budowy, eksploatacji i demontażu inwestycji.

8. Prognoza oddziaływania Planu na środowisko

Poniżej odniesiono się do zapisów projektu Planu opracowanego na podstawie uchwały Nr LXV/453/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo gm. Rewal, zmienionej uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Rewal z dnia 17 grudnia 2010 r..

8.1. Rozpoznanie i analiza cech środowiska geograficznego pod względem położenia

Obszar, objęty projektem Planu, położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu morskiego w centralnej części miejscowości Pobierowo w Gm. Rewal.

Gmina Rewal leży w środku północnego pasa województwa zachodniopomorskiego w powiecie gryfickim. Jest jedną z gmin nadmorskich o najwyższych walorach turystycznych. Od zachodu gmina ta graniczy Gminą Dziwnów, od północy z brzegiem morskim, od południa z gminami Świerżno i Karnice, a od wschodu i południa z Miastem i Gminą Trzebiatów.

Poniżej dokonano analizy terenu objętego projektem Planu pod względem regionalizacji fizyczno – geograficznej, geobotanicznej, przyrodniczo – leśnej i zoogeograficznej.

a) Regionalizacja fizyczno – geograficzna

Rzeźba powierzchni terenu jest podstawowym kryterium w proponowanych podziałach regionalnych. Inne kryteria posiadają jedynie drugorzędne znaczenie.

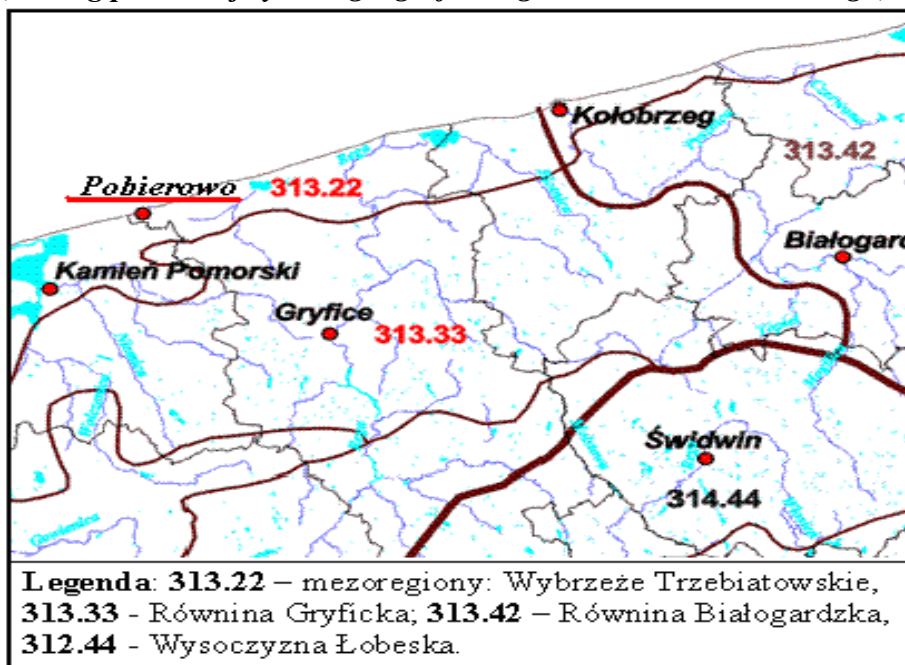
Zróznicowanie fizjograficzne gminy Rewal, wynikające z położenia geograficznego, charakteru i genezy rzeźby terenu, a także gospodarczego użytkowania ziemi, odzwierciedla klasyfikacja gminy pod kątem regionalizacji fizyczno-geograficznej, zaproponowana przez Kondrackiego (1996).

Zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym Polski [Kondracki 1988] położenie gminy Rewal przedstawia się następująco:

- provincia - **Niż Środkowoeuropejski**
- podprovincia - **Pobrzeże Południowobałtyckie**
- makroregionu - **Pojezierze Szczecińskie**
- mezoregionu - **Wybrzeże Trzebiatowskie (313.22)**

Wybrzeże Trzebiatowskie obejmuje strefę brzegową Bałtyku o powierzchni 290 km², ciągnącą się od zalewu Kamieńskiego i Ujścia Dźwiny na zachodzie do doliny dolnej Parsęty na wschodzie. Południową granicę tego regionu wyznacza północna odnoga Pradoliny Pomorskiej, której zatorfione dno pocięte jest obecnie licznymi kanałami i rowami melioracyjnymi. Na północ od pradoliny natomiast rozciąga się nisko położona równina denno-morenowa, osiągająca miejscami wysokość dochodzącą do 20 m n.p.m

Rys.2 Podział północno-środkowej części województwa zachodniopomorskiego na regiony (według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondradzkiego)



Źródło: Raport o stanie środowiska w woj. Zachodniopomorskim w 1999 r.

b) regionalizacja geobotaniczna

Pod względem geobotanicznym według podziału geobotanicznego Polski podanego przez Szafera (1988) gmina ta oraz obszar Planu leży w obszarze następujących jednostek:

państwo - **Holarktyka**,
obszar - **Eurosyberyjskiego**,
prowincja - **Niżowo-Wyżynno-Środkowoeuropejska**,
dział - **Bałtycki**,
poddział - **Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich**
kraina - **brzeg Bałtyku..**

Warto podkreślić, że podział geobotaniczny tego terenu pozostaje w dużej zgodności z podziałem fizjograficznym. Szata roślinna bowiem kształtuje się w zależności od charakteru środowiska.

c) regionalizacja zoogeograficzna

Zgodnie z regionalizacją zoogeograficzną (Kondracki 1988) teren gminy Rewal, w tym obszar objęty prognozą znajduje się w granicach:

państwa - **Holarktyki**,
podpaństwa - **Palearktyki**,
prowincji - **Europejsko-Zachodniosyberyjskiej**,
krainy - **Południowobałtyckiej**
dzielnic - **Bałtyckiej**.

d) regionalizacja przyrodniczo – leśna

Obszar gminy Rewal oraz obszary opracowania ekofizjograficznego znajdują się, zgodnie z regionalizacją przyrodniczo – leśną (Trampler i in. 1990), w następujących jednostkach:

kraina - **Bałtycka**
dzielnic: 1.1 – **Pasa Nadmorskiego**
mezoregion 1.1.a – **Wybrzeża Szczecińskiego**

Pod względem przynależności organizacyjnej lasy państwowe położone są w obrębie RDLP Szczecin - Nadleśnictwo Gryfice.

Planowane przedsięwzięcie, tj. wytworzenie nowego centrum Pobierowa polegające na uporządkowaniu zabudowy i zagospodarowania centrum miejscowości oraz wzniesienie nowego obiektu sanatoryjno-hotelowego, a także wprowadzenie pieszych pasaży handlowo-usługowych nie będzie rzutować na zmianę cech środowiska geograficznego.

8.2. Oddziaływanie Planu w zakresie budowy geologicznej, geomorfologii, kopalin

a) Geologia

Pod względem geologicznym opisywany obszar leży w obrębie platformy paleozoicznej, która uformowała się u schyłku okresu karbońskiego. Fundamentem tej platformy są sfałdowane skały osadowe powstałe podczas ery paleozoicznej, a szczególnie w dewonie i karbonie. W środkowym mezozoiku zaznaczyły się m.in. na omawianym terenie pionowe ruchy obniżające. Spowodowały one bardzo silne zróżnicowanie grubości jurajskich i kredowych pokryw osadowych i doprowadziły do uformowania się wału pomorskiego (antyklinorium pomorskie). Obszar gminy znajduje się w obrębie dwóch jednostek tektoniczno-strukturalnych wału pomorskiego:

- północno-wschodniego skrzydła antykliny Kamienia Pomorskiego, porożcinanego głębokimi dyslokacjami, ograniczającymi rów tektoniczny, Trzebieszewa - Koplina, na terenie którego znajduje się obszar opracowania oraz
- południowo-zachodniego skrzydła synkliny Trzebiatowa.

W omawianym rejonie Pobierowa poniżej osadów czwartorzędowych występuje jura górna - malm o dość zmiennym wykształceniu litologicznym. Antyklinę Kamienia Pomorskiego w tej okolicy budują margle piaszczyste, wapienie detrytyczne i oolitowe z wkładkami piaskowca.

b) Geomorfologia

Współczesny krajobraz pobrzeża Bałtyku, a tym samym terenu objętego opracowaniem i jego okolicy, zaczął formować się w okresie czwartorzędowym. Na morfologię tego obszaru istotną i decydującą rolę wywarło ostatnie zlodowacenie bałtyckie, a zwłaszcza stadiał pomorski oraz erozja wód roztopowych.

W wyniku tych zjawisk i procesów, mających swe miejsce w okresie plejstocenu i holocenu, wykształciły się zarówno różnorodne formy terenu jak i powstały liczne osady akumulacji lodowcowej i wodnej. Utworami plejstoeńskimi są piaski i gliny zwałowe a holocieńskimi - torfy, utwory najmłodsze.

Opracowywany obszar, leżący w centralnej części Wybrzeża Trzebiatowskiego, graniczy z akwenem morskim, obrzeżonym linią piaszczystej plaży, nad którą wznosi się stroma krawędź brzegu klifowego wysoczyzny morenowej rewalskiej. Jest to brzeg abradowany, którego wysokość dochodzi maksymalnie do kilkunastu metrów. Fale morskie sukcesywnie podcinają – poniżej skały - podłoże jurajskie - margle piaszczyste i wapienie detrytyczne zbite, pseudolitowe, piaskowce margliste oraz liczne wkładki muszli małży. Czwartorzęd na tym terenie budują osady piaszczyste, o miąższości od 9 do 11 m, zalegające na glinach, o miąższości ok. 26-48,5 m. Pod osadami piaszczystymi i glinami na głębokości 39-66 m występuje kompleks złożony głównie z osadów piaszczystych. Miąższość osadów czwartorzędowych, tworzących morenę denną w tym regionie, określono na ok. 35-58 m. Poniżej utwory te zalegają na skałach pochodzenia jurajskiego - wapieniach i marglach.

c) Ochrona brzegu morskiego

Wybrzeże w granicach terenu opracowania jest typowym wybrzeżem klifowym ustawicznie poddawany procesom abrazyj. Procesy te przebiegają z różną intensywnością powodując stałą zmianę linii brzegowej.

Najczęstszą formą niszczenia brzegu jest grawitacyjne osuwanie się mas ziemnych po stoku klifu, zerwami w koronie nad głębokimi podcięciami abrazyjnymi, spływami w strefie wycieków wód i wylotów lokalnego drenażu na zapleczu klifu. W strefie podwodnej, w okresach międzysztormowych rozwija się tutaj jedna rewa, która podczas sztormów jest bardzo szybko rozmywana i nie stanowi wystarczającej ochrony brzegu przed wysokim falowaniem.

W efekcie niemal każdy silny sztorm atakuje z dużą energią stromy brzeg klifowy. Fale podmywają podnóże klifu, prowadząc do rozwoju obrywów oraz osuwisk luźnego materiału na stromych urwiskach. Porywają materiał drobnziarnisty i przemieszczają go w głąb morza, natomiast na wąskiej plaży pozostają jedynie kamienie i głazy.

Ochrona brzegu morskiego wymaga stałych prac zabezpieczających. Szczegóły prac zabezpieczających przedstawione są w ustawie o ustanowieniu programu wieloletniego „Strategia ochrony brzegu morskiego”.

Ponadto w zakresie ochrony brzegu morskiego należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- ochronę pasa technicznego (ustalonego Zarządzeniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej) przed zainwestowaniem utrudniającym lub uniemożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie tego pasa,

- ochronę pasa ochronnego (ustalonego zarządzeniem) z możliwością wprowadzenia zainwestowanego pozostającego w zgodności z prawidłowym funkcjonowaniem tego pasa,
- wyłączenie z urbanizacji odcinków wybrzeża najsilniej zagrożonych przez abrazję.

d) Surowce mineralne.

Ta część gminy Rewal, gdzie wyznaczono obszar Planu obfituje w różne formy geomorfologiczne związane z moreną. Formy te są dużej części obszaru przekształcone w związku z postępującym od ponad dwustu lat zagospodarowaniem, a także zjawiskami abrazji brzegu morskiego.

W granicach obszaru Planu dominują formy pochodzenia wodnolodowcowego (akumulacyjne i erozyjne), tzw. kemy, piaski i mułki wodnolodowcowe. W obszarze opracowania brak udokumentowanych złóż kopalin.

Prace związane z realizacją Planu, na wszystkich trzech etapach realizacji tego przedsięwzięcia, nie spowodują znaczących przekształceń w budowie geologicznej i przemieszczeń w obrębie warstw surowców organicznych i mineralnych.

8.3. Charakterystyka geologiczno – inżynierska i oddziaływanie Planu na te elementy

Analizowany obszar leży na terenach położonych ca. 0,00 – 1,70 m n.p.m. w obrębie plaży i 6,70 (miejscami 9,00) – 12,5 m n.p.m. w obrębie górnego tarasu. Wierzchnia powierzchnia tego terenu powstała w czwartorzędzie.

Teren Planu i jego bezpośredniego sąsiedztwa położony jest na obszarze strefy niziny dennej. Posiada zróżnicowane warunki dla zabudowy, wyrażające się występowaniem gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twaroplastycznych oraz gruntów niespoistych (syklich) wodnolodowcowych, średniozagęszczonych i zagęszczonych o zwierciadle wód gruntowych położonym głębiej niż 1 - 2 m p.p.t. Warunki mniej korzystne (grunty słabonośne i płytkie zwierciadło wód gruntowych) znajdują się w obrębie zagłębień terenowych.

W granicach Planu występują grunty o różnej przepuszczalności wody, zarówno słabej ze względu na obecność glin i pyłów (stanowią około 85% powierzchni terenu Planu), jak i bardzo słabej przepuszczalności ze względu na obecność ilów uszczelniających skorupę ziemską. Około 10% powierzchni zajmują grunty określane jako zmienne i budowane przez grunty organiczne.

Tak więc należy ocenić, że teren Planu pod względem warunków geotechnicznych dla posadowienia budowli posiada dobre warunki.

Wyjątkiem są tereny położone w obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich tj. obszarze klifu z postępującą abrazją i terenu plaży.

Reasumując należy stwierdzić, że obszar Planu cechuje się dla zabudowy korzystnymi warunkami geologicznymi – inżynierskimi.

8.4. Oddziaływanie w zakresie warunków klimatycznych

Według podziału Polski na regiony klimatyczne obszar opracowania zaliczany jest do Regionu Środkowonadmorskiego (R-II), obejmującego Wybrzeże Trzebiatowkie (wg A. Woś 1999). W skład tego regionu wchodzi także Zalew Szczeciński oraz wyspy Uznam i Wolin. W porównaniu z innymi regionami Pomorza odznacza się on największą liczbą dni słonecznych i ciepłych oraz pozbawionych opadów, a także najmniejszą liczbą dni z dużym zachmurzeniem (tabela 5). Pogody przymrozkowe i mroźne są tutaj notowane najrzadziej.

Tabela 5. Średnia roczna liczba dni z głównymi typami pogody Regionu Środkowonadmorskiego (A. Woś 1999)

Typy pogody	Słoneczna	Pochmurna	Z dużym zachmurzeniem	Bez opadu	Z opadem	Razem
Region Środkowonadmorski						
Ciepła	22,1	157,6	91,7	138,6	132,8	271,4
Przymrozkowa	6,9	32,0	27,9	34,8	31,5	66,3
Mroźna	3,5	13,1	9,7	13,4	12,9	26,3

Panuje tu klimat morski, który kształtuje się pod wpływem mas powietrza atlantyckiego napływającego z kierunków zachodnich, a bezpośrednio pod wpływem oddziaływania Morza Bałtyckiego. Wpływ morza objawia się głównie ochłodzeniem mas powietrza latem, ociepleniem - zimą, a także powoduje wzrost wilgotności powietrza. W porównaniu z pozostałą częścią województwa wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodne i krótkie, jesień znacznie dłuższa i ciepła.

Inny podział na krainy klimatyczne według Cz. Koźmińskiego, natomiast klasyfikuje gminę w Krainie II - Pobrzeże Dziwnowsko-Kołobrzeskie, według którego zestawiono niektóre dane klimatyczne terenu opracowania (tabela 6).

Tabela 6 . Zestawienie wybranych danych klimatycznych obszaru opracowania

Parametr	Wielkość
Temperatura roczna °C	7,5-8,0
Najcieplejsze miesiące: lipiec, sierpień (średnia temp.) °C	16,9
Najchłodniejszy miesiąc: styczeń (średnia temp.) °C	-0,8
Długość okresu wegetacyjnego (dni)	210-220
Średnie dzienne nasłonecznienie (godz.)	4,4
Daty początku wiosny	05. IV
Daty początku lata	15. VI
Daty początku jesieni	05. IX
Daty początku zimy	31. XII
Suma rocznych opadów atmosferycznych (mm)	600-650
Liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie 0-20 %)	40
Liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie ponad 80%)	130-140
Średnia długość okresu bezprzymrozkowego (dni)	203
Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień)	15,7 °C

Przeciętna roczna temperatura powietrza na przedmiotowym obszarze wynosi ok. 7,5-8,0 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,5 do 17 °C, a najchłodniejszego (styczeń) od - 0,5 do - 1,0 °C. Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień) wynosi 15,7 °C, okresu wegetacyjnego (kwiecień - wrzesień) osiąga natomiast 13,3 °C, który trwa przeciętnie 210-220 dni. Amplituda roczna temperatury powietrza wynosi 17,7 °C. Średnie dzienne nasłonecznienie najwyższe wartości osiąga w okresie maj - sierpień (średnio 7,3 godz.) z maximum w czerwcu (8,2 godz.). Gmina jest jednym z tych miejsc w województwie zachodniopomorskim, gdzie wiosna pojawia się najpóźniej, bo po 5 kwietnia. Zima natomiast zaczyna się pod koniec grudnia i

trwa ok. 40 dni z małą liczbą dni z pokrywą śnieżną, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne.

Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 600 - 650 mm. Najmniej opadów notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu. Średnie sumy opadów dla okresu wegetacyjnego kwiecień-wrzesień wynoszą 350-375 mm, dla okresu lipiec-sierpień 130 - 160 mm.

Pod wpływem morza, przez cały rok, występuje podwyższona wilgotność powietrza. Średnia roczna wilgotność względna wynosi 82 %, z maximum w grudniu - 88 %, najniższa w maju i czerwcu - 77 %.

Wysoka suma opadów rocznych przy wysokiej wilgotności powietrza korzystnie wpływają na wielkość zasilania i krążenia wód w cyklu hydrologicznym oraz kształtowania zasobów wodnych charakteryzowanego terenu.

W strefie wybrzeża dominują w ciągu roku wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, najrzadziej występują wiatry z kierunku północnego. Zimą najczęściej występują stosunkowo ciepłe wiatry południowo-zachodnie i zachodnie, latem dominują zachodnie a jesienią ciepłe - południowo-zachodnie. Wiosnę charakteryzuje duża zmienność, z dominacją wiatrów północno-wschodnich. Niezmiernie rzadkie są tutaj dni bezwietrzne.

Pewną osobliwością wybrzeża i terenu opracowania jest występowanie lokalnej cyrkulacji powietrza, wywołanej różnicą jego nagrzewania się nad obszarami lądowymi oraz nad wodą, czyli bryza morska i lądowa.

Cechy klimatu lokalnego

Na kształtowanie się cech topoklimatycznych obszaru znaczący wpływ ma rzeźba terenu, odległość od morza, ukształtowanie powierzchni, płytkie występowanie wód gruntowych oraz pokrycie terenu formacjami leśnymi..

Z punktu widzenia stałego przebywania ludzi obszar opracowania charakteryzują korzystne warunki topoklimatyczne. Mocno zaznacza się tu wpływ bryzy morskiej, stanowiącej bardzo ważny czynnik natury balneologicznej. To chłodne powietrze, nasycone jest aerozolem morskim, zawierającym kryształki jodu i soli morskiej, co ma znaczenie w leczniczym wpływie morza. W porównaniu z klimatem nizinnym klimat morski charakteryzuje się przewagą czynników i właściwości bodźcowych i hartujących.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodować zauważalnych zmian w warunkach wietrznych i termicznych oraz topoklimatu.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja Planu nie wpłynie na warunki klimatyczne miejscowości Pobierowo, powiatu oraz województwa zachodniopomorskiego.

8.5. Oddziaływanie w zakresie gruntów, w tym gleby użytków rolnych

Na obszarze planu występuje pasek gruntów rolnych RVI o pow. 25,91 m² dotychczas nie wyłączonych z produkcji rolnej.

Udział gruntów leśnych wynosi 25,72 %,powierzchni planu tj. 7,0956 ha.

W tym:

- a) lasy ochronne w pasie technicznym (Skarb Państwa) – 5,5079 ha,
- b) lasy komunalne w pasie ochronnym - 1,2735 ha,
- c) grunty leśne zainwestowane– nie wyłączone z produkcji leśnej (w przestrzeni pasów drogowych ulic miejskich) – 0,1502 ha,
- d) grunty leśne zainwestowane nie wyłączone z produkcji leśnej (położone na terenach prywatnych) – 0,1640 ha

Rodzaj pokrywy glebowej na omawianym obszarze związany jest bezpośrednio z warunkami litologicznymi, rzeźbą terenu oraz głębokością zalegania wód gruntowych. Czynniki glebotwórcze: skała macierzysta i rzeźba terenu są w obszarze opracowania zróżnicowane. Obszar opracowania pokrywają w większości gleby mineralne - **gleby bielcowe (A)**, a miejscami **brunatne wylugowane (Bw)**.

Gleby bielcowe tworzą piaski gliniaste mocne także zalegające na glinie lekkiej. Występują one przede wszystkim pod okapem lasów szpilkowych, gdzie na powierzchni gleby gromadzi się słabo rozłożona próchnica leśna, składająca się głównie z uschniętych szpilek sosnowych. Wody opadowe wsiąkające w glebę są w obrębie warstwy próchnicznej silnie zakwaszone, dzięki czemu mają zdolność rozpuszczania, a następnie wymywania wielu minerałów. W rezultacie, tuż pod warstwą próchnicy wykształca się biały lub jasnoszary poziom bielcowania, z którego są wymywane niemal wszystkie substancje mineralne, oprócz ziaren kwarcu. Poziom ten osiąga zwykle od kilku do kilkunastu centymetrów grubości i dość ostro graniczy z niżej leżącym ciemnordzawym poziomem wymycia stopniowo jaśniejącym ku dołowi. Tutaj wytrącają się związki glinowo-żelazisto próchniczne - tzw. warstwa rudawca, czyli piasku scementowanego przez tlenki i wodorotlenki glinu oraz żelaza. Charakteryzują się one niską żyznością.

Gleby brunatne zbudowane są z piasków gliniastych lekkich lub piasków słabo gliniastych zalegających na glinie lekkiej i piaskach luźnych.

Gleby obszaru opracowania w całości zajęte są przez tereny lasów iglastych i mieszanych oraz tereny zabudowane i zurbanizowane.

Zmiana planu zakłada uregulowanie statusu prawnego gruntów leśnych w zakresie ich przeznaczenia na cele nieleśne. Jest to 0,6899 ha gruntów leśnych Ls-V i Ls-VI. W większości dotyczy to gruntów nie funkcjonujących już jako leśne (dr-Ls, Bp-Ls, Bi-Ls, Bz-Ls). Część z nich przeznaczona została na cele komercyjne zmienianym aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego (bez uzyskania zgody właściwego organu na cele nieleśne). Nowym przeznaczeniem na cele nieleśne objęto fragmenty lasów komunalnych Ls-IV przeznaczanych na cele nieleśne w ramach projektowanego kompleksu hotelowo sanatoryjnego (0,1818 ha) oraz 1,0917 ha przeznaczanych na tereny zieleni parkowej (w tym park leśny).

Generalnie, tereny te zostaną przeznaczone na następujące cele nieleśne:

- lasy ochronne w pasie technicznym - na ścieżki pieszo-rowerowe i poszerzenie dojeżdżalni oraz część pomostu spacerowo-cumowniczego.
- lasy komunalne- na zieleń parkową, zespół hotelowo-sanatoryjny i usankcjonowanie istniejących dróg publicznych.

Reasumując należy stwierdzić, że zakres Planu na wszystkich etapach realizacji spowoduje konieczność wyłączenia i przekształcenia gruntów leśnych w tym lasów ochronnych na cele publiczne. Wyłączany areal ma niewielką powierzchnię, a w części już jest praktycznie wyłączony z produkcji leśnej pod drogi publiczne – ulice komunalne i nie utraci swych walorów środowiskowych, bowiem przewiduje się tu jedynie wycinkę pojedynczych drzew, w części przeznaczony zostanie na zieleń parkową (park leśny), zaś w przypadku lasów ochronnych związany jest z przeprowadzeniem ścieżek pieszo-rowerowych. Tym nie mniej wpływ ten generalnie należy ocenić jako niekorzystny (-2)

8.6. Oddziaływanie w zakresie wód podziemnych

Teren opracowania leży poza obrębem granic obszarów wysokiej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych.

Budowa geologiczna terenu gminy nie sprzyja występowaniu wysokozasobowych struktur wodonośnych wód podziemnych wysokiej jakości.

Istniejące w Pobierowie studnie wiercone ujmują wody z poziomu czwartorzędowego, występującego w tym regionie do głębokości ok. 40 m, miejscami 50 m oraz z poziomu jury górnej- malmu (najczęściej na głębokości poniżej 50 m). Dla regionu Pobierowa w roku 1983 oraz 1998 r. były przeprowadzane badania geofizyczne dla rozpoznania warunków hydrogeologicznych i wskazania lokalizacji studni wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę wodociągów.

Wyniki tych badań wskazały, iż poziom czwartorzędowy nie jest poziomem, który może stanowić podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę. Wydajność kilkunastu wykonanych wierceń studziennych ujmujących wody podziemne tego poziomu klasyfikuje je jako lokalne ujęcia dla zaspokojenia potrzeb pojedynczych użytkowników.

Czwartorzęd w tym regionie zbudowany jest głównie z dużego kompleksu glin zwałowych, zwłaszcza piaszczystych i pylastych o miąższości ok. 50 m. W wielu wykonanych otworach nie napotkano żadnej warstwy wodonośnej, ale nie we wszystkich.

Na omawianym terenie poniżej osadów czwartorzędowych występuje jura górna - malm, a w wierceniach położonych w niewielkiej odległości od siebie występują margle piaszczyste i wapienie detrytyczne. I to właśnie te utwory są głównym użytkowym poziomem wodonośnym na opracowanym terenie.

Wśród wyznaczonych w obszarze Pobierowa stref o najkorzystniejszych warunkach hydrogeologicznych, w stosunku do otaczającego „tła” wskazano najkorzystniejsze warunki dla lokalizacji wierceń studziennych. Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie HI. Strefa HI - położona jest w środkowo-północnej części terenu Pobierowa. Jest to strefa „perspektywiczna” związana ze skałami jury górnej - malmu - wapieniami, marglami i piaskowcami. W jednym z otworów wykonanych w tej strefie wystąpił dwu metrowej miąższości piasek mułkowy, a w następnym na głębokości 23,3-40,8 pojawił się piasek drobny o współczynniku filtracji $K = 0,00011$ m/s. Wody naporowe, wystąpiły tu na głębokości 11,7 m ppt. Charakteryzowały je ponad normatywna zawartość żelaza, dochodząca do 3 mg Fe/dm³. Uzyskana wydajność w tych odwiertach, natomiast jest najwyższa ze wszystkich studni ujmujących warstwy poziomu czwartorzędowego i wynosi 13,3 m³/godz. przy $S=5,4$ m;

Obecnie na terenie Pobierowa istnieją dwa ujęcia wodociągu komunalnego:

- ujęcie „Bolesławiec” z trzema studniami o zasobach eksploatacyjnych 40 m³/h i ujęcie „Leśniczówka” z dwiema studniami o zasobach eksploatacyjnych 57 m³/h.

Poza ujęciem komunalnym na terenie Pobierowa istnieje 11 funkcjonujących okresowo studni indywidualnych, w tym 3 w obszarze opracowania (aktualnie praktycznie nie użytkowane)..

Na terenie Pobierowa i okolic występuje możliwość ujęcia wód mineralizowanych w ujęciu jurajskim. Występowanie wód z zawartością jonów magnezu, sodu, jodu, fluoru, bromu i żelaza predysponuje je do klasy wód o podwyższonej mineralizacji. Należałoby więc wykonać analizy ich przydatności dla celów przyrodolecznictwa. Podstawowe zasoby nadające się do eksploatacji leżą jednak poza obszarem niniejszego opracowania

W tej sytuacji zakres Planu na wszystkich poziomach istnienia i funkcjonowania nie spowoduje żadnych niekorzystnych, znacząco negatywnych skutków dla występujących tu wód podziemnych, a więc oddziaływanie oceniono jako neutralne, bowiem Zespół będzie zaopatrzony w stosowne instalacje infrastrukturalne służące ochronie środowiska.

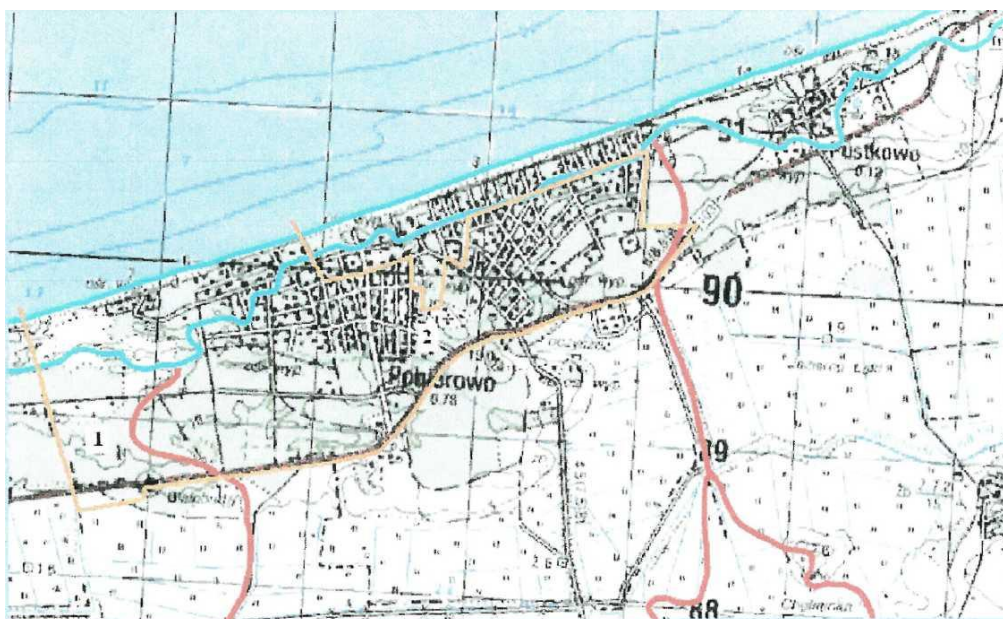
8.7. Oddziaływanie w zakresie wód powierzchniowych

Warunki hydrograficzne związane są ściśle z rzeźbą terenu, która wyznacza powierzchniowy układ sieci wodnej. Warunkuje je także budowa geologiczna i klimat. Obszar m. Pobierowo należy w praktyce do dwu zlewni.

Zdecydowana część opracowania (od brzegu Morza Bałtyckiego po ul. Grunwaldzką) należy do zlewni *Przymorza*, która ciągnie się od cieśniny Dziwny do kanału Liwia Łuża. Pas poniżej, na południe od ul. Grunwaldzkiej i niewielki (zlokalizowany w części zachodniej) fragment położony powyżej tej ulicy należy do zlewni *Łądkowski Kanał do Jasienicy*, który jest zlewnią cząstkową zlewni *Kanału Łądkowskiego*.

Obie zlewnie podlegają jurysdykcji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie (RZGW) oraz Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (ZZMiUW).

Rys. 3 Przebieg granic zlewni na obszarze objętym opracowaniem



(źródło: Mapa podziału województwa zachodniopomorskiego na zlewnie – RZGW w Szczecinie).

LEGENDA:

granice terenu objętego opracowaniem;

zlewnia Przymorza od cieśniny Dziwny do kanału LiwiaŁuża;

granice zlewni cząstkowych:

1 - Świniec do Stuchowskiej Strugi (zlewnia Rzeki Świniec);

2 - Łądkowski Kanał do Jasienicy (zlewnia Kanału Łądkowskiego).

Granice zlewni w pasie nadbrzeżnym wyznacza dział wodny, który przebiega kulminacjami wydm. Jest to obszar zalesiony, pozbawiony cieków. Wody pochodzące z tego terenu odprowadzane są na południe do Kanału Łądkowskiego (Dreżewskiego).

Realizacja projektu Planu, poprzez nakaz realizacji sieci kanalizacyjnej połączonej z oczyszczalnią ścieków nie powinien nieść za sobą znaczących niekorzystnych skutków związanych z ich przekształceniem. Stąd ten wpływ oceniono jako nieznacznie negatywny(-1).

8.8. Oddziaływanie projektu Planu w zakresie szaty roślinnej

Autorzy „Waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal” (BKP 1997) w tekście tego opracowania nie odnieśli się do obszaru Planu, nie podawali dla tego miejsca żadnych

informacji o występowaniu cennych siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin oraz grzybów.

Potwierdzeniem tego są mapy wyników waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal (1997) oraz województwa zachodniopomorskiego (BKP 2010) – vide załączniki graficzne.

Lustracje prowadzone tu w ostatnich latach nie wykazały obecności stanowisk chronionych ściśle gatunków roślin i grzybów.

Porównanie map w skali 1 : 25.000 sprzed 70 lat z mapami obecnymi pokazuje, że teren Planu teoretycznie znajduje się w podobnym wykorzystaniu, tj. plaży morskiej i lasu w obszarze obecnego pasa technicznego wód morskich oraz terenów zabudowanych i zainwestowanych w obrębie pozostałego obszaru planu. Jednakże 70 temu wykorzystanie terenów zainwestowanych było bardziej ekstensywne.

Dotychczasowe rozpoznanie przyrodnicze przeprowadzone w obrębie analizowanego obszaru pozwala na stwierdzenie, że w granicach tego terenu lub sąsiedztwie (do 2 kilometrów) nie występują typy siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. (vide mapa waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego – BKP 2010).

Nie stwierdzono tu także żadnego gatunku rośliny z listy załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Dla występowania takowych brak tu siedlisk.

Również realizacja tego przedsięwzięcia na wszystkich trzech etapach, tj. budowy, użytkowania oraz likwidacji, nie będzie ingerować w chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska cennych gatunków roślin i grzybów występujących poza granicami Planu, w tym w obrębie:

- plaży na terenie opracowania, która stanowi część terenu uznanego za obszar cenny pod względem florystycznym i krajobrazowym (OC-1) „Pas Wybrzeża”;
- obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska” (kod PLB990003) - obszar morski poza granicami planu;
- obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie" (kod PLB 320010) obszar lądowy położony 4 km na południe od granic planu.

Spośród wymienionych jedynie OC-1 pokrywa się częściowo z obszarem zmienianego planu. Stwierdzono na jego terenie liczne występowanie storczyków, mikołajka nadmorskiego, rokitnika i jarzab szwedzkiego.

Z gatunków tych w obszarze planu zanotowane występowanie 4 stanowisk roślin chronionych, w tym mikołajka nadmorskiego i rokitnika.

Stanowiska te występują na plaży w rejonie przyklifowym i planowane zmiany zagospodarowania nie będą miały najmniejszego wpływu na ich dalsze funkcjonowanie.

Oceniając przyjęte założenia dla projektu planu opisane w uzasadnieniu do uchwały Nr LXV/453/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo gm. Rewal, zmienionej uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Rewal z dnia 17 grudnia 2010 r., a także wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal uchwalonym uchwałą Nr LVI/389/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal można wykluczyć, że nastąpi ingerencja w:

- stanowiska chronionych ściśle roślin i grzybów;
- siedliska przyrodnicze ujęte na wykazie załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz stanowiska roślin ujęte na wykazie załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Projekt Planu wprowadza nakazy i zalecenia minimalizujące ew. negatywny wpływ zagospodarowania.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja projektu Planu nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na cenne elementy szaty roślinnej występującej w granicach Planu. Ze względu na zaistniałe już przekształcenie tego terenu oceniono wpływ jako neutralny.

8.9. Oddziaływanie projektu Planu w zakresie fauny

Na terenie Gm. Rewal objęte ochroną bezkręgowce: pierścienice (pijawki), skorupiaki (raki), owady (ważki i motyle oraz prostoskrzydłe), mięczaki (ślímaki - gatunki lądowe i wodne) występują w rejonie głównie w rezerwacie przyrody Liwia Łuza, na Pogorzeliickim Bagnie i Kanale Liwskim.

W rejonie objętym prognozą stwierdzić można występowanie niektórych pierścienic (pjawek) i mięczaków (małży). Spośród ryb w sąsiedztwie obszaru objętego prognozą (w Bałtyku) stwierdzono występowanie 5 gatunków. Spośród nich do ginących należy łosoś.

W odniesieniu do płazów nie stwierdzono w obszarze opracowania gatunków zaliczanych do ginących, silnie zagrożonych wyginięciem jak również zagrożonych wyginięciem, czy potencjalnie zagrożonych wyginięciem. Brak jest tu także gatunków gadów zagrożonych wyginięciem. Spośród potencjalnie zagrożonych wyginięciem gatunków gadów w strefie wydmowej występuje jedynie zaskroniec zwyczajny.

Spośród wyodrębnionych na terenie gminy Rewal 11 stref mających istotne znaczenie dla istnienia herpetofauny, żadna nie sąsiaduje nawet z terenem objętym prognozą.

Spośród 15 wyznaczonych, w gminie Rewal, stref mających istotne znaczenie dla ornitofauny tylko część jednej (plaża i wybrzeże morskie) jest obszarem objętym prognozą. Stwierdzono tu występowanie mewy śmieszki, mewy pospolitej, mewy srebrzystej i rybitwy czarnej. Są to gatunki zagrożone i potencjalnie zagrożone wyginięciem.

Nie stwierdzono w tym rejonie występowania gatunków ssaków ginących, silnie zagrożonych czy zagrożonych wyginięciem, jak również potencjalnie zagrożonych wyginięciem. W sąsiedztwie terenu objętego planem, w wodach morskich udaje się zauważyć pojedyncze przypadki występowania foki szarej i foki pospolitej. W przeszłości stwierdzano tu także sporadyczne występowanie morświna.

Obszarem występowania gatunków chronionych jest przede wszystkim pas nadmorski (brzeg morski, plaża i wydma, a także częściowo porośnięta roślinnością wydma szara. Na pozostałym obszarze występują gatunki pospolite nie zaliczane do gatunków chronionych. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej z 6 wyznaczonych w gminie zbiorczych stref faunistycznych.

W opracowaniu „Waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal” (BKP 1997) w granicach projektu Planu nie wskazano licznych stanowisk występowania chronionej fauny. Stanowiska te stwierdzono w sąsiedztwie obszaru OC-1 położonego częściowo w badanym obszarze (wzdłuż północnej granicy analizowanego obszaru). Jest to wybrzeże morskie na odcinku od Pobierowa do Pogorzelic. Obszar ten jest miejscem bytowania i rozrodu ryb morskich oraz

jest wykorzystywany przez ptaki jako żerowisko, miejsce odpoczynku i zimowisko. Tu też sporadycznie występują morświn i foki.

Teren planu, ze względu na brak stałych zbiorników wodnych nie jest miejscem rozrodu płazów. Brak jest tu także miejscowych obniżen gdzie wiosną stagnuje woda i mogłyby rozradzać się żaby brunatne i zielone.

Na tych terenach nie rejestrowano nigdy kumaka nizinnego oraz traszki grzebieniastej, a także łęgów ptaków z listy załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Dwa stanowiska ptaków wskazane w waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego położone są na południe od granicy terenu objętego prognozą. Skład awifauny łęgowej tego obszaru należy ocenić jako przeciętny, specyficzny dla młodych lasów sosnowych.

Reasumując należy stwierdzić, że:

1. Ustalono, że teren zmiany Planu na tle innych terenów cennych przyrodniczo położonych na terenie gminy Rewal nie odgrywa istotnego znaczenia w procesie rozrodu płazów i gadów.
2. Nie stwierdzono występowania nietoperzy.
3. Miejsce lokalizacji ocenianego zespołu, na tle walorów obszarów Natura 2000 i innych terenów wskazanych do ochrony należy zakwalifikować do obszarów o średnich, a nawet niskich walorach awifaunistycznych.
4. W obrębie zmiany Planu nie gniazdują gatunki ptaków zaliczane do rzadszych lub średniolicznych, podawane w waloryzacji przyrodniczej gminy Rewal (BKP 1997) dla ochrony których wyznacza się ostoje ptasie Natura 2000.

W tej sytuacji można uznać, że zagospodarowanie obszaru objętego planem, a także wprowadzone jego nieznaczne przekształcenia, nie byłyby niekorzystne z punktu widzenia uwarunkowań faunistycznych dla realizacji tego przedsięwzięcia.

Jednocześnie należy podkreślić, że występująca tu podwyższona antropopresja występuje w sezonie letnim tj. po okresie bezpośredniego rozrodu gatunków tu występujących.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja projektu Planu nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na cenę faunę występującą w obrębie tej gmin i w sąsiedztwie granic zmiany Studium. Ze względu na zaistniałe już przekształcenie tego terenu oceniono wpływ jako neutralny.

8.10. Oddziaływanie obszaru Planu na lokalną i ponadlokalną ekologiczną sieć obszarów chronionych

Na obszarze gminy Rewal znajdują się tereny, które wchodzi a skład regionalnej, krajowej i europejskiej sieci obszarów chronionych.

Gmina Rewal jest obszarem o bogatych i wyróżniających się walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Charakteryzuje się dużą różnorodnością ekosystemów o unikatowych lub cennych wartościach, odgrywających istotną rolę w funkcjonowaniu biotopów. Elementami, które wpływają na te walory jest bogactwo środowisk ekotonalnych, tj. takich, które znajdują się na styku kilku różnych biotopów i występowanie siedlisk przyrodniczych związanych z obecnością:

- a) wód morskich i ich strefy brzegowej,
- b) lądowych wód powierzchniowych,
- c) kompleksów leśnych,
- d) kompleksów torfowisk użytkowanych jako łąki i pastwiska,
- e) kompleksów pól.

W granicach gminy Rewal, podobnie jak i w innych gminach, elementami budującymi system obszarów chronionych są ustanowione, projektowane i planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880). Do tego systemu należy zaliczyć także inne obszary objęte ochroną na podstawie innych ustaw, o ile celem ich powołania była ochrona zasobów przyrodniczych.

8.10.1. Istniejące lub wyznaczone formy ochrony przyrody w gminie Rewal

Na terenie gminy Rewal powołane zostały pod rządami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) oraz wcześniejszych ustaw o ochronie przyrody następujące formy ochrony przyrody:

- 1) obszar Natura 2000 „Zatoka Pomorska (kod PLB990003)
- 2) obszar Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” (kod PLH990002),
- 3) obszar Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod PLB 320010),
- 4) plaża na terenie gminy stanowi obszar cenny pod względem florystycznym i krajobrazowym (OC-1) „Pas Wybrzeża”, w części południowo zachodniej terenu gminy zlokalizowany jest obszar cenny (OC-2) „Bór Nadmorski”,
- 5) ochrona gatunkowa - miejsca rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych,
- 6) pomniki przyrody.

Rezerваты przyrody

W obszarze planu nie występują formy przyrody (flory i/lub fauny) objęte lub planowane do objęcia ochroną w formie rezerwatu przyrody.

Rezerwat Liwia - Łuża z otaczającymi go podmokłymi łąkami - zbiorowisko szuwarowo - torfowego z charakterystycznymi gatunkami na typowym tego typu siedlisku . Samo jezioro to siedlisko wodnych makrolitów położony jest ok. 8 km na wschód od granic terenu objętego zmianą planu

Ustanowione lub wyznaczone obszary Natura 2000

Od 1 maja 2004 r. Minister Środowiska ustanowił lub wyznaczył w Polsce sieć ostoi ptasich Natura 2000 oraz siedliskowych Natura 2000. Trzy takie obszary zostały ustanowione m.in. w obszarze przybrzeżnym województwa i objęły swoim zasięgiem m.in. gminę Rewal. Są to:

- ostoja ptasia „Zatoka Pomorska (kod PLB990003)
Analizując położenie tej ostoi na tle granic gminy Rewal i obszaru Planu należy stwierdzić, że całość ocenianego obszaru leży w sąsiedztwie tej ptasiej ostoi. Położenie terenu Planu w stosunku do tej ostoi prezentuje załączona w prognozie rycina. Kwestie wynikające z tego faktu opisano powyżej. Należy nadmienić, że w granicach Planu obecnie nie rozradza się żaden gatunek ptaka ujęty na liście załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Najbliższe tego rodzaju stanowisko położone jest około 100 metrów na południe od granicy zmiany planu.
- ostoja siedliskowa „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” (kod PLH990002)
Analizując położenie tej ostoi na tle granic gminy Rewal i obszaru Planu należy stwierdzić, że całość ocenianego obszaru leży poza granicami tej siedliskowej ostoi. Obszar Planu leży w odległości nie mniej niż 4 km od najbliższej granicy tej ostoi siedliskowej. Taka odległość z pewnością zapewnia neutralność funkcjonowania ustaleń planu dla obszaru siedliskowej ostoi Natura 2000. W związku z powyższym ustalenia planu nie będą, w tym istotnie, oddziaływały na cele, dla których wyznaczono ten obszar Natura 2000. Należy nadmienić, że w granicach Planu obecnie nie rozradza się żaden gatunek zwierzęcia ujęty

na liście załącznika II Dyrektywy siedliskowej. Brakuje tu także siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków ujętych na liście załącznika I oraz II Dyrektywy Siedliskowej.

- ostoja siedliskowa „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod PLB 320010)
Analizując położenie tej ostoi na tle granic gminy Rewal i obszaru Planu należy stwierdzić, że całość ocenianego obszaru leży poza granicami tej siedliskowej ostoi. Teren ostoi rozciąga się między miejscowościami Kamień Pomorski i Dźwirzyno. Ostoję stanowią rozległe łąki, dawniej intensywnie koszone i wypasane, ale od kilkunastu lat prawie nie użytkowane. Obszar ostoi jest położony na południe od granicy palnu i jego funkcjonowanie nie niesie dla przedmiotu ochrony tej ostoi żadnych skutków.

Ochrona gatunkowa

W granicach gminy Rewal znajduje się wiele stanowisk grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Obszarami najzasobniejszymi w gatunki chronione są tereny rezerwatu przyrody „Liwia Łuża” oraz ustanowionych i projektowanych do ustanowienia innych obszarów chronionych. Obszar moreny dennej pod tym względem jest nieco uboższy. Tu gatunki chronione koncentrują się przede wszystkim w obrębie lokalnych, śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych, bagienek, terenów stale i okresowo podmokłych i zadrzewień oraz wzdłuż cieków wodnych i zatorfionych dolinach. Miejscami bytowania chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt są także obszary leśne (w tym sąsiadujące z terenem zmiany planu lasy ochronne, a także grunty rolne i osady ludzkie). Występowanie ich w granicach zmiany planu także ma miejsce, co omówiono powyżej.

W gminie Rewal wyznaczono dotychczas kilka miejsce regularnego przebywania i rozrodu zwierząt wymagających ochrony w formie stref ochronnych (Waloryzacja przyrodnicza gminy Rewal - BKP 1997).

Ustalono jednak, że wszystkie te strefy leżą poza granicami Planu. Zlokalizowane są w odległości kilku kilometrów. Zaś na samym obszarze objętym planem występują cztery stanowiska dwu roślin podlegających ochronie (mikołajek nadmorski i rokitnik), jednak ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na ich dalsze funkcjonowanie.

Użytki ekologiczne

Na obszarze objętym planem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wyznaczono użytków ekologicznych.

Pomniki przyrody

Takowych obiektów brak w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie granic terenu objętego Planem.

Obszary cenne ze względu na stanowiska gatunków chronionych

W granicach gminy w trakcie inwentaryzacji przyrodniczej wskazano tereny zdiagnozowane jako obszary cenne, którym nadawano oznaczenie „OC”. W obszarze planu znalazł się fragment takiego obszaru oznaczonego symbolem „OC-1”.

Scharakteryzowano go jako:

„Pas wybrzeża od granicy gminy aż do Pustkowskich Wydm - cenne tereny pod względem krajobrazowym i florystycznym. Występują tu licznie storczyki, mikołajek nadmorski, rokitnik, jarząb szwedzki.”

Należy nadmienić, że obszar Planu obejmuje tylko jego część, i w tej części plan nie wnosi zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu. Praktycznie więc ustalenia planu nie wpływają na zmianę walorów będących podstawą objęcia tego terenu granicą obszaru cennego.

8.10.2. Obszar Planu a obiekty przyrodnicze chronione na podstawie innych ustaw

Zasoby przyrodnicze podlegają ochronie na podstawie innych ustaw niż ustawa o ochronie przyrody. Dotyczy to:

- parków zabytkowych. Najbliższy położony jest w miejscowości Trzęącz. Jest to park dworski o powierzchni 5 ha założony w stylu naturalnym, dowolnym. Na układ przestrzenny składa się dwór, usytuowany we wschodniej części parku, właściwy park, kopiec widokowy i staw. Występują tu licznie starodrzewia.
- lasów ochronnych. W obszarze objętym planem występuje kompleks lasów ochronnych położonych w pasie technicznym brzegu morskiego. Ustanowione je dla ochrony brzegu morskiego przed nadmierną antropopresją w celu ochrony wydm i klifów.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce.

Zgodnie z art. 4 pkt 21 cyt. ustawy przez urządzenia służące turystyce - rozumie się parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe, tak więc sytuowane w planie na terenie lasów ochronnych dojścia do plaży z usługami przyplażowymi, a także ścieżki pieszo-rowerowe nie wykraczają poza normy ustawowe.

8.10.3. Obszar projektu Planu na tle proponowanych w gminie Rewal form ochrony przyrody

W granicach Planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic brak jest wg map Waloryzacji przyrodniczej gminy Węgorzyno (BKP 1999) i Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (BKP 2010) obiektów proponowanych do wyznaczenia jako formy ochrony przyrody.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja zapisów Planu nie będzie stanowić zagrożenia dla wyznaczonych i planowanych do wyznaczenia form ochrony przyrody leżących w obrębie granic tego Planu.

8.11. Korytarze ekologiczne

Oceniana gmina Rewal pokrywa swym obszarem jeden z ważniejszych na Pomorzu fragmentów Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych. W jej granicach przebiegają 2 ważne korytarze ekologiczne, mające znaczenie ponadregionalne oraz jeden o znaczeniu regionalnym.

Dotychczas udało się wskazać istnienie szeregu lokalnych stref przyrodniczych istotnych dla poszczególnych gatunków, niektórych rodzin, rzędów i gromad, w wielu przypadkach nakładających się na siebie w granicach tej gminy i na terenach sąsiadujących.

Struktura przestrzenna Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (ESOCh) na obszarze gminy i terenach sąsiadujących odgrywa ważną rolę w ochronie bioróżnorodności. Zarówno strefy faunistyczne, jak i korytarze ekologiczne powinny przede wszystkim dawać możliwość odbywania rozrodu oraz odbywania wędrówek na zimowiska.

Na obszarze gminy Rewal funkcjonują powierzchniowe strefy węzłowe (faunistyczne i florystyczne) oraz łączące je liniowe korytarze ekologiczne. Elementy powierzchniowe ESOCh - strefy węzłowe, to obiekty, których powierzchnia wynosi zwykle od kilku arów do kilku tysięcy hektarów. Pełnią one rolę miejsc rozrodu i stałego przebywania zwierząt. Dzięki

korytarzom ekologicznym w obrębie sieci istnieją warunki dla kontaktowania się, spójności i funkcjonowania populacji roślin i zwierząt.

Określenie i zachowanie tej struktury jest warunkiem dla zachowania zasobów przyrody i jej różnorodności. W polskim prawie ESOCh nie jest formą ochrony przyrody, ale w nowoczesnym podejściu do idei ochrony przyrody ich rola jest oczywista bardzo istotna.

Przeprowadzona ocena walorów przyrodniczych pozwoliła na stwierdzenie, że w obrębie tej gminy istnieje szereg korytarzy o różnym znaczeniu. Są nimi :

- 1/ Pobrzeże Rewalskie będące fragmentem wybrzeża Bałtyku mający znaczenie dla morskiej fauny wodnej, awifauny, niektórych gatunków ssaków,
- 2/ pas łąk i pastwisk, zlokalizowanych na obszarze dawnej zabagnionej Pradoliny Pomorskiej, układający się równolegle do wybrzeża Bałtyku. Tworzą on fragment całości korytarza przebiegającego (rozpoczynającego się nad Zalewem Kamieńskim - jeziorem Wrzosowskim, a kończącego się w dolinie i ujściu Regi do morza),
- 3/ jezioro Liwia Łuża wraz z Kanałem Liwskim, łączące korytarz nadmorski z korytarzem lądowym w Pradolinie Pomorskiej.

Spośród wymienionych tylko Pobrzeże Rewalskie położone jest częściowo w obszarze zmiany planu.

Obszar gminy, a w szczególności istniejący tu system na który składają się wybrzeże Bałtyku, obszary Natura 2000, rezerwat jeziora Liwia Łuża, oraz rozciągające się na południu i zachodzie kompleksy lasów należy rozpatrywać jako system wielkiego korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym oraz mniejszych o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Do tych ostatnich zalicza się przede wszystkim cieki wodne wraz z otaczającymi je terenami podmokłymi i kompleksami lasów. Są one wykorzystywane przede wszystkim w trakcie migracji ryb, płazów i gadów.

Obszar Planu leży poza tymi strukturami, jednakże w ich sąsiedztwie.

Mając na uwadze zapisy poczynione w projekcie uchwały Rady Gminy Rewal odnośnie kształtu tej części miejscowości Pobierowo oraz powyższe ustalenia należy stwierdzić, że poddany ocenie strategicznej obszar nie będzie wpływał w zauważalny negatywny sposób na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych o znaczenia lokalnym, regionalnym, ponadregionalnym funkcjonujących w obrębie gminy Rewal oraz gminach sąsiadujących. Jednakże ze względu na zaistniałe już przekształcenie tego terenu oraz jego znaczne zainwestowanie oraz ujętą w planie realizację pomostu spacerowo-cumowniczego co spowodować może nieznaczne ograniczenie swobody ich funkcjonowania w wymiarze lokalnym oceniono wpływ planu jako nieznacznie negatywny (-1).

8.12. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar, gdzie przeprowadza się zmianę planu planuje jest od stuleci użytkowany gospodarczo rybacko i turystycznie. Jest to generalnie teren zabudowany i zainwestowany, w części zalesiony (obszar lasu ochronnego w pasie technicznym brzegu morskiego).

Zmiana planu nie niesie specjalnych przekształceń w jego przeznaczeniu i użytkowaniu

Teren ten jako położony w centralnej części miejscowości Pobierowo i wskazany jako przydatny dla zabudowy w opracowaniu ekofizjograficznym niejako w sposób naturalny predestynowany jest do przyjęcia nowych funkcji. Proponowana estetyzacja zabudowy, uporządkowanie spraw inwestycyjnych, a przede wszystkim wprowadzenie pieszych i pieszorowerowych przestrzeni komunikacyjnych z utrzymaniem i rozbudową istniejącej zieleni urządzonej stworzy ciągły system wiążący się z otoczeniem i pomimo niewielkich wylesień wzbogaci różnorodność biologiczną tego fragmentu gminy zarówno w zakresie flory.

Oddziaływanie w tym zakresie oceniono jako neutralne.

8.13. Oddziaływanie w zakresie krajobrazu naturalnego

Obszar ten od lat wykorzystywany jest dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych i usługowych. Pod względem przekształcenia antropogenicznego rzeźba terenu Planu nie ulegnie zmianie.

Realizacja ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania z dalszym nieznacznym zwiększeniem urbanizacji tego terenu. Położone na styku z obszarami zainwestowanymi tereny otwarte (las w pasie technicznym brzegu morskiego i plaża nadmorska) nie zostaną w istotny sposób naruszone. Związku z powyższym dojdzie do przekształcenia walorów krajobrazu tej części gminy zgodnie z oczywistymi trendami. Skala tego przekształcenia nie będzie znacząca.

Tak więc oddziaływanie rozważanej zmiany należy zakwalifikować jako co najwyżej nieznacznie negatywne. Jednakże lokalne dopuszczenie zabudowy o znacznie podwyższonej wysokości (obiekt hotelowo-uzdrowiskowy o wys. VIII kond.) spowoduje, że zakładane zmiany planu należy zakwalifikować jako niekorzystne (-2).

8.14. Oddziaływanie w zakresie stanu czystości powietrza

Projekt Planu zakłada stosowanie wyłącznie proekologicznych systemów ogrzewania, tak więc w obszarze zainwestowania emisja spalin będzie ograniczona do minimum. Ruch pojazdów samochodowych zostanie znacząco ograniczony bowiem sprowadzi się wyłącznie do dojazdów, zaś w obszarze ośrodka planuje się rozwinięty system ścieżek pieszych i rowerowych.

Tak więc ośrodek będzie miał, ze względu na stan czystości powietrza, wpływ nieznacznie pozytywny, powodujący wzbogacenie elementów ułatwiających realizację określonych funkcji planu (+1).

8.15. Oddziaływanie w zakresie klimatu akustycznego oraz oddziaływania w zakresie promieniowania i drgań

Na terenie objętym Planem nie zakłada się prowadzenia jakiegokolwiek działalności powodującej hałas, drgania lub promieniowanie. generującej uciążliwość akustyczną. Zdecydowane ograniczenie ruchu pojazdów poprzez wprowadzenie w miejsce istniejących uli pasaży z ruchem pieszym spowoduje znaczne ograniczenie emitowanego hałasu. Co prawda na terenie elementarnym 49TIM przewiduje się realizację muszli koncertowej i organizowanie koncertów, ale imprezy te organizowane będą sporadyczne zaś teren ten ma znaczna powierzchnię i jest izolowany zielenią funkcjami usługowymi od terenów mieszkalno-rekreacyjnych.

Tak więc w ogólnym rozrachunku stwierdzić można, że rozwiązania zmiany planu będą miały w zakresie klimatu akustycznego, promieniowania i drgań, wpływ nieznacznie pozytywny, powodujący wzbogacenie elementów ułatwiających realizację określonych funkcji planu (+1).

8.16. Oddziaływanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej

Na terenie objętym Planem projektuje się utrzymanie i rozbudowę sieci sanitarnych i deszczowych odprowadzających ścieki do komunalnego systemu ich oczyszczania.. Wody opadowe z powierzchni ulic i placów odprowadzane będą poprzez separatory ropopochodnych.

Tak więc planowana zmiana planu nie powinna mieć znaczącego negatywnego wpływu na stan czystości wód. Jednakże ze względu na skutki Planu związane z produkcją ścieków, to oddziaływanie należy ocenić jako nieznacznie negatywne (-1).

9.17. Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami

Zarówno projektowane nowe obiekty turystyczne jak i towarzyszące im usługi będą generowały powstawanie dodatkowych odpadów bytowych. Zakłada się ich selektywną zbiórkę w miejscu powstawania i wywóz na wysypisko komunalne. Jednocześnie likwidacja tymczasowej zabudowy usługowej i wprowadzenie bardziej „cywilizowanych” form organizacyjnych wymusi znaczącą poprawę w gromadzeniu i zabezpieczaniu odpadów komunalnych.

Wydaje się, że projektowana zmiana planu nie powinna mieć w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu. Tak więc, oddziaływanie w ramach tego elementu na wszystkich trzech etapach realizacji Planu należy uznać jedynie za nieznacznie negatywne (-1).

8.18. Oddziaływanie w zakresie dóbr materialnych i dóbr kultury, a także walorów krajobrazu kulturowego

W granicach Planu w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Grunwaldzkiej występuje dawny obiekt OW Bałtyk, reprezentujący typową dla miejscowości nadmorskich architekturę hotelowo-pensjonatową.

Ustalenia planu wprowadzają szczegółowe zapisy dotyczące ochrony jego formy architektonicznej jak również zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa zgodnie z warunkami ochrony określonymi w wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal W obszarze planu, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne dobra kultury, w tym stanowiska archeologiczne

Tak więc oddziaływanie w ramach tego elementu rozważanej zmiany pozostaje neutralne(0).

8.19. Oddziaływanie w zakresie zdrowie ludzi, ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń

Realizacja ustaleń projektu planu zdecydowanie poprawi warunki oddziaływania w zakresie zdrowia ludzi. Budowa obiektu sanatoryjnego, poprawa warunków higieniczno-sanitarnych w obiektach usługowych (handlowych i gastronomicznych) realizowanych w miejsce rozbieranej zabudowy tymczasowej, a także ograniczenie ruchu pojazdów i inwestycje rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki pieszo-rowerowe, park linowy i ścieżki rekreacyjno-sportowej), przy zmniejszeniu ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń powoduje, że aktualne warunki ulegną zasadniczej poprawie.

Tak więc oddziaływanie w ramach tego elementu rozważanego Planu można traktować jako wpływ korzystny, prowadzący do czasowej lub trwałej restytucji walorów, prawidłowe warunki realizacji określonych funkcji (+2).

8.20. Oddziaływanie transgraniczne

Skala inwestycji oraz oddalenie od najbliższej granicy państwa obcego powoduje, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie miało transgranicznego oddziaływania.

Tak więc oddziaływanie w ramach tego elementu rozważanego Planu będzie neutralne (0).

9. Końcowa ocena ustaleń planu na środowisko

Dla określenia wpływu projektowanego Planu na środowisko, na potrzeby niniejszej prognozy, dokonano w pierwszej kolejności oceny walorów poszczególnych domen środowiska występujących w tej gminie, a ustalonych przede wszystkim w oparciu o waloryzację przyrodniczą gminy Rewa (1998) i województwa zachodniopomorskiego (2010) i ekofizjografię tego fragmentu gminy (2012).

Dla oceny wpływu ustaleń Planu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów przyrodniczych, zdrowia i życia ludzi, walorów krajobrazowych i kulturowych, zastosowano wskaźnikową (punktową) metodę (w skali 9-cio stopniowej).

Na etapie realizacji inwestycji ustalono następujący wpływ:

Tabela 7. Ocena oddziaływania na środowisko w związku z ustaleniami projektu planu

L.p	Parametry środowiska. Możliwe oddziaływanie w zakresie:	Ocena w odniesieniu do środowiska
1)	cech środowiska geograficznego pod względem położenie	0
2)	powierzchni ziemi i zasobów geologicznych	0
3)	uwarunkowań geologiczno – inżynierskich	0
4)	lokalnego i ponadlokalnego klimatu i bioklimatu	0
5)	gleb i gospodarki rolnej i leśnej	-2
6)	wód podziemnych	0
7)	wód powierzchniowych	0
8)	flory, siedlisk przyrodniczych	0
9)	Fauny	0
10)	sieci obszarów chronionych, w tym obszary Natura 2000	0
11)	sieci korytarzy ekologicznych	-1
12)	cech i uwarunkowań przyrodniczych	0
13)	krajobrazu naturalnego	-2
14)	stanu powietrza atmosferycznego	+1
15)	klimatu akustycznego, promieniowania i drgań	-1
16)	gospodarki wodno-ściekowej	-1
17)	odpadów	-1
18)	dóbr materialnych, zabytków i krajobrazu kulturowego	0
19)	zdrowia i życia okolicznych mieszkańców, wystąpienia poważnej awarii	+2
20)	oddziaływania transgranicznego	0
	Razem	-5

Uzyskana końcowa suma punktów dla poszczególnych parametrów dla tego etapu jest następnie dzielona przez liczbę ocenianych parametrów. W ten sposób obliczono wielkość wskaźnika oddziaływania.

Tabela 8. Wskaźnik oddziaływania na środowisko

Oddziaływanie w odniesieniu do	Wielkość wskaźnika oddziaływania	Typ oddziaływania	Opis
stanu środowiska, uwarunkowań przyrodniczych zdrowia, życia i bezpieczeństwa ludzi mieszkających lub pracujących w obrębie terenu zmiany Studium oraz w jego sąsiedztwie	- 0,25	- I	oddziaływanie nieznacznie negatywne , oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować lub pozostawiające trwały efekt;

Podsumowując wyniki niniejszej oceny należy stwierdzić, że oddziaływanie Planu zostało określone na poziomie „- I”, przy wartości równej -0,25, a więc oddziaływanie nieznacznie negatywne (nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego), które z czasem zaniknie.

Mając to na uwadze należy niniejszy projekt Planu zaopiniować pozytywnie i rekomendować do dalszego procedowania na drodze uchwały Rady Gminy Rewal.

10. Prognoza potencjalnego oddziaływania projektu planu w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych. Syntezy wiedzy. Diagnoza oddziaływania skumulowanego

Dla określenia oddziaływania projektu Planu w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i elementów fizjograficznych przedstawiono poniżej potencjalną ocenę oddziaływania Planu w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych, również w aspekcie oddziaływania skumulowanego.

Tabela 9. Zestawienie parametrów określających stopień rozpoznania składu gatunkowego fauny kręgowców obszaru zmiany planu

Parametry	wartość przeliczeniowa parametru		
	dobry ¹	średni ₂	niski ³
1. Oceniany stopień rozpoznania składu fauny płazów i gadów i ich siedlisk bytowania w obrębie zmiany planu	1		
2. Oceniany stopień rozpoznania składu awifauny i jej siedlisk bytowania w obrębie zmiany planu	1		
3. Oceniany stopień rozpoznania składu chiropterofauny i jej siedlisk bytowania w obrębie zmiany planu	1		
4. Oceniany stopień rozpoznania składu fauny płazów i gadów poza strefą inwestycyjną zmiany planu	1		
5. Oceniany stopień rozpoznania składu awifauny poza strefą inwestycyjną zmiany planu	1		
6. Oceniany stopień rozpoznania składu chiropterofauny poza strefą inwestycyjną zmiany planu	1		
RAZEM punkty	6		
Wartość średnia	6 pkt / 6 = 1,00		

¹ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

² co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

³ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

Tabela 10. Zestawienie parametrów określających występującą faunę obszaru objętego planem – ocena kwalifikacyjna.

Parametry - analiza i ocena lokalizacji w odniesieniu do zarejestrowanych walorów przyrodniczych lub prognozowanych w odniesieniu do średniej wartości parametru, określonego w skali kraju lub regionu	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie ⁴	średnie ₅	wysokie ⁶
1. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich lęgowych ptaków	1		
2. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków nie wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
3. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków innych jak drapieżne, a wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
4. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
5. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
6. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie nielęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
7. Występowanie gatunków gniazdujących kolonijnie	1		
8. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
9. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
10. Oceniane lub prognozowana liczebność migrantów w zakresie natężenia wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach dziennych	1		
11. Oceniane lub prognozowana liczebność migrantów w zakresie natężenia wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach nocnych	1		
12. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków drapieżnych	1		

⁴ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt;

⁵ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt;

⁶ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt;

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe m. Pobierowo, gm. Rewal
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

13. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		
14. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków siewkowych w okresie migracji	1		
15. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		
16. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich zimujących ptaków	1		
17. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie zimujących ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
18. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
19. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
20. Pojawianie się w sezonie rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
21. Pojawianie się poza sezonem rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
22. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków zwierząt kręgowych, z wyłączeniem nietoperzy, ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
23. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków nietoperzy ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
RAZEM punkty	23		
Wartość średnia	23 pkt / 23 = 1,00		

Tabela 11. Zestawienie parametrów określających występującą faunę poza obszarem objętym planem – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie	średnie	wysokie
1. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich lęgowych ptaków	1		
2. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków nie wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
3. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków innych jak drapieżne, a wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
4. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
5. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
6. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie nielęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
7. Występowanie gatunków gniazdujących kolonijnie	1		
8. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
9. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
10. Oceniane lub prognozowane liczebność migrantów w zakresie natężenie wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach dziennych	1		
11. Oceniane lub prognozowane liczebność migrantów w zakresie natężenie wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach nocnych	1		
12. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków drapieżnych	1		
13. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		
14. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków siewkowych w okresie migracji	1		
15. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		
16. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich zimujących ptaków	1		

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe m. Pobierowo, gm. Rewal
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

17. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie zimujących ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
18. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
19. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
20. Pojawianie się w sezonie rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
21. Pojawianie się poza sezonem rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
22. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków zwierząt kręgowych, z wyłączeniem nietoperzy, ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
23. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków nietoperzy ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
RAZEM	23		
Wartość średnia	23 pkt / 23 = 1,00		

Tabela 12. Zestawienie parametrów określających położenie obszaru planu w odniesieniu do obszarów cennych przyrodniczo – ocena kwalifikacyjna.

Parametr - położenie w stosunku do cennych obszarów faunistycznych	wartość przeliczeniowa parametru		
	bliskie 0,1- 1,0 km ⁷	średnie 1,0 – 5,0 km ⁸	odległe powyżej 5,0 km ⁹
1. Odległości od wyznaczonych Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000	5		
2. Odległości od ostoi ptaków o znaczeniu europejskim (IBA)			1
3. Odległości od Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk projektowanych do utworzenia na mocy Dyrektywy Siedliskowej			1
4. Odległości od Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk projektowanych do utworzenia na mocy Dyrektywy Siedliskowej dla ochrony lokalnych populacji nietoperzy określonych w SDF jako A, B lub C			1
5. Odległości od parków narodowych			1
6. Odległości od rezerwatów przyrody utworzonych dla ochrony ptaków			1
7. Odległości od rezerwatów przyrody utworzonych dla ochrony nietoperzy			1
8. Odległości od rezerwatów przyrody utworzonych dla ochrony innych celów niż ochrona ptaków lub nietoperzy			1
9. Odległości od parków krajobrazowych			1
10. Odległości od obszarów Konwencji Ramsar			1
11. Odległości od strefy wybrzeża morskiego Bałtyku, mierzei lub półwyspów	5		1
12. Odległości od dolin dużych rzek, ważnych dla ptaków mokradel i zbiorników wodnych			1
13. Położenie na terenie lub w pobliżu przełęczy			1
14. Odległość od stref ochronnych powołanych dla ochrony tzw. „gatunków strefowych” (wskazanych w zał. 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 28.09.2004; Dz.U. 220, poz. 2237)			1
15. Położenie w stosunku do korytarzy migracji i tras migracji długodystansowej o znaczeniu		3	1

⁷ 0,1 – 1,0 km co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt;

⁸ 1,0 – 5,0 km co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt;

⁹ powyżej 5 km co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt;

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe m. Pobierowo, gm. Rewal
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO*

międzynarodowym			
16. Położenie w stosunku do korytarzy migracji i tras migracji długodystansowej o znaczeniu regionalnym		3	
RAZEM punkty	10	3	14
Wartość średnia	30 pkt / 16 = 1,85		

Tabela 13. Zestawienie parametrów odzwierciedlających prognozowany wpływ projektu planu na różnorodność bogactwa gatunkowego fauny w obrębie strefy inwestycyjnej – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie ¹⁰	średnie ¹¹	wysokie ₁₂
1. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ustaleń planu w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie rozrodczym	1		
2. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie Zespołu mieszkalno-rekreacyjnego w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie pozarozrodczym	1		
RAZEM	2		
Wartość średnia	2 pkt / 2 = 1,00		

Tabela 14. Zestawienie parametrów odzwierciedlających prognozowany wpływ projektu planu na różnorodność bogactwa gatunkowego fauny poza strefą inwestycyjną – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie	średnie	wysokie
1. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ustaleń planu w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie rozrodczym	1		
2. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ustaleń planu w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie pozarozrodczym	1		
RAZEM	2		
Wartość średnia	2 pkt / 2 = 1,00		

¹⁰ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt;

¹¹ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt;

¹² co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt;

Tabela 15. Zestawienie parametrów odzwierciedlających prognozowany wpływ projektu planu na różnorodność bogactwa gatunkowego szaty roślinnej, fauny, obszary cenne położone w obrębie strefy inwestycyjnej – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie ¹³	średnie ¹⁴	wysokie ¹⁵
1. Oddziaływanie na siedliska przyrodnicze	1		
2. Oddziaływanie na chronione gatunki roślin	1		
3. Oddziaływanie na rośliny ujęta na liście Polskiej czerwonej księgi roślin	1		
4. Oddziaływanie na OSOP Natura 2000 (wynikające z odległości od granic obszaru i składu gatunkowego)	1		
5. Oddziaływanie na inne powierzchniowe formy ochrony przyrody utworzone dla ochrony fauny (wynikające z odległości od granic obszaru i składu gatunkowego)	1		
6. Oddziaływanie na inne powierzchniowe formy ochrony przyrody utworzone dla innych celów niż ochrona fauny (wynikające z odległości od granic obszaru i składu gatunkowego)	1		
7. Możliwość występowania wąskich gardel szlaków migracyjnych w wyniku realizacji planu	1		
8. Możliwość występowania wąskich gardel szlaków migracyjnych w wyniku realizacji planu w połączeniu z innymi obiektami posadowionymi lub realizowanymi w promieniu 10 km	1		
9. Możliwy (przewidywany) spadek zagęszczeń dowolnego gatunku zwierząt w wyniku odstrasżającego działania ustaleń planu	1		
10. Możliwy (przewidywany) spadek zagęszczeń dowolnego gatunku zwierząt w wyniku odstrasżającego działania ustaleń planu w połączeniu z innymi obiektami posadowionymi lub realizowanymi w promieniu 10 km	1		
11. Prawdopodobieństwo naruszenia korzystnego stanu ochrony występujących lokalnie ptaków wykorzystujących obszary Natura 2000 i należących do gatunków dla ochrony których powołano tenże obszar oraz występujących lokalnie gatunków wskazanych w Art. 4(1) DP	1		
12. Prawdopodobieństwo wystąpienia i rozmiary ewentualnych kolizji ptaków z obiektami		3	
13. Prawdopodobieństwo wystąpienia i rozmiary ewentualnych kolizji nietoperzy z obiektami		3	
RAZEM	11	6	
Wartość średnia	17 pkt / 13 = 1,30		

¹³ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

¹⁴ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

¹⁵ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

Tabela 16. Zestawienie parametrów charakteryzujących obszar projektu planu w odniesieniu do uwarunkowań fizjograficznych i technologicznych – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	dominacja nieużytków, lasów, terenów wodno-błotnych, dużych zbiorników wód ¹⁶	mozaika siedlisk polnych pozostających w rolniczym wykorzystaniu ¹⁷	teren silnie zurbanizowany, intensywnie użytkowany rolniczo, sąsiedztwo siedlisk ludzkich ¹⁸
Struktura użytkowania terenu			1
RAZEM			1
Wartość średnia	1 pkt / 1 = 1,00		

¹⁶ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

¹⁷ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

¹⁸ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

Tabela 17. Zestawienie parametrów charakteryzujących obszar planu i jego sąsiedztwa w odniesieniu do jego przekształcenia pod względem antropogenicznym i jego położenia względem innych obiektów – ocena kwalifikacyjna.

Parametry	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie ¹⁹	średnie ²⁰	wysokie ²¹
1. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie obszaru planu związane ze strukturą użytkowania terenu	1		
2. Potencjalne lub empiryczne oddziaływanie obszaru planu na siedliska przyrodnicze	1		
3. Potencjalne lub empiryczne oddziaływanie obszaru planu na krajobraz ocenione na podstawie innych obiektów			5
4. Potencjalne lub empiryczne oddziaływanie obszaru planu na krajobraz łącznie z innymi już istniejącymi oraz projektowanymi tego rodzaju obiektami i planowanymi farmami elektrowni wiatrowych		3	
RAZEM	2	3	5
Wartość średnia	10 pkt / 4 = 2,50		

Tabela 18. Stopień przekształcenia terenu strefy inwestycyjnej obszaru planu

Parametry	wartość przeliczeniowa parametru		
	Niskie 22	średnie 23	wysokie 24
Stopień przekształcenia przez człowieka terenu strefy inwestycyjnej obszaru planu			1
RAZEM			1
Wartość średnia	1 pkt / 1 = 1,00		

¹⁹ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

²⁰ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

²¹ co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

²² co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

²³ co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

²⁴ co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

Dla sporządzenia końcowej oceny oddziaływania zsumowano wszystkie uzyskane średnie w ramach powyższych zestawień i podzielono je przez liczbę analizowanych zestawień. Wynik w ten sposób uzyskany zaprezentowano w poniższym zestawieniu.

Wielkość wskaźnika oddziaływania	Typ oddziaływania	Opis	Diagnoza
12,65 pkt / 10 = 1,26	- I	działanie neutralne lub oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować;	lokalizacja i zagospodarowanie korzystne

Przeprowadzona analiza wskazuje, że może wystąpić oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować.

11. Ocena projektu Planu pod względem zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska, a w szczególności ograniczeniami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony oraz ocena projektu Planu pod względem skutków dla istniejących i projektowanych form ochrony przyrody

Teren Planu leży w sąsiedztwie granic chronionego obszaru Natura 2000 – ostoi ptasiej, ustanowionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Projekt ten nie koliduje ze stanowiskami cennych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt, w tym ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i załącznika I Dyrektywy ptasiej. Ponadto :

- 1) uznano, że realizacja tego planu nie będzie rzutować istotnie na chronione siedliska przyrodnicze ujęte na liście załącznika I tzw. Dyrektywy Siedliskowej, występujące poza granicami Planu,
- 2) oceniono, że zapisy Planu nie będą powodować negatywnego oddziaływania na siedliska gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz załącznika II Dyrektywy Siedliskowej występujące w obrębie granic Planu lub w jego sąsiedztwie, dla ochrony których wyznaczono tę ostoję Natura 2000,
- 3) oceniono, że realizacja tego planu nie powinna mieć wpływu na zmniejszenie bioróżnorodności tego obszaru, w tym nie powinna spowodować zaniku siedlisk wykorzystywanych przez chronione gatunki roślin, ptaków oraz stanowisk innych zwierząt kręgowych objętych ochroną prawną,
- 4) reasumując oceniono, że realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie negatywnie na:
 - leżące w sąsiedztwie obszary Natura 2000, w tym na stan siedlisk i gatunków, dla ochrony których zaplanowano wyznaczenie obszaru Natura 2000 ostoi siedliskowej „Ostoja w Zatoce Pomorskiej” (kod PLH990002) oraz wyznaczonych ostoi ptasich Natura 2000 „Zatoka Pomorska (kod PLB990003) i „Wybrzeże Trzebiatowskie” (kod PLB 320010),
 - drożność korytarzy ekologicznych.
 - ochronę gatunkową - miejsca rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych.

W tej sytuacji wystąpić może przesłanka odnośnie możliwości realizacji tego Planu.

12. Ocena projektu Planu pod względem skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Realizacja projektu Planu, jak to wyżej opisano, nie spowoduje umniejszenia zasobów przyrodniczych w zakresie gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Także nie spowoduje zauważalnego obniżenia bioróżnorodności w zakresie gatunków nie ujętych w tych dyrektywach. Spowoduje jednak zwiększenie bioróżnorodności w zakresie innych gatunków.

13. Ocena projektu Planu pod względem właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami. Powiązania przyrodnicze obszaru Planu z jego szerszym otoczeniem

Projekt Planu obejmuje tereny o bardzo podobnych formach użytkowania. Znaczna część nowych funkcji nawiązuje do funkcji pełnionej przez dzisiejsze obszary. Dotyczy to przede wszystkim sposobu wykorzystywania tych terenów w ostatnim stuleciu, kiedy to te tereny pełniły nieustannie aktualne funkcje (zabudowa i zagospodarowanie turystyczno-wczasowe i mieszkaniowe oraz ochrona brzegu morskiego) .

14. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Teren objęty niniejszą prognozą (oceną) charakteryzuje się obecnością przede wszystkim siedlisk przekształconych i półnaturalnych.

Należy nadmienić, że w granicach Planu dominują obszary pozostające dotychczas w użytkowaniu miejskim, a więc tereny mocno przekształcone.

Analizowany Plan jest krokiem w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju w gminie Rewal terenów o funkcji turystyki i wypoczynku o zupełnie nowym standardzie To działanie nie będzie się odbywało znaczącym kosztem walorów przyrodniczych.

Obszary o charakterze naturalnym zupełnie nie występują w granicach Planu. Znajdują się one poza granicami terenu objętego Planem. Na te siedliska, przyjęte w planie rozwiązania nie będą negatywnie oddziaływały, w tym w stopniu istotnym.

Zaniechanie tego planu nie będzie negatywnie rzutować na stan siedlisk gatunków flory i fauny (w tym gatunków gniazdujących) w obrębie granic Planu.

15. Ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Jakkolwiek na obecnym etapie nieznanych jest kilka kwestii dla dokonania takiej oceny to stwierdzić można, iż działania o większym zasięgu (likwidacja ciągów jezdnych na korzyść pieszo-rowerowych) mieć będą miały pozytywne oddziaływanie w okresie zarówno w średnioterminowym jak i długoterminowym, zaś pojedyncze inwestycje uciążliwe na etapie realizacji w dalszym horyzoncie czasowym nie przyniosą skutków ujemnych. Poza tym przeprowadzona wyżej analiza pokazuje, że istotne oddziaływanie nie będzie miało miejsca.

Jednocześnie należy podkreślić, że znaczące korzystne oddziaływania tych inwestycji wystąpi w odniesieniu do rozwoju gminy.

16. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obecnym etapie nieznane są sposoby (technologie) planowanych prac. Tym niemniej powyższa analiza pokazuje, że istotne oddziaływanie nie będzie miało miejsca.

17. Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu

Analizowany projekt Planu odnosi się do planów zmiany funkcji terenów leśnych.

Analizowany projekt Planu uwzględnia fakt istnienia w gminie Rewal, w sąsiedztwie obszaru planu, ostoi Natura 2000 oraz cennych elementów przyrodniczych. W tekście Planu fakt ten został uwzględniony.

Analiza ustaleń Planu wskazuje, że jego zapisy nie będą ingerować w siedliska ptaków, dla ochrony których m.in. wyznaczono ostoję ptasią Natura 2000, a podlegających obowiązkowi ochrony. Ta ochrona jest prowadzona poprzez nakaz stosowania procedur ocen oddziaływania na środowisko zdefiniowanych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

18. Analiza możliwych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony sieci obszarów Natura 2000 oraz jej integralność

Przeprowadzone oceny, których wyniki zawarto powyżej pokazują, że lokalizacja nowych inwestycji nie będzie rodzić znaczących negatywnych skutków w postaci utraty siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków zwierząt, dla ochrony których wyznacza się sieć obszarów Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody, zaś ustalenia regulujące inwestowanie i utrzymanie terenów zagospodarowanych winno poprawić stan środowiska.

19. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Na obecnym etapie oceny projektu zmiany planu nieznanymi jest zbyt wiele kwestii dla dokonania takiej analizy. Autorzy niniejszej prognozy nie posiadają wiedzy czy wnioskodawca zmiany rozważał inne warianty zagospodarowania terenu, tym nie mniej wskazać trzeba, iż przedłożona przez Wójta gminy Rewal lokalizacja jak i przedmiot zmian

planu uzyskał pełną akceptację i poparcie ze strony wszystkich radnych Rady Gminy Rewal oraz zdecydowanej większości mieszkańców miejscowości Pobierowo.

W tej sytuacji nie było potrzeby i podstaw dla poszukiwania rozwiązań wariantowych, tym bardziej, że ingerencja w substancję zagospodarowania i zainwestowania jest nieznaczna bowiem prawie cały dostępny teren jest zagospodarowany i zainwestowany. Proponowane przez plan rozwiązania mają na celu poprawę warunków życia i wypoczynku, ograniczenie uciążliwości poprzez ograniczenie ruchu kołowego i poprawę funkcjonalności i estetyki otoczenia. Poza tym ustalenia Planu wskazują konieczność stosowania w odpowiednich momentach procedur ocen oddziaływania na środowisko i od ich wyników uzależniają dalszą możliwość działań inwestycyjnych.

20. Analiza w zakresie monitoringu skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Kwestie szczegółowe dot. zakresu monitoringu poinwestycyjnego powinny być nakreślone w dalszych procedurach tj. na etapie raportu, który dla każdej wymagającej tego inwestycji powinien być sporządzony na podstawie przepisów szczególnych..

21. Podsumowanie

W toku niniejszej prognozy ustalono, że przedsięwzięcia planistyczne objęte niniejszą procedurą oceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.), zaliczane będą do inwestycji nie oddziaływujących znacząco na środowisko.

W ogólnym zarysie, przedmiotem zmiany planu jest sanacja tymczasowej zabudowy handlowo-usługowej i wprowadzenie w jej miejsce obiektów trwałych o ujednoczonej formie przestrzennej, a także zmiana sposobu użytkowania części terenu poprzez budowę mola, zespołu hotelowo-sanatoryjnego i pasaży pieszych w miejsce aktualnie funkcjonujących dróg lokalnych i dojazdowych.

Realizacja planu nie narusza w sposób istotny walorów przyrodniczych, dla których utworzono obszar Natura 2000 „Zatoka Pomorska (kod PLB990003) graniczący bezpośrednio z obszarem planu, obszar Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie" (kod PLB 320010) położony w sąsiedztwie oraz obszar Natura 2000 „Ostoja w Zatoce Pomorskiej" (kod PLH990002) pozostający w jego dalszym sąsiedztwie.

Plaża na terenie opracowania stanowi część terenu uznanego za obszar cenny pod względem florystycznym i krajobrazowym (OC-1) „Pas Wybrzeża", w znacznej odległości od części południowo zachodniej analizowanego terenu zlokalizowany jest obszar cenny (OC-2) „Bór Nadmorski". Jak wykazano powyżej ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na ich przedmiot ochrony.

Także nie będzie negatywnie rzutować na stan siedlisk w granicach w/w obszarów Natura 2000, a zlokalizowanych poza granicami Planu.

Realizacja tego przedsięwzięcia nie będzie zagrazać zdrowiu i życiu ludzi mieszkających w obszarze planu i w jego okolicach .

Oceniono, że emisje niebezpiecznego hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego nie będą występować, a aktualne warunki w tym względzie (hałas) wręcz ulegną poprawie. Sporadycznie organizowane Koncerty w muszli koncertowej zlokalizowanej na obszarze oznaczonym w planie symbolem TIM (Teren Imprez Masowych) jako organizowane sporadycznie nie są brane pod uwagę jako stałe źródło nadmiernej emisji hałasu.

Przyjęte w Planie założenia w zasadzie nie spowodują znacznych przekształceń dotychczasowego krajobrazu. Wyjątkiem jest tutaj dopuszczenie realizacji wielokondygnacyjnego obiektu hotelowo-uzdrowiskowego. Obiekt ten dzięki atrakcyjnej architekturze i położeniu w samym centrum miejscowości ma szansę, jako dominanta przestrzenna, dobrze wtopić się w strukturę miejscowości i stać się symbolem architektonicznym Pobierowa. Budowa pomostu spacerowo-cumowniczego podkreśli morski i wypoczynkowo-turystyczny charakter miejscowości.

Reasumując należy stwierdzić, że łączna końcowa ocena punktowa oddziaływań Planu na środowisko na etapie budowy, użytkowania i likwidacji we wzajemnym oddziaływaniu (powiązaniu) wykazała, że skutki jej realizacji mogą uzyskać poziom nieznacznie negatywny, z czasem ustępujący.

Jednocześnie mając na uwadze wymóg postawiony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 5 października 2012 r. oceniono, że realizacja Zespołu mieszkalno-rekreacyjnego nie wpłynie negatywnie na:

- tereny ostoi ptasiej Natura 2000;
- leżące w sąsiedztwie obszary i siedliska przyrodnicze Natura 2000;

Realizacja tego Planu nie spowoduje wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na siedliska gatunków kluczowych.

W tej sytuacji można stwierdzić, że nie istnieją znaczące przeszkody w zakresie uwarunkowań środowiskowych na drodze uchwalenia Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe m. Pobierowo gm. Rewal.

Mając to na uwadze należy niniejszy projekt Zmiany Planu zaopiniować pozytywnie i rekomendować do dalszego procedowania w drodze uchwały Rady Gminy Rewal.

22. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem tego opracowania jest przedstawienie zakresu oddziaływania na środowisko projektu Planu w gminie Rewal w zakresie przekształcenia centrum usługowego miejscowości Pobierowo..

Teren objęty Planem to w większości tereny zabudowane i zainwestowane. Ten obszar to głównie tereny szeroko rozumianych usług turystyki i wypoczynku, usług handlu i gastronomii oraz tereny plaży i położonych w pasie technicznym brzegu morskiego lasów ochronnych.

Realizacja ocenianego Planu nie spowoduje możliwości zaniku siedlisk gniazdowania cennych gatunków, bo takowe na tym terenie nie występują.

Zakładane w planie przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, nie jest znaczące powierzchniowo i w większości dotyczy usankcjonowania prawnego obszarów już fizycznie przekształconych. Poza tym przeznaczenie tych terenów na cele nieleśne w zdecydowanej większości przypadków nie będzie prowadzić do wycinki istniejącego drzewostanu, dopuszczanej jedynie w sytuacjach jednoznacznie uzasadnionych.

Podsumowując wyniki niniejszej oceny należy stwierdzić, że analizowany projekt Planu może wywołać wystąpienie łącznego oddziaływania nieznacznie negatywnego, oddziaływania nieznacznie pogarszającego warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania z czasem mogącego ustępować.

W tej sytuacji można stwierdzić, że nie istnieją znaczące przeszkody w zakresie uwarunkowań środowiskowych na drodze uchwalenia projektu zmiany Planu dla omawianego Centrum Usługowego m. Pobierowo gm. Rewal.

Mając to na uwadze należy niniejszy projekt Zmiany Planu zaopiniować pozytywnie i rekomendować do dalszego procedowania w drodze uchwały Rady Gminy Rewal.

Załączniki