

PROTOKÓŁ Nr XXX/08

XXX zwyczajnej sesji Rady Gminy Rewal odbytej w dniu 26 września 2008 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Rewal.

O godzinie 10.02 prowadząca obrady Przewodnicząca Rady radna Joanna Drzewińska - Dąbrowska stwierdziła, iż aktualnie w posiedzeniu zgodnie z listą obecności – w momencie otwarcia sesji - uczestniczy 13 radnych, co przy ustawowym składzie Rady 15 osób stanowi wystarczające quorum do podejmowania prawomocnych uchwał (nieobecni radny K. Ciszek – usprawiedliwiony i radny A. Kołodziejczyk – uprzedził o swoim spóźnieniu).

Otwierając sesję powitała przybyłych na obrady radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2. Protokół z XXIX sesji Rady Gminy bez odczytywania przyjęto - za przyjęciem 12 głosów, 1 radnych wstrzymał się od głosu - głosowało 13 radnych.

Następnie Przewodnicząca Rady P. Władysława Hagaja oraz P. Andrzeja Popławskiego – przedstawiciele Społecznego Komitetu Budowy Repliki Krzyża z Giewontu w m. Pustkowo a którego aktualna nazwa brzmi: „Bałtycki Krzyż Nadziei” - o wręczenie okolicznościowych medali dla osób szczególnie zasłużonych tej budowie a którzy z różnych przyczyn nie mogli być obecni na rocznicowej uroczystości poświęcenia tego Krzyża w dniu 14.07.2008 r. Okolicznościowymi medalami zostali uhonorowani radny S. Hoffmann oraz zaproszony na sesję P. W. Lada właściciel firmy która zagospodarowała teren wokół Krzyża. Po przyjęciu wyróżnienia P. W. Lada wręczył P. Wójtowi, P. Przewodniczącej oraz P. W. Hagajowi i A. Popławskiemu wykonane na tę okoliczność przez siebie okolicznościowe tabliczki pamiątkowe.

Ad. 3. Przewodnicząca Rady przedstawiła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołów z XXIX nadzwyczajnej sesji Rady Gminy.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Informacja Wójta Gminy o działalności od ostatniej sesji Rady Gminy.
5. Interpelacje radnych i zapytania sołtysów.
6. Informacja Wójta Gminy o wykonaniu budżetu Gminy za I półrocze 2008 roku.
7. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Rewal na 2008 rok.
8. Ustalenie zasad korzystania z parkingów i sposobu pobierania opłat.
9. Wprowadzenie przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi na terenie gminy Rewal.
10. Podjęcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntów.
11. Podjęcie uchwały w sprawie naruszenia interesu prawnego – sprawa zakupu lokalu mieszkalnego przy Al. Bursztynowej w Niechorzu.

12. Podjęcie uchwały w sprawie naruszenia interesu prawnego – sprawa przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości Nr 503/1 w Pobierowie – wariant I lub II.
13. Podjęcie uchwały w sprawie naruszenia interesu prawnego – sprawa przedłużenia dzierżawy części nieruchomości Nr 393 w Pobierowie.
14. Podjęcie uchwały w sprawie odmowy usunięcia naruszenia interesu prawnego.
15. Podjęcie uchwały w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym – zawarcie umowy dzierżawy na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym;
17. Ustalenie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej.
18. Upoważnienie Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rewalu do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.
19. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
20. Wolne wnioski i zapytania.
21. Zakończenie obrad.

Po przedstawieniu porządku obrad Przewodnicząca Rady postawiła wniosek by z w/w porządku obrad wykreślić do ponownego rozpatrzenia pkt 14. – ponieważ w tej sprawie wpływają kolejne pisma i sprawa ta wymaga kolejnego omówienia - wniosek został przyjęty - za 11 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu – głosowało 13 radnych.

Radny W. Jaworowski zawniioskował, aby kierując się tymi samymi kryteriami zdjąć również z porządku obrad i skierować do ponownego rozpatrzenia wszystkie propozycje dotyczące naruszenia interesu prawnego tj. pkt 12 i 13. Wszystkie one wymagają szerszego omówienia – wniosek został przyjęty 9 głosami za, 4 radnych wstrzymało się od głosu – głosowało 13 radnych.

P. Przewodnicząca Rady poprosiła aby dodatkowo rozpatrzyć jej wniosek by w pkt 19 obecnego porządku obrad – zgodnie z zapisami w Statucie Gminy powołać II Wiceprzewodniczącego Rady usprawni to w sposób znaczny pracę Rady Gminy – wniosek o powołanie został przyjęty 9 radnych za, 3 radnych wstrzymało się od głosu – głosowało 12 radnych. Zgodnie ze Statutem kandydaturę winno zgłosić 4 radnych i w związku z tym ustalono, że powołanie nastąpi na najbliższej sesji Rad Gminy po uprzednich ustaleniach w Komisjach Rady.

P. Przewodnicząca Rady przedstawiła – po przyjętych zmianach następujący porządek obrad dzisiejszej sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z XXIX sesji rady Gminy.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Informacja Wójta Gminy o działalności od ostatniej sesji Rady Gminy.
5. Interpelacje radnych i zapytania sołtysów.
6. Informacja Wójta Gminy o wykonaniu budżetu Gminy za półrocze 2006 roku.
7. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Rewal na 2008 rok.

8. Ustalenie zasad korzystania z parkingów i sposobu pobierania opłat.
9. Wprowadzenie przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi na terenie gminy Rewal.
10. Podjęcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntów.
11. podjęcie uchwały w sprawie naruszenia interesu prawnego – sprawa zakupu lokalu mieszkalnego przy Al. Bursztynowej w Niechorzu.
12. Podjęcie uchwały w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym – zawarcie umowy dzierżawy na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym.
14. Ustalenie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej.
15. Upoważnienie Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rewalu do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.
16. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
17. Wolne wnioski i zapytania.
18. Zakończenie obrad.

Porządek obrad z wprowadzonymi zamianami został przyjęty w głosowaniu - za 11 głosów, 1 wstrzymujący się – głosowało 12 radnych.

(O godz. 10.12 doszedł na obrady radny A. Kołodziejczyk – quorum 14 osób)

Ad. 4. Informacja Wójta Gminy.

W swoim wystąpieniu Wójt Gminy dokonał podsumowania działalności w okresie ostatnich 2 miesięcy tj. od XXVIII sesji zwyczajnej Rady Gminy.

Najważniejszą sprawą jaka zaistniała w tym okresie to rozpoczęcie prac na oczyszczalni ścieków w Pobierowie. Prace przebiegają – jak dotychczas – bez zakłóceń. Trwają jednak prace wokół zmiany harmonogramu. Przewidywany termin zakończenia prac to 15.12.2009 rok i jest duże prawdopodobieństwo, że termin zostanie dotrzymany. Inwestycja o wartości 30 mln zł finansowana jest z: 12,5 mln zł WFOŚiGW i czekamy na rozstrzygnięcie dotacji z Ministerstwa. Aktualnie nasz wniosek jest „obrabiany” w NFOŚiGW i z docierających do nas informacji wynika, iż nasz wniosek jest badany i w tej sytuacji czekamy na dofinansowanie w wysokości 17,5 mln zł oraz 3 mln zł naszych własnych pozwoleń na sfinansowanie tej inwestycji.

Kolejną inwestycją to rurociąg tłoczny 3,9 mln zł który uratował Rewal przed zalaniem, od początku sezonu działa bez zarzutu. Jeśli chodzi o przepompownie to występują problemy związane z częstymi spadkami napięcia w sieci zasilającej a na te spadki zainstalowana w nich aparatura elektroniczna jest bardzo czuła. W związku z tym chcemy udoskonalić istniejące stare przepompownie. Jeśli chodzi o system odwodnień to udało się wykonać je w Pobierowie gdzie nie było w br. większych problemów. Udało się też odwonąć boisko piłkarskie w Pobierowie. Kolejne prace związane z odwodnieniem w Pobierowie zostaną przeprowadzone po wybudowaniu ronda.

Jeśli chodzi o Rewal to odwodniono ul. Kamieńską i trwają prace związane z odwodnieniem ul. Klifowej a w najbliższym czasie rozpocznie się odwodnienie przystanku autobusowego.

Rozpoczął się odbiór tarasu widokowego i zejścia w Trzęsaczu odbiór techniczny już się odbył a wpuszczenie pierwszych turystów planowane jest na koniec października.

Dobiega końca termin budowy centrum ratownictwa w Niechorzu uroczyste otwarcie planowane jest na 25.10.2008 r.

Podpisana została umowa na budowę centrum ratownictwa w Pobierowie – koszt 2,7 mln zł. Termin realizacji koniec 2009 roku. Wykonawca – ta sama firma która aktualnie kończy budowę centrum w Niechorzu. Firma wygrała przetarg oferując cenę niższą o 0,5 mln zł. i jest to drugi przetarg gdzie firmy oferują ceny niższe niż w kosztorysach. Jest to dowód na to, że odzyskaliśmy prestiż wśród firm wykonawczych.

Rozstrzygnięty został konkurs na amfiteatr w Rewalu – wizualizacja do wglądu w U.G. - konstrukcja jest nowoczesna wygrała firma wrocławska – termin realizacji projektu marzec 2009 r. – przewidywalny koszt inwestycji to ok. 4 mln zł. – widownia na 1100 miejsc w pełni zadaszona. Może też pełnić funkcję małego domu kultury.

Zejsście plażowe w Rewalu – przetarg został rozstrzygnięty – firma Mostar ze Stargardu Szcz. weszła już na budowę – termin realizacji 30.06.2009 r. – koszt realizacji inwestycji 3,3 mln zł.

Jeśli chodzi o plaże to jak wiemy zmienić się Dyrektor Urzędu Morskiego – jest to już 3 w ciągu naszej kadencji (średnio co 0,5 roku) to po wiosennych bojach o pieniądze w Ministerstwie Infrastruktury jest duże prawdopodobieństwo, w okresie jesienno – zimowym będzie dalsze umacnianie klifu na odcinku Rewal - Trzęsacz. Obecnie trwają prace organizacyjne – zwożony jest m.in. kamień, a odbudowa plaż wiosna 2009 roku. Będzie się starał by na jedną z najbliższych sesji zaprosić Dyrektora Urzędu Morskiego aby mógł bliżej określić jakie inwestycje są planowane w budżecie.

W dniu 20.09.08 odbył się przetarg na sprzedaż 10 działek wpłacono 17 wadiów – sprzedaliśmy 6 nieruchomości – rekord za 1 m² 784 zł a minimum 431 zł/m² - średnia 588 zł/m² - jest to nadal bardzo wysoka średnia. A trzeba przyznać, że sprzedawaliśmy nieruchomości w II i III strefie atrakcyjności. Z obserwacji wynika, iż do przetargu stają kontrahenci na konkretne z góry upatrzone nieruchomości. W najbliższym czasie do budżetu gminy wpłynie z tego przetargu 3,5 mln zł.

Kolejne inwestycje to ronda – na 4 wytypowane do realizacji w najbliższym czasie do realizacji wchodzi 2 ronda tj. Rewal obok hali sportowej oraz Niechorze wjazd. Jest nadzieja, że w br. roku zostanie zrealizowane – wykonawca firma P. W. Lady który połączył swoje siły z PZD Nowogard – aktualnie najtańszy wykonawca. Wygrał też przetarg na wykonanie łącznika pomiędzy ul. Zgody a Grunwaldzką w Pobierowie oferując cenę o 60.000 zł niższą.

Obok tych większych inwestycji wykonywany jest cały szereg mniejszych o których można uzyskać informację zarówno od niego jak i od pracowników U.G.

Rozstrzygnięty został konkurs na centrum windsurfingu na jeziorze Liwia Łuża – wygrała firma Akces – koszt inwestycji 2,1 mln zł na razie rozstrzygnęliśmy konkurs na projektowanie – dzierżawa jeziora kończy się w 2011 roku – wizualizacja do wglądu w pokoju inwestycyjnym.

Urząd Marszałkowski zabezpieczył na naszą kolejkę wąskotorową ok. 5 mln € - podpisaliśmy już umowę z Urzędem Marszałkowskim i z Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego – koszt tej całej inwestycji to ok. 10 mln €. Jesteśmy na etapie przekazywania dokumentów na pozwolenie na budowę. Wszystko wskazuje na to, że w 2009 roku będziemy musieli zabezpieczyć pieniądze na realizację tej inwestycji. Chciałby by radni zapoznali się z tym projektem. Zakres prac jest bardzo szeroki.

Udało się na wejść na listę Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego - budowa marin wzdłuż wybrzeża Bałtyku. Jesteśmy wśród 11 wytypowanych miast, miasteczek i gmin. Razem z Komisją Morską zdecydowaliśmy o przeniesieniu mariny z otwartego morza na ujście kanału z jeziora Liwia Łuża – koszt inwestycji ok. 30 mln zł z czego 10 mln gwarantuje nam Zachodniopomorska Organizacja Turystyczna, na 10 mln liczone są wpływy ze sprzedaży terenów przy kanale. W tej chwili rozpoczynamy procedury w tym kierunku.

Jeśli chodzi o zejścia plażowe w Pogorzeliczy to w br. złożone zostały 3 wnioski i jest nadzieja, że jeszcze w tym roku otrzymamy od Wojewody zgodę na budowę 1 z tych 3 zejść.

Jeśli chodzi o świetlicę – dom kultury w Rewalu to została przyjęta nowa osoba która wygrała konkurs – przewidywany termin otwarcia świetlicy Mikołajki 2008.

Udało się rozpocząć realizację programu utylizacji azbestu i pierwsze budynki zostały pozbawione azbestu. Gmina gwarantuje usunięcie i utylizację azbestu.

Szczegółowe podsumowanie sezonu odbędzie się na odrębnej sesji w miesiącu październiku. Na tej sesji zostanie przedstawione szczegółowe rozliczenie finansowe sezonu. W czasie sezonu narzekaliśmy na celowe z naszej strony działanie polegające na chlorowaniu wody, ale na szczęście – być może – dzięki temu udało się nam uniknąć tych dziwnych zdarzeń jakie miały miejsce w gminach sąsiednich np. Międzyzdroje czy Gryfice. Nam się to udało i być może kosztem jakości tej wody ale nie było zagrożenia. Dużo dało nam to, że jesteśmy w programie „Błękitnej Flagi” a związane jest to ze zwiększoną ilością badań sanitarnych wody.

Radny W. Jaworowski – w uzupełnieniu – w miesiącu październiku w naszej Gminie konferencja ZMiGM poświęcona sprawom budowy gazociągu morskiego Rosja – Niemcy. W tym przedsięwzięciu nasza gmina miała też już swój udział. Podjęliśmy bowiem w tej sprawie uchwałę. Odbyta się konferencja krajowa poświęcona temu tematowi na której – jako przedstawiciel gminy - wygłosił swój referat. Potem wystąpiła propozycja ZMiGM aby przygotować i zorganizować konferencję poświęconą tej

tematyce. Konferencja ta odbędzie się w dniach 16 – 17.10.2008 r. organizatorem konferencji jest P. Wójt on natomiast jest uczestnikiem tej konferencji na której ma wygłosić jako pierwszy swój referat. Ma nadzieję, że pozostałe referaty dadzą odpowiedź na pytania które postawi w swoim referacie. Konferencja będzie z udziałem gości z zagranicy. Tydzień później odbędzie się walne zgromadzenie ZMiGM na której podejmiemy odpowiednie decyzje. W ostatnim czasie w tej sprawie swoje stanowisko zmienił Premier wszystko to stało się dla nas czytelne po agresji na Gruzję. I my w tej grze będziemy mieli swój udział. W międzyczasie parlament europejski przegłosował wnioski z komisji petycji P. M. Libickiego który na ten temat działa i przegłosował, że wszystkie zastrzeżenia parlament europejski przyjął. Natomiast końcowa decyzja jest dla nas niepokojąca, tam postanowiono, że w tej sprawie decyzje będzie podejmowało każde państwo na których strefie ekonomicznej będzie ten gazociąg budowany czyli, że jak nie będzie on budowany w strefie takich państw jak: Litwa, Łotwa, Estonia czy Polska to nie będą one mogły podejmować żadnych decyzji. Konferencja ma pokazać, że społeczeństwo polskie jest temu przeciwne.

P. Przewodnicząca – wszelkie inicjatywy naszych mieszkańców – pochwałce. Hagaja, czy radnego Jaworowskiego - zasługują na pochwałę i z tego powodu należałoby pogratulować tym panom.

Ad. 5. Interpelacje radnych i zapytania sołtysów.

Radny W. Jaworowski – wcześniej złożył w tej sprawie pisemna interpelację a dotyczy ona analizy studium gminy ze szczególnym uwzględnieniem problematyki zaopatrzenia w wodę. Każda zwłoka w tej tematyce działa na naszą niekorzyść. Kolejna sprawa to sprawy zbywania nieruchomości i nic nie robienie w kierunku zahamowania tego procesu szkodzi gminie. Zwrócił się do Wójta o podjęcie działań w tym kierunku. Komisja Morska Rady Gminy będzie pierwszą Komisją która podejmie działania w tym kierunku.

Radny A. Brzeziński – na przestrzeni kilku lat Rada Sołecka Rewala postulowała o ułożenie chodnika wzdłuż drogi powiatowej Rewal – Niechorze. Istnieje tam duże zagrożenie w ruchu pieszym. Wie, że w tej sprawie odbyło się spotkanie z P. Starostą - jakie są w tej sprawie ustalenia ze spotkania ze Starostą.

P. S. Trzeciak – plan zagospodarowania przestrzennego Pobierowa który miał być opracowany już na wiosnę – kiedy będzie? I co z rondem w Pobierowie – kiedy wejdzie do realizacji?

P. L. Kosik – w Pogorzeliczy jest zaniepokojenie, że nic się nie dzieje w kierunku realizacji zaplanowanych na ten rok zadań inwestycyjnych. A mamy pewne zamierzenia wpisane w realizację budżetu na rok bieżący który się zbliża ku końcowi. Druga sprawa to do Rady Gminy, aby przemyśleć aby przy ustalaniu ulg podatkowych wziąć pod uwagę problemy dużych ośrodków, aby inwestorzy mogli zaoszczędzone środki przeznaczyć na modernizację swoich obiektów bowiem stan techniczny niektórych z nich jest bardzo zły. Uważa, że inwestorów należy wspierać, a

trzeba też pamiętać o tym, iż Pogorzelica przez wiele lat była głównym dostarczycielem – z racji płaconych podatków – finansów do budżetu Gminy a obecnie znajduje się na szarym końcu.

Radny w. Jaworowski – jako mieszkaniec Pobierowa sprawa pomostu spacerowego. Jeśli chodzi o umocnienie brzegu morskiego to w związku ze zbliżającym się nowym rokiem to w przypadku uzyskania pełnomocnictwa podejmie działania na forum ZMiGM. Temat ten winien być poruszony na form związku.

P. Wójt – analiza studium - jeśli chodzi o planowanie to są opóźnienia to ze względu na skomplikowaną procedury nie można pewnych rzeczy przyspieszyć. Jeśli chodzi o studium to jest optymistą i uważa, że będzie w br. uchwalone. W br. a najdalej w styczniu przyszłego roku stanie na sesji uchwalenie 2 planów zagospodarowania oraz studium. Pragnie też jak najszybciej uporządkować sprawy związane z planowaniem. Ostatnio staramy się sami ograniczać rozwój miejscowości a chodzi o tereny dziewicze czyli tereny zakupione od rolników i sprzedawane przez tych ludzi. Jeśli chodzi o planowanie to rozesłano do zainteresowanych zawiadomienia o tym czy ich zgłoszone wnioski zostały uwzględnione. Jeśli chodzi o drogę Rewal - Niechorze to w przyszłym tygodniu wchodzimy na ul. Mickiewicza – czyli wspólna inwestycja Starosty i Wójta Gminy. Starosta daje materiał czyli kostkę i krawężniki a my robociznę. Kolejna inwestycja to odcinek latarnia morska – ośrodek wychowawczy i realizację tej inwestycji możemy śmiało wpisywać w przyszłoroczny budżet. Jeśli chodzi o sprawę ronda w Pobierowie to na ukończeniu są prace projektowe i Zarząd Dróg Wojewódzkich przesunął na rok następny termin ogłoszenia przetargu i wejdzie do realizacji przed sezonem. Jeśli chodzi o sprawy wszystkich 4 rond to na 2 gdzie szybko uporano się ze sprawami własnościowymi projektowymi, pozwoleniami na budowę i przetargowymi czyli na rondach: w Rewalu przy hali sportowej oraz na wjeździe do Niechorza prace się rozpoczną niebawem. Najtrudniejsza sprawa jest w Pobierowie gdzie w grę wchodzi obok prywatnych właścicieli Lasy Państwowe – o wszystkim będzie na bieżąco Radę informował. Prace przy zejściach plażowych w m.in. w Pogorzeliczy. A jeśli chodzi o Pogorzelicę i opóźnienia w realizacji inwestycji to życzyłby sobie, aby takie opóźnienia były w całej Polsce, aby wszystkie miejscowości nadmorskie łącznie z szeroką plażą oraz zagospodarowaniem były takie jak ta miejscowość. Wizji upadającej miejscowości by nie rozłączał. Wiele złego zrobiła prezentowana – w rozmowach z mediami - wizja drogiego wypoczynku na naszym wybrzeżu. Uważa, że taka wizja jest chybiona i prezentowanie jej bardzo szkodzi wizerunkowi naszej gminy. Musimy uważać na to, co mówimy bo to my sami budujemy na zewnątrz wizerunek danej miejscowości. Wobec tego należałoby się zastanowić czy mamy nadal inwestować w tę miejscowość czy też ją zalesić. Jeśli chodzi o podatki to z jednej strony są one duże, ale stosujemy cały szereg ulg, które spełniają rolę zachęty. Jesteśmy jedną z nielicznych gmin w województwie i w kraju które zastosowały tyle ulg. Nie mniej na sesji poświęconej podatkom i ulgom zastanowimy się nad tymi sprawami bowiem są też i inne głosy z

zebrań wiejskich. Panuje przekonanie, że stosowanie ulg inwestycyjnych nowym inwestorom powoduje zabieranie miejsc pracy dotychczasowym i dlatego tu będziemy musieli wyważyć w jaki sposób moglibyśmy wpływać na to by ośrodki mogły się modernizować. Oraz jak byśmy mogli pomóc w inwestycji budowania ośrodków o działalności całorocznej. Jeśli chodzi o Pobierowo to podpisana została umowa na budowę remizy strażackiej i centrum ratownictwa. Jest dokumentacja na budowę hali sportowej w Pobierowie i obecnie czekamy na 33 % wsparcie z Urzędu Marszałkowskiego. Planowane w roku bieżącym inwestycje drogowo – placowe to suma ok. 7 mln zł. Trzeba pamiętać o tym, że nie ma zbyt rewelacyjnych wpływów z tytułu sprzedaży mienia – oczekuje się, że zaplanowane wpływy będą zrealizowane na styku możliwości. Jeśli chodzi o projekt morski – tarasy widokowe i spacerowe - to jest on w trakcie realizacji, jest inwestycja przyszłości która będzie realizowana w następnej kadencji a jej koszt to ok. 100 mln zł. tego nie udźwignie sama gmina w tej sprawie trwają rozmowy z dwoma bankami. Są to przedsięwzięcia dość drogie. Musimy się zastanowić nad tym w którym miejscu jest Gmina. Nie możemy twierdzić, że ta miejscowość daje większe wpływy do budżetu a tamta mniejsze gdyż takie dzielenie miejscowości do niczego dobrego nie doprowadzi. Uważa, że siłą gminy nie jest siła jednej miejscowości a siła tych 7 miejscowości które ją tworzą – czyli symbolicznego krzyża, symbolicznej ściany czy też kolejki wąskotorowej i całego szeregu inwestycji większych czy mniejszych. W rankingach utrzymujemy się od lat w ścisłej czwórce krajowej. Świadczy to o tym, że pieniądze nie są przejadane, lecz z pożytkiem inwestowane. Nigdy nie połatamy do końca wszystkich dziur w asfalcie, ale musimy się zastanowić nad takimi inwestycjami które będą kształtowały wizerunek poszczególnych miejscowości a tym samym całej gminy. Udała się nam sprawa zieleni i w dalszym ciągu musimy działać wizerunek tym kierunku aby dalej kształtować wizerunek naszej gminy.

Radny W. Jaworowski – problem jest bardzo poważny - po którym w swoim wystąpieniu Wójt „się przeleciał” - nie wszystkie sprawy można zostawiać do rozstrzygnięcia planistom. Powinniśmy ograniczyć boom inwestycyjny. Albo ograniczamy nadmierne inwestowanie, albo cała nasza gmina w sposób wymierny straci.

Radny K. Kwiatkowski – prośba do P. Przewodniczącej aby zakończyć dyskusję w tym pckie obrad.

Ad. 6. Informacja Wójta Gminy o wykonaniu budżetu Gminy za I półrocze 2008 roku.

P. S. Babiło – Skarbnik Gminy – informacja była szczegółowo omawiana na posiedzeniach Komisji Rady. Informacja o realizacji budżetu za I półrocze została radnym dostarczona z odpowiednim wyprzedzeniem. Dochody zostały zrealizowane w 52 % a wydatki w 50 %. Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie wydała pozytywną – z drobnymi uwagami – opinię o przedłożonej informacji o realizacji budżetu za I półrocze 2008 roku.

Radny B. Woźniak – główna informacja winna być podana do publicznej wiadomości dla naszego społeczeństwa poprzez opublikowanie jej w „Strefie Słońca” i oczekiwaliśmy aby opublikowane zostały zarówno dochody podstawowe wykazane w części opisowej jak i również w całości dział dotyczący wydatków majątkowych. Publikując to bardzo by prosił P. Skarbnika by był uprzejmy podać wysokość kosztów poniesionych na zakup laptopów na potrzeby Rady Gminy. Jest to sprawa dla niektórych obywateli gminy dyskusyjna i dobrze by było aby było wiadomo ile te laptopy kosztowały. Nie jest to chyba trudne do policzenia.
P. Przewodnicząca – odnośnie laptopów może P. Wójt coś powie.
P. Wójt – radny M. Smoczyk chce się wypowiedzieć.
Radny M. Smoczyk – proszę o przygotowanie od następnej Komisji dostarczyć radnym materiały na następną sesję na laptopy.

Ad. 7. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Rewal na 2008 rok. Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały. Uchwała została podjęta jednogłośnie – głosowało 14 radnych.

Ad. 8. Ustalenie zasad korzystania z parkingów i sposobu pobierania opłat.
Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały. Uchwała została podjęta 13 głosami za, przy 1 wstrzymującym się - głosowało 14 radnych.

Ad. 9. Wprowadzenie przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi na terenie Gminy Rewal. Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały. Radny B. Woźniak – na posiedzeniu Komisji Społeczno – Oświatowej dokonano drobnej poprawki w załączniku do uchwały dodając w § 17 w ust. 1 zwrot „i bagaży”.
Uchwała – z uwzględnieniem korekty w załączniku - została podjęta jednogłośnie – głosowało 14 radnych.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie dzierżawy gruntów.
P. E. Korczyńska – Kierownik referatu Nieruchomości U.G. – poinformowała radnych, iż dotychczasowy dzierżawca zgadza się na warunki przedstawione w uchwale i uzasadnieniu do uchwały.
Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały. Uchwała została podjęta jednogłośnie – głosowało 14 radnych.

Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie naruszenia interesu prawnego – sprawa zakupu lokalu mieszkalnego przy Al. Bursztynowej w Niechorzu.
Komisje Rady zaopiniowały negatywnie stanowisko wnioskującej P. A. Kinka. Uchwała została podjęta 12 głosami za, 2 radnych wstrzymało się od głosu – głosowało 14 radnych.

Ad. 12. Podjęcie uchwały w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym – zawarcie umowy dzierżawy na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych.
Komisje Rady Gminy nie wyraziły zgody na wydzierżawienie wnioskowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych terenów.
Uchwała została podjęta jednogłośnie – głosowało 14 radnych.

Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym.
Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały przedłożony – po wprowadzonych na posiedzeniach Komisji zmianach – pozytywnie.
Uchwała została podjęta jednogłośnie – głosowało 14 radnych.

Ad. 14. Ustalenie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej.
Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.
Uchwała została podjęta jednogłośnie – głosowało 14 radnych.

Ad. 15. Upoważnienie Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rewalu do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.
P. Skarbnik – zgodnie z ustawą o pomocy osobom uprawnionym do alimentów staje się to zadaniem zleconym gminy. Urząd gminy może to scedować na Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej realizującego podobne zadania.
Radni po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Skarbnika Gminy nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały.
Uchwała została przyjęta jednogłośnie – głosowało 14 radnych.

Ad. 16. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
Nie zgłoszono interpelacji i zapytań.

Ad. 17. Wolne wnioski i zapytania.
Po przerwie Przewodnicząca Rady poinformowała zebranych, iż na sali obecni są P. Nikiel i P. Czarnoba - osoby które chciałyby złożyć wyjaśnienia w swoich sprawach dotyczących przedłużenia im dzierżaw.
W pierwszej kolejności Przewodnicząca Rady udzieliła głosu mieszkańcowi Pobierowa P. Dariuszowi Nykielowi
P. D. Nikiel w swoim wystąpieniu poinformował, iż jest mieszkańcem Pobierowa od urodzenia. Działkę dzierżawi od 1992 roku a o jej kupno ubiegał się kilkakrotnie, lecz wówczas działka była pod zastawem hipotecznym w banku. Otrzymał pozwolenie na budowę w pierwszej kolejności na budynek gospodarczy a następnie pod budynek usług turystycznych. Wszystko starał się załatwiać tak jak potrzeba a teraz w m. czerwcu otrzymał wymówienie dzierżawy, bowiem swego czasu nie zmienił warunków umowy dzierżawy a wyniknęło to z jego niewiedzy. Nigdy świadomie nie utopiłby swoich pieniędzy.

P. Przewodnicząca zapewniła że powyższa sprawa będzie ponownie rozpatrywana na posiedzeniu Komisji Rady.

Następną sprawą podobną do powyższej jest sprawa zawarta w piśmie P. T. Czarnoby w którym prosi o umożliwienie mu wykupu dzierżawionej działki. Wcześniej nie mógł tego zrobić gdyż powyższa działka była pod zastawem hipotecznym. Wszelkie zobowiązania finansowe wobec gminy regulował na bieżąco. Niedopatrzenie w załatwieniu spraw proceduralnych wyniknęło z zaistniałej sytuacji rodzinnej – ciężka choroba członka rodziny. Obecny tu na sali P. T. Czarnoba chciałby osobiście wyjaśnić zaistniałą sprawę.

Zabierając głos P. T. Czarnoba poinformował zebranych, iż dzierżawcą działki jest od 12 lat. Na zagospodarowanie tej działki przeznaczył dość znaczne środki finansowe – jest to udokumentowane w przedłożonym piśmie – z myślą, że to kiedyś wykupimy. W sprawach wykupu gmina nigdy nie robiła problemu. W roku bieżącym stało się inaczej i otrzymaliśmy wymówienie. Nie wiemy dlaczego, gdyż nie jest to dokładnie uzasadnione. W tej sprawie skierował zapytanie do Rady Sołeckiej pytając dlaczego wydała negatywną opinię to w odpowiedzi otrzymał informację, iż nie miał pozwolenia na budowę. Uważa, że pozwolenia nie mógł wziąć gdyż działka była pod zastawem hipotecznym. Swoje zobowiązania związane z dzierżawą regulował na bieżąco. W pewnym sensie on osobiście jak i cała rodzina czuje się poszkodowaną. Po raz kolejny chciałby prosić szanowne grono by powtórnie się nad tym zastanowiło i zdecydowało coś w tej sprawie.

P. Wójt – aby była jasność to nikt nikomu nic nie wymawiał kończy się ważność umowy możliwość nie przedłużamy dzierżawy. Drugie sprostowanie to jeśli chodzi o budowanie na terenach zastawionych. Była możliwość budowania na terenach zastawionych.

P. T. Czarnoba – wobec tego dlaczego Gmina dzierżawców pisemnie o tym nie poinformowała.

P. Przewodnicząca Rady – radni zapoznali się szczegółowo zarówno z jedną jak i drugą sprawą a ich szczegółowe rozpatrzenie zostanie dokonane przez Komisję Rady Gminy.

Radny A. Brzeziński – w Rewalu nie ma pomieszczenia w którym mogłaby się spotykać Rada Sołecka.

P. Wójt – do czasu ukończenia remontu budynku pod świetlicę miejscem tym będzie sala Nr 5 U.G. Sołtys każdorazowo będzie mógł wcześniej pobrać klucz w Biurze Rady Gminy.

P. M. Leśniak – pracownik U.G. – zapoznała zebranych z programem - dofinansowanej przez U.E. - planowanej – w dniach 20.10 – 29.10 - wycieczki do Grecji przedstawicielei naszej gminy przedstawiając jaki zgodnie z wymogami unijnymi ma być jej skład. Wyjazd w dniu 20.10.2008 r. godz. 18.00 - nie jest wymagany paszport. Jest 7 miejsc dla radnych i rad sołeckich. W skład pozostałych – zgodnie z wymogami U.E. – wejdą jeszcze przedstawiciele innych grup społecznych, zawodowych i stowarzyszeń. Wymagane też jest zróżnicowanie pod względem wiekowym.

P. Przewodnicząca do P. Wójta – czy nie można wpłynąć na PKS by zostały odnowione rozkłady jazdy autobusów.

P. Wójt – najprawdopodobniej w miesiącu październiku spotkamy się na 2 sesjach. Jedna sesja to sprawy podatków i opłat lokalnych przy zastanawianiu się nad stawkami wziąć pod uwagę wystąpienie sołtysa Pogorzeliczy w którym była o płatnościach dużych ośrodków. Duże ośrodki obok podatków lokalnych płacą do Skarbu Państwa potężny haracz z tytułu wieczystego użytkowania. I tu będzie inicjatywa P. Sołtysa abyśmy - formie wypowiedzi lub stanowiska – wystąpili do: Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, Wojewody Zachodniopomorskiego i do Starosty o przyspieszenie prac związanych ze zmianami przekształceń własnościowych. Dlaczego nasi mieszkańcy mają być podwójnie opodatkowani. Uważa, że jest to bardzo ciekawa inicjatywa w realizacji być może pomoże nam nasz Poseł na Sejm R.P. Państwu z tymi opłatami jest bardzo wygodnie a trzeba też pamiętać, że wieczyste użytkowanie zostało zweryfikowane i cena poszła w górę. Należałoby tę dziwną formę własności zmienić.

Druga sprawa to przekształcenia własnościowe w naszych zakładach budżetowych. Wkrótce rozstane zostaną propozycje i to będzie początek tych zmian. Do końca roku muszą być ogłoszone konkursy na prezesów oraz powołane rady nadzorcze.

Trzecia sprawa to fakt, że ukonstytuowała się Rada d/s Sportu na jej przewodniczącego został wybrany P. B. Tuła – i od następnej sesji będzie on oficjalnie zapraszany. Pierwsze uchwały tej Rady będą rozpatrywane przy rozpatrywaniu projektu budżetu na rok przyszły. Na pierwszym spotkaniu tej Rady zostało poruszonych szereg ciekawych rzeczy co nie znaczy, że na wszystko mamy w pierwszej sesji odpowiedzieć.

Proponuje też 2 dniowy – z noclegiem - wyjazd do Niemiec – na teren gmin nadmorskich – aby podpatrzeć w jaki sposób one działają. Z jakich ich doświadczeń możemy skorzystać.

Na zakończenie podziękował P. Hagajowi za wykazaną inicjatywę. Pierwotnie postawienie tego krzyża miało być w Trzęsaczu, potem w Wisielce – wszystkie te pomysły upadły. Gdyby nie P. Hagaj to ten krzyż nigdy by tu nie stanął. Podjął się on bowiem realizacji mało popularnej decyzji i to się mu udało. A teraz to wszyscy chwalimy się tym krzyżem, który staje się symbolem Pustkowa. Jest to znak tej gminy, że jak myśl, idea czy człowiek jest pozytywna to można zrobić wszystko.

P. Skarbnik – sprawa zaciągnięcia kredytu komercyjnego na m. Rewal przesuwa się na miesiąc październik.

P. L. Kosik – odnośnie wieczystego użytkowania. Uważa, że w tej sytuacji opieszałość leży po stronie władz pośrednich.

Ad. 18. Wobec wyczerpania tematyki sesji prowadząca sesję Przewodnicząca Rady radna Joanna Drzewińska - Dąbrowska o godzinie 12.40 zamknęła XXX zwyczajną sesję Rady Gminy.

.....
protokółował

.....
Przewodnicząca Rady