

**ZASADY USTALANIA WYSOKOŚCI STAWKI ZA 1 m²
GRUNTU PRZEZNACZONEGO NA CELE NIEROLNICZE
I NIELEŚNE.**

1. Stawka podstawowa za 1 m² dzierżawionego gruntu położonego na terenie Gminy Rewal wynosi : 0,03 zł
1a. Ustala się czynsz dzierżawny dla gruntów będących działkami przynależnymi do budynków komunalnych w wysokości 0,03 zł. Stawka nie podlega zwiększeniom
2. Ustalona w punkcie 1 stawka podlega zwiększeniu w zależności od przeznaczenia terenu, wyposażenia w urządzenia komunalne oraz położenia.
3. Wysokość opłaty za czynsz dzierżawionego gruntu ustala się mnożąc stawkę podstawową przez sumę punktów uzyskanych na podstawie punktów 4,5 i 6 dodając do stawki podstawowej.
Otrzymana w ten sposób stawka stanowi zapłatę za 1 m² dzierżawionego gruntu w stosunku miesięcznym.

ZWIĘKSZENIA :

4. Z tytułu przeznaczenia terenu :

- pod budowę garażu lub budynku gospodarczego	1,5
- pod budowę zakładu usługowego lub pawilonu handlowego	20,0
- pod budowę zakładu produkcyjnego lub na inne cele	2,5
5. Z tytułu wyposażenia w urządzenia komunalne :

- energia elektryczna	3,5
- wodociąg	3,5
- kanalizacja	5,5
- gaz	5,0
- droga o nawierzchni utwardzonej	3,0
- droga o nawierzchni gruntowej	1,5
6. Z tytułu położenia w pasie nadmorskim :

- Pobierowo	- 4,5
- Pustkowo	- 4,5
- Trzęsacz	- 4,5
- Rewal	- 4,5
- Śliwin	- 1,5

- Niechorze - 4,5
- Pogorzelica - 4,5

Przykładowy sposób wyliczenia stawki :

1. Stawka podstawowa	0,02 zł
2. Z tytułu przeznaczenia terenu :	
- pod budowę pawilonu handlowego	20,0
3. Z tytułu wyposażenia w urządzenia komunalne:	
- droga o nawierzchni utwardzonej	3,0
- energia elektryczna	3,5
- wodociąg	3,5
- kanalizacja	5,5
- gaz	5,0
4. Z tytułu położenia gruntu w pasie nadmorskim:	
- Pobierowo	4,5
<hr/>	
Suma punktów	45,0

Stawkę podstawową 0,02 zł mnożymy przez sumę punktów 45,0 co daje zwiększenia stawki podstawowej 0,9.

Zwiększenia stawki 0,9 zł dodajemy do stawki podstawowej 0,02 zł co daje nam kwotę **0,92 zł za 1 m² gruntu,**

Stawka jest zróżnicowana w zależności od ilości uzyskanych punktów.
