

U C H W A Ł A Nr IX/52/07

Rady Gminy Rewal z dnia 30 marca 2007 roku

w sprawie **zbywania i nabywania mienia** .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt. 6, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) Rada Gminy uchwała co następuje :

§1. Przeznacza się nieruchomości do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. działka 719 o pow. 10379 m² obr. Rewal 1
2. działka 464/3 o pow. 795 m² obr. Pobierowo
3. działka 464/6 o pow. 1079 m² obr. Pobierowo
4. działka 466/2 o pow. 1654 m² obr. Pobierowo
5. działka 460/4 o pow. 1118 m² obr. Pobierowo
6. działka 473/2 o pow. 1048 m² obr. Pobierowo
7. działka 473/3 o pow. 1107 m² obr. Pobierowo
8. działka 473/5 o pow. 1200 m² obr. Pobierowo

§ 2. Zwalnia się z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu :

1. działki 91/9 o pow. 211 m² obr. Pustkowo na polepszenie warunków zagospodarowania działki 91/4 obr. Pustkowo.
2. działki 244/6 o pow. 198 m² obr. Pogorzelica na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 212 obr. Pogorzelica
3. działki 104/2 o pow. 12 m² obr. Rewal 1 na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 486 obr. Rewal 1
4. działki 753/14 o pow. 114 m² obr. Niechorze na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 519 obr. Niechorze
5. działki 753/16 o pow. 134 m² obr. Niechorze na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 520 obr. Niechorze
6. działki 700/5 o pow. 119 m² obr. Pobierowo na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości 699 obr. Pobierowo
7. działka 404/3 o pow. 176 m², działka 405/2 o pow. 88 m² obr. Rewal 1 na polepszenie warunków zagospodarowania działki 512 obr. Rewal 1

8. działki 475/7 o pow. 837 m² na rzecz dziesięcioletniego dzierżawcy ,
który zabudował nieruchomość zgodnie z pozwoleniem na budowę

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości :

1. działki 423/20 o pow. 135 m² obr. Rewal 1 w celu realizacji zadań własnych Gminy
2. działki 422/26 o pow. 92 m² obr. Rewal 1 w celu realizacji zadań własnych Gminy
3. działki 450/8 o pow. 275 m² obr. Rewal 2 (ciąg pieszy)
4. działki 319/1 o pow. 641 m² obr. Rewal 2
5. działki 316/1 o pow. 543 m² obr. Rewal 2

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

UZASADNIENIE

§ 1. pkt. 1 Działka 719 o pow. **10379 m²** obr. Rewal 1 – działka przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym w miesiącu sierpniu. Pozostałe działki położone w Pobierowie zostały przygotowane do sprzedaży po uprzednim zaopiniowaniu przez Panią Sołtys Janinę Klukowską. Działki zostały wyłączone z obciążenia hipotecznego. Termin przedstawienia działek w projekcie uchwały był uwarunkowany przeprowadzeniem procedury geodezyjnej.

§ 2. pkt. 1 Sprzedaż działki **91/9** o pow. **211 m²** obr. **Pustkowo** na polepszenie warunków zagospodarowania działki 91/4 obr. Pustkowo stanowiącej własność Małgorzaty i Wiesława Janku. Sprzedaż została zaopiniowana pozytywnie przez Radę Sołecka Pustkowa (wcześniejsza opinia była negatywna). Działka nie może funkcjonować jako odrębna nieruchomość zarówno ze względu na wielkość jak i kształt.

§ 2. pkt. 2 Sprzedaż działki **244/6** o pow. **198 m²** obr. **Pogorzelica** na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 212 obr. Pogorzelica stanowiącej własność Renaty i Marka Garwolińskich. Działka nie może funkcjonować jako odrębna nieruchomość zarówno ze względu na wielkość jak i kształt.

§ 2. pkt. 3 działki **104/2** o pow. **12 m²** obr. **Rewal 1** na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 486 obr. Rewal 1 stanowiącej własność Barbary Henryk – Kozłowskiej. Działka nie może funkcjonować jako odrębna nieruchomość zarówno ze względu na wielkość jak i kształt.

§ 2. pkt. 4 i 5 Sprzedaż działki 753/14 o pow. 114 m² na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 520 stanowiącej własność Urszuli i Piotra Strzępka oraz Barbary i Leszka Strzępka oraz działki 753/16 o pow. 134 m² na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 519 stanowiącej własność Dariusza i Doroty Nowak następuje w zgodności z wydaną decyzją Wójta Gminy Rewal o warunkach zabudowy, która w swojej treści wyznaczyła działkę przeznaczoną na drogę publiczną (działka 753/15), która spełni wymóg ustawy o dostępie nieruchomości do drogi publicznej – Al. Bursztynowej. Dotychczas działki 519 i 520 nie posiadały dostępu do drogi publicznej. Działki na polepszenie warunków zagospodarowania zostały wydzielone ze względu na wielkość terenu gminnego jaką działki 519 i 520 były oddzielone od drogi publicznej. Racjonalne gospodarowanie i zasady ładu przestrzennego wpłynęły na formę parcelacji terenu, która została określona we wspomnianej decyzji Wójta o warunkach zabudowy.

§ 2. pkt. 6 Sprzedaż działki **700/5** o pow. **119 m²** obr. **Pobierowo** na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości 699 obr. Pobierowo stanowiącej własność Jadwigi i Mirosława Jakubowskich,

następuje w zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego, który określił, iż działka nr 700/5 obr. Pobierowo stanowi jedna integralna nieruchomość przeznaczona pod zabudowę. Działka nie może funkcjonować jako odrębna nieruchomość zarówno ze względu na wielkość jak i kształt.

§ 2. pkt. 7 Działka **404/3** o pow. **176 m²**, działka **405/2** o pow. **88 m²** obr. Rewal 1 na polepszenie warunków zagospodarowania działki 512 obr. Rewal 1 stanowiącej własność Marii i Aleksandra Murzynowskich. Działki, przeznaczone do sprzedaży zgodnie z treścią obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal, stanowią teren , który określa jedną nieruchomość budowlaną. Działki zostały zwolnione z obciążenia hipotecznego wpisanego na rzecz Gminy Rewal, co umożliwi w chwili obecnej przygotowanie działek do sprzedaży.

§ 2. pkt. 8 Sprzedaż działki **475/7** o pow. **837 m²** następuje na rzecz dzierżawcy – Pani Marioli Liłkowiec – Ligaj , posiadającej umowę od 2.07.2001 r. do 14.07.2014r.
Nieruchomość została zabudowana zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr 328/2003 z 18.12.2003r.

§ 3. pkt. 1 i 2 Zgoda na nabycie nieruchomości - działki 423/20 o pow. 135 m² obr. Rewal 1 stanowiącej własność Apolinarego Gutowskiego (właściciel wyraził zgodę na sprzedaż) oraz działki 422/26 o pow. 92 m² obr. Rewal 1 stanowiącej własność Stanisławy i Edwarda Laskowskich (właściciel nie wyraził jeszcze stanowiska w sprawie sprzedaży działki) pozwoli na nabycie terenu bezpośrednio przyległego do terenu przynależnego do budynku komunalnego.

§ 3. pkt. 3 Działka 450/8 o pow. 275 m² obr. Rewal 2 stanowi własność Łucji Gutowskiej i zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przeznaczona jest na ciąg pieszy . Pani Łucja Gutowska wystąpiła z pismem o wyrażenie zgody na przekazanie działki w zamian za dług jaki posiada w stosunku do Gminy Rewal w związku z wydanymi decyzjami o naliczeniu opłaty planistycznej. Wartość działki zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a następnie kwota równa wartości działki zostanie zdjęta z długu.

§ 3. pkt. 4 i 5. Nabycie działki 319/1 o pow. 641 m² obr. Rewal 2 stanowiącej własność Anny i Andrzeja Leś oraz działki 316/1 o pow. 543 m² obr. Rewal 2 stanowiącej własność B.Ł.M.M. Gierajkiewicz zostało zaplanowane na rok 2007. Informacja na ten temat została przedstawiona na sesji Rady Gminy w ubiegłym miesiącu. Nabycie działek jest konieczne ze względu na położenie ich w ciągu drogi publicznej gminnej – ul. Łokietka . Podjęcie uchwały pozwoli Wójtowi Gminy na rzeczowe prowadzenie negocjacji w sprawie nabycia.

