

P R O T O K Ó Ł Nr XII/07

XII zwyczajnej sesji Rady Gminy Rewal odbytej w dniu 25 czerwca 2007 roku w sali sesyjnej Urzędu Gminy Rewal.

O godzinie 10. 02 prowadząca obrady Przewodnicząca Rady radna Joanna Drzewińska - Dąbrowska stwierdziła, iż aktualnie w posiedzeniu zgodnie z listą obecności uczestniczy 10 radnych, co przy ustawowym składzie Rady 15 osób stanowi wystarczające quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Otwierając sesję powitała przybyłych na obrady radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2. Protokół z XI sesji Rady Gminy bez odczytywania przyjęto – za przyjęciem 9 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu - głosowało 10 radnych.

Ad. 3. Przewodnicząca Rady przed przedstawieniem porządku obrad poinformowała, iż na wniosek Przewodniczącego Komisji Statutowej postanowiła zdjąć z porządku pkt 5 „przyjęcie Statutu Gminy” . Przewodniczący Komisji Statutowej będący zarazem współtwórcą projektu statutu uważa, że należy projekt jeszcze dopracować. Następnie przedstawiła następujący – obowiązujący - porządek obrad dzisiejszej sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z XI sesji Rady Gminy.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Interpelacje i zapytania.
5. Ustalenie zasad wypłacania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych sołtysom.
6. Powołanie zespołu przedstawiającego opinie o zgłoszonych kandydatach na ławników.
7. Upoważnienie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.
8. Zbywanie mienia komunalnego.
9. Wolne wnioski i zapytania.
10. Zakończenie obrad.

Przedstawiony przez Przewodniczącą zmieniony porządek obrad przyjęto jednogłośnie – głosowało 10 radnych.

Ad. 4. Interpelacje i zapytania.

P. Sz. Jędrzejowski – prośba do P. Wójta o wyasygnowanie z budżetu kwoty ok. 1000 zł na zakup i ustawienie lustra – skrzyżowanie Trzebiatowskiej z ul. Ludną i spowalniacz obok posesji P. Kwiatkowskiego – poprawi to bezpieczeństwo w ruchu drogowym, szczególnie jazda z nadmierną szybkością ma miejsce w godzinach nocnych.

Radny A. Brzeziński – czy czynione są działania by zejście obok przychodni było czynne, druga sprawa co z odprowadzaniem wody opadowej na przystanku autobusowym w Rewalu i ostatnia sprawa to jakie są dalsze losy odnośnie planu rozwoju oświaty.

P. Sz. Jędrzejowski – następna prośba do studzienek. Wójta aby zmusił służby wodociągowo – kanalizacyjne o udrożnienie krątek burzowo - kanalizacyjnych w Niechorzu i Pogorzelic. Studzienki kanalizacyjne są nie oczyszczone.

Radny W. Jaworowski – na skrzyżowaniu ul. Reymonta z ul. Pomorską zbyt wysoki żywopłot czyni je bardzo niebezpiecznym by poprawić w tym miejscu bezpieczeństwo i ustawić lustro.

Radna J. Drzewińska – Dąbrowska – ul. Łokietka w tej chwili jest grodzienie przez właściciela, skutkiem czego jest brak pobocza a tym samym brak przejścia. Czy nie należałoby poszerzyć pobocze.

Odp. Wójt Gminy – spowalniacz do ustawienia znajdzie się – ostatnio zostało zdjęte 3 szt. - tylko ustalić miejsce jego ustawienia i przykręcić. Jeśli chodzi o lustra to generalnie się od nich odchodzi gdyż potrafią mylić, nie każdy kierowca umie jeździć na lustrze. Ostatnio np. wnioskował o ustawienie lustra w Trzęsaczu to Dyrektor Dróg Wojewódzkich stwierdził, iż w świetle badań lustra zamiast przeciwdziałać wypadkom to przeciwnie je prowokują. To nie jest kwestia finansów a zasadności. Jeśli chodzi o wodę na przystanku to było to już monitowane i wniosek w tej sprawie został złożony do Starostwa gdyż jest to ich teren.

Jeśli chodzi o oświatę i zagospodarowanie to prosi by po zamknięciu sesji pozostali radni celem ustalenia terminów spotkań w sprawach: planu zagospodarowania przestrzennego Pobierowa oraz reorganizacji oświaty. Jeśli chodzi o studzienki to uważa, że ZWiK sobie z tym poradzi i nie będzie z tym większego problemu.

Jeśli chodzi o zejście na plażę to jest to temat najtrudniejszy. Musi być przeprowadzona cała procedura czyli warunki, pozwolenie na budowę itd. Załatwienie wszystkich formalności zajmie nam kilka miesięcy. Być może uda się przeprowadzić remont bieżący, a rozpocząć formalnie procedury. Obecnie możemy je tylko uratować. Jeśli chodzi o ul. Łokietka – to właścicielem tego terenu jest Gmina Rewal i inne były ustalenia a inaczej się ktoś grodzi.

Radna J. Drzewińska – Dąbrowska – wiele osób zgłasza różne usterki i należałoby ustawić tablice informacyjne o tym gdzie i na jaki telefon należy zgłaszać wszystkie zauważone usterki, ułatwi to jej zdaniem nam życie.

Ad. 5. Ustalenie zasad wypłacanie diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych sołtysom.

Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.

P. E. Łonyszyn – ponieważ projekt uchwały podlegał różnym modyfikacjom i czy ktoś do przedłożonego obecnie projektu uchwały ma jakieś wnioski.

Radny B. Woźniak – w § 2 ust. 3 po wyrazie „w przypadku” dodać wyraz „nieusprawiedliwionego”.

P. Wolender – czy sołtys będzie miał obowiązek być obecnym na każdej sesji ?

P. E. Łonyszyn – zgodnie z art. 3 ustawy o samorządzie tak samo jak radny.

P. Wójt – jak z sołtysiem, który jest równocześnie radnym.

P. E. Łonyszyn – będzie pobierał wynagrodzenie z dwóch list – raz jako radny i drugi raz jako sołtys z tym, że dieta ta będzie pomniejszona o połowę diety przysługującej sołtysowi czyli 150 zł.

Uchwała – z wniesioną przez radnego B. Woźniaka poprawką została podjęta jednogłośnie – głosowało 10 radnych.

Ad. 6. Powołanie zespołu przedstawiającego opinie o zgłoszonych kandydatach na ławników.

Radna W. Witecka – Przewodnicząca Komisji Społeczno – Oświatowej – na posiedzeniu wspólnym wszystkich Komisji Rady ustalono, iż w skład zespołu przedstawiającego opinie o kandydatach na radnych wejdą radni:

Andrzej Brzeziński, Waldemar Jaworowski i Kazimierz Kwiatkowski.

Uchwałę w sprawie powołania w/w zespołu w ustalonym na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady przyjęto jednogłośnie – głosowało 10 radnych.

Ad. 7. Upoważnienie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

Radna W. Witecka - Komisje Rady nie wniosły uwag do przedłożonego projektu uchwały.

Uchwała została podjęta jednogłośnie – głosowało 10 radnych.

Ad. 8. Zbywanie mienia komunalnego.

Radny A. Brzeziński – jaka jest funkcja działki Nr 346 w Rewalu, czy jest to funkcja usługowa czy mieszkalna zamieszczanej czy wolno nam będzie zbyć ją w przetargu ograniczonym.

Celem wyjaśnienia niepewności na wniosek Wójta Gminy Przewodnicząca Rady zarządziła krótką przerwę w sesji.

(w trakcie sesji doszedł radny S. Hoffmann – quorum 11 osób)

Po przewie wyjaśnień zgłoszonych przez radnego A. Brzezińskiego wątpliwości udzielała P. E. Korczyńska – Kierownik Referatu Nieruchomości – zapis w planie zagospodarowania mówi o funkcji mieszanej tj. usługowo – pensjonatowej do prowadzenia usług nie uciążliwych.

Radny A. Brzeziński – czy wolno nam będzie ją zbyć w przetargu ograniczonym, czy ze strony nadzoru nie będzie zastrzeżeń.

Radny W. Jaworowski – gminom nie wolno zbywać nieruchomości w przetargu ograniczonym.

P. Korczyńska – albo działka zostanie podzielona i sprzedana na powiększenie działek sąsiednich lub też dotychczasowemu dzierżawcy - głównym nośnikiem będzie tu cena.

Radny A. Brzeziński – do P. Wójta – jest tu kwestia podania od dotychczasowego dzierżawcy.

P. Wójt – podanie wpłynęło po ostatnim posiedzeniu Komisji Rady – czyli w ostatni czwartek lub piątek. Z dotychczasowymi dzierżawcami spotykaliśmy się jeszcze przed sezonem i pierwotne ustalenia, co do tej działki były zupełnie inne. Dla nas lepiej jest sprzedać dotychczas dzierżawione tereny niż decydować się na nowe gdyż nie powiększamy naszej dotychczasowej bazy. Trzeba zwrócić też uwagę na fakt, iż inaczej dba się o mienie własne a inaczej o dzierżawione – wystarczy tylko popatrzeć.

Radny A. Brzeziński – skoro są wątpliwości to nie powinniśmy podejmować pochopnie decyzji.

Radny W. Jaworowski – jak nadzór odrzuci będziemy szukać innego rozwiązania.

Radny H. Kowal – wniosek by nie narażać się na śmieszność odrzucić w całości zapis § 2.

P. Wójt – jest to teren o pow. 430 m² zabudowany jednak przesunięcie w czasie podjęcia decyzji tej sprawie nie robi różnicy.

Wniosek radnego H. Kowala w dotyczący wykreślenia z projektu uchwały zapisu § 2 przyjęło 9 głosami za i 2 głosami przeciw – głosowało 11 radnych.

Uchwałę z uwzględnieniem przyjętego wniosku radnego H. Kowala przyjęło 10 głosami za i 1 głosie wstrzymującym się – głosowało 11 radnych.

Ad. 9. Wolne wnioski i zapytania.

P. Jagiełło – sprawa lokalu mieszkalnego o który się stara.

Radny B. Woźniak – sprawa była rozpatrywana na sesji Rady i przekazana do rozpatrzenia przez Komisję Mieszkaniową, gdyż w/w Panią można potraktować jako osobę pokrzywdzoną.

Radna J. Drzewińska – Dąbrowska – nie można odsuwać w czasie załatwianie tej sprawy.

P. S. Trzeciak – mieszkańców borykających się z podobnymi problemami jest więcej i sprawy tej nie należy traktować indywidualnie. Nie była ta Pani zameldowana w Pobierowie.

P. Wójt – wystąpienie tej Pani traktuje jako przypomnienie. Aktualnie de facto mieszkań nie ma. W Niechorzu – w nowo wybudowanym budynku - nie została przeprowadzona druga próba gazowa. Czekamy na decyzję nadzoru budowlanego. Obecnie katastrofalna sytuacja jest mieszkańców rozpatrywanych budynku dworca kolejowego rozpatrywanych Niechorzu gdzie grozi im katastrofa budowlana. W stosunku do Pani nie ma żadnej złej woli. Jest rozpatrywanych kilka opcji. Aktualnie zbyt dużo mieszkań nie ma.

Ma nadzieję, że Komisja Mieszkaniowa przy przydzielaniu mieszkań będzie się kierowała zwykłymi ludzkimi potrzebami.

Mieszkaniec Trzęsacza – sprawa nowego zejścia na plażę dziura w nawierzchni. Jak trwały parce nad wzmocnieniem klifu niezbyt dokładnie wyczyszczono nawierzchnie ul. Letniskowej – dlaczego ją nie poprawiono – od 7 – 8 lat stoi tam po deszczu woda. Od tego czasu systematycznie pisze pisma – początkowo do P. Murzynowskiego a obecnie do P. Andryki - w tej sprawie, a są to sprawy poważne, jeśli się weźmie pod uwagę sprawy odszkodowań za uszkodzenia pojazdów. Druga sprawa to brak estetyki w oświetleniu – różne kolory żarówek w ustawionych lampach stylowych.

Radny M. Smoczyk – czy będą prowadzone kontrole w mieszkaniach komunalnych pod kątem wynajmowania ich wczasowiczom.

P. Wójt – monitorowanie prowadzone będzie na zasadach ogólnych. Szczególna uwaga zwracana będzie na sprawy zameldowań. W najbliższym czasie w teren rusza 3 kontrolerów opłaty klimatycznej zwracających uwagę na to, czy są dopełnione warunki związane z zameldowaniami. Oprócz tego pomocą będzie nam służyć Straż Graniczna – jako, że jest to strefa nadgraniczna. Zostaną uregulowane sprawy wynajmowania pokoi. A SA to sprawy bardzo delikatne.

Radny W. Jaworowski – dużo budynków obywateli UE wynajmuje całe budynki. Jak będą oni rozliczani.

P. Wójt – podatki od nieruchomości płacą wszyscy, lecz nie wszyscy za prowadzoną działalność gospodarczą – w trakcie kontroli będą prowadzone pomiary. Kontrolujący zwracali będą też uwagę na to, czy prowadzona jest działalność w budynkach które nie zostały oddane do użytku – są to wnioski z zebrań wiejskich. Kontrolerzy sprawdzają będą czy zostały zawarte umowy na wywóz nieczystości stałych.

Radny A. Brzeziński – co z prasą lokalną – już 2 miesiące nie ma żadnej informacji a do tego jako społeczeństwo mamy prawo. Należałoby się zastanowić - czy nie należy ogłosić na to konkurs.

P. Wójt – na to nie mam wpływu.

Radny W. Jaworowski – chodzi o to, by móc napisać to trzeba najpierw zorganizować.

Ad. 10. Wobec wyczerpania tematyki sesji prowadząca sesję Przewodnicząca Rady radna Joanna Drzewińska – Dąbrowska – przypominając radnym o tym, iż po krótkiej przerwie odbędzie się spotkanie radnych - o godzinie 11.08 zamknęła XII zwyczajną sesję Rady Gminy.

.....
protokółował

.....
Przewodnicząca Rady