

## U C H W A Ł A Nr XV/93/07

### Rady Gminy Rewal z dnia 26 października 2007 roku

w sprawie **zmian w uchwale.**

---

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220,Nr62,poz.558,Nr 113 poz.984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ) i art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, pkt. 4, pkt 5, pkt. 6, pkt 9, ust. 3 , ust. 4, art. 68 ust. 1 ,pkt.1, art. 70 ust. 4,art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 1 , art. 3 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459) Rada Gminy uchwala co następuje :

**§ 1.** W uchwale Nr VII/31/07 z dnia 21 lutego 2007r.Rady Gminy Rewal w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, wprowadza się następujące zmiany:

**1.** § 13. Rozdziału IV - Zasady ustalenia ceny i opłat za nieruchomości oraz udzielania bonifikat, otrzymuje nowe brzmienie :

**§ 13.** Rada Gminy upoważnia Wójta do udzielania bonifikat na cele mieszkaniowe :

**1.** w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz ich najemców:

- 1) 50% bonifikaty w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych w budynkach wielo lokalowych,
- 2) 30% bonifikaty w przypadku sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami , w których znajduje się tylko jeden lokal,
- 3) w przypadku osób , które wynajmują lokal w budynku wielo lokalowym lub budynek, w którym znajduje się jeden lokal, do bonifikaty określonej w pkt. 1 lub 2 dodaje się 1% za każdy rok trwania umowy najmu z Gminą, jednakże tak obliczona wysokość bonifikaty nie może przewyższać 90% ceny sprzedaży ,
- 4) przy jednorazowej zapłacie ceny bonifikatę z pkt. 1 i 2 powiększa się dodatkowo o 10 %
- 5) w przypadku zbiegu bonifikat, bonifikatę ustala się w wysokości nie wyższej niż 90%
- 6) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 0,2 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski naliczanej co rocznie na dzień 10 lutego

**2.** w przypadku nieruchomości sprzedawanych, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej na cele mieszkaniowe w wysokości w wysokości **30 %** w przypadku rozłożenia ceny na raty, **40 %** przy wpłacie

dokonanej jednorazowo. Bonifikata zostanie obliczona w stosunku do udziału w cenie nieruchomości równemu procentowi części mieszkalnej budynku

3. w przypadku nieruchomości sprzedawanych na cele mieszkalne zbywanej na rzecz użytkownika wieczystego w wysokości **30 %** w przypadku rozłożenia ceny na raty, 40 % przy wpłacie dokonanej jednorazowo,

4. w przypadku nieruchomości sprzedawanych na rzecz dzierżawcy nieruchomości , który zabudował nieruchomość budynkiem mieszkalnym w wysokości **30 %** w przypadku rozłożenia ceny na raty, 40% przy wpłacie dokonanej jednorazowo. Bonifikata zostanie obliczona w stosunku do udziału w cenie nieruchomości równemu procentowi części mieszkalnej budynku .

5 . w przypadku nieruchomości w użytkowaniu wieczystym przekształconej w prawo własności zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459) przeznaczonej na cele mieszkalne w wysokości **30 %** w przypadku rozłożenia ceny na raty, 40% przy wpłacie dokonanej jednorazowo.

6. w przypadku sprzedaży lokali w budynkach wielorodzinnych oddanych do użytkowania po 1980r. bonifikaty, które zostały określone w ust. 1, udziela się po upływie 30 lat trwania umowy najmu na ten lokal.

7. rozłożona na raty niespłacona część ceny dla przypadków w **ust.** 2,3,4,5, podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski naliczanej co rocznie na dzień 10 lutego

8. w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od jej nabycia, kwota rozłożona na raty wraz z należnymi odsetkami staje się natychmiast wymagalna.2.

Pozostałe ustalenia uchwały pozostają bez zmian.

**§ 2.** Uchwała obejmuje podmioty, które nabyły nieruchomości na cele mieszkalne po wejściu w życie zmienianej uchwały Nr VII/31/07 z dnia 21 lutego 2007r.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

## UZASADNIENIE

Propozycja zmiany uchwały dotyczy zmiany bonifikat do ceny sprzedaży nieruchomości na cele mieszkalne. Propozycja dotyczy podmiotów, które mają prawo na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami do nabycia gruntów w trybie bezprzetargowym ( zmianę podkreślono ) :

2. w przypadku nieruchomości sprzedawanych, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej przeznaczonej na cele mieszkaniowe w wysokości w wysokości **30 %** w przypadku rozłożenia ceny na raty, **40 %** przy wpłacie dokonanej jednorazowo. **Bonifikata zostanie obliczona w stosunku do udziału w cenie nieruchomości równemu procentowi części mieszkalnej budynku .**

3. w przypadku nieruchomości sprzedawanych na cele mieszkalne zbywanej na rzecz użytkownika wieczystego w wysokości **30 %** w przypadku rozłożenia ceny na raty, **40 %** przy wpłacie dokonanej jednorazowo,

4. w przypadku nieruchomości sprzedawanych na rzecz dzierżawcy nieruchomości, który zabudował nieruchomość budynkiem mieszkalnym w wysokości **30 %** w przypadku rozłożenia ceny na raty, **40%** przy wpłacie dokonanej jednorazowo. **Bonifikata zostanie obliczona w stosunku do udziału w cenie nieruchomości równemu procentowi części mieszkalnej budynku .**

5. w przypadku nieruchomości w użytkowaniu wieczystym przekształconej w prawo własności zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459) przeznaczonej na cele mieszkalne w wysokości **30 %** w przypadku rozłożenia ceny na raty, **40%** przy wpłacie dokonanej jednorazowo.

**Wykreślono ust. 7 gdyż stał się bezprzedmiotowy.**

Propozycja zwiększenia bonifikat wyrosła na podłożu wielu głosów mieszkańców, dotyczących zmiany bonifikaty. Głosy mieszkańców dotyczyły zbliżenia wysokości udzielanych bonifikat do tych udzielanych na rzecz najemców.