

U C H W A Ł A Nr XV/90/07

Rady Gminy Rewal z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie **gospodarowania mieniem komunalnym.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 – zmiana : Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218 i Nr 173, poz. 1218) i art. 37 ust. 2 pkt 4 i 6 , ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2007r. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość :

1. na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej :

- 1) działka Nr 425 / 7 o pow. 162 m² obręb Rewal 1 na polepszenie warunków zagospodarowania działki Nr 295 o pow. 486 m² obręb Rewal 1
- 2) działka Nr 425 / 8 o pow. 165 m² obręb Rewal 1 na polepszenie warunków zagospodarowania działki Nr 294 o pow. 486 m² obręb Rewal 1
- 3) działka Nr 425 / 9 o pow. 151 m² obręb Rewal 1 na polepszenie warunków zagospodarowania działki Nr 293 o pow. 502 m² obręb Rewal 1

2. w drodze zamiany działki Nr 135 obręb Rewal 1 o powierzchni 485 m² stanowiącej własność Gminy Rewal na działkę Nr 59 obręb Rewal 1 o powierzchni 1.300 m² stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Sekurit Saint-Gobain HanGlas Polska sp. z o.o.

3. na realizację infrastruktury technicznej – działka 91/12 o pow. 59 m² obr. Pustkowo

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

UZASADNIENIE

1. Zbycie nieruchomości wymienionych w paragrafie 1 pkt. 1:

- ust. 1 na rzecz Państwa Urszuli i Edmunda Pestka,
- ust. 2 na rzecz Państwa Aliny i Józefa Pawłowskich,
- ust. 3 na rzecz Pani Małgorzaty Sass

nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bez przetargowej jeżeli nieruchomość lub jej część, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości wymaga podjęcia Uchwały przez Radę Gminy ze względu na to, że powierzchnia poszczególnych działek zbywanych na polepszenie warunków zagospodarowania jest większa niż 25 % powierzchni działki powiększanej.

2. Zamiana nieruchomości wymienionych w paragrafie 1 pkt. 2 pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. Działka Nr 135 obręb Rewal 1 stanowi drogę położoną w bezpośrednim sąsiedztwie działki stanowiącej własność Saint-Gobain Sekurit HanGlas Polska Sp. z o.o. Jest ona użytkowana przez w/w spółkę od wielu lat. Na jej części posadowiony jest również budynek będący własnością w/w spółki. Działka Nr 59 obręb Rewal 1 położona jest w centrum Rewala i zlokalizowana na niej jest stacja paliw.

3. Sprzedaż działki 91/12 nastąpi na rzecz ENEA Operator SA. Działka jest zabudowana stacją transformatorową.