

U C H W A Ł A Nr XLV/325/06

Rady Gminy Rewal z dnia 16 lutego 2006 roku

w sprawie: **gospodarowania mieniem komunalnym.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr62, poz.558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości :

1. na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej :

1) działka Nr 231/3 o pow. 214 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 282 obr. Pobierowo.

2. w celu zbycia w drodze zamiany:

1) działki 49/3 o pow. 428 m² i działki 348/10 o pow. 21 m² obr. Rewal 1 stanowiącej własność Gminy Rewal na działkę 578/2 o pow. 13 m² obr. Rewal 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Anna Dejnakowska

UZASADNIENIE

Adn. do § 1 ust. 1

1. Zbycie działki wymienionej w § 1 ust. 1 na rzecz Marii i Ryszarda Jakubowskich nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., mówiącym, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przedmiotowa działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod teren zabudowy usługowej – przeznacza się pod usługi. Wymiary 14 m x 17 m nie pozwalają na racjonalne wykorzystanie działki w celach budowlanych – konieczność posadowienia budynku w odległości 3 lub 4 m od granicy generuje obiekt budowlany o wymiarach 7 m x 4 m = 28 m². Sprzedaż działki na polepszenie warunków zagospodarowania uzasadniona jest również ze względu na posadowiony na tej działce słup energetyczny zasilający budynek z 2006r. Nr 17, poz. 128 na działce sąsiedniej, oznaczonej Nr 282 obręb Pobierowo, stanowiącej własność Państwa Marii i Ryszarda Jakubowskich. Usunięcie słupa energetycznego byłoby uzależnione od zgody Państwa M. R. Jakubowskich na zmianę sposobu zasilenia w energię elektryczną do ich obiektu (informacja uzyskana od pracownika zakładu energetycznego P. Żelazo). We wniosku o sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania Państwo M. R. Jakubowscy zobowiązali się do usunięcia słupa energetycznego na własny koszt. Rada Sołecka Pobierowa wydała pozytywną opinię odnośnie sprzedaży działki Nr 231/3 obręb Pobierowo na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki Nr 282 obręb Pobierowo. Właściciele działki 284 obręb Pobierowo nie zadeklarowali chęci nabycia. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym. Gminny samorząd terytorialny wykonuje tylko i wyłącznie zadania o charakterze publicznoprawnym. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zobowiązując do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, nakłada na gminę obowiązek urzeczywistniania tych zapotrzebowań społecznych lokalnej wspólnoty, które są potrzebami powszechnymi lub dominującymi i służą realizacji ogólnych, wspólnych kategorii interesów prawnych tej społeczności. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Państwa Marii i Ryszarda Jakubowskich jest, więc podyktowana obowiązkiem gminy do zaspokajania zapotrzebowań społecznych lokalnej wspólnoty i związana z wykonywaniem zadań własnych gminy. Stanowi jedno z wielu zadań własnych gminy. Ponadto nadmienić należy fakt, że Państwo Maria i Ryszard Jakubowscy zobowiązali się do zapłaty za przedmiotową nieruchomość jednorazowo.

Adn. do § 1 ust. 2

Zamiana nieruchomości - działki **49/3** o pow. **428 m²** i działki **348/10** o pow. **21 m²** obr. Rewal 1 stanowiącej własność Gminy Rewal na działkę **578/2** o pow. **13 m²** obr. Rewal 1 stanowiących własność Danuty i Ryszarda Ruty jest zgodna z treścią decyzji o warunkach zabudowy ustalającą racjonalne – urbanistyczne wykorzystanie terenu między ulicami Warszawską i Mickiewicza. Dokonanie przedmiotowej zamiany ureguluje obecny stan władania tymi gruntami. Zamiana nieruchomości odbędzie się w świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami – na podstawie art. 15, który mówi iż „ w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”, oraz zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 4, który ustala zasadę, iż Rada Gminy Rewal może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki, których zbycie następuje w drodze zamiany. Płatność z tytułu zamiany zostanie dokonana poprzez zapłatę jednorazową.

