

U C H W A Ł A Nr XLIX/345/06

**Rady Gminy Rewal
z dnia 29 czerwca 2006 r.**

w sprawie **bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy na 10 lat.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220,Nr 62, poz. 558,Nr 113 poz.984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zachowania trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat w odniesieniu do :

1. działki 226/6 o powierzchni 1098 m² obr. Pobierowo

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Dejnakowska

UZASADNIENIE

Adn. do § 1 ust. 1

Zgoda Rady Gminy Rewal na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat dotyczy nieruchomości:

1. działki 226/6 o powierzchni **1098 m²** obr. Pobierowo

wynika z treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowy przepis stosuje się przy zawieraniu umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.

W punkcie 1 projektu uchwały wymieniono działkę, którą dzierżawi (umowa zawarta na 6 lat) **Pan Wojciech Skoczyński**. Działka Nr 226/6 o powierzchni 1098 m² obr. Pobierowo została zabudowana na podstawie pozwoleniem na budowę. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej 22011.

Zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat jest jednym z warunków ustawowych uprawniających do ubiegania się o nabycie działki w trybie bezprzetargowym jednakże, po uzyskaniu stosownej zgody Rady Gminy Rewal.