

U C H W A Ł A Nr XLIX/346/06

Rady Gminy Rewal z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie **gospodarowania mieniem komunalnym.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220,Nr62,poz.558,Nr 113 poz.984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128) i art. 13 ust. 1, art. 15, art. 37 ust. 2, pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości :

1. na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej :

1. działka Nr 726/2 o pow. 76 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 722 obr. Pobierowo.
2. działka Nr 726/3 o pow. 61 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 723 obr. Pobierowo.
3. działka Nr 726/4 o pow.101 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 602 obr. Pobierowo.
4. działka Nr 726/5 o pow. 53 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 591 obr. Pobierowo.
5. działka Nr 726/6 o pow.56 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 186 obr. Pobierowo.
6. działka Nr 726/7 o pow.49 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 584 obr. Pobierowo.
7. działka Nr 726/8 o pow.62 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 221 obr. Pobierowo.
8. działka Nr 726/9 o pow. 47 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 200 obr. Pobierowo.
9. działka Nr 726/10 o pow.38m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 199 obr. Pobierowo.
10. działka Nr 726/11 o pow.24 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 187 obr. Pobierowo.
11. działka Nr 726/12 o pow.31 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 188/1 obr. Pobierowo.
12. działka Nr 726/13 o pow. 40 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 198/1 obr. Pobierowo.

13. działka Nr 726/14 o pow. 113 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 198/2 obr. Pobierowo.
14. działka Nr 726/15 o pow. 100 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 677 obr. Pobierowo.
15. działka Nr 726/16 o pow. 59 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 727 obr. Pobierowo.
16. działka Nr 726/17 o pow. 85 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 127 obr. Pobierowo.
17. działka Nr 726/18 o pow. 74 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 128 obr. Pobierowo
18. działka Nr 726/19 o pow. 105 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 124 obr. Pobierowo.
19. działka Nr 332/2 o pow. 8 m² obr. Pobierowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 332/1 obr. Pobierowo.
20. działka Nr 671 o pow. 67 m² obr. Rewal 1 na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 673 obr. Rewal 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Dejnakowska

UZASADNIENIE

Adn. do § 1 ust. 1

1. Zbycie działek wymienionych w § 1 punkty od 1 do 18 nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., mówiącym że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wymiary działek nie pozwalają na racjonalne wykorzystanie działki w celach budowlanych. Sprzedaż działek na polepszenie warunków zagospodarowania uzasadniona jest również ze względu na posadowione na tych działkach części budynków, które stanowią własność osób na rzecz których będą zbywane działki sąsiednie. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym. Gminny samorząd terytorialny wykonuje tylko i wyłącznie zadania o charakterze publicznoprawnym. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zobowiązując do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, nakłada na gminę obowiązek urzeczywistniania tych zapotrzebowań społecznych lokalnej wspólnoty, które są potrzebami powszechnymi lub dominującymi i służą realizacji ogólnych, wspólnych kategorii interesów prawnych tej społeczności. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osób wymienionych poniżej podyktowana jest obowiązkiem gminy do zaspokajania zapotrzebowań społecznych lokalnej wspólnoty i związana z wykonywaniem zadań własnych gminy. Stanowi jedno z wielu zadań własnych gminy. Ponadto nadmienić należy fakt, że projekt uchwały jest uwieńczeniem wieloletnich starań mieszkańców ulicy Zgody dotyczących uregulowania stanu władania gruntami. Budynki, które w części posadowione SA na terenie Gminy Rewal, w wielu przypadkach są budynkami wzniesionymi przed II wojną światową.

Sprzedaż następuje na rzecz osób:

1. działka **Nr 726/2 obr. Pobierowo** na rzecz Janiny Pysz
2. działka **Nr 726/3 obr. Pobierowo** na rzecz Urszula i Tadeusza Paż
3. działka **Nr 726/4 obr. Pobierowo** na rzecz Bożena i Leszek Zalewscy
4. działka **Nr 726/5 obr. Pobierowo na rzecz Wandy Krzeszowiec.**
5. działka **Nr 726/6 obr. Pobierowo** na rzecz Dobiegniewa Krzeszowiec i Ireny Kwiecień
6. działka **Nr 726/7 obr. Pobierowo** na rzecz Grażyny i Ryszarda Kadziela.
7. działka **Nr 726/8 obr. Pobierowo** na rzecz Roberta Jakusz
8. działka **Nr 726/9 obr. Pobierowo** na rzecz Heleny i Henryka Narwockiego
9. działka **Nr 726/10 obr. Pobierowo** na rzecz Urszuli i Romana Łaput
10. działka **Nr 726/11 obr. Pobierowo na rzecz Jana Szmyd.**
11. działka **Nr 726/12 obr. Pobierowo** na rzecz Agaty Dutka
12. działka **Nr 726/13 obr. Pobierowo** na rzecz PHU „Ptryk” sc
13. działka **Nr 726/14 obr. Pobierowo** na rzecz PHU „Ptryk” sc
14. działka **Nr 726/15 obr. Pobierowo** na rzecz Kazimierza Dąbrowskiego i Grażyny i Krzysztofa Koba.
15. działka **Nr 726/16 obr. Pobierowo** na rzecz Piechowiak Marii.
16. działka **Nr 726/17 obr. Pobierowo** na rzecz Janiny Irla

17. działka **Nr 726/18 obr. Pobierowo** na Kamili Schneider, Zofii Schneider, Karola Schneider
18. działka **Nr 726/19 obr. Pobierowo** na rzecz Małgorzaty i Franciszka Procukiewicz, Franciszka procukiewicz, Łukasza Procukiewicz, Agnieszki Procukiewicz, Piotra Procukiewicz..
19. Zbycie działki wymienionej w § 1 ust. 1, pkt 19 na rzecz Teresy i Tadeusz Krzezińskich nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., mówiącym że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przedmiotowa działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod teren zabudowy usługowej – przeznacza się pod usługi. Wymiary - 8 m² nie pozwalają na racjonalne wykorzystanie działki w celach budowlanych. Sprzedaż działki na polepszenie warunków zagospodarowania uzasadniona jest również ze względu na posadowiony na tej działce oraz działce sąsiedniej, oznaczonej Nr 332/1 obręb Pobierowo, stanowiącej własność Państwa Teresy i Tadeusza Krzezińskich, budynek usługowy. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym. Gminny samorząd terytorialny wykonuje tylko i wyłącznie zadania o charakterze publicznoprawnym. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zobowiązując do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, nakłada na gminę obowiązek urzeczywistniania tych zapotrzebowań społecznych lokalnej wspólnoty, które są potrzebami powszechnymi lub dominującymi i służą realizacji ogólnych, wspólnych kategorii interesów prawnych tej społeczności. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Państwa Teresy i Tadeusza Krzezińskich jest więc podyktowana obowiązkiem gminy do zaspokajania zapotrzebowań społecznych lokalnej wspólnoty i związana z wykonywaniem zadań własnych gminy. Stanowi jedno z wielu zadań własnych gminy.
20. Zbycie działki wymienionej w § 1 ust. 1, pkt 20 na rzecz nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., mówiącym, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przedmiotowa działka do roku 2003 była objęta planem zagospodarowania przestrzennego i została w nim przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej – 673, której właścicielem są obecnie Beata i Edward Bielawscy . Sprzedaż jest kontynuacją postanowień nieobowiązującego już planu zagospodarowania , który na tym terenie określił sposób parcelacji terenów, oraz granice nieruchomości budowlanych.