

U C H W A Ł A Nr L/354/06

Rady Gminy Rewal z dnia 28 lipca 2006 r.

w sprawie **gospodarowania mieniem komunalnym.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 13 ust. 1, art. 15, art. 37 ust. 1 i ust. 2, pkt 4, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości:

1. na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej :

- 1) działka Nr 550/2 o pow. 109 m² obr. Niechorze na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 551/1 obr. Niechorze.
- 2) działka Nr 532/2 o pow. 146 m² obr. Niechorze na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 532/1 obr. Niechorze.
- 3) działka 361/3 o pow. 76 m² obr. Rewal 1 na polepszenie warunków zagospodarowania działki 75/9 obr. Rewal 1

2. na rzecz użytkownika wieczystego:

- 1) działka Nr 420/10 o pow. 1.227 m² obr. Rewal 1
- 2) działka Nr 833 o pow. 750 m² obr. Niechorze

3. w celu zamiany:

- 1) działki Nr 937/4 o pow. 856 m² obr. Niechorze na działkę 435/1 o pow. 59 m² obr. Niechorze
- 2) działki Nr 937/5 o pow. 368 m² obr. Niechorze na działkę 334/1 o pow. 59 m² obr. Niechorze

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Dejnakowska

UZASADNIENIE

Adn. do § 1 ust. 1

Zbycie działek wymienionych w § 1 ust. 1 punkty od 1 do 3 nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., mówiącym że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wymiary działek nie pozwalają na racjonalne wykorzystanie działki w celach budowlanych. W przypadku :

Pkt 1 - działka 550/2 obr. Niechorze oznaczona jest jako użytek drogowy, jednakże biorąc pod uwagę wewnętrzny charakter ulicy – działka 594 - nie ma potrzeby zachowania poszerzenia drogi prowadzącej do działki 556 i 350.

Pkt. 2 - działka 532/2 obr. Rewal 1 stanowi wąski pas terenu , który jest użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez właściciela gruntu sąsiedniego – Pana Głazowskiego. Teren stanowił integralną część działki 532 z punktu widzenia planistycznego. Sprzedaż na rzecz Pani Marty Niezgoda – działka 361/3 obr. Rewal 1 – została wydzielona na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy z roku 2004. Sprzedaż stanowić będzie formę zamiany wynikającej z porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Rewal a Panią Martą Niezgoda w kwestii przekazania do zasobu gminnego , terenu stanowiącego jej własność, a wykorzystanego na wybudowanie chodnika gminnego wzdłuż ulicy Polnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym. Gminny samorząd terytorialny wykonuje tylko i wyłącznie zadania o charakterze publicznoprawnym. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zobowiązując do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, nakłada na gminę obowiązek urzeczywistniania tych zapotrzebowań społecznych lokalnej wspólnoty, które są potrzebami powszechnymi lub dominującymi i służą realizacji ogólnych, wspólnych kategorii interesów prawnych tej społeczności. Sprzedaż nieruchomości na rzecz osób wymienionych poniżej podyktowana jest obowiązkiem gminy do zaspokajania zapotrzebowań społecznych lokalnej wspólnoty i związana z wykonywaniem zadań własnych gminy. Stanowi jedno z wielu zadań własnych gminy

Sprzedaż następuje na rzecz osób:

1. działka Nr 550/2 o pow. 109 m² obr. Niechorze na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 551/1 obr. Niechorze stanowiącej własność Marii i Jerzego Bagińskich.
2. działka Nr 532/2 o pow. 146 m² obr. Niechorze na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 532/1 obr. Niechorze stanowiącej własność Jacka Głazowskiego.
3. działka 361/3 o pow. 76 m² obr. Rewal 1 na polepszenie warunków zagospodarowania działki 75/9 obr. Rewal 1 stanowiącej własność Marty Niezgoda .

Adn. do § 1 ust. 2

Pkt. 1 - Sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego działki Nr 420/10 o pow. 1.227 m² obr. Rewal 1 – Marii i Aleksandra Murzynowskich

Pkt. 2 - Sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego działki Nr 833 o pow. 750 m² obr. Niechorze – Haliny i Adama Kędra

Adn. do § 1 ust. 3

Zamiana nieruchomości z pkt. 1 i 2 ust. 2 jest podyktowana potrzebą poszerzenia drogi publicznej, a dokładnie wygospodarowania terenu na dodatkowe miejsca parkingowe przy Alei Bursztynowej. Teren pozyskany w wyniku zamiany zostanie przeznaczony na wybudowanie chodnika, natomiast w miejscu obecnego ciągu pieszego znajdować się będą wzdłużne miejsca parkingowe. Teren znajdujący się za nieruchomościami prywatnymi – działka 937 – został poddany analizie planistycznej. W wyniku tej analizy została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 29/2006 z dnia 6 marca 2006r., która określiła sposób podziału i przeznaczenie nowo powstałych działek. W związku z wyjątkowym ukształtowaniem terenu działki 937 – bardzo wysoka skarpa za działkami 435 i 334 – nowo powstałe działki po podziale 937/4 i 937/5 przeznaczono do sprzedaży w celu zamiany, które jednocześnie polepszą zagospodarowanie działek sąsiednich. Mimo, iż powierzchnie działek wynoszą odpowiednio 857 m², 368 m² nie ma możliwości zagospodarowania tych działek jako odrębnych nieruchomości budowlanych, działka 937/4 w dużej części to bardzo stroma dwu metrowa skarpa. Działkę 937/7 przeznaczono do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym (zrealizowana sprzedaż), działkę 937/8 przeznaczono na drogę publiczną gminną.

Pkt. 1 – zamiana za dopłatą różnicy wartości nieruchomości nastąpi na rzecz Danuty i Sławomira Nowakowskich

Pkt. 2 – zamiana za dopłatą różnicy wartości nieruchomości nastąpi na rzecz Małgorzaty Ejsmont - Zajac