

Uzasadnienie

W dniu 04.12.2017 r. do Urzędu Gminy w Rewalu wpłynął wniosek O&K ACQUSTSTION, działającym z upoważnienia P4 Sp. z o.o. Operatora sieci PLAY o najem części działki Nr 126 o powierzchni 100 m² w celu posadowienia instalacji telekomunikacyjnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy : podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy,

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami : zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Propozycja bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczy działki oznaczonej Nr 126 o powierzchni 100 m² w obrębie Pustkowo. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z P4 Sp. z o.o. Z siedzibą w Warszawie, Operatorem sieci komórkowej PLAY, która złożyła wniosek o najem (wydzierżawienie) terenu pod infrastrukturę telekomunikacyjną, tj. pod budowę przez operatora bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej, wyposażonej w elementy samosterujące. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprawa wydzierżawienia terenu pod stację bazową telefonii komórkowej dla Operatora sieci PLAY została zgłoszona w dniu 6 grudnia 2017 r. na zebraniu wiejskim mieszkańców sołectwa Pustkowo i poddana przez Sołtysa miejscowości Pustkowo pod głosowanie. W wyniku przeprowadzonego głosowania, mieszkańcy wyrazili pozytywną opinię na wskazaną lokalizację działki Nr 126 obr. Pustkowo pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

W związku z powyższym, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej Nr 126 o powierzchni 100 m² obr. Pustkowo na okres 10 lat, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy.

Kopia mapy ewidencyjnej :

