

Uzasadnienie

W dniu 26.09.2017 r. do Urzędu Gminy w Rewalu wpłynął wniosek Pana Macieja Mateckiego z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na część działki Nr 25/2 obręb Pustkowo o powierzchni około 60 m² położonej w sąsiedztwie kortu tenisowego na okres 15 lat. W piśmie poinformował on, że prowadzi na tym terenie działalność sezonową tj. lodziarnię i małą gastronomię od 4 lat (umowa dzierżawy z dnia 02.09.2013 r. na okres 02.09.2013 r. – 31.05.2014 r. z przeznaczeniem pod punkt handlowy, umowa dzierżawy z dnia 20.05.2014 r. na okres 20.05.2014 r.– 20.05.2016 r. z przeznaczeniem pod punkt handlowy).

W dniu 18 marca 2016 r. Rada Gminy Rewal Uchwałą Nr XXIX/134/16 w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżaw w Pustkowie wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki Nr 25/2 obręb Pustkowo na okres do 31.10.2016 r. skutkiem czego było sporządzenie w dniu 08.04.2016 r. Aneksu do Umowy dzierżawy z dnia 20.05.2014 r. mówiącego o przedłużeniu umowy dzierżawy do dnia 31 października 2016 r.

W dniu 25.04.2017 r. została zawarta kolejna z Panem Maciejem Mateckim umowa dzierżawy części działek Nr 8/1, 25/1, 25/5 o powierzchni łącznej 70 m² położonych w obrębie geodezyjnym Pustkowo, przy ulicy Nadmorskiej. Umowa dzierżawy została zawarta na okres od 01.06.2017 r. do 31.08.2017 r. z przeznaczeniem na ustawienie punktu handlowego oraz stolików gastronomicznych.

Rada Sołecka miejscowości Pustkowo na posiedzeniu w dniu 29.11.2017 r. rozpatrywała podanie Pana Macieja Mateckiego i wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat przedmiotowego terenu z zastrzeżeniem, że będzie on zajmował się również obsługą znajdującego się obok kortu tenisowego

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

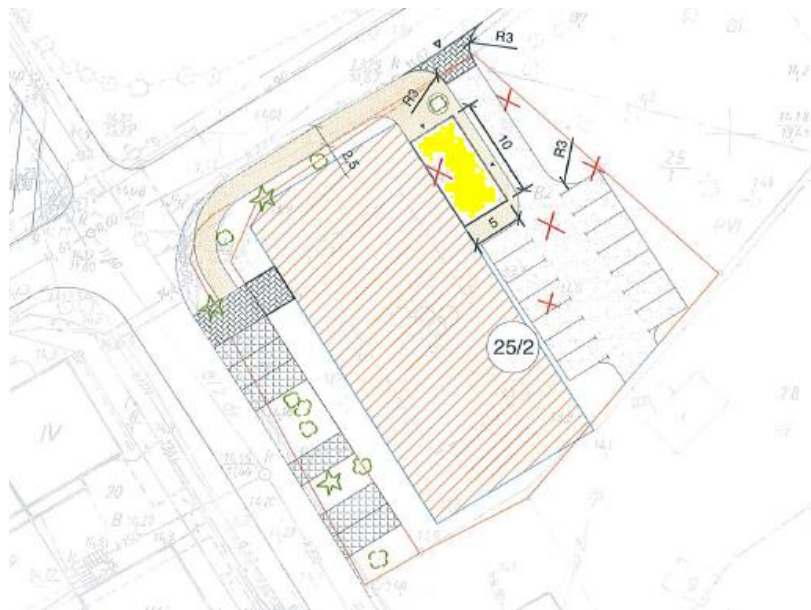
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Propozycja bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej Nr 25/2 o powierzchni 708 m² w obrębie Pustkowo. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Panem Maciejem Mateckim, który złożył wniosek o wydzierżawienie terenu pod ustawienie obiektu handlowego. Dodatkowo w trakcie prowadzonych rozmów uzgodniono, że będzie on zajmował się obsługą kortu tenisowego w celu jego udostępniania dla wszystkich zainteresowanych osób oraz punktem informacji turystycznej, który będzie znajdował się na terenie przez niego dzierżawionym.

Pozostała część działki Nr 25/2 obręb Pustkowo zostanie zagospodarowana jako miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania.

W związku z powyższym, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej Nr 25/2 o powierzchni 708 m² obr. Pustkowo na okres 9 lat, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy.

Kopia mapy zasadniczej z propozycją zagospodarowania terenu działki Nr 25/2 obr. Pustkowo :



Wypis z rejestru gruntów :

UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
		grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina lub związek międzygminny:							
Gmina Rewal REGON: 811684410							
Siedziba: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	25/2		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.1300	0.1300	SZ1G/00014619/4