

U C H W A Ł A Nr LX/349/18
Rady Gminy Rewal
z dnia 28 marca 2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w Pobierowie nr ewid. 991/17 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) Rada Gminy Rewal uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie część działki oznaczona numerem ewidencyjnym 991/17 o powierzchni 12 m², położona w Pobierowie, obręb Pobierowo - na okres do dnia 30 września 2018 r.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki, opisanej w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Marzena Salamon

Uzasadnienie

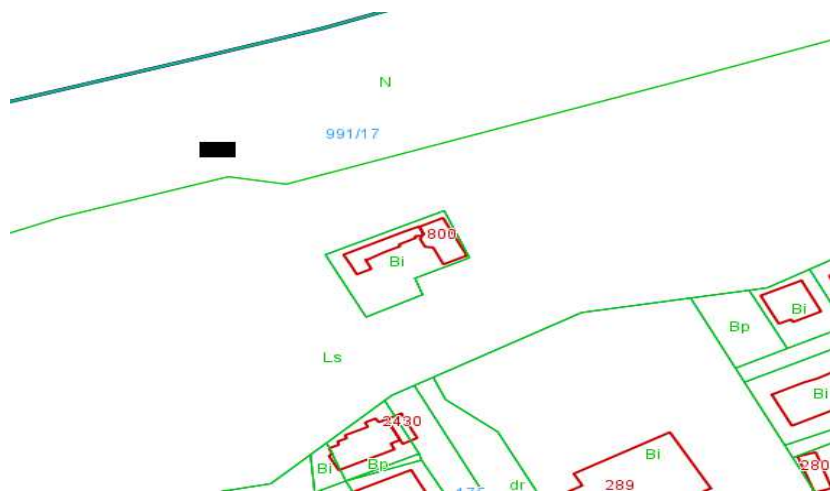
W dniu 22.02.2018 r. do Urzędu Gminy w Rewalu wpłynął wniosek Relax s.c. z siedzibą w Wolinie o wydzierżawienie części działki Nr 991/176 o powierzchni 12 m² z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu plażowego, tj. parawanów, parasoli i łóżek plażowych. Relax s.c. w okresie od 16.06.2015 r. do 30.09.2017 r. był dzierżawcą terenu o powierzchni 50 m² zlokalizowanego na plaży, po lewej stronie zejścia na plażę przy ulicy Mickiewicza w Pobierowie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada oznaczenie 1PL i zapis : plaża, dopuszcza się realizację zabudowy usługowej (gastronomia) o charakterze sezonowym, dopuszcza się lokalizację pomostu spacerowo-cumowniczego – inwestycja trwała usytuowana ponad powierzchnią terenu; dopuszcza się sytuowanie plażowych urządzeń rozrywkowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

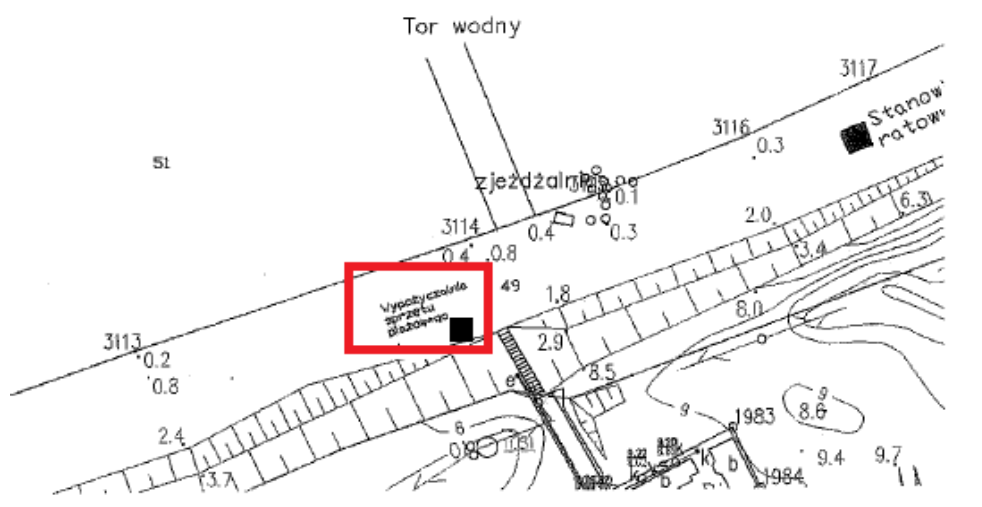
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej Nr 991/17 o powierzchni 12 m² obr. Pobierowo zlokalizowanego na plaży, po lewej stronie zejścia na plażę przy ulicy Mickiewicza na okres do 30 września 2018 r., konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy.

Kopia mapy ewidencyjnej :



Kopia mapy zasadniczej :



Plan zagospodarowania przestrzennego :

