

**U C H W A Ł A Nr LX/350/18**  
**Rady Gminy Rewal**  
z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w Niechorzu oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz.130) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.121 i poz. 50) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 518/6 o powierzchni 130 m<sup>2</sup> obr. Niechorze, stanowiącej własność Gminy Rewal, na okres 4 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Marzena Salamon

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka przewidziana do wydzierżawienia oznaczona jest ewidencyjnie nr 518/6 o powierzchni 130 m<sup>2</sup> położona przy ul. Spokojnej w Niechorzu z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 349/1.

Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 349/1 o powierzchni 1104 m<sup>2</sup> przy Alei Bursztynowej 20 w Niechorzu stanowiącej własność Państwa (...)

Rozpatrywana nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 518/6 położona jest w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niechorze. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 104 Utgh, U docelowo przeznaczonym na teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług.

(...) wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomość oznaczoną nr 518/6 o powierzchni 130 m<sup>2</sup>.

Rada Sołecka miejscowości Niechorze na posiedzeniu w dniu 21.03.2017r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 4 lat z przeznaczeniem terenu wyłącznie na miejsca parkingowe z dopuszczeniem wycinki drzew w ograniczonym zakresie.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 518/6 obręb Niechorze na czas nieoznaczony konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

