

U C H W A Ł A Nr LX/351/18
Rady Gminy Rewal
z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości w Rewalu, Pobierowie i Niechorzu oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz.130) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.121 i poz. 50) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie:

- 1) część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 60/4 o powierzchni około 2 m² obręb Rewal 1 na czas nieoznaczony,
- 2) część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 725/8 o powierzchni około 2 m² obręb Pobierowo na czas nieoznaczony,
- 3) część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 914 o powierzchni około 2 m² obręb Niechorze na czas nieoznaczony.

2. Granice przeznaczonych pod dzierżawę części działek opisanych w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Marzena Salamon

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 60/4 obręb Rewal 1, nr 725/8 obręb Pobierowo oraz nr 914 obręb Niechorze została zawarta z (...) od dnia 2.04.2012r. z przedłużeniami do dnia 31.12.2017r. z przeznaczeniem na ustawienie bankomatów.

Firma (...) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Rada Sołecka zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej nr 60/4, 725/8 i 914 obręb Rewal 1, Pobierowo i Niechorze na czas nieoznaczony konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.