

U Z A S A D N I E N I E

Bezprzetargowe zbycie nieruchomości wymienionej w paragrafie 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Działka Nr 362 obr. Niechorze, została nabyta odpłatnie przez Gminę Rewal w drodze aktu notarialnego umowy przeniesienia Rep. A Nr 9983/2009 z dnia 10.12.2009 r. od Pana (...). Nabycie nieruchomości nastąpiło zgodnie z § 3 pkt. 1 Uchwały Nr XXX/206/08 Rady Gminy Rewal z dnia 26 września 2008 r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi publicznej. Zgodnie z uzasadnieniem przedmiotowej Uchwały, w związku z prowadzeniem wspólnej inwestycji przez Gminę Rewal oraz Zarząd Dróg Wojewódzkich dotyczącej budowy ronda na zjeździe z drogi wojewódzkiej do Niechorza, Wójt Gminy Rewal zobowiązał się do nabycia (jako wkład własny do przedsięwzięcia) działki nr 362 o pow. 63 m² obr. Niechorze na poszerzenie drogi publicznej. Zgodnie z podpisanym ze stroną sprzedającą porozumieniem, kwota nabycia przedmiotowej nieruchomości została ustalona w wysokości 3000 zł.

W dniu 22.01.2018 r. do Urzędu Gminy w Rewalu wpłynął wniosek Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Województwa zachodniopomorskiego działki Nr 362 obręb Niechorze, stanowiącej własność Gminy Rewal. W swoim wniosku strona powołała się na przepis art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mówiący, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest dawana. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność m.in. jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady. Jako uzasadnienie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie podał, że działka nr 362 obręb Niechorze zajęta jest pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 102.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Decyzja w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 362 obręb Niechorze na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego podyktowana jest obowiązującą Uchwałą Nr XXXI/159/16 Rady Gminy Rewal z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie programu postępowania naprawczego Gminy Rewal, zgodnie z którą w latach 2016 – 2022

Gmina Rewal winna prowadzić działania zmierzające do zwiększania dochodów i ograniczania wydatków.

Zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 362 obręb Niechorze na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nastąpi odpłatnie.

KOPIA UCHWAŁY NR XXX/206/08 RADY GMINY REWAL Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2008 R. :

**U C H W A Ł A Nr XXX/206/08
Rady Gminy Rewal
z dnia 26 września 2008 r.**

w sprawie **gospodarowania mieniem komunalnym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 13 ust. 1, art. 37, ust. 1 i ust. 2 pkt. 4, i pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 oraz z 2007r. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości :

1. działka **1039 o pow. 295 m² obr. Pobierowo** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem **210 obr. Pobierowo**

§ 2. Przeznacza się nieruchomości do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. działka nr **396/3** o pow. **754 m²** obr. Pobierowo

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości:

1. działki nr **362** o pow. **63 m²** obr. Niechorze na poszerzenie drogi publicznej.

§ 4. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany:

1. nieruchomości o nr **122** o pow. **1628 m²** obr. Trzęsacz (droga) stanowiącej własność Grażyny i Władysława Hagaj na działki stanowiące własność Gminy Rewal:

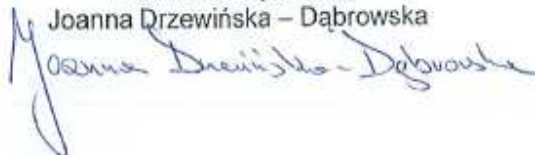
- 1.) działka 54/3 o pow. 29 m² obr. Pustkowo,
- 2.) działka 70/13 o pow. 23 m² obr. Pustkowo,
- 3.) działka 8/1 o pow. 76 m² obr. Pustkowo,
- 4.) działka 18/4 o pow. 22 m² obr. Pustkowo,
- 5.) działka 50/9 o pow. 703 m² obr. Pustkowo.

2. nieruchomości o nr **127/2** o pow. **2338 m²** obr. Pustkowo (droga) stanowiącej własność Anny i Wiesława Traczyk na działkę stanowiącą własność Gminy Rewal o nr **50/10** o pow. **573 m²** obr. Pustkowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Joanna Drzewińska – Dąbrowska



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ :



KOPIA WYPISU Z REJESTRU GRUNTÓW :

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	362		Grunty orne	RilIb	0.0063	0.0063	SZ1G/00039748/8