

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej nr 653/3 o powierzchni około 200 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo została zawarta na okres od dnia 22.10.2010r. z przedłużeniami do dnia 10.04.2018r. z przeznaczeniem na zorganizowanie obiektów małej architektury oraz składowanie drewna. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 653/4. Pani (...) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Rozpatrywana nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 653/3 położona jest w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pobierowo. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 51 ZP docelowo przeznaczonym jako teren zieleni z dopuszczeniem obiektów towarzyszących – obiektów małej architektury urządzeń turystycznych (...).

Rada Sołecka miejscowości Pobierowo zaopiniowała pozytywnie wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 653/3 obręb Pobierowo na czas 9 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.