

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej nr 425/8 o powierzchni 165 m<sup>2</sup> obręb Rewal 1 została zawarta na okres od dnia 02.10.2002r. do dnia 10.04.2018r. z przeznaczeniem na zielen przydomową. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 294. Pan (...) złożył stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Zgodnie z zapisami W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rewal Nr IV/33/02 z dnia 30 grudnia 2002r., zmienionym uchwałą Nr LVI/389/2010 Rady Gminy Rewal z dnia 26 marca 2010r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie turystyczno-osiedleńczej.

Rada Sołectwa miejscowości Rewal zaopiniowała pozytywnie wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 425/8 w Rewalu na czas 9 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.