

Uzasadnienie:

Od 1989 roku Pan/Pani(...) jest dzierżawcą działek znajdujących się w obrębie Rewal 1 o numerach 29/9 i 30/9 . W tym czasie rozpoczęto budowę budynku mieszkalno-pensjonatowego. W tym również roku złożono pierwsze pismo o wykup w/w działek. Pismo ponowiono w 1992 r. W dniu 21 czerwca 2017 roku podczas połączonego posiedzenia komisji, były Wójt Gminy Rewal p. Józef Gandurski stwierdził, że grunt dzierżawiony przez Pana/Panią został „ pomyłkowo zastawiony w Banku jako zastaw hipoteczny kredytu zaciągniętego przez Gminę, co na wiele lat uniemożliwiło rodzinie (...) wykupienie gruntu.” Po wielu latach Gmina Rewal spłaciła kredyt i uwolniono hipotekę dzierżawionych przez rodzinę (...) działek. W 2017 roku , ponownie Pani(...) wyraziła akces wykupu działek. Jednakże w międzyczasie zmieniła się ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami na niekorzyść dzierżawcy. W ciągu ostatnich 10 latach z winy urzędu nastąpiła 4 miesięczna przerwa między kolejnymi umowami dzierżawy. Mimo składania podań do urzędu z dużym wyprzedzeniem o zawarciu kolejnej umowy dzierżawy przez opieszałość urzędniczą nastąpiła przerwa zwana bezumownym korzystaniem z nieruchomości .Dzierżawca nie mogąc wykupić nieruchomości skazany jest na coroczne płacenie wysokich kwot z tytułu zajmowania nieruchomości. Pani(...) jest od urodzenia mieszkanką Rewala, nie posiada innych nieruchomości, całym bytowaniem i zarobkowaniem związana jest z dzierżawionymi działkami.

Umowy dzierżaw zawierane między Gminą Rewal a Panią (...) na czas określony, począwszy od aktualnie obowiązującej:

- 1.Umowa od 27 kwietnia 2015 r. do 27 kwietnia 2025 r.
- 2.Aneks z dnia 31.12.2004 r. przedłużający umowę do 31 grudnia 2014 r.
- 3.Aneks z dnia 2.01. 2002 r. przedłużający umowę do 2 stycznia 2005 r.
- 4.Aneks z dnia 9.12.1998 r. przedłużający umowę do 31 grudnia 2001 r.
- 5.Umowa od dnia 1.01.1989 r. do 31.12.1998 r.

W piśmie Gminy Rewal z dnia 20.10.2017 r., wskazano chronologiczny przebieg procedury i korespondencji :

W dniu 07.10.2014 r. pismo N.6870.397.2014.GD Gmina Rewal poinformowała Panią(...) o terminie zakończenia umowy dzierżawy z dniem 31.12.2014 r.

23.10.2014 r. złożyła Pani(...) stosowny wniosek z prośbą o przedłużenie przedmiotowej umowy

Pismem o sygnaturze N.6870.454.2014.GD z dnia 03.11.2014 r. została Pani poinformowana , iż sprawa przedłużenia umowy dzierżawy zostanie rozpatrzona przez Radę Gminy Rewal po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Sołectkiej miejscowości Rewal,

Pani wniosek został przekazany do rozpatrzenia Radzie Sołectkiej miejscowości Rewal , która w dniu 4.11.2014 r. wydała opinię pozytywną w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat. Protokół nie został przekazany do Urzędu Gminy Rewal do końca 2014 r., protokół z zebrania Rady Sołectkiej w Rewalu sporządzony w dniu 4.11.2014 r. został dostarczony do Urzędu Gminy Rewal w dniu 15.01.2015 r.,

mając opinię Rady Sołeckiej podjęta została uchwała Nr IX/27/15 przez Radę Gminy Rewal w dniu 06.03.2015 r.,

wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym został wywieszony od 7.03.2015 r. do 27.03.2015 r. (okres 21 dni),

umowa dzierżawy na okres 10 lat została zawarta 27.04.2015 r.

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz Pani(...) mogła nastąpić (stan prawny ustawy przed nowelizacją z sierpnia 2017 r.) dopiero po spełnieniu dwóch warunków tj. umowa dzierżawy na okres 10 lat i zabudowanie nieruchomości zgodnie z pozwoleniem na budowę- spełnienie drugiego warunku nastąpiło 22 stycznia 2016 r. Od tej daty Gmina Rewal rozpoczęła przygotowywanie dokumentacji do sprzedaży nieruchomości. Wykonany operat szacunkowy w celu wyceny nieruchomości został wycofany z obiegu prawnego po negatywnej opinii Komisji Arbitrażowej przy KSRM.