

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działki przewidziane do wydzierżawienia oznaczone są ewidencyjnie nr 725/5, 725/8 oraz 146/4 o łącznej powierzchni 90 m² położone przy ul. Grunwaldzkiej w Pobierowie z przeznaczeniem na posadowienie obiektu budowlanego – lodziarni wraz z ogródkiem stanowiącym zaplecze konsumpcyjne.

Umowa dzierżawy zawarta była od dnia 30.04.2013r. do dnia 30.04.2016r. Po zakończeniu umowy Pani (...) obciążana była kwota za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy w odniesieniu do działek oznaczonych nr 725/5, 725/8 oraz 146/4 obręb Pobierowo konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.