

Uzasadnienie

W dniu 16 maja 2018 r. do Urzędu Gminy w Rewalu wpłynął wniosek MARTINEX s.c. o wydzierżawienie części działki Nr 585/6 o powierzchni 50 m² z przeznaczeniem na wypożyczalnię koszy plażowych. MARTINEX s.c. w okresie od 16.06.2015 r. do 30.09.2017 r. był dzierżawcą terenu o powierzchni 50 m² zlokalizowanego na plaży, po lewej stronie zejścia na plażę przy ulicy Białej. Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej Nr 585/6 o powierzchni 50 m² obr. Rewal 1 zlokalizowanego na plaży, po lewej stronie zejścia na plażę przy ulicy Warszawskiej na okres do 30 września 2018 r., konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy.