

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działki przewidziane do wydzierżawienia oznaczone są ewidencyjnie nr 762/6 i 762/11 o łącznej powierzchni 241 m² położone w Niechorzu z przeznaczeniem na zielen przydomową.

Przedmiotowe nieruchomości przylegają do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 378 przy Alei Bursztynowej 42 w Niechorzu.

Rozpatrywane nieruchomości oznaczone ewidencyjnie nr 762/6 i 762/11 położone są w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niechorze. Przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem 108Utgh, U, MN docelowo przeznaczonym na teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 26 czerwca 2018r. Pani (...) wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomości oznaczone nr 762/6 i 762/11 o powierzchni 241 m² na okres 10 lat.

Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Niechorze jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy w odniesieniu do działek oznaczonych nr 762/6 i 762/11 obręb Niechorze na okres 9 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.