

Uzasadnienie do uchwały Nr LXVII/421/18 z dnia 18 października 2018r.

Po zapoznaniu się ze skargą z dnia 06 września 2018r. przekazaną przez Przewodniczącego Rady Gminy Rewal dnia 6 września 2018r. znak 1510.15.18.BW w sprawie nie dotrzymania przez Wójta Gminy Rewal warunków umowy dzierżawy Komisja Rewizyjna przeanalizowała:

1. Skargę Pani na p.o. Wójta Gminy Rewal dot. naliczania czynszu dzierżawy.
2. Umowa dzierżawy Nr N.6045.40.2014. GD. Z dnia 01.07.2014 dot. wydzierżawienia działki nr 393/6 o pow. 312 m² obr. Rewal do dnia 01.07.21 z ustaleniem czynszu od pow. Mieszkalnej 215,28 m², pow. Usługowa 96,72m²
- czynsz roczny dzierżawy ustalony umową i powiadomienia:
 - a) za rok 2016 wystosowany przez Urząd Gminy 28.01.2016r.
 - b) za rok 2017 wystosowany przez Urząd Gminy 14.03.2017r.
 - c) za rok 2018 wystosowany przez Urząd Gminy 05.04.2018r.
3. Wniosek Pani do Wójta z 12.09.2017r. o przeliczenie czynszu za 2016 i 2017r.
4. Pismo p.o. Wójta Gminy Rewal do Pani z 21.12.2017r., 01.03.2018r.
5. Opinie Kancelarii Radców Prawnych dot. analizowanej problematyki z dnia 11 i 23 maja 2018r.
6. Tabela stawek opłaty za dzierżawę wynikające z uchwał Rady Gminy

II. Wysokość analizowanego czynszu dzierżawy odbiegała od ustaleń umowy i stawek tabelarycznych uchwały (powierzchnia/przeznaczenie wysokość opłaty za m²)

Czynsz dzierżawy do mienia został naliczony bez podziału na przeznaczenie terenu zgodnie z § 6 zawartej w 2014 roku umowy.

III. Przy ustaleniu wysokości czynszu nie mogą być uwzględnione „ustalenia” zawarte pomiędzy wydzierżawiającym i dzierżawcą (notatka z dnia 07.08.2014r.) ponieważ zapisy umowy i stawki opłat wynikające z umów są jasne i nie wymagają dodatkowej interpretacji prawnej. Wysokość czynszu wynika ze stawek powierzchni mieszkalnej i usługowej i nie ma odstępstw od zasady jej ustalania.

W związku z powyższym skargę Pani należy uznać za zasadną.