


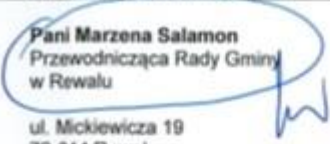



UZASADNIENIE

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie zwrócił się do Rady Gminy Rewal z poniższym pismem o wydanie opinii w sprawie ustalenia granicy pasa technicznego .

	 URZĄD MORSKI W SZCZECINIE Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344856, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl
Znak: GPG II 6071-Re/1/13/2017	Szczecin 5 października 2017 r.
	 Pani Marzena Salamon Przewodnicząca Rady Gminy w Rewalu ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal

dotyczy: zmiany granicy pasa technicznego w obrębie Rewal 2, gmina Rewal



Zgodnie z art. 36 ust. 5 pkt 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2145 z późn. zm.), przesyłam projekt zarządzenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Rewal, z prośbą o wyrażenie opinii, w drodze uchwały Rady Miasta.

Przebieg granicy pasa technicznego, ustalony został zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 820 z późn. zm.).

Zmianę przebiegu pasa technicznego wszczęto na wniosek Starosty Powiatu Gryfickiego. Wnioskodawca wniósł o wyłączenie z granic pasa technicznego działki stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, położonej w gminie Rewal, oznaczonej nr 438/17 z obrębu Rewal 2 o powierzchni 0,5667 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00029566/5.

Przedłożony projekt Zarządzenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Rewal - po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy w Rewalu - zostanie przekazany do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego po przedstawieniu przez wnioskodawcę dokumentacji potwierdzającej usunięcie obiektów budowlanych z działki nr 438/16 z obrębu Rewal 2, pozostającej w granicach pasa technicznego.

Po zaopiniowaniu i podpisaniu, proszę o zwrot jednego egzemplarza projektu zarządzenia do Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Załączniki:

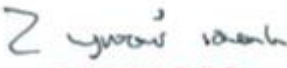
1. Kopia wniosku Zainteresowanego z załącznikami – 3 karty.
2. Projekt Zarządzenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie wraz z załącznikiem graficznym – 2 egzemplarze.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. GPG II - a/a, OW – do wiadomości,

Do wiadomości:

3. Pan Kazimierz Sać
Starosta Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice.


DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Szczecinie
Wojciech Zdanowicz

BM/OU

1-

PROJEKT

**ZARZADZENIE Nr ...
Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
z dnia 2017 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia granic pasa technicznego wzdłuż
wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Rewal.**

Na podstawie art. 36 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2145 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 820 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 4 czerwca 2010 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego, na terenie gminy Rewal (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 57, poz. 1112) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Obręb ewidencyjny Rewal 2

Granice pasa technicznego od strony lądu wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie Rewal 2 wyznacza linia przedstawiona na mapie w skali 1:3000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

W obszar pasa technicznego wchodzi w całości działki z obrębu Rewal 2 oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 324/1, 324/2, 438/7, 438/16.”

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

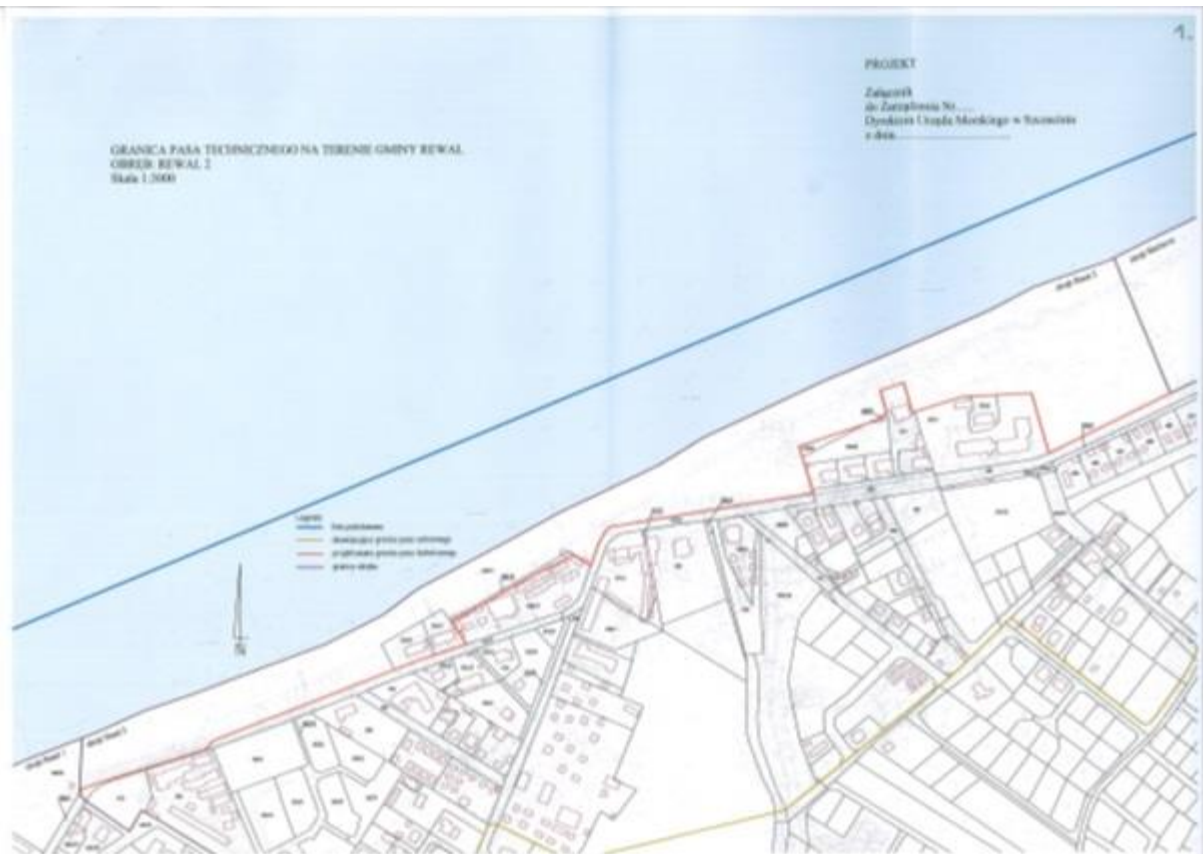
„Punkty załamania granicy pasa technicznego od strony lądu są oznaczone w terenie znakami granicznymi. Materiały kartograficzne odcinków granic pasa technicznego opisanych w § 1 znajdują się do wglądu w Urzędzie Morskim w Szczecinie oraz w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym prowadzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach.”

§ 2. Dane z ewidencji gruntów i budynków przyjęto według stanu na dzień 1 września 2017 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

Wojciech Zdanowicz



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO <small>Patryk Agniewski</small>		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Rewal Obręb ewidencyjny: 0008, Rewal - 2 Miejscowość: Rewal					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-06-01 10:49:59							
Jednostka rejestrowa gruntów: 320507_2.0008.0179							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:		PRZEDBIE I REPRZYWŁASNIENIE					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Powiat Gryficki REGON: 811601108 Siedziba: 72-300 Gryfice Gryfice Plac Zwycięstwa 37		grupa rejestrowa: 11.1					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Adm. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasowy	Powierzchnia		Nr KW
					wzrostu [ha]	działki [ha]	
	438/17		Inne leśny zabudowane	EL	0.5667	0.5667	
Idz dz.: 320507_2.0008.438/17							
Inne dokumenty własności/władania dla działki 438/17							
Rodzaj				Data dokumentu			
UWAGI - DZIAŁKA 438/17 Dla podłoża na obszarze pasa technicznego							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5667							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.5161							

W dniu: 2017-06-01
dokument sporządzony przez: Elżbieta Torchala

[Signature]

mgr. S. STANISŁAW
[Signature]
Elżbieta Torchala
Pod M.G.P. I.B. Nr 14102

Dokument niniejszy jest wypisem z arkuszy danych ewidencyjnych gruntów, wydanych przez Powiatowy Urząd Geodezyjno-Katastralny w Gryficku i nie jest przeznaczony do dokonywania w nim żadnych zmian.

Imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wypis

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Dworcowa 23 72-300 Gryfice

GiGN.680.24.2017

GPG. 04
0906
KANCELARIA DYREKTORA
Urzędu Morskiego w Szczecinie
mgr inż. Zbigniew Piętko

2507
Zap. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie - ST

kpt. z. w. Przemysław Lenard
Zap. Dyrektora do Izby Rejonowej
Gryfice, dnia 01 czerwca 2017 r.

6073 - Re | 1 | 1 | 2017

Pan
Andrzej Borowiec
Dyrektor
Urzędu Morskiego
Plac Batorego 4
70-207 Szczecin

ES
9/06
JMY

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji oraz prowadzonych rozmów wnoszę o wyłączenie z pasa technicznego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Rewal 2, gm. Rewal, oznaczonej nr działki 438/17 o pow. 0.5667 ha, KW SZ1G/00029566/5.

Przedmiotowa działka powstała z podziału działki nr 438/1 zatwierdzonego decyzją nr 12 Wójta Gminy Rewal znak: NI.6831.14.2017.AB z dnia 10 maja 2017 r. Podział przeprowadzony został w celu wydzielenia obszaru przeznaczonego do wyłączenia z pasa technicznego, wg warunków przedstawionych przez Urząd Morski w Szczecinie w piśmie z dnia GPG II 6073 - Trz/3/4/2016 z dnia 9 stycznia 2017 r.

STAROSTA
Kazimierz Sać

W załączeniu:

1. Kopia decyzji.
2. Wypis z rejestru gruntów.
3. Kopia mapy.



